

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matrícula  
-9530-

ficha  
-1-

Piedade, 14 de abril de 19 87

Imóvel: Lote n.º 16, da Quadra A-3, do loteamento denominado "Jardim Cananéia", situado nos bairros do Pinhal, Turvo do Pinhal, Turvo, Pinhal ou Boa Vista, Pinhal do Turvo, Turvo ou Pinhal, município de Pilar do Sul, desta Comarca, em virtude da Lei Municipal n.º 601/84, de 20/9/1.984, passou a pertencer a ZONA URBANA, para fins do disposto do artigo 3.º da Lei n.º 6.766, de 19/12/1.979, com a área de 1.200,00 m2.

(um mil e duzentos metros quadrados,-----)

localizado com frente para a Rua 04, onde mede em reta 20,00 metros ;

Fundos mede 20,00 metros, confrontando-se com lote 12 ; lado direito mede 60,00 m., confrontando-se com lote 15 ; lado esquerdo mede 60,00 m, confrontando-se com o lote 17.

Proprietária : COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA., Firma com sede na Fazenda Cananéia, Bairro do Pinhal, município de Pilar do Sul, com escritório na cidade de São Paulo, à Rua Marconi, 71, 10º andar, inscrita no CGC/MF., sob o n.º 54.070.149/0001-76, registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 515.249, com alterações posteriores.

Registro anterior:

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu)

Av. 01- 9530, em em 14 de abril de 1.987.

Por instrumento particular "Termo de Compromisso e Caução", datado de 07/01/87, lavrado na cidade de Pilar do Sul, verifica-se que proprietária, COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA., acima qualificada, a fim de atender exigências da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, no que concerne implantação das obras de infra-estrutura obrigatórias, no loteamento do R. n.º 8, da Matrícula n.º 7.337, deste Cartório, tais como demarcação topográfica, terraplenagem, vias circ., gramas de contenção, galerias de águas plv., abast. de água potável, rede de energia elétrica e demarcação dos lotes, pelo prazo de dois (2) anos, deu em caução a PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL, como garantia subsidiária, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu)

Emls. Cz\$ 14,18 - Ao Est. Cz\$ 3,82 - Tasp. Cz\$ 2,83 : Total Cz\$ 20,83

R. 2/9.530, em 28 de maio de 2.004.

Título: PENHORA.

Pelo Ofício n. 129/EF/04 expedido aos 06 de maio de 2004, pela Mma. Juíza de Direito da Vara

Continua no verso

matrícula  
- 9.530 -

ficha  
- 1 -

VERSO

Distrital de Pilar do Sul, desta comarca, Dra. Graziela Gomes dos Santos Biazim, instruído pelo auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 03/10/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. n. 682/01), requerida pela Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, com sede na cidade de Pilar do Sul-SP., na Rua Tenente Almeida, n. 265, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 46.634.473/0001-41, contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.9.530), para cobrança do valor de R\$ 336,00 (trezentos e trinta e seis reais), foi determinado o registro da penhora sobre 7% do imóvel constante da presente matrícula, em favor da autora, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Oscar Nunes, portador do RG. n. 7.121.388-0. (Prenotação/Microfilme n. 75095-17.05.2004/1698).

Registrado por:  
(Silvana M. Alvarenga R. Branco - Escrevente).

O Oficial,  
(Fabio Martins Marsiglio).

Os emolumentos serão pagos ao final da ação.

R. 3/9.530, em 30 de julho de 2004.

Título: PENHORA.

Pelo Ofício n. 193/EF/04 expedido aos 05 de julho de 2004, pela MMa. Juíza de Direito da Vara Distrital de Pilar do Sul, desta comarca, Dra. Flavia Castellar Oliverio, instruído pelo auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 12/12/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. n. 679/2000), requerida pela Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, com sede na cidade de Pilar do Sul-SP., na Rua Tenente Almeida, n. 265, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 46.634.473/0001-41, contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.9.530), para cobrança do valor de R\$ 336,00 (trezentos e trinta e seis reais), foi determinado o registro da penhora sobre 7% do imóvel constante da presente matrícula, em favor da autora, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Oscar Nunes, portador do RG. n. 7.121.388-0. (Prenotação/Microfilme n. 75553-22.07.2004/1740).

Registrado por:  
(Cristiane Unibene Rina - Escrevente).

O Oficial,  
(Fabio Martins Marsiglio).

Os emolumentos serão pagos ao final da ação.

R. 4/9.530, em 11 de agosto de 2004.

Título: PENHORA.

Pelo Ofício n. 201/EF/04 expedido aos 19 de julho de 2004, pela MMa. Juíza de Direito da Vara Distrital de Pilar do Sul, desta comarca, Dra. Flavia Castellar Oliverio, instruído pelo auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 12/12/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. n. 140/02), requerida pela Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, com sede na cidade de Pilar do Sul-SP., na Rua Tenente Almeida, n. 265, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 46.634.473/0001-41, contra a proprietária Comercial Agro Fruticola Ltda. (M.9.530), para cobrança do valor de R\$ 336,00 (trezentos e trinta e seis reais), foi determinado o registro da penhora sobre 7% do imóvel constante da presente matrícula, em favor da autora, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Oscar Nunes, portador do RG. n. 7.121.388-0. (Prenotação/Microfilme n. 75611-30.07.2004/1748).

Registrado por:  
(Silvana M. Alvarenga R. Branco - Escrevente).

O Oficial,  
(Fabio Martins Marsiglio).

Os emolumentos serão pagos ao final da ação.

AV. 5/9.530, em 26 de julho de 2018.

PENHORA.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERASMO DE GOIS VIEIRA, liberado nos autos em 28/01/2020 às 17:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001250-58.2015.8.26.0444 e código 6514E63.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula  
- 9.530 -

Ficha  
- 2 -

Piedade, 26 de julho de 2018

G

Pela certidão eletrônica para averbação de penhora extraída em 25/07/2018, pelo Escrivão Diretor, Erasmo de Gois Vieira, do Ofício Judicial da cidade e comarca de Pilar do Sul-SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Ordem n. 0002175-52.2007.8.26.0444), requerida pelo Município de Pilar do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 46.634.473/0001-41, contra Comercial Agro Frutícola Ltda - ME (M.9.530), inscrito no CNPJ/MF sob o n. 54.070.149/0001-76, foi determinado a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para cobrança do crédito de R\$ 1.435,44 (hum mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário Comercial Agro Frutícola Ltda-ME. (Prenotação/Microfilme n. 102319-26.07.2018/5142).

Averbado por:   
(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV. 6/9.530, em 26 de dezembro de 2019.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000302936, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 16/12/2019, pelo Escrivão/Diretor, Erasmo de Gois Vieira, da Vara Judicial da comarca de Pilar do Sul, Ação de Execução Fiscal (Ordem: 1500360-91.2017.8.26.0444), exequente: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL, CNPJ n. 46.634.473/0001-41, executada: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA - ME** (M.9.530), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre o imóvel constante da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 692,69 (seiscentos e noventa e dois reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário Comercial Agro Frutícola LTDA - ME. Selo Digital: 1202873E10000000013463191. (Prenotação/Microfilme n. 104401-17.12.2019/5487).

Averbado por:   
(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

AV. 7/9.530, em 28 de janeiro de 2020.

EX-OFFÍCIO

Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal n. 6.015/73, em correção de erro evidente cometido por ocasião da averbação n. 6 (seis) da presente matrícula, e constar que, o número do processo de referência é o **(1500339-18.2017.8.26.0444)**, e não como erroneamente constou na referida averbação. Selo Digital: 1202873E10000000014415201. (Prenotação/Microfilme n. 104473-20.01.2020/5507).

Oficial Substituto,  
(Luan Alvarenga da Silva).

AV. 8/9.530, em 28 de janeiro de 2020.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000304957, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 17/01/2020, pelo Escrivão/Diretor, Erasmo de Gois Vieira, da Vara Judicial da comarca de Pilar do Sul, Ação de Execução Fiscal (Ordem: 10012505820158260444), exequente: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL, CNPJ n. 46.634.473/0001-41, executada: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA - ME** (M.9.530), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre o imóvel constante da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 741,76 (setecentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário Comercial Agro Frutícola LTDA - ME. Selo Digital: 1202873E10000000014416203. (Prenotação/Microfilme n. 104473-20.01.2020/5507).

Averbado por:   
(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores de Imóveis  
Central Registradores de Imóveis

CNS - 12.028-7

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. . Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00  
 ESTADO: R\$ 0,00  
 SEC.FAZ: R\$ 0,00  
 REG. CIVIL: R\$ 0,00  
 TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00  
 IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00  
 MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00  
 TOTAL: R\$ 0,00

Piedade, terça-feira, 28 de janeiro de 2020.

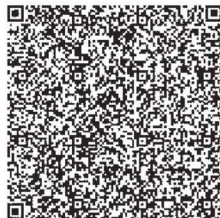
Luan Alvarenga da Silva  
 Oficial Substituto

GUIA DE RECOLHIMENTO: 019

PROTOCOLO Nº104473

Selo Digital 1202873E1000000001442820B

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93240/1986, e letra “d” do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
 Central Registradores de Imóveis