

Matricula	Folha
15.431	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 24 de Abril

de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: - EDIFICIO S. MATTOS. -

Um apartamento sob nº 62 (sessenta e dois), localizado no 6º andar ou 7º pavimento, situado na Praça James Mellor nº 280, nesta cidade de Birigui, denominado Edificio S. Mattos, contendo sala, copa, cozinha, area de serviço, WC, quarto de empregada, 3 dormitórios, 2 banheiros, e terraço, com a area util de 152,72 metros quadrados, area de garagem 11,50 metros quadrados, correspondente ao nº 08 (oito), de uso de uma vaga no sub-solo do edificio-- area de uso comum 63,94 metros quadrados, area total de 228,16 - metros quadrados, localizado na parte da frente e a direita do - prédio no sentido de quem da rua olha de frente para o mesmo, e - confronta pela frente com o recuo da construção que da para a -- Praça James Mellor, pelo lado direito, confronta com o recuo da - construção, pelos fundos com o recuo da construção, pelo lado es - querdo confronta com o hall social, elevadores, hall de serviço, e - escadarias, cujo apartamento foi edificado no terreno com a -- area total de 962,00 metros quadrados, dividindo e confrontando - da seguinte forma:- pela frente com a Praça James Mellor, mede -- 47,55 metros, dai virando a direita, confrontando com Wanderley - Ozorio Dias, mede 13,90 metros, dai, virando a esquerda confron - tando com Vitorio Cantizani, mede 11,25 metros, dai, virando a - esquerda, confrontando ainda com Vitorio Cantizani, na distância - de 18,86 metros, até encontrar a rua Siqueira Campos, por esta - segue na distancia de 28,42 metros, até encontrar a confluencia - da Praça James Mellor, medindo 2,84 metros, onde encerra o pre - sente roteiro, cabendo aos compradores a parte idela em comum -- de 3,7073%; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-2-01-003-0000000042-3-24/85. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr: --- 10.663 Rle2 e Av3a5 local. **PROPRIETARIOS:-** BELMA - CONSTRUÇÕES = E. EMPREENDIMIENTOS LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida São --- Francisco nº 443, com CGCMF 45.383.601/0001-69 e inscrição Esta - dual 214.003.969, devidamente representada. Eu *B. Aguiar* (Sil - vio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu --- *Carne* (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/15.431

Birigui, 24 de Abril de 1.985.

ADQUIRENTE:- AIDÉE MENEGATTI SANCHEZ, RG 8.761.853-SP e CPF 073.182.598-57, brasileira, viuva, pecuarista; WILLIAM MENEGATTI SAN - CHEZ, RG 9.230.054-SP e CPF.089.200.428-29, brasileiro, solteiro maior, pecuarista; EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ, RG 9.230.055- SP e CPF 073.182.598-57, dependente, brasileiro, solteiro, menor pubere, com 20 anos de idade, estudante; RICARDO MENEGATTI SAN - CHES, RG 17.773.546-SP e CPF 073.182.598-57, dependente, brasi - leiro, solteiro, menor pubere, com 17 anos de idade, estudante; e SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ, RG 18.716.246-SP e CPF **REVERSO**

Matrícula	Folha
15.431	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 24 de Abril de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFICIO S. MATTOS.-

nº 073.182.598-57, dependente, brasileira, solteira, menor pube-
re com 16 anos de idade, estudante; todos resid. à Praça James--
Mellor nº 280, neste ato os tres ultimos compradores, são assis-
tidos por sua mãe Aidée Menegatti Sanchez já acima qualificada;-
TRANSMITENTE:- BELMA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já --
acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Com--
pra, lavrada pelo 2º Oficio local em 12/04/85, lvº 150 fls. 189 -
no valor de Cr\$ 9.008.457; **CONDIÇÕES:-** Que a presente aquisição
é feita da seguinte forma:- Aidée Menegatti Sanchez, adquire 50%
do imóvel nesta descrito e Willian Menegatti Sanchez; Eduardo --
José Menegatti Sanchez; Ricardo Menegatti Sanches e Silvia Maria
Menegatti Sanchez, adquirem 12,5% do referido imóvel, cada um -
totalizando assim os 50% restantes. Nada Mais. Eu *[assinatura]*
(Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu-
[assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.
Emol... Cr\$ 124.600
S.Est.. Cr\$ 33.642
S.Apos. Cr\$ 24.920
TOTAL:- Cr\$ 183.162

AV-2-15.431

Birigui, 26 de julho de 2.000.

Pelo requerimento datado de 26.07.2000, microfilmado sob nº85797, rolo
251, foi autorizada a presente para ficar constando que, WILLIAM MENE-
GATTI SANCHEZ, contraiu nupcias com CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, RG.16.-
873.626-3-SP., CPF.106.369.798-06, conforme faz prova Certidão de Casa-
mento nº9.699, fls.193-livro 8-74, expedida pelo Registro Civil de Bi-
rigui, adotando o regime da comunhão parcial de bens, bem como SILVIA-
MARIA MENEGATTI SANCHEZ contraiu nupcias com MARCIO ANTONIO BASSETTO,-
RG.18.507.586-SP., CPF.044.844.038-54, conforme Certidão de Casamento-
nº7.674, fls. 234, livro 8-67, expedida pelo Registro Civil de Birigui
adotando o regime da comunhão parcial de bens e o nome de SILVIA MARIA
MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, sendo que os casamentos foram realizados -
nos dias 086., digo, realizados nos dias 06.05.1995 e 23.02.1991, res-
pectivamente. Eu *[assinatura]* (Fernando Cezar Careta), Preposto Escreven-
te datilografei. Eu *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Preposto Desig-
nado subscrevi.

R-3-15.431

Birigui, 26 de julho de 2.000.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nºCIFN:54321-Programa Agrí-
cola-Moderfrota, datada de 17.07.2000, microfilmada sob nº85761, rolo--
251, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. Ag. Aracatuba-SP., financiou a
WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, RG.9.230.054-SP., CPF.089.200.428-29; Avelis-
ta RICARDO MENEGATTI SANCHES, RG.17.773.546-SP., CPF.067.330.948-78; in-
tervenientes Garantidores Hipotecarios, AIDÉE MENEGATTI SANCHEZ, RG.8.-
761.853-SP., CPF.073.182.598-57; EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHES, RG.9.-

Matricula	Folha
15.431	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 26 de julho de 2000.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **EDIFÍCIO S. MATTOS**

RG. 9.230.055, CPF.073.182.598-57; RICARDO MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado; SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO; MARCIO ANTONIO BASSETTO e CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, todos já qualificados; Fiel Depositario, - WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, a quantia de R\$32.200,00, -- com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 15.06.2006, dando EM HIPOTECA CEDULAR DE 1ª (primeiro) -- GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, - estando a cédula registrada sob nº14.643, livro nº3 deste Registro Imobiliário. Eu *[assinatura]* (Fernando Cezar Careta), Preposto Escrevente datilografar. E eu *[assinatura]* (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado subscrevi.

R.4/15,431 Birigui, 18 de setembro de 2.000.
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nºCIFN: 55752, datada de - 06.09.2000, microfilmada sob nº86406, rolo 256, o BANCO DO ESTADO DE -- SÃO PAULO SA. Ag. Araçatuba-SP., financiou a WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ; Avalista/Interveniente Garante, RICARDO MENEGATTI SANCHEZ; Intervenientes Garantidores Hipotecarios, CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; AIDEE MENEGATTI SANCHEZ; EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ; SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO; e, MARCIO ANTONIO BASSETTO, todos já qualificados, a quantia de R\$30.600,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 15.08.2006, dando EM HIPOTECA - CEDULAR DE 2ª (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel - objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob nº14.696, livro nº3 deste Registro Imobiliário. Eu *[assinatura]* (Fernando Cezar Careta), - Preposto Escrevente datilografar. E eu *[assinatura]* (Oswaldo José Caretta) Preposto Designado subscrevi.

R.5/15,431 Birigui, 18 de setembro de 2.000.
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nºFCA-00/0086, datada de - 14.09.2000, microfilmada sob nº86405, rolo 256, o BANCO DO ESTADO DE -- SÃO PAULO SA. Ag. Araçatuba-SP., financiou a EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ; Avalista e Interveniente Garante, WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ; Intervenientes Garantidores Hipotecarios, CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, RICARDO MENEGATTI SANCHEZ; SILVIA MARIA MENEGATTI; MARCIO ANTONIO BASSETTO, - AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, a quantia total de R\$-- 51.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, - com vencimento final para 30.08.2001, dando EM HIPOTECA CEDULAR DE 3ª - (TERCEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta - matrícula, estando a cédula registrada sob nº14.697, livro nº03 deste - Registro Imobiliário. Eu *[assinatura]* (Fernando Cezar Careta), Preposto Escrevente datilografar. E eu *[assinatura]* (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado subscrevi.

Av.6/15.431

Birigui, 22 de dezembro de 2.006

Matricula	Folha
15.431	02-vº.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 22 de

dezembro

de 20 06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

EDIFÍCIO S. MATTOS - BIRIGUI - SP

Pelo Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.: 55752 constante no R.4 acima, datado de 03.07.2006, microfilmado sob nº.: 116.644, procede-se a presente averbação a fim de constar que: *Cláusula Primeira:* em razão do quanto disposto na Resolução nº.: 3.376 do BACEN de 21.06.2006, em carta circular conjunta do BNDES, relativa à matéria, o vencimento final da dívida indicado no campo 2, bem como o vencimento da última parcela de principal e encargos indicado no sub-campo 13.3, ambos constantes na cédula ora aditada, fica prorrogado para **15.08.2007**, respeitada a periodicidade original da operação, permanecendo, nos demais reembolsos, inalterada a FORMA DE PAGAMENTO contratada. *Cláusula Segunda:* Fica estabelecido que os juros do período compreendido entre a data de vencimento das prestações imediatamente anteriores às das prestações vencidas em 2006 e a data de vencimento da última prestação da dívida representada pela cédula ora aditada serão capitalizados mensalmente, sendo que a partir da prestação vencível em 2007 o valor da prestação compreenderá o principal e os juros referentes ao período compreendido entre a data da prestação imediatamente anterior e a data do vencimento de cada uma das prestações vencidas. Eu, William Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Procede-se esta averbação para constar que, uma vez que houve dificuldades na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja impressão danificou o verso, causando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando os atos seguintes a serem impressos nas folhas que se seguem. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz, (Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz), Oficial Substituta, qualifiquei e subscrevi.

ESPAÇO INUTILIZADO

cont. fls. _____

Matrícula	Folha
15.431	03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaeti

Oficial

Em 01 de Junho de 2009.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

EDIFÍCIO S. MATTOS - BIRIGUI-SP.

Av. 7/15.431

Birigui, 01 de Junho de 2.009.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 021090031726-00000-001, autos nº 021.09.003172-6 de 15/05/2009, Registrado no Livro de CGI sob nº 3.100, microfilmado sob nº 129.345, expedido pela Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos de Três Lagoas-MS, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em Substituição legal Drº Renato Antonio de Liberali, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de AIDEÊ MENEGATTI SANCHEZ, brasileira, viúva, CPF 073.482.598-57 com endereço na Praça James Mellor nº. 300 aptº 62, Centro, Birigui-SP. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz*, (Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz), Oficial Substituta, qualifiquei e subscrevi.

Av.8/15.431

Birigui, 22 de março de 2.013

QUALIFICAÇÃO - CPF

Pelo requerimento datado de 19.03.2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 164.241, procede-se a presente averbação para constar que o número correto da inscrição no CPF(MF) do Sr. **RICARDO MENEGATTI SANCHES** é **067.330.948-78**.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.9/15.431

Birigui, 22 de março de 2.013

CASAMENTO

Pela Certidão de Casamento nº. 14.838, livro B-091, Fls 267, expedida pelo Oficial de Registro Civil de local, em 04 de novembro de 2.005, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 163.889, fica constando que **RICARDO MENEGATTI SANCHES**, já qualificado, contraiu núpcias com Rosimeire Gandolfo, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 19.999.659-SSP/SP, inscrita no CPF(MF) nº. 087.013.588-04, brasileira, divorciada, professora, residente na Rua dos Fundadores, 784, apto. 14, Bloco I, nesta cidade, adotando o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 04 de novembro de 2.005, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, lvº. 260, às fls. 029, de 11 de outubro de 2.005, devidamente registrada sob nº. 23.314-lvº.3, deste Oficial. A contraente passou a assinar **ROSIMEIRE GANDOLFO SANCHES**.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

AV.10 - 24 de junho de 2015

REF: Prenotação nº 185.178 de 15/06/2015.

PENHORA

VIDE VERSO

Matricula	Folha
15.431	03V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

CNS 11472-8

Em 24 de junho de 2015
REGISTRO GERAL

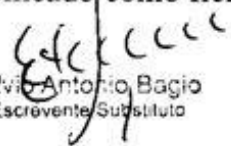
LIVRO Nº 2

Imóvel

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000092919), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00166622220118260077, datado de 15/06/2015, onde consta como Exequente: ATIVOS S.A, CPF 05.437.257/0001-29; e como Executados: AIDEE MENEGATTI SANCHES, CPF 073.182.598-57; WILLIAM MENEGATTI SANCHES, CPF 089.200.428-29, no valor de R\$ 22.078,97 (sendo o valor total de R\$ 176.631,73), foi PENHORADO 62,50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados Aídee Menegatti Sanches (na proporção de 50%) e William Menegatti Sanches (na proporção de 12,50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Aídee Menegatti Sanches

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

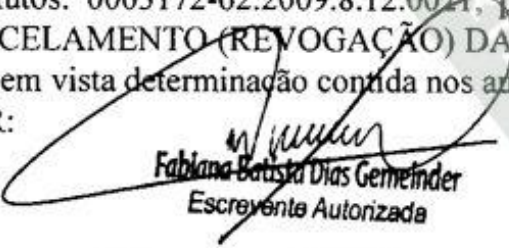
AV.11 - 31 de maio de 2016

REF: Prenotação nº 196.347 de 24/05/2016.

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso do Sul Comarca de Três Lagoas Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 09/05/2016, Ação: Cautelar Fiscal, Autos: 0003172-62.2009.8.12.0021, procede-se a presente averbação para determinar o CANCELAMENTO (REVOGAÇÃO) DA INDISPONIBILIDADE, averbada no Av.7 acima, tendo em vista determinação contida nos autos.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto