REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. GARÇA-SP

MATRÍCULA 16.333 | FICHA 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 16 da quadra "D", do Distrito Industrial, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 982,40 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Carlos Ferrari à 213,50 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida Um e Rua Carlos Ferrari; daí, segue pelo alinhamento da Rua Carlos Ferrari na extensão de 15,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 65,50 metros, confrontando com o lote 18; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 15,00 metros, confrontando com o lote 15; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 65,50 metros, confrontando com o lote 14, até o alinhamento da Rua Carlos Ferrari, o ponto onde teve início"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 42007000. PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominada PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado, em maior área, sob nº 03, na matrícula nº 15.185, em 12/07/1.999, neste Registro Imobiliário. Garça, 15/12/1.999. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

R.01 - M.16.333 - Garça, 15/12/99. Através de escritura pública de 27/12/1.996, das notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, livro nº 124, fls. 096, a proprietária PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominada PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, acima qualificada, TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO, a ELETROMATIC DE GARÇA - EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA - ME (CGC. 58.066.275/0001-08), sociedade mercantil por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à rua Carlos Ferrari, nº 3.311, o IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de R$1.909,44 (Hum mil, novecentos e nove reais e quarenta e quatro centavos). (V.Venal:- R$2.947,20). Foram apresentadas neste ato e ficam arquivadas neste Registro Imobiliário, a CND/INSS nº 006011999-21628004, expedida em 25/11/1.999, bem como a Certidão de Quitação/DRF nº E-81161205, expedida em 23/11/1.999, ambas em nome da transmitente. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R$160,66 - Est. R$43,37 - Ap. R$32,13 (Guia nº 235/99).

AV.02 - M.16.333 - Garça, 11/11/2.005. A proprietária ELETROMATIC DE GARÇA - EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA - ME, teve sua denominação social alterada para ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA., por força do Instrumento Particular de 5ª Alteração Contratual, firmado nesta cidade, em 20/12/2.001, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 51.796/02-8, em 20/03/2.002. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R$8,31 - Est. R$2,36 - Ap. R$1,75 - R.Civil R$0,44 - T.Justiça R$0,44 (Guia nº 212/2.005).

R.03 - M.16.333 - Garça, 11/11/2.005. Através de escritura pública de 24/10/2.005, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Jafa, desta comarca de Garça, livro nº 035, pág. 095, a proprietária ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA. (CNPJ. 58.066.275/0001-08), sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, à rua Carlos Ferrari, nº 3.311, Distrito Industrial, na qualidade de devedora, deu à credora M.D. INDÚSTRIA ELETRO-MECÂNICA LTDA - ME (CNPJ. 04.296.735/0001-65), sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, à rua Seis, nº 55, Distrito Industrial, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, além de outro, o IMÓVEL objeto da matrícula retro, para garantia do pagamento da dívida contraída, referente a quitação dada pela credora da venda do imóvel objeto da matrícula nº 13.592, deste Registro Imobiliário, para a devedora, pelo valor de R$450.000,00, cujo valor será pago à credora da seguinte forma:- R$80.000,00 pagos no ato daquela escritura de venda e compra; e, R$370.0000,00 (Trezentos e setenta mil reais), através de 37 (trinta e sete) parcelas fixas iguais de R$10.000,00, representadas por notas promissórias, com vencimento da primeira para o dia 20/11/2.005 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Foram apresentadas no ato da escritura, a Certidão Negativa de Débitos do INSS nº

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
11970-1 - AA 116868
11970-1-110001-125000-1219

008302005-21027020, expedida em 28/07/2.005, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa - código de controle: FD0C.D4C0.DA85.ED1D, expedida em 17/08/2.005, pela SRF, ambas em nome da devedora. A escrevente autorizada, [illegible] (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R$689,86 - Est. R$196,07 - Ap. R$145,23 - R.Civil R$36,31 - T.Justiça R$36,31 (Guia nº 212/2.005).

AV.04 - M.16.333 - Garça, 17/03/2.009. Fica definitivamente CANCELADA a hipoteca objeto do R.03 M.16.333, antes relatado, em virtude de autorização expressa da credora, nos termos do Instrumento Particular, de 10/03/2.009, firmado nesta cidade, com firmas reconhecidas. A escrevente autorizada, [illegible] (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 113094.
Em. R$226,16 - Est. R$64,29 - Ap. R$47,61 - R.Civil R$11,90 - T.Justiça R$11,90 (Guia nº 050/2.009).

AV.05 - M.16.333 - Garça, 28/10/2.016. A presente averbação é feita, em vista do requerimento constante da escritura pública adiante registrada, a fim de ficar constando que a proprietária ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA., teve sua denominação social alterada para ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA - EIRELI, por força do Instrumento Particular de 23ª Alteração Contratual, firmado nesta cidade, em 05/10/2.015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 412.707/15-9, em 08/10/2.015. A Substituta do Oficial, [illegible] (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 138577, em 02/06/2.016. Em. R$14,72 - Est. R$4,18 - Ap. R$2,16 - R.C. R$0,77 - T.J. R$1,01 - MP R$0,71 - Iss R$0,73 (Guia nº 203/2.016).

AV.06 - M.16.333 - Garça, 28/10/2.016. A presente averbação é feita, em vista do requerimento constante da escritura pública adiante registrada, a fim de ficar constando que a proprietária ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA - EIRELI, teve sua denominação social alterada para ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO EIRELI, por força do Instrumento Particular de 24ª Alteração Contratual, firmado nesta cidade, em 08/03/2.016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 112.219/16-0, em 22/03/2.016. A Substituta do Oficial, [illegible] (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 138577, em 02/06/2.016. Em. R$14,72 - Est. R$4,18 - Ap. R$2,16 - R.C. R$0,77 - T.J. R$1,01 - MP R$0,71 - Iss R$0,73 (Guia nº 203/2.016).

R.07 - M.16.333 - Garça, 28/10/2.016. Através de escritura pública de 01/06/2.016, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Marília/SP, livro nº 1047, páginas 292/300, a proprietária ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO EIRELI, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora, deu ao credor BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A (CNPJ. 17.184.037/0001-10), pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeira, nº 680, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, além de outro, o IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R$250.000,00, para garantia do pagamento da dívida confessada, no valor de R$4.285.192,45 (quatro milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos), decorrente da Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro Flexível nº 013887263-5, datada de 29/04/2.016, cujo valor será pago em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, correspondente aos juros de 2,10% ao mês, vencida a primeira parcela em 29/06/2.016 e a última em 29/05/2.020, sendo que a hipoteca é constituída pelo prazo de duração, nos termos e condições estabelecidos na citada cédula; com as demais cláusulas e condições constantes do título. OBS.: O presente registro é feito, em cumprimento a decisão proferida pela MMª Juíza de Direito Corregedora Permanente desta Serventia, datada de 28/09/2.016, passada nos autos da Ação de Dúvida - Registro de Imóveis (Proc. nº 0003607-44.2016.8.26.0201), da Corregedoria Permanente desta Comarca de Garça/SP. A Substituta do Oficial, [illegible] (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 138577, em 02/06/2.016.
Em. R$2.534,44 - Est. R$720,32 - Ap. R$371,36 - RC R$133,39 -T.J R$173,94 - MP R$121,65 - Iss R$126,72 (Guia nº 203/2.016).

(CONTINUA NA FICHA N.º 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. 2 GARÇA SP

MATRÍCULA 16.333 | FICHA 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.08- M.16.333 - Garça, 26 de Fevereiro de 2018. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 19/02/2.018, pelo Cartório da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, assinada digitalmente, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1005036-92.2017.8.26.0201, figurando como exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ. 17.184.037/0001-10; e como executados ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO EIRELI, CNPJ. 58.066.275/0001-08; e, MARCOS ANTONIO SANT'ANNA DE LIMA, CPF. 040.222.928-22, cujo valor da causa é R$332.855,24 (trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 143.804, em 22/02/2018.
Em. R$16,06 - Est. R$4,57 - Ap. R$3,12 - RC. R$0,85 - TJ. R$1,10 - MP. R$0,77 - Iss. R$0,80 - TOTAL R$27,27 (Guia nº 38/2.018).

AV.09- M.16.333 - Garça, 09 de Março de 2018. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 15/02/2.018, pelo Cartório da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1005037-77.2017.8.26.0201, figurando como exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ. 17.184.037/0001-10; e como executados: MARCOS ANTÔNIO SANT'ANNA DE LIMA, CPF. 040.222.928-22, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Garça/SP, na Rua Vereador João de Souza Castro, nº 140, Bairro Williams; e, ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO EIRELI, CNPJ. 58.066.275/0001-08, com sede na cidade de Garça/SP, na Rua Carlos Ferrari, nº 3.311, Distrito Industrial, cujo valor da causa é R$4.439.486,31 (quatro milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e um centavos). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 143.897, em 06/03/2018.
Em. R$16,06 - Est. R$4,57 - Ap. R$3,12 - RC. R$0,85 - TJ. R$1,10 - MP. R$0,77 - Iss. R$0,80 - TOTAL R$27,27 (Guia nº 47/2.018).

AV.10- M.16.333 - Garça, 08 de Maio de 2018. A presente averbação é feita a requerimento de parte interessada, datado de 23/04/2.018, devidamente instruído com a Certidão expedida em 05 de Março de 2.018, pelo Cartório da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1000703-63.2018.8.26.0201, figurando como exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ. 58.160.789/0001-28; e como executados ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO EIRELI, CNPJ. 58.066.275/0001-08; e, MARCOS ANTÔNIO SANT'ANNA DE LIMA, CPF. 040.222.928-22, cujo valor da causa é R$272.088,33 (duzentos e setenta e dois mil, oitenta e oito reais e trinta e três centavos). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 144.195, em 10/04/2018.
Em. R$16,06 - Est. R$4,57 - Ap. R$3,12 - RC. R$0,85 - TJ. R$1,10 - MP. R$0,77 - Iss. R$0,80 - TOTAL R$27,27 (Guia nº 85/2.018).

AV.11- M.16.333 - Garça, 31 de Agosto de 2018. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 15/06/2.018, pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Cédula de Crédito Bancário, distribuída sob nº 1053677-89.2018.8.26.0100, figurando como exequente: BANCO DAYCOVAL S/A., CNPJ. 62.232.889/0001-90, com sede em São Paulo/Capital, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bairro Bela Vista; e como executados: ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA, CNPJ. 58.066.275/0001-08; e, MARCOS ANTÔNIO SANT'ANNA DE LIMA, CPF. 040.222.928-22, cujo valor da causa é R$135.933,32 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 145.281, em 29/08/2018.

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
11970-1 - AA 116869
11970-1-110001-125000-1219

MATRÍCULA 16.333 | FICHA 2 VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em. R$16,06 - Est. R$4,57 - Ap. R$3,12 - R.C. R$0,85 - T.J. R$1,10 - MP R$0,77 - ISS R$0,80 - TOTAL R$27,27 (Guia nº 164/2.018).

AV.12- M.16.333 - Garça, 08 de Julho de 2020. Através de Ofício Judicial, expedido em 24 de Junho de 2020, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, sob nº 1004958-98.2017.8.26.0201, com sentença proferida em 24/04/2.020, transitada em julgado, foi decretada a falência de ELETROMATIC CONTROLE E PROTEÇÃO LTDA - EIRELI, CNPJ. 58.066.275/0001-08, assim VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi ARRECADADO, em favor da massa falida. Foi nomeado como ADMINISTRADOR JUDICIAL: R4C ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ. 19.910.500/0001-99, com sede na cidade de Campinas/SP, na Rua Oriente, Nº55 Cjo 906, Chácara da Barra. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 150.722, em 06/07/2020.
Isenta de Emolumentos. Selo Digital: 1197013E10A00000147622202.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **4**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **16333** , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém, e que, foi prenotado sob nº **143270 em 20/12/2017**, título que tem por objeto o imóvel desta matrícula.	Emolumentos . . . . . : 32,97 Estado . . . . . : 9,37 Sec. Fazenda . . . . . : 6,41 Registro Civil . . . . . : 1,74 Trib. Justiça . . . . . : 2,26 Ministério Público . . . . . : 1,58 Imposto Municipal . . . . . : 1,65 TOTAL . . . . . : 55,98
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**Marcelo Carrascossi Sasso** **Substituto do Oficial**
Garça, 16 de julho de 2020	

SELO DIGITAL

1197013C30E00000067150208

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial