

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

12.885

ficha

1

São Paulo, 12 de Maio de 19 77

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 94, no 9º andar do EDIFÍCIO SCORPIUS sito na rua Diana, 675, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 94,9750m²., área comum de 46,5645m²., com a área total construída de 141,5395m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7059% e a quota no terreno de 17,059m²., cabendo-lhe uma vaga na garagem do edifício.

CONTRIBUINTE: 022.069.0035/6

PROPRIETÁRIA: STUDIUM CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta - Capital, CGC. 60.692.704/0001-02

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 80.013 e Mat. 10977 deste Cartório
O Escrevente Autorizado:

R.1 M 12.885

em 12 de Maio de 1.977

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 28 de abril de 1977, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 661.196,43 a ANTONIO MARIO DELLA CASA MARCILIO, RG. nº 3.291.391, gerente territorial e sua mulher, MARIA CAROLINA RIBEIRO MARCILIO, RG. 4.562.258, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CIC. sob nº 037.587.538/72.

O Escrevente Autorizado:

R.2 M 12.885

em 12 de Maio de 1.977

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento de 28 de abril de 1977, os compradores do imóvel, já qualificados, deram-no em hipoteca à - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC. 00.360.305, com filial nesta Capital, para garantia da dívida no valor de Cr\$--

" continua no verso "

matrícula

12.885

ficha

1

versão

Cr\$-547.472,30- equivalentes nesta data a 2.810 UPC DO BNH pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira delas dentro de 30 dias da data do título.

O Escrevente Autorizado:

Av.3 M 12.885 em 12 de Maio de 1.977

EMISSÃO DE CÉDULA

Do instrumento de 28/4/1977, consta a emissão da cédula - hipotecária n. 71659, série 01, no valor de Cr\$-547.472,30 - emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seu favor, representativa da dívida oriunda do R.2 da matrícula.

O Escrevente Autorizado:

Avs.- 4 e 5- M-12.885, em 24 de fevereiro de 1.982.

CANCELAMENTOS

Pelo instrumento particular datado de 11 de fevereiro de / 1982, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo recebido de ANTONIO MARIO DELLA CASA MARCILIO e sua mulher, a importância de / Cr\$-547.472,30, deu-lhes quitação, e autorizou o CANCELAMEN TO da hipoteca registrada sob nº 2; bem como da Cédula Hi- potecária Integral nº 71.659, série "01", averbada sob nº 3, ambas nesta matrícula.-

O escrevente autorizado:

CONTINUA NA FICHA "2" ...

matrícula
12.885

ficha
-2-

São Paulo, 15 de março de 1982.

continuação da ficha "1"

R.6 - M-12.885, em 15 de março de 1.982.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de dezembro de 1981, do 10º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1416 - fls. 029), Antonio Mario Della Casa Marcilio e sua mulher Maria Carolina Ribeiro Marcilio, já qualificados, - v e n d e r a m - o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-7.500.000,00, a LUIS FILIPE MARTINS DOS SANTOS, bancário, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA DA ENCARNAÇÃO FRANCISCO SANTOS, do lar, portugueses, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores de CI.RG. nºs 4.018.076 e 4.018.539 e do CPF número 426.974.847-87, domiciliados nesta Capital.-

O escrevente autorizado

Francisco de Moura

R.7 - M-12.885, em 15 de março de 1.982.

HIPOTECA

Pela escritura de 15 de dezembro de 1981, do 10º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1416 - fls. 029), Luis Filipe Martins dos Santos e sua mulher Maria de Fátima da Encarnação Francisco Santos, já qualificados, - h i p o t e c a r a m - o imóvel desta matrícula, ao CITIBANK N.A., sociedade bancária norte-americana, autorizada a funcionar no País, com filial nesta Capital, na Avenida Ipiranga nº 855, inscrita no CGC sob nº 33.042.953/0010-62, para garantia da dívida de - Cr\$-9.815.000,00, pagável na forma estipulada no título, no prazo de 10 anos, contados da data da presente escritura, - sem juros, por meio de 120 prestações mensais, sucessivas, - vencendo-se a primeira delas, no valor de Cr\$-81.791,66, em 28 de janeiro de 1982.-

O escrevente autorizado

Francisco de Moura

" CONTINUA NO VERSO "

matrícula

12.885

ficha

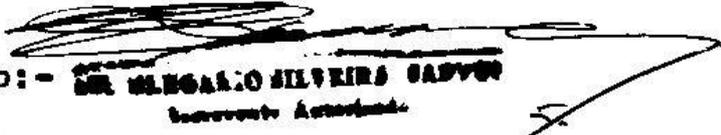
02

verso

Av.8 em 06 de Novembro de 1985.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 1.985, / CITIBANK N. A., já qualificada, tendo recebido de LUIZ FELIPE MARTINS SANTOS, já qualificado, a totalidade de seu crédito, deu-lhe quitação e autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 7, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado: - 
DR. ALENCAR SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado.

R.9 em 06 de Novembro de 1985.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de outubro de 1.985 (lv. 1.475, fls. 049) do 10º Cartório de Notas desta Capital, LUIS FELIPE MARTINS DOS SANTOS e sua mulher MARIA DE FÁTIMA DA ENCARNAÇÃO / FRANCISCO SANTOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto/ desta matrícula, pelo preço de R\$ 260.000.000, a ELZA DE MOURA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. sob número/ 5.916.923-SP, inscrita no CPF/MF. nº 007.727.206/49, domiciliada nesta Capital, na rua Conde de São Joaquim nº 392, / apartamento nº 41.

O Escrevente Autorizado: - 
DR. ALENCAR SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado.

Av.10 em 06 de Novembro de 1985.

CADASTRO

Pela mesma escritura citada no R.9, supra, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel/

" CONTINUA NA FICHA Nº 03 "

matrícula

12.885

ficha

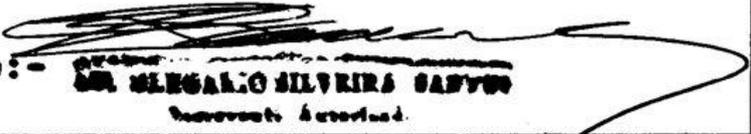
03

São Paulo, 06 de Novembro de 19 85

Continuação da ficha nº 02

imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte número 022.069.0246-1.

O Escrevente Autorizado: -


SR. MORGALIO SILVEIRA SANTOS
Escrivente Autorizado.

R. 11 em 19 de setembro de 2016

Prenotação 413.089 - 13/09/2016

ADJUDICAÇÃO

Do Formal de Partilha datado de 05 de abril de 2016, aditado em 05 de maio de 2016, 03 de agosto de 2016 e em 06 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Dr. Homero Maion, e pela Dra. Vera Lucia de Siqueira Coscia, e pelo Dr. André Salomon Tudisco, MM. Juizes de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 1116907-47.2014-8.26.0100 de inventário dos bens deixados por ELZA DE MOURA (RG nº 5.916.923-SSP/SP, CPF/MF nº 007.727.206-49), falecida em 20 de setembro de 2014, no estado civil de solteira, deixando testamento, consta que, na partilha homologada sentença datada de 09 de dezembro de 2015, transitada em julgado em 14 de dezembro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-209.457,00, foi adjudicado à legatária, FUNDAÇÃO ANTÔNIO PRUDENTE, instituição filantrópica mantenedora do A.C. CAMARGO CÂNCER CENTER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.961.968/0001-06, com sede nesta Capital, na Rua Professor Antônio Prudente nº 211, Liberdade, tendo sido
continua no verso

matricula

12.885

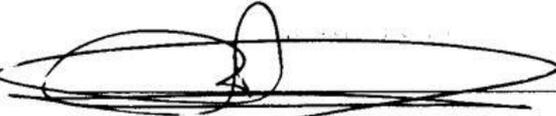
ficha

03

verso

concedido nos autos, à legatária, os benefícios da justiça gratuita.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto