



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 395755

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

21 649

FOLHA

1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - S.P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

LOCALIZAÇÃO:- Avenida Anhanguera, lado ímpar, lote nº 02, quadra nº 01, Jar - dim Ibirapuera.-

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 02, da quadra nº 01, do Jardim Ibirapuera, com a área de 324,00 metros quadrados, situado na Avenida Anhanguera, lado ímpar, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros na frente, igual metragem nos fundos, e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida Avenida; no lado direito de quem da Avenida olha para o terreno confronta com o lote nº 01; no lado esquerdo com o lote nº 03, e nos fundos com o lote nº 44, distando pelo lado direito 17,00 metros da rua Duque de Caxias; cadastrado na P.M. local sob nº 3.21.00.07.0006.0225.01.00.31.- **PROPRIETÁRIOS:-** FIDELIS PRATES, contador, RG. 2.207.176-SP, e sua mulher d. MARIA LUIZA CHRISPIM PRATES, funcionária pública, ambos brasileiros, titulares do CIC. sob nº. 111.063.368.87, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 25.056, e lot. nº 55, deste Cartório.- Araçatuba, 30 de janeiro de 1.981.- Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Hab. datilografei.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) - Oficial Maior, subscrevi:-:-:-:-:-

R-1-M- 21 649

Por escritura de 07 de janeiro de 1.981, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca-(livro nº 243, fls. 142); os proprietários, FIDELIS - PRATES e sua mulher d. MARIA LUIZA CHRISPIM PRATES, acima qualificados, **VENDE** RAM o imóvel matriculado à ILIO SANCHES, RG. 1.146.554.SP, CIC. 012.638.038.49 brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com d. Aídes Me negatti Sanches, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Birigui, neste Estado; pelo valor de R\$ 226,80, sendo de R\$ 77.796,00, o V.V. do imóvel-conforme cadastro municipal do exercício de 1.980.- Emol. do Oficial R\$ 630,00 ao Estado R\$ 126,00; C.Prev. R\$ 94,50- Total R\$ 850,50- (Certificado de Quitação nº 633.130, expedido pela agência local do IAPAS, que fica arquivado nas notas do título).- Araçatuba, 30 de janeiro de 1.981.- Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Hab. datilografei.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi:-:-:-:-:-

- continua no verso -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araçatuba - SP

12047-7 - AA 544178

12047-7-135001

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



MATRÍCULA

21.649

FOLHA

01

VERSO

Av-02 em 13 de setembro de 2013.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

AIDEE MENEGATTI SANCHES está inscrita no CPF sob nº 073.182.598-57, conforme prova certidão expedida em 13 de setembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da certidão objeto da Av-03. (Protocolo nº 249.544 de 09/09/2013). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 13 de setembro de 2013.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 09 de setembro de 2013, pela 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Andre de Castilho Jacinto, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 21600.37.2007, entre partes: NELSON TROCA, CPF nº 117.373.788-08, exequente; e, AIDEE MENEGATTI SANCHES, CPF nº 073.182.598-57, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ILIO SANCHES; DENISE SANCHES MENEGATTI, CPF nº 119.964.548-62; e, TRANSLITE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.385.978/0002-38, executadas, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Aídee Menegatti Sanches casada com Ilio Sanches. Valor da causa: R\$15.287,54. Foi nomeada depositária Aídee Menegatti Sanches, já qualificada. (Protocolo nº 249.544 de 09/09/2013). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 395755) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 21649, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 4 de agosto de 2020

Rodrigo Fazioli
Escrivente Autorizado

Marcilene Felizardo Nunes
Escrivente Autorizada

Selo Digital: 1204773C3000000017729620V

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec da Fazenda	R\$ 6,41
Ao TJSP	R\$ 1,74
Ao Reg. Civil	R\$ 2,26
MP	R\$ 1,58
ISS	R\$ 1,65

TOTAL R\$ 55,98