



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PILAR DO SUL
FORO DE PILAR DO SUL
VARA ÚNICA
PRAÇA PADRE LUIZ TRENTINI, 330, Pilar do Sul-SP - CEP
18185-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1500360-91.2017.8.26.0444**
 Classe – Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Dívida Ativa nº: **20170000001912, 20170000001913, 20170000001914, 20170000001915, 20170000001916**
 Exeqüente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL**
 Executado: **Comercial Agro Fruticola Ltda.**
CNPJ: 54070149000176
 Valor do Débito: **R\$ 2.209,25 - Atualizado até: 11/05/2018**
 Mandado nº: **444.2018/003081-7**

Pessoa(s) relacionada(s):

COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA., CNPJ 54070149000176. Com endereço à Praça da República, 80, conjunto 412 4º andar, Republica, CEP 01045-000, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara Única do Foro de Pilar do Sul, Dr(a). RICARDO AUGUSTO GALVAO DE SOUZA,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço **Rua 06, lote 16, Quadra C-5, Jd. Cananéia, nesta, matrícula 18.866, e proceda à**

PENHORA e AVALIAÇÃO do referido imóvel indicados pela exequente cfm. Cópia em anexo para a satisfação do débito, bem como à **INTIMAÇÃO** do(a)(s) executado(a)(s) da penhora realizada para, se o caso, opor embargos no prazo de **30 (trinta) dias**. Na hipótese da constrição recair sobre bem imóvel, proceda à **INTIMAÇÃO** do cônjuge, credor hipotecário, nu-proprietário ou usufrutuário, se o caso, e consigne no auto lavrado a qualificação (estado civil, profissão, documentos pessoais e endereço) dessas pessoas e do(a)(s) executado(a)(s).

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Pilar do Sul, 27 de agosto de 2018. Erasmo de Gois Vieira, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 590 - R\$ 77,10

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

☆☆

44420180030817



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PILAR DO SUL
FORO DE PILAR DO SUL
VARA ÚNICA

Praça Padre Luiz Trentini, 330, Centro - CEP 18185-000, Fone:
 15-32781738, Pilar do Sul-SP - E-mail: pilardosul@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1500360-91.2017.8.26.0444**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL**
 Executado: **Comercial Agro Fruticola Ltda.**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Denis dos Santos Costa (6761)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 444.2018/003081-7, dirigi-me ao endereço mencionado s/nº na R. Arthur Angelon (antiga Rua 06), Jd. Cananéia, e , procedi a **PENHORA e a AVALIAÇÃO (valor de mercado)**, conforme Auto anexo.

O imóvel penhorado é um terreno baldio, totalmente em área verde (capoeirão denso), e lindeiro ao rio pinhal e em declive em relação meio fio da rua 06 e prejudicado o depósito diante da ausência do executado ou de alguém que detenha a posse, devolvo o mandado à origem.

Seguem anexos ao auto, a foto da planta topográfica da quadra e lote penhorado, bem como, uma foto de satélite da localização utilizando a ferramenta Google Maps.

O referido é verdade e dou fé.

Pilar do Sul, 16 de outubro de 2018.

Número de Cotas:01=03 ufesps= guia fls. 34



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE S. PAULO
COMARCA DE PILAR DO SUL/SP

PROC. 1500360-91/2017

AUTO DE PENHORA E AVILICÇÃO

Aos 15 dias do mês de outubro do ano de dois mil e 18
nesta Comarca de Pilar do Sul, R. Arthur Angelon, S/nº em cumprimento
ao r. despacho do MM. Juiz de Direito da Comarca de Pilar do Sul, expedida nos autos do processo
supra que Penhoras do Pilar do Sul move em face de
Comercial Pólo Rural, depois das formalidades legais,
procedi a Penhora e Avilicção dos bens abaixo descrito,

(01) um lote nº 16 do quarteirão C-5 do loteamento
Jd. Canavieira, na zona urbana e Comarca de Pilar do
Sul situado na R. Arthur Angelon, S/nº (contorno de
medida 8.024,46 m² matrícula nº 18.866 do
C.R.T. de Pioneiros).

x valor real: R\$ 8,00 m²

x lote totalmente em área verde (exposição intenso), linderos
Ao Rio Prata e com declive

x valor de mercado pela localização e topografia: R\$ 5,00 m²

x total avaliação (mercado): R\$ 40.122,30 (quarenta mil,
cento e vinte e duas reais e trinta centavos)

Nomeei como depositário depo de 30 dias de execução
RG/CPF free que aceitou o encargo, comprometendo-se a não abrir mão do depósito sem autorização judicial.

Intimei o free (constante) termos deste auto, ficando ciente do prazo de 15 dias para em 15/10/2018 dos
Nada mais.

Dej. Costa
DENIS DOS SANTOS COSTA
Oficial de Justiça
(depositário)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA DA SILVA, liberado nos autos em 25/10/2018 às 15:41. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500360-91/2017.8.26.0444 e código 3D9380F.



