

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

2ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP

18606-572, Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1007388-35.2016.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
 Exequente: **Osmar Cornélio Filho**
 Executado: **Gisela Natalia Paes de Almeida**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Marcelo Coimbra Furtado (24251)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2019/023580-2 dirigi-me no último dia 12, às 17h30min, à rua Ary Antigas, 354, Residencial Parque Laguna II, nesta cidade, onde **procedi à avaliação do imóvel existente no local**, conforme auto que segue anexado. O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 16 de dezembro de 2019.

Número de Cotas: 01

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 12 dias do mês de dezembro de 2019, nesta cidade e Comarca de Botucatu, eu, Oficial de Justiça no final assinado, em cumprimento ao mandado 079.2019/023580-2, expedido nos autos do processo 1007388-35.2016.8.26.0079, que pelo cartório da 2ª Vara Cível de Botucatu OSMAR CORNÉLIO FILHO move em relação a GISELA NATÁLIA PAES DE ALMEIDA, dirigi-me à rua Ary Antigas, 354, Chácaras de Recreio Laguna, nesta cidade de Botucatu, local onde se situa o imóvel objeto do mandado, e após as diligências necessárias, levando em conta a localização do imóvel, suas dimensões, seu relevo e suas benfeitorias, o avaliei em R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Segue abaixo a descrição do imóvel avaliado:

Um terreno designado por lote 75 da quadra 06, do loteamento denominado "Chácaras de Recreio Parque Laguna", situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu, mede 25 m de frente para a rua 06, do lado direito de quem olha para o imóvel mede 40 m, confrontando com o lote 74; do lado esquerdo mede 40 m confrontando com o lote 76; e nos fundos mede 25 m confrontando com o lote 70, encerrando a área de 1.000 m², sobre o qual foi construído um prédio residencial com área de aproximadamente 230,00 m².

E, para constar, digitei o presente auto, que segue assinado por mim.

Marcelo Coimbra Furtado
Oficial de Justiça