

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matricula

- 9526 -

ficha

-1-

Piedade, 14 de abril de 19 87

Imóvel: Lote n.º 12, da Quadra A-3, do loteamento denominado "Jardim Cananéia", situado nos bairros do Pinhal, Turvo do Pinhal, Turvo, Pinhal ou Boa Vista, Pinhal do Turvo, Turvo ou Pinhal, município de Pilar do Sul, desta Comarca, em virtude da Lei Municipal n.º 601/84, de 20/9/1.984, passou a pertencer a ZONA URBANA, para fins do disposto do artigo 3.º da Lei n.º 6.766, de 19/12/1.979, com a área de 1.500,64 m2.

( um mil, quinhentos e sessenta e quatro centímetros quadrados. --)

localizado com frente para a Rua 02, onde mede em reta 56,17 metros ;

Fundos mede -----, confrontando-se com ----- ;  
-----; lado direito mede 53,44 m., confrontando-se com lote n.11; lado esquerdo mede 77,52 m, confrontando-se com os lotes 17, 16,15,14 e 13.

Proprietária: COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA., Firma com sede na Fazenda Cananéia, Bairro do Pinhal, município de Pilar do Sul, com escritório na cidade de São Paulo, à Rua Marconi, 71, 10º andar, inscrita no CGC/MF., sob o n.º 54.070.149/0001-76, registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 515.249, com alterações posteriores.

Registro anterior: nº8/7337, dêste Cartório.

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu)

Av. 01- 9526, em 14 de abril de 1.987.

Por instrumento particular "Termo de Compromisso e Caução", datado de 07/01/87, lavrado na cidade de Pilar do Sul, verifica-se que proprietária, COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA., acima qualificada, a fim de atender exigências da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, no que concerne implantação das obras de infra-estrutura obrigatórias, no loteamento do R. n.º 8, da Matrícula n.º 7.337, deste Cartório, tais como demarcação topográfica, terraplenagem, vias circ., gramas de contenção, galerias de águas plv., abast. de água potável, rede de energia elétrica e demarcação dos lotes, pelo prazo de dois (2) anos, deu em caução à PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL, como garantia subsidiária, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu)

Emls. Cz\$ 14,18 - Ao Est. Cz\$ 3,82 - Tasp. Cz\$ 2,83 : Total Cz\$ 20,83

AV.2/9.526, em 28 de outubro de 2019.

PENHORA

Procede-se a presente nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral

Continua no verso

matrícula  
- 9.526 -ficha  
- 1 -

V E R S O

da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 22/10/2019, pelo Escrivão Diretor, Erasmo de Gois Vieira, do Ofício Judicial da cidade e comarca de Pilar do Sul-SP, extraída da Execução Fiscal (número de ordem: 1500337-48.2017.8.26.0444), tendo como exeqüente Município de Pilar do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 46.634.473/0001-41, e, como executado **COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA - ME** (M.9.526), inscrito no CNPJ/MF sob n. 54.070.149/0001-76, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, titulado pelo exeqüente, para cobrança do valor de R\$ 1.299,59 (hum mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Comercial Agro Fruticola Ltda - ME. Selo Digital: 1202873E1000000001086819M. (Prenotação/Microfilme n. 104129-22.10.2019/5448).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00  
ESTADO: R\$ 0,00  
SEC.FAZ: R\$ 0,00  
REG. CIVIL: R\$ 0,00  
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00  
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00  
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 0,00

Piedade, segunda-feira, 28 de outubro de 2019.

Luan Alvarenga da Silva  
Oficial Substituto

GUIA DE RECOLHIMENTO: 203

PROTOCOLO Nº 104129

Selo Digital 1202873E1000000001088319U

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93240/1986, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



Certifico mais e finalmente que, o imóvel objeto da presente matrícula atualmente pertence ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Pilar do Sul, o qual deverá confirmar a real situação do presente com relação a alienação ou oneração em complementação à presente Certidão.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERASMO DE GOIS VIEIRA, liberado nos autos em 29/10/2019 às 15:46.  
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500337-48.2017.8.26.0444 e código 5F011B8.