

Matrícula 153.085	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 16 de novembro de 2004

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

126

Imóvel:

**ESPLANADA PARK CONDOMÍNIUM**

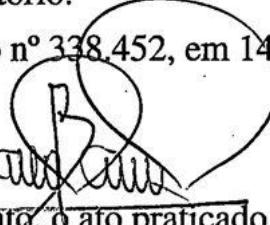
**O APARTAMENTO nº 154**, localizado no 15º andar ou 16º pavimento, **TORRE A** do empreendimento denominado **ESPLANADA PARK CONDOMÍNIUM**, situado na Rua Laurent Martins, nº 309, do loteamento Jardim Esplanada - 2ª. Gleba, desta cidade, comarca e 1ª. circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 100,639 metros quadrados, área comum de 54,850 metros quadrados, área de garagem de 22,080 metros quadrados, correspondente as vagas nºs 194 e 215, localizadas no estacionamento superior, encerrando a área de 177,569 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5474108%, equivalente a 53,0915670 metros quadrados.

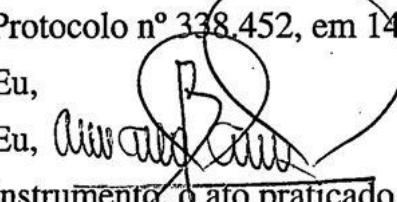
Cadastro Municipal nº 40.0095.0001.0001 (em maior área).

Proprietária: MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade na Rua Manoel Borba Gato, nº 16, Vila Nova América, CNPJ/MF nº 00.392.356/0001-18.

Registro Anterior: Matrícula nº 129.055, em 13 de julho de 2000, com Especificação das Unidades Autônomas registrada sob nº 70, em 16 de novembro de 2004, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 338.452, em 14 de outubro de 2004.

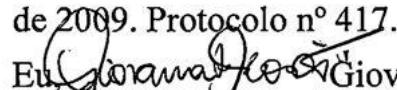
Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Junior, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 07 de julho de 2009.

**Inscrição Imobiliária**

Por Escritura referida no R.02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **40.0095.0017.0059**, conforme talão de imposto do exercício de 2009. Protocolo nº 417.939 em 23 de junho de 2009.

Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

VIDE VERSO

Matrícula 153.085	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

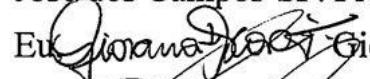
Imóvel:

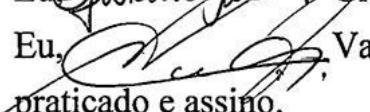
Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.02- Em 07 de julho de 2009.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 05 de junho de 2009, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 654, páginas 373/374, MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$128.000,00 para **MARIA THERESA MOURA BRASIL DO AMARAL**, brasileira, médica, CPF nº 311.028.247-04, RG nº 2.913.226-IFP/RJ, divorciada, residente e domiciliada na Praça Romão Gomes, nº 98, apto 91, Vila Adyana, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 417.939 em 23 de junho de 2009.

Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 23 de abril de 2013.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 12 de março de 2013, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.604, páginas 345/347, MARIA THERESA MOURA BRASIL DO AMARAL, CPF nº 311.028.247-04, RG nº 56.935.126-1-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$380.000,00 para **GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO DE MENDONÇA**, brasileira, advogada, CPF nº 923.067.807-49, RG nº 451.555-Ministério da Aeronáutica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELSO BRAGA DE MENDONÇA**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 514.904.126-20, RG nº 388.396-Comaer, residentes e domiciliados na Rua Paulo Renato da Cunha Santos, nº 42, Urbanova, São José dos

Continua na Ficha nº

02

Matrícula 153.085	Ficha 02
----------------------	-------------

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

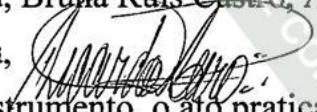
**LIVRO NÚMERO DOIS**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel:

Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0095.0017.0059**. Protocolo nº 502.664 em 21 de março de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**Av. 04 - Em 03 de maio de 2017.**

**Divórcio**

Por Formal de Partilha de 23 de outubro de 2014, dos autos do processo nº 1006865-52.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO DE MENDONÇA, CPF nº 923.067.807-49, RG nº 451.555-Ministério da Aeronáutica e CELSO BRAGA DE MENDONÇA, CPF nº 514.904.126-20, RG nº 50.382.694-7-SSP/SP, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO**, conforme certidão de casamento expedida em 29 de dezembro de 2014 pelo 5º Registro Civil de Pessoas Naturais da Capital do Rio de Janeiro-RJ, matrícula nº 0892500155.1991.2.00306.052.0024304-76. Protocolo nº 601.645 em 24 de abril de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**R. 05 - Em 03 de maio de 2017.**

**Partilha**

Por Formal de Partilha de 23 de outubro de 2014, dos autos do processo nº 1006865-52.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de CELSO BRAGA DE MENDONÇA e GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO avaliado em

continua no verso

Matrícula 153.085	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

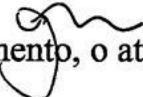
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$160.904,53 foi **partilhado** para **GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO**, brasileira, advogada, CPF nº 923.067.807-49, RG nº 451.555-Ministério da Aeronáutica, divorciada, residente e domiciliada na Rua Laurent Martins, nº 309, apto 154, Bloco A, Jardim Esplanada, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 601.645 em 24 de abril de 2017.

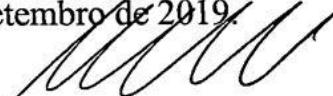
Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 08 de outubro de 2019.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 25 de setembro de 2019, PH000288877, dos autos do processo nº 00086785820198260577 da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO ESPLANADA PARK CONDOMÍNIUM**, CNPJ/MF nº 06.051.241/0001-46 contra GABRIELLA VASQUEZ PINHEIRO DE MENDONÇA, CPF/MF nº 923.067.807-49 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$51.751,40. Protocolo nº 658.472 em 26 de setembro de 2019.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000016080519F.