

MATRÍCULA

38.345

FICHA

01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. 16 A da quadra A, localizado no **JARDIM NOVO MUNDO**, bairro do Moises, nesta cidade e comarca de Jundiaí, SP., com as seguintes medidas e confrontações: tem o seu início na divisa com o lote 16 B, onde segue confrontando com a rua das Avencas, numa distancia de 29,75 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 15, numa distancia de 50,00 metros, daí deflete novamente à esquerda e segue por 29,75 metros confrontando com os lotes ns. 20 e 19, daí deflete novamente à esquerda e segue por 50,00 metros confrontando com o lote n. 16 B, até o início desta descrição, encerrando a área de **1.487,50 metros quadrados**. Cadastro na P.M. n. 28.034.019-7.

PROPRIETÁRIOS - **LUDOVICO PAZSTOR**, brasileiro, industrial, CIC. n. 014.999.398-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, com **IZABEL EBER PAZSTOR**, residente nesta cidade, na rua Monteiro Lobato, n. 302.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 38343, desta Segunda Circunscrição Imobiliária. Matriculado por *Rosane Ap. S. Pasti* (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente) Jundiaí, 15 de fevereiro de 1984. Microfilme n. 52.658. O Oficial, *J. P. Chizotti* (José Renato Chizotti).

R 1 – DOAÇÃO - Nos termos da escritura de doação lavrada aos 15 de março de 1984, fls. 15 vº, livro n. 392, pelo 2º Tabelionato de Notas de Jundiaí, SP., o imóvel desta matrícula foi doado por **LUDOVICO PASZTOR** e s/m., **ISABEL EBER PASZTOR**, já qualificados, a **ANA MARIA EBER PASZTOR MORETTI**, brasileira, professora, R.G. n. 8.202.873, CPF. n. 031.677.968-71, casada pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, com **EDUARDO MORETTI**, conforme pacto antenupcial registrado neste Cartório n. 2305, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Monteiro Lobato n. 302, Vila Argos, pelo valor de Cr\$ 2.700.000,00. Microfilme n. 53.469. Jundiaí, 02 de abril de 1984. Registrado por *Rosane Ap. S. Pasti* (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente).

R 2 – VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada aos 02 de março de 2000, livro 219, fls. 177 pelo 3º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **JAIME REIS DA SILVA FILHO**, R.G. n. 17.253.124-X.SSP.SP., CPF. n. 014.148.518-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **ELIANA PAZOTTO REIS SILVA**, R.G. n. 19.713.425.SSP.SP., CPF. n. 149.662.118-08, brasileiros, residentes nesta cidade na rua Hans Staden, 189, por compra feita aos proprietários **ANA MARIA EBER PASZTOR MORETTI** e seu marido **EDUARDO MORETTI**, já qualificados, pelo preço de R\$ 56.000,00. Microfilme n. 166.986. Jundiaí, 24 de março de 2000. Registrado por *Rosane Ap. S. Pasti* (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente).
(continua no verso)

MATRÍCULA

38.345

FICHA

01

VERSO

AV 3 – REFAZIMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se a presente para constar que nesta data esta matrícula foi refeita, em virtude de inutilização e danificação accidental da primitiva. Jundiaí, 21 de junho de 2001. Averbado por *Rosane Ap. S. Pasti* (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente)

AV 04 - PENHORA - Protocolo n. 383.627, em 15/03/2017. Protocolo online n. PH000156138. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 14 de março de 2017, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 0016293-89.2003.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 1ª Vara Cível de Jundiaí, SP, movida por, **ASSOCIACAO AMIGOS DO BAIRRO DO JARDIM NOVO MUNDO**, inscrita no CNPJ n. 03.269.568/0001-09, em face de: **JAIME REIS DA SILVA FILHO**, CPF n. 014.148.518-39, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 164.828,53, tendo sido nomeado depositário o Sr. Jaime Reis da Silva Filho. Jundiaí, 06 de abril de 2017. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Averbado por *Guilherme Augusto Venancio do Monte* (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#