

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL****Estado de São Paulo**

Matrícula

**1.028**

Ficha

**01****Pilar do Sul, 23 de novembro de 2010**

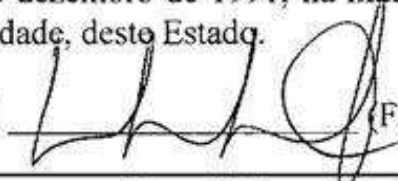
**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO nº 06 da quadra A-8, do loteamento Campo Grande, com a área de 483,47m², situado no alinhamento da Rua Armando Caiolli, nesta Cidade e Comarca, confronta pela frente por 12,15m, com a Rua Armando Caiolli; com o lote 07 da quadra A-8 do lado direito por 29,49m; com os lotes 04 e 05 da quadra A-8 do lado esquerdo por 32,17m; e nos fundos por 19,51m com os lotes 14 e 15 da quadra A-8.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01973-9.

**PROPRIETÁRIO:** JORGE BATISTA NICOMEDES, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 21.812.077-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LÁZARA DAS DORES QUEIROZ, brasileira, do lar, RG nº 20.582.237-SSP/SP, CPF/MF (em comum) nº 497.778.238-00, domiciliados nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01, feito em 27 de dezembro de 1991, na matrícula nº 12.033 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado.

O Oficial

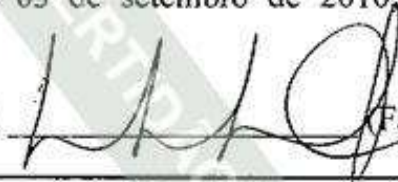


(Fabio Costa Pereira).

**Av.01****Data: 23 de novembro de 2010.****ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS**

Verifica-se: a) Que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado perante a Prefeitura Municipal local, sob nº 1973-0, conforme prova a Certidão Negativa nº 1968/2010, expedida em 27 de outubro de 2010; b) A presente abertura é feita com os dados constantes do registro anterior, consoante possibilitam os artigos 27, 228 e 229 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e nos termos da escritura datada de 03 de setembro de 2010, referida no R.04. (Protocolo nº 1823, em 28/10/2010).

O Oficial

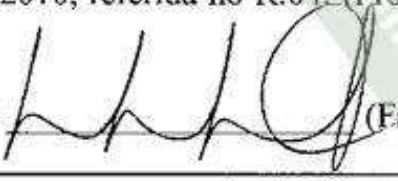


(Fabio Costa Pereira).

**Av.02****Data: 23 de novembro de 2010.****ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

Verifica-se que LÁZARA DAS DORES QUEIROZ atualmente está inscrita no CPF/MF sob nº 103.279.558-13, conforme prova a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da escritura datada de 03 de setembro de 2010, referida no R.04. (Protocolo nº 1823, em 28/10/2010).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

**Av.03****Data: 23 de novembro de 2010.****ÓBITO**

Verifica-se o óbito de JORGE BATISTA NICOMEDES ocorrido em 17 de dezembro de 2009, Continua no verso.



Matrícula

1.028

ficha

01

verso

conforme prova a certidão de óbito expedida em 18 de dezembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, nos termos da escritura datada de 03 de setembro de 2010, referida no R.04. (Protocolo nº 1823, em 28/10/2010).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira).

R.04

Data: 23 de novembro de 2010.

**PARTILHA**

Pela escritura de inventário e partilha datada de 03 de setembro de 2010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de São Miguel Arcanjo-SP, livro nº 148, fls. 259 a 264, dos bens deixados por **JORGE BATISTA NICOMEDES**, CPF/MF nº 497.778.238-00 (falecido em 17 de dezembro de 2009, no estado civil de casado, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Lázara das Dores Queiroz), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, foi partilhado na proporção de: *1/2 ou seja 50%* para **LÁZARA DAS DORES QUEIROZ**, brasileira, do lar, RG nº 20.582.237-X-SSP/SP, CPF/MF nº 103.279.558-13, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386; *1/16 ou seja 6,25%* para **MARIA DE LOURDES NICOMEDES DOS SANTOS**, brasileira, funcionária público, RG nº 18.549.160-SSP/SP, CPF/MF nº 072.168.628-13, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ VICENTE DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.089.636-SSP/SP, CPF/MF nº 556.336.768-15, domiciliados na cidade de Piedade/SP, na Rua João Escanhoela Martins, nº 118; *1/16 ou seja 6,25%* para **ROSA MARIA NICOMEDES MEDEIROS**, brasileira, do lar, RG nº 21.648.411-SSP/SP, CPF/MF nº 160.088.568-30, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSWALDO FERREIRA DE MEDEIROS**, brasileiro, aposentado, RG nº 9.280.970-SSP/SP, CPF/MF nº 835.856.218-72, domiciliados nesta Cidade, na Rua Elias Machado de Almeida, nº 93; *1/16 ou seja 6,25%* para **ELZA MARIA BATISTA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 17.395.971-4-SSP/SP, CPF/MF nº 027.111.788-54, domiciliada nesta Cidade, na Rua Armando Caiolli, nº 243; *1/16 ou seja 6,25%* para **TEREZA PAULINA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 21.812.102-SSP/SP, CPF/MF nº 112.300.258-47, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386; *1/16 ou seja 6,25%* para **EDMILSON BATISTA NICOMEDES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 17.887.520-SSP/SP, CPF/MF nº 027.112.778-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARA LUCIA VARGAS NICOMEDES**, brasileira, conselheira, RG nº 21.455.468-SSP/SP, CPF/MF nº 132.557.968-81, domiciliados nesta Cidade, na Rua Felisbino Murat, nº 23; *1/16 ou seja 6,25%* para **PAULO CESAR NICOMEDES**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de cargas, RG nº 22.829.383-8-SSP/SP, CPF/MF nº 062.730.218-13, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 361; *1/16 ou seja 6,25%* para **CELIA APARECIDA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 24.955.261-9-SSP/SP, CPF/MF nº 149.818.468-51, domiciliada nesta Cidade, na Rua Bibiana de Godoy, nº 267; *1/16 ou seja 6,25%* para **LUCINEIA MARIA**

Continua na ficha 02



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL

Estado de São Paulo

Matrícula

1.028

Ficha

02

**NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, caixa, RG nº 30.054.694-4-SSP/SP, CPF/MF nº 253.603.578-60, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386. (Protocolo nº 1823, em 28/10/2010).

O Oficial:

(Fabio Costa Pereira)

Data: 23 de novembro de 2010.

## R.05

**DOAÇÃO**

Pela escritura datada de 03 de setembro de 2010, referida no R.04, **LÁZARA DAS DORES QUEIROZ**, brasileira, do lar, RG nº 20.582.237-X-SSP/SP, CPF/MF nº 103.279.558-13, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386, transmitiu por doação a MARIA DE LOURDES NICOMEDES DOS SANTOS, brasileira, funcionária público, RG nº 18.549.160-SSP/SP, CPF/MF nº 072.168.628-13, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ VICENTE DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.089.636-SSP/SP, CPF/MF nº 556.336.768-15, domiciliados na cidade de Piedade/SP, na Rua João Escanhoela Martins, nº 118, (1/16 ou seja 6,25%); **ROSA MARIA NICOMEDES MEDEIROS**, brasileira, do lar, RG nº 21.648.411-SSP/SP, CPF/MF nº 160.088.568-30, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSWALDO FERREIRA DE MEDEIROS**, brasileiro, aposentado, RG nº 9.280.970-SSP/SP, CPF/MF nº 835.856.218-72, domiciliados nesta Cidade, na Rua Elias Machado de Almeida, nº 93, (1/16 ou seja 6,25%); **ELZA MARIA BATISTA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 17.395.971-4-SSP/SP, CPF/MF nº 027.111.788-54, domiciliada nesta Cidade, na Rua Armando Caiolli, nº 243, (1/16 ou seja 6,25%); **TEREZA PAULINA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 21.812.102-SSP/SP, CPF/MF nº 112.300.258-47, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386, (1/16 ou seja 6,25%); **EDMILSON BATISTA NICOMEDES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 17.887.520-SSP/SP, CPF/MF nº 027.112.778-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARA LUCIA VARGAS NICOMEDES**, brasileira, conselheira, RG nº 21.455.468-SSP/SP, CPF/MF nº 132.557.968-81, domiciliados nesta Cidade, na Rua Felisbino Murat, nº 23, (1/16 ou seja 6,25%); **PAULO CESAR NICOMEDES**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de cargas, RG nº 22.829.383-8-SSP/SP, CPF/MF nº 062.730.218-13, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 361, (1/16 ou seja 6,25%); **CELIA APARECIDA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 24.955.261-9-SSP/SP, CPF/MF nº 149.818.468-51, domiciliada nesta Cidade, na Rua Bibiana de Godoy, nº 267, (1/16 ou seja 6,25%); **LUCINEIA MARIA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, caixa, RG nº 30.054.694-4-SSP/SP, CPF/MF nº 253.603.578-60, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386, (1/16 ou seja 6,25%), a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.000,00. (Protocolo nº 1823 em 28/10/2010).

O Oficial:

(Fabio Costa Pereira)

Continua no verso.



Matrícula

1.028

ficha

02

verso

R.06

Data: 23 de novembro de 2010.

**RESERVA DO USUFRUTO**

Pela escritura datada de 03 de setembro de 2010, referida no R.04, **LÁZARA DAS DORES QUEIROZ**, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.000,00. (Protocolo nº 1823 em 28/10/2010).

O Oficial:

(Fabio Costa Pereira)

R.07

Data: 23 de novembro de 2010.

**PERMUTA**

Pela escritura datada de 03 de setembro de 2010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de São Miguel Arcanjo-SP, livro nº 148, fls. 265 a 269, **MARIA DE LOURDES NICOMEDES DOS SANTOS**, brasileira, funcionária pública, RG nº 18.549.160-SSP/SP, CPF/MF nº 072.168.628-13, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, **JOSÉ VICENTE DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.089.636-SSP/SP, CPF/MF nº 556.336.768-15, domiciliados na cidade de Piedade/SP, na Rua João Escanhoela Martins, nº 118; **ROSA MARIA NICOMEDES MEDEIROS**, brasileira, do lar, RG nº 21.648.411-SSP/SP, CPF/MF nº 160.088.568-30, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, **OSWALDO FERREIRA DE MEDEIROS**, brasileiro, aposentado, RG nº 9.280.970-SSP/SP, CPF/MF nº 835.856.218-72, domiciliados nesta Cidade, na Rua Elias Machado de Almeida, nº 93; **TEREZA PAULINA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 21.812.102-SSP/SP, CPF/MF nº 112.300.258-47, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386; **EDMILSON BATISTA NICOMEDES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 17.887.520-SSP/SP, CPF/MF nº 027.112.778-36, com a anuência de sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARA LUCIA VARGAS NICOMEDES**, brasileira, conselheira, RG nº 21.455.468-SSP/SP, CPF/MF nº 132.557.968-81, domiciliados nesta Cidade, na Rua Felisbino Nunes Proença, nº 23; **PAULO CESAR NICOMEDES**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de cargas, RG nº 22.829.383-8-SSP/SP, CPF/MF nº 062.730.218-13, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 361; **CELIA APARECIDA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 24.955.261-9-SSP/SP, CPF/MF nº 149.818.468-51, domiciliada nesta Cidade, na Rua Bibiana de Godoy, nº 267; e **LUCINEIA MARIA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, caixa, RG nº 30.054.694-4-SSP/SP, CPF/MF nº 253.603.578-60, domiciliada nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 386, transmitiram por permuta a **ELZA MARIA BATISTA NICOMEDES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 17.395.971-4-SSP/SP, CPF/MF nº 027.111.788-54, domiciliada nesta Cidade, na Rua Armando Caiolli, nº 243, a parte ideal de 7/8 da sua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$8.750,00. (Protocolo nº 1825, em 28/10/2010).

O Oficial:

(Fabio Costa Pereira)