



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL X – IPIRANGA – SP.

Processo: 0006137-41.2018.8.26.0010

Cumprimento de Sentença

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já devidamente qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** no qual figura como Executada: **Beatriz Julia da Conceição**, feito supra epigrafado, por seus Advogados "*in fine*" assinados, vem, sempre respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. Despacho de fls. 22 e considerando o não pagamento espontâneo, requerer a juntada do demonstrativo anexo, onde consta que o débito atual é de **R\$ 8.379,30 (oito mil, trezentos e setenta e nove reais e trinta centavos)**. Requer, outrossim, o deferimento da penhora on-line do valor devido e atualizado até o momento do bloqueio, nos termos do artigo 835, I e 854 ambos do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 22 de março de 2019.

VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR
OAB/SP 359.630

ANTONIO CARLOS DO AMARAL NETO
OAB/SP 360.859



DEMOSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO

Processo nº 0006137-41.2018.8.26.0010 (Cumprimento de Sentença)

Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 47.686.555/0001-00)

Executada: Beatriz Julia da Conceição (CPF: 036.744.068-70)

Valor Atualizado do Débito R\$ 6.280,03

(Taxa de conservação R\$ 3.506,98 + Melhoramentos R\$ 2.773,05)

Multa 10% art. 523 NCPC..... R\$ 628,00

Valor atualizado do Débito R\$ 6.280,03 x 10 % = R\$ 628,00

Honorários Advocatícios 20% R\$ 1.256,00

Valor atualizado do Débito R\$ 6.280,03 x 20 % = R\$ 1.256,00

(10% Honorários de Sucumbência + 10% Honorários art. 523 NCPC)

Custas ProcessuaisR\$ 215,27

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
DARE-SP 230-6	16/02/2018	R\$ 128,35	R\$ 133,65
DARE-SP 304-9	16/02/2018	R\$ 22,16	R\$ 23,07
TX POSTAL 120-1	16/02/2018	R\$ 21,25	R\$ 22,13
TX INTIMAÇÃO 120-1	13/11/2018	R\$ 21,25	R\$ 21,42
BACEN 434-1	22/03/2019	R\$ 15,00	R\$ 15,00

TOTAL R\$ 8.379,30

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 12 - KD - 06 036.744.068-70 - BEATRIZ JULIA DA CONCEICAO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
Tipo Parcela.: 07 - Taxa de Conservação														
VENCIDAS														
228	15/08/2017		141,96	0,00	73,66	16,91	3,18	0,00	235,71					MAJORADA
230	15/10/2017		141,96	0,00	64,57	16,75	3,17	0,00	226,45					MAJORADA
232	15/12/2017		141,96	0,00	55,51	15,68	3,15	0,00	216,30					MAJORADA
233	15/01/2018		141,96	0,00	51,07	14,86	3,14	0,00	211,03					MAJORADA
234	15/02/2018		141,96	0,00	46,58	13,49	3,11	0,00	205,14					MAJORADA
235	15/03/2018		141,96	0,00	42,30	12,31	3,09	0,00	199,66					MAJORADA
236	15/04/2018		141,96	0,00	38,39	12,20	3,08	0,00	195,63					MAJORADA
237	15/05/2018		141,96	0,00	34,42	11,23	3,06	0,00	190,67					MAJORADA
238	15/06/2018		141,96	0,00	30,57	10,36	3,05	0,00	185,94					MAJORADA
239	15/07/2018		141,96	0,00	26,60	8,27	3,00	0,00	179,83					MAJORADA
240	15/08/2018		163,81	0,00	26,20	6,38	3,40	0,00	199,79					MAJORADA
241	15/09/2018		163,81	0,00	22,25	5,52	3,39	0,00	194,97					MAJORADA
242	15/10/2018		163,81	0,00	18,37	4,33	3,36	0,00	189,87					MAJORADA
243	15/11/2018		163,81	0,00	14,50	1,82	3,31	0,00	183,44					MAJORADA
244	15/12/2018		163,81	0,00	10,86	0,36	3,28	0,00	178,31					MAJORADA
245	15/01/2019		163,81	0,00	7,43	0,36	3,28	0,00	174,88					MAJORADA
246	15/02/2019		163,81	0,00	4,06	0,36	3,28	0,00	171,51					MAJORADA
247	15/03/2019		163,81	0,00	0,76	0,00	3,28	0,00	167,85					MAJORADA
Total Vencidas.:			2.730,08	0,00	568,10	151,19	57,61	0,00	3.506,98					
Total Acum.(pagas + vencidas):			2.730,08	0,00	568,10	151,19	57,61	0,00	3.506,98					
Total por Tipo Parcela.:			2.730,08	0,00	568,10	151,19	57,61	0,00	3.506,98					
Total Acum.(todas)...			2.730,08	0,00	568,10	151,19	57,61	0,00	3.506,98					

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: MELHORAMENTOS
Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 12 - KD - 06 036.744.068-70 - BEATRIZ JULIA DA CONCEICAO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	------------------	--------------------	-------	-----------------	-------	----------	-----------------	---------------	-------	---------------------	------------------------	-------------

Tipo Parcela.: 17 - Melhoramentos

VENCIDAS
Melhoramentos de 2016

008	15/08/2017		91,36	17,93	56,72	13,01	2,45	0,00	181,47				004/008	
010	15/10/2017		91,36	17,93	49,68	12,89	2,44	0,00	174,30				004/010	
012	15/12/2017		92,77	17,93	43,29	12,21	2,46	0,00	168,66				004/012	
013	15/01/2018		93,81	17,93	40,20	11,71	2,47	0,00	166,12				004/013	
014	15/02/2018		95,21	17,93	37,13	10,73	2,48	0,00	163,48				004/014	
015	15/03/2018		96,50	17,93	34,10	9,91	2,49	0,00	160,93				004/015	
016	15/04/2018		97,15	17,93	31,16	9,90	2,50	0,00	158,64				004/016	
017	15/05/2018		98,35	17,97	28,19	9,19	2,51	0,00	156,21				004/017	
018	15/06/2018		99,50	18,07	25,31	8,57	2,52	0,00	153,97				004/018	
019	15/07/2018		101,47	18,32	22,46	6,99	2,54	0,00	151,78				004/019	
020	15/08/2018		103,98	18,66	19,62	4,77	2,55	0,00	149,58				004/020	
021	15/09/2018		105,14	18,76	16,82	4,17	2,56	0,00	147,45				004/021	
022	15/10/2018		106,50	18,89	14,06	3,31	2,57	0,00	145,33				004/022	
023	15/11/2018		108,76	19,17	11,32	1,42	2,59	0,00	143,26				004/023	
024	15/12/2018		110,38	20,03	8,65	0,28	2,61	0,00	141,95				004/024	
025	15/01/2019		110,50	20,03	5,93	0,28	2,62	0,00	139,36				004/025	
026	15/02/2019		110,50	20,03	3,24	0,28	2,62	0,00	136,67				004/026	
027	15/03/2019		110,64	20,03	0,61	0,00	2,61	0,00	133,89				004/027	
Total Vencidas.:			1.823,88	335,47	448,49	119,62	45,59	0,00	2.773,05					
Total Acum.(pagas + vencidas):			1.823,88	335,47	448,49	119,62	45,59	0,00	2.773,05					
Total por Tipo Parcela.:			1.823,88	335,47	448,49	119,62	45,59	0,00	2.773,05					
Total Acum.(todas)...			1.823,88	335,47	448,49	119,62	45,59	0,00	2.773,05					