



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18ri

E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Buuuuuu

matrícula

137.278

ficha

01

São Paulo, 08 de agosto de 1997

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 16, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO REMBRANDT, situado à RUA JOSÉ DA SILVA RIBEIRO nº 76, VIELA CENTO E TRÊS, RUA CHERPITEL e RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, e seu respectivo terreno no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de divisão não proporcional de 213,81m², área real de uso comum de divisão proporcional de 206,92m², área real de garagem de 34,50m², área real total de 455,23m², quota de terreno de 94,14m², e a fração ideal de 0,039117 no terreno, área equivalente de construção de 393,24m², cabendo-lhe o direito a 03 vagas de garagem e 01 depósito individual, localizados no 1º e 2º subsolos do edifício.

CADASTRO - CONTRIBUINTE: 171.200.0026-7/0027-5/0028-3/0029-1/0034-8/0035-6/0036-4, em maior área.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ARGON S/A, CGC/MF 00.531.608/0001-42, com endereço no SIA, trecho 03, nº 1.130, Bloco E, salas 110/17/18, em Brasília - DF, por sua filial nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.577, 3º/4º andares.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/36.814, R.5/36.815, R.5/36.816, R.5/36.817, R.6/36.818, R.5/36.819, R.5/36.820 e R.69/104.462, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim
Mauricio Gonçalves de Alvim

- continua no verso -

Nº Pedido: 902.172



1 3 7 2 7 8

matrícula

137.278

ficha

01

verso

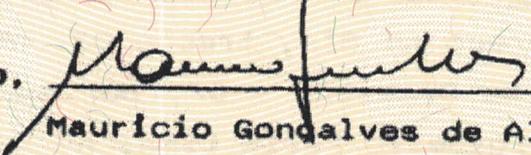
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.1 em 8 de agosto de 1997

ONUS HIPOTECARIO

Conforme R.5/104.462, deste Cartório, o imóvel em maior área, foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de Cr\$27.679.158.000,00; pela Av.6, retificaram o contrato inicial, para majorar o crédito concedido em Cr\$48.505.039.200,00, passando o mesmo a totalizar Cr\$120.721.433.266,92, com vencimento para 5 de agosto de 1.995; pela Av.7, foi reformulado o cronograma físico financeiro, alterando-se para as datas previstas para o término da obra, apuração da dívida e vencimento, para 05 de fevereiro de 1995, 05 de agosto de 1995 e 05 de agosto de 1995, respectivamente; posteriormente pela Av.8, foi retificado o contrato inicial, para constar que a primeira e segunda parcelas serão liberadas em 05 de julho de 1.993.

O Escrevente Autorizado,


Maurício Gonçalves de Alvim

Av.2 em 8 de agosto de 1997

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 26 de fevereiro de 1.997, para constar que a proprietária, já qualificada, representada por José Luiz Roriz de Araujo, RG 755.771-DF, CPF 305.389.711/34,

- continua na ficha 02 -

Nº Pedido: 902.172



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DECIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18ri

E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



matrícula **137.278**

ficha **02**

São Paulo, 08 de agosto de 19 97

autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo nº 271.716

Av.3 em 16 de Janeiro de 2003

ARRECADACÃO

Pelo MANDADO expedido em 26 de novembro de 2.002, subscrito pela Oficial Maior, Fernanda A. Lovechio, do Cartório do 19º Ofício, e assinado pela MMª Juíza de Direito, Doutora Adriana Sachside Garcia, da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos Autos de Ação de Falência (Processo nº 000.95837478-9) da CONSTRUTORA ARGON S/A, inscrita no CGC/MF nº 00.531.608/0001-42, (Processo nº 00.531.608/0001-42, foi determinado ao Oficial deste Cartório, proceder a presente averbação de ARRECADACÃO, do imóvel desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 371.163

Nº Pedido: 902.172



FSC MISTO Papel FSC® C108334

18º Oficial de Registro de Imóveis

741768

11132 8

11132-8-740001-790000-0320

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Nº Pedido: 902.172



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DECIMOITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18ri

E-mail: 18ofri@ods.com.br

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 32,97	Ao Estado..:	R\$: 9,37
Ao Iresp..:	R\$: 6,41	Ao Sinoreg..:	R\$: 1,74
Ao T.J.....:	R\$: 2,26	Ao ISSQN..:	R\$: 0,67
Ao M.P.....:	R\$: 1,58	TOTAL..:	R\$: 55,00
Recolhidos por guia:			

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Eduardo Queiroz Rodrigues Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 27 de julho de 2020 - 09:30

Eduardo Queiroz Rodrigues - Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: [1113283C3LQ000340958TL201]



