

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**

Matrícula

**2.718**

Ficha

**01****Estado de São Paulo****Pilar do Sul, 01 de agosto de 2012**

**IMÓVEL:** LOTE N.º 18 DA QUADRA T-6, do loteamento denominado "Jardim Cananéia", situado no Bairro do Pinhal, Pinhal do Turvo ou Boa Vista, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações, feitas de quem da Rua olha para o lote: "Pela frente mede 21,31m em reta, confrontando com a Rua 63; pelo lado direito mede 70,00m, confrontando com o lote n.º 19; pelo lado esquerdo mede 70,00m, confrontando com o lote n.º 17; e pelos fundos mede 21,31m, confrontando com a Faixa Non Aedificandi; perfazendo uma área total de 1.491,84m<sup>2</sup>".

**CADASTRO MUNICIPAL:.**

**PROPRIETÁRIA:** COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça da República, n.º 80, 4.º andar, conj. 412, Centro, CNPJ n.º 54.070.149/0001-76.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.06, feito em 11 de outubro de 1984 e R.08 (Loteamento), feito em 14 de abril de 1987, ambos na matrícula n.º 7.337, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado. *(Matrícula aberta de Ofício).*

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).**Av.01****Data: 25 de outubro de 2019.****PENHORA**

Pela Certidão expedida em 22 de outubro de 2.019, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, extraída dos autos da Execução Fiscal sob n.º 1500541-92.2017.8.26.0444, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, CNPJ n.º 46.634.473/0001-41; e executada: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA - ME**, CNPJ n.º 54.070.149/0001-76, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto de penhora datado de 15 de outubro de 2.018. Valor executado: R\$850,56. Figura como depositária: Comercial Agro Fruticola Ltda - ME. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Protocolo n.º 12.665, em 23/10/2019). (Selo Digital n.º 1456313E1000000001098919G).

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé (Protocolo n.º 12665) que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula n.º 2718, extraída nos termos do art. 19, § 1.º da Lei 6.015/73; Certifico ainda, que esta Serventia foi instalada em 19/11/2009, tendo os imóveis desta Comarca de Pilar do Sul pertencido anteriormente à Comarca de Piedade/SP. Certifico, por fim, que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme instrução normativa da E. Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

Pilar do Sul, sexta-feira, 25 de outubro de 2019.

**Fabio Costa Pereira**

Oficial

Oficial: R\$ 0,00 / Estado: R\$ 0,00 / Carteira: R\$ 0,00 / R. Civil: R\$ 0,00 / T. Justiça: R\$ 0,00 / MP: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / TOTAL: R\$ 0,00 / Guia N.º:

Selo digital 1456313E1000000001101419E

