



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL - FORO DE BOTUCATU.

Processo: 1000444-75.2020.8.26.0079

Carta Precatória

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já devidamente qualificada nos autos da **Carta Precatória** no qual figura como Executada: **Beatriz Julia da Conceição**, feito supra epigrafado, por seus Advogados "*in fine*" assinados, vem, sempre respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o quanto segue:

Para fins de prosseguimento do Leilão, informa que a dívida atualizada é de **R\$ 20.637,50 (vinte mil, seiscientos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**, conforme demonstrativo do débito em anexo.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 23 de junho de 2020.

VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR
OAB/SP 359.630

ANTONIO CARLOS DO AMARAL NETO
OAB/SP 360.859



DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO

Processo nº 0006137-41.2018.8.26.0010 (Cumprimento de sentença)

Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 47.686.555/0001-00)

Executada: Beatriz Julia da Conceição (CPF: 036.744.068-70)

Valor Atualizado do Débito R\$ 15.105,99

(Taxa de conservação R\$ 8.278,44 + Melhoramentos R\$ 6.827,55)

Honorários Advocatícios R\$ 1.510,59

(Honorários de Sucumbência – 10%)

Custas ProcessuaisR\$ 581,34

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
DARE-SP 230-6	16/02/2018	R\$ 128,35	R\$ 138,63
DARE-SP 304-9	16/02/2018	R\$ 22,16	R\$ 23,91
TX POSTAL 120-1	16/02/2018	R\$ 21,25	R\$ 22,93
TX INTIMAÇÃO 120-1	13/11/2018	R\$ 21,25	R\$ 21,19
BACEN 434-1	22/03/2019	R\$ 15,00	R\$ 15,54
PRECATÓRIA	29/01/2020	R\$ 358,93	R\$ 359,14

(A) SUB-TOTAL DO VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO..... R\$ 17.197,92

(B) Multa 10% (art.523, §1º do NCPC) R\$ 1.719,79

Valor atualizado R\$ 17.197,92 x 10 % = R\$ 1.719,79

(C) Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC) R\$ 1.719,79

Valor atualizado R\$ 17.197,92 x 10 % = R\$ 1.719,79

TOTAL (A + B + C) R\$ 20.637,50