



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0162500-86.2001.5.02.0037

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 10:06 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: GERALDO BIANO DE SOUZA, CPF: 071.857.538-56, exequente, e BAR E LANCHES PEREPEPES LTDA, CNPJ: 52.723.459/0001-17; JANDIRA MAZZONI, CPF: 508.783.448-53 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

OS IMÓVEIS DE MATRÍCULA Nº 19.304 E 18.854 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 44241.53.62.1168.00.000 E 44241.53.62.1330.01.000, RESPECTIVAMENTE. DESCRIÇÃO: LOTE 30 D (matrícula 19.304): Um lote de terreno sob 30 da quadra "D", do loteamento denominado "Recanto Bonanza", situado no Bairro da Vargem Grande, perímetro urbano deste município e comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações: 25,00m, daí deflete à esquerda medindo 5,00m, deflete à direita medindo 20,00m e ainda deflete à direita medindo 20,00m medidas estas com frente para a Rua 02; e em seguida deflete à esquerda medindo 28,00m e daí deflete à esquerda medindo 64,00m, medidas estas com frente para o Sistema de Recrio por 30,00m pelo lado direito, onde confronta com a Viela nº 02; - 154,40m pelo lado esquerdo de quem da Rua 02 olha para o imóvel, confrontando com o lote 29; e, 72,00m pela linha dos fundos, confrontando com o lote nº 28; perfazendo a área de 7.965,00m².

LOTE 29 D (matrícula 18.854): Um lote de terreno sob 29 da quadra "D", do loteamento denominado "Recanto Bonanza", situado no Bairro da Vargem Grande, perímetro urbano deste município e comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações: 76,00m em linha reta e a seguir 40,20m em linha curva de frente para a Rua 02 por 154,40m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 30; 223,50m pelo lado esquerdo, confrontando com Alice Jacintho; e 27,60m pela linha dos fundos, confrontando com o lote nº 28; perfazendo a área de 7.307,00m². Conforme Av. 4: "(...) construí no imóvel da presente matrícula, uma casa de moradia, com 190,80m² de área construída, a qual recebeu o nº 547 da Rua 02 (...)".

*Conforme certidão do Oficial de Justiça: "os dois lotes situam-se em um loteamento constituído por chácaras, afastado da área central da cidade. Existem partes do imóvel ainda com muito mato e árvores. Há, no local, as seguintes construções: uma casa com sala, cozinha, corredor, quatro quartos, dois banheiros e piscina, em estado aparentemente



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

razoável; uma casa simples, em mau estado de conservação; uma área para criação de animais.

OBSERVAÇÃO: 1) Há dívidas ativas de IPTU (no valor de R\$ 30.907,55 e R\$ 28.910,23, respectivamente, até 2014); 2) Há outra penhora; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).
AValiação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua 2, Recanto Bonanza, lote 30/29, Santa Izabel/SP.

Total da avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.