

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula
- 16.390 -

Ficha
- 1 -

Piedade, 04 de janeiro de 2000

Imóvel: O lote de terreno n. 11 da quadra K-3, com a área de 1.487,71 m², com frente para a Rua 30, do loteamento denominado "JARDIM CANANÉIA", situado no Bairro da Boa Vista, Turvo ou Pinhal, no lugar conhecido por "Barra", município de Pilar do Sul, desta comarca de Piedade, com as seguintes divisas e confrontações, feitas de quem da rua olha para o imóvel: "Pela frente por 22,68 metros, em reta, confronta-se com a Rua 30; do lado direito por 79,74 metros, confronta-se com o lote n. 10; do lado esquerdo por 69,03 metros, confronta-se com o lote n. 12; e pelos fundos por 20,00 metros, confrontando com o lote n. 13".

Proprietária: COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA., com sede à rua Casper Líbero, n. 390, sala 507-B, 5º andar, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CGC/MF. sob o n. 54.070.149/0001-76.

Registros aquisitivos: R.6/7.337 em 11.10.1984 e loteamento registrado sob n. 8/7.337 em 14.04.1987 - Livro n. 2 (Registro Geral), neste Cartório.

O Escrevente,
(Marcos Alves Monteiro)

R. 1/16.390, em 04 de janeiro de 2.000.

Título: PENHORA.

Por determinação judicial exarada às fls. 180 da Carta Precatória autuada sob o n. 455/99 no Ofício Judicial da 2ª Vara Cível deste município e comarca, expedida em 21 de fevereiro de 1.996, subscrita pela Escrivã Diretora, Tânia Santos Costa de Abreu, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aloísio Sérgio Rezende Silveira, ambos do Ofício Judicial da 32ª Vara Cível da Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução (Proc. n. 653/93), requerida por Daniel Admoni, brasileiro, casado, RG. n. 2.569.980, CPF/MF. n. 142.311.078-15, residente e domiciliado à Rua Gabriel dos Santos, n. 503, aptº 61, São Paulo-SP., contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.16.390), para cobrança do valor de CR\$ 850.000.000,00 (oitocentos e cinquenta milhões de cruzeiros reais), padrão monetário antigo, servindo de mandado, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, ficando o bem penhorado depositado em suas mãos. (Prenotação/Microfilme n. 64964/609).

Registrado por:
(Marcos Alves Monteiro - Escrevente)

Ao Cartório: R\$ 32,14 / Ao Estado: R\$ 8,68 / À Cart.Prev.: R\$ 6,43 / TOTAL: R\$ 47,25.

R. 2/16.390, em 28 de maio de 2.004.

Título: PENHORA.

Pelo Ofício n. 121/EF/04 expedido aos 06 de maio de 2004, pela Mma. Juíza de Direito da Vara Distrital de Pilar do Sul, desta comarca, Dra. Graziela Gomes dos Santos Biazim, instruído pelo auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 10/09/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. n. 104/01), requerida pela Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, com sede na cidade de Pilar do Sul-SP., na Rua Tenente Almeida, n. 265, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 46.634.473/0001-41, contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.16.390), para cobrança do valor de R\$ 259,00 (duzentos e cinquenta e nove reais), foi determinado o registro da penhora sobre 7% do imóvel constante da presente matrícula, em favor da autora, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Oscar Nunes, portador do RG. n. 7.121.388-0. (Prenotação/Microfilme n. 75104-17.05.2004/1698).

Registrado por:
(Silvana M. Alvarenga R. Branco - Escrevente)

O Oficial,
(Fabio Martins Marsiglio)

Os emolumentos serão pagos ao final da ação.

R. 3/16.390, em 30 de julho de 2004.

Título: PENHORA.

Pelo Ofício n. 188/EF/04 expedido aos 05 de julho de 2004, pela Mma. Juíza de Direito da Vara Distrital de Pilar do Sul, desta comarca, Dra. Flavia Castellar Oliverio, instruído pelo auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 12/12/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. n. 620/2000), requerida pela Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, com sede na cidade de Pilar do

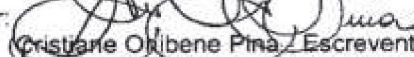
continua no verso


Matrícula
- 16.390 -

Ficha
- 1 -

verso

Sul-SP., na Rua Tenente Almeida, n. 265, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 46.634.473/0001-41, contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.16.390), para cobrança do valor de R\$ 370,00 (trezentos e setenta reais), foi determinado o registro da penhora sobre 10% do imóvel constante da presente matrícula, em favor da autora, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Oscar Nunes, portador do RG. n. 7.121.388-0. (Prenotação/Microfilme n. 75548-22.07.2004/1740).

Registrado por: 
(Cristiane Oliveira Pina - Escrevente).

O Oficial, 
(Fabio Martins Marsiglio).

Os emolumentos serão pagos ao final da ação.

AV. 4/16.390, em 30 de agosto de 2018.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000227332, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 28/08/2018, pelo Escrivão/Diretor, Erasmo de Gois Vieira, do Ofício Judicial de Comarca de Pilar do Sul-SP, Ação de Execução Fiscal (Ordem: 1500511-57.2017.8.26.0444), exequente: MUNICIPIO DE PILAR DO SUL, CNPJ n. 46.634.473/0001-41, executado: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA - ME** (M.16.390), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 727,82 (setecentos e vinte e sete reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário Comercial Agro Fruticola LTDA - ME. (Prenotação/Microfilme n. 102431-28.08.2018/5166).

Averbado por: 
(Luan Alvaranga da Silva - Escrevente Substituto).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
IPESP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
GUIA DE RECOLHIMENTO: 164
PROTOCOLO Nº 102431

Piedade, sexta-feira, 31 de agosto de 2018.

Luan Alvaranga da Silva
Escrevente Substituto

VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA