

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
4.080

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Embu, 13 de agosto de 2012

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Narumi Nakayama e Rua da Paz, constituído pelo lote 01 da área industrial do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora de Fátima, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: começa no ponto junto à divisa com o lote 02; segue em linha reta pela Rua Narumi Nakayama, na extensão de 47,00m; deflete à esquerda na confluência da Rua Narumi Nakayama e Rua da Paz e segue na extensão de 15,00m; segue em linha reta pela Rua da Paz na extensão de 104,00m; deflete ligeiramente à esquerda e segue na extensão de 80,00m até o ponto de divisa com o lote 04; deflete ligeiramente à esquerda na extensão de 26,50m, onde confronta com o lote 04 até a divisa com o lote 02; deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 213,50m confrontando com o lote 02 até o ponto onde iniciou a presente descrição, encerrando a área de 9.113,50m².

CADASTRO: nº 11.32.73.0116.01.000 (cadastrado em área maior)

PROPRIETÁRIO: ROSA THEREZA BASILE, brasileira, viúva, empresária, RG nº 1.421.745-4 SP, CPF nº 267.188.478-87, domiciliada em São Paulo, na Rua Hildebrando Thomaz de Carvalho, nº 117.

REGISTRO ANTERIOR: R. 03/5.585 (aquisição), AV. 05/5.585 (regularização do loteamento) e matrícula nº 94.008 (lote) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 13 de agosto de 2012 (TRANSPORTE)
(prenotado em 02 de agosto de 2012 – protocolo nº 11.297)

Conforme R. 02 da matrícula nº 94.008 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, feito em 08 de agosto de 2000, foi instituída **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SABESP, com sede em São Paulo, na Rua Costa Carvalho, nº 300, CNPJ/MF nº 43.776.517/0001-80, sobre uma faixa de terra que assim se descreve: começa no ponto 01, caracterizado no desenho SABESP TSTT-4405/98-R3, situado no alinhamento predial da Rua Narumi Nakayama, junto à divisa com o lote 02; deste segue em linha reta pela Rua Narumi Nakayama na extensão de 3,04m até o ponto 02, deflete à esquerda e segue por 148,14m até o ponto 03; deflete à esquerda e segue por 63,00m até o ponto 04; deflete à direita e segue por 2,80m até o ponto 05, sendo que do ponto 02 até este confrontou com o remanescente; deflete à esquerda e segue por 5,19m confrontando com o lote 04 até o ponto 06; deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 213,50m confrontando com o lote 02 até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área de 649,65m².

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

continua no verso

Página: 0001/0005

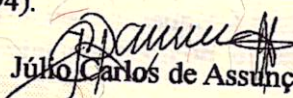
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
4.080

ficha
01
verso

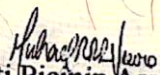
R. 02 – em 13 de agosto de 2012 (**DOAÇÃO**)
(prenotado em 02 de agosto de 2012 – protocolo nº 11.297)

Pela escritura pública de 24 de julho de 2012, lavrada pelo 22º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 4.107, fls. 027/030), a proprietária Rosa Thereza Basile, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a GILBERTO BASILE BELLINO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 5.705.305 SP, CPF nº 532.324.378-34, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Traipú, nº 897, Pacaembu. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$108.827,94 (valor venal proporcional: R\$108.827,94).


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

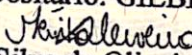
AV. 03 – em 27 de maio de 2013 (**QUALIFICAÇÃO**)
(prenotado em 24 de maio de 2013 – protocolo nº 13.221)

Nos termos do Provimento nº 10/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que a servidão administrativa transportada na AV. 01 foi instituída em favor de FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 04 – em 13 de outubro de 2015 (**PENHORA**)
(prenotado em 08 de outubro de 2015 – protocolo nº 19.430)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 07 de outubro de 2015 (penhora online PH 000103437), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a Vara do Trabalho de São Sebastião (processo nº 0081900.76.2009.5.15 0121) movida por JOÃO MANOEL DA SILVA, CPF nº 469.053.594-91, em face do proprietário GILBERTO BASILE BELLINO, já qualificado, objetivando a cobrança do valor de R\$41.528,44. Foi nomeado fiel depositário: GILBERTO BASILE BELLINO.


Mérik Lau Silva de Oliveira - Escrevente

AV. 05 - em 14 de janeiro de 2016 (**RETIFICAÇÃO**)
(prenotado em 08 de janeiro de 2016 – protocolo nº 20.127)

Procede-se a presente retificação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, à vista do provimento nº 10/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que a AV. 03 foi promovida erroneamente nesta matrícula, devendo-se considerar que a servidão administrativa instituída no R.01 beneficia a COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SABESP, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Costa Carvalho, nº 300, no bairro de Pinheiros, CNPJ/MF nº

continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
4.080

ficha
02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-9

Embu, 14 de janeiro de 2016

43.776.517/0001-80.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 06 – em 26 de abril de 2017 (**CADASTRO**)
(prenotado em 20 de abril de 2017 – protocolo nº 22.808)

Conforme escritura adiante mencionada (R. 07) e da certidão negativa de tributos imobiliários nº 3.187/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Embu das Artes, o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 11.32.73.0112.01.000.

Mérik Lau Silva de Oliveira
Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

R. 07 – em 26 de abril de 2017 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 20 de abril de 2017 – protocolo nº 22.808)

Pela escritura pública de 07 de abril de 2017, lavrada pelo 21º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 3.640, fls. 121/124), o proprietário Gilberto Basile Bellino, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a SAULO DE OLIVEIRA LEÃO, brasileiro, empresário, RG nº 9.614.381-2 SP, CPF nº 031.872.808-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS LEÃO, brasileira, biomédica, RG nº 32.611.269-8 SP, CPF nº 302.781.088-06, domiciliados nesta cidade, na Rua Narumi Nakayama, nº 29, pelo valor de R\$500.000,00 (valor venal: R\$160.033,06).

Mérik Lau Silva de Oliveira
Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

R. 08 – em 17 de maio de 2017 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)
(prenotado em 11 de maio de 2017 – protocolo nº 22.925)

Pela cédula de crédito bancário nº 1118179/2017, emitida em Uberlândia, no dia 09 de maio de 2017, por SUPERMERCADO ALTA ROTAÇÃO, com sede nesta cidade, na Rua Narumi Nakayama, nº 29, CNPJ/MF nº 02.895.198/0001-44, e instrumento particular de constituição de garantia de 09 de maio de 2017, os proprietários Saulo de Oliveira Leão e Cristina Almeida dos Santos Leão, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a BANCO TRIÂNGULO S/A, com sede em Uberlândia, na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59, em garantia ao empréstimo concedido no valor de R\$3.499.525,09, a ser pago em 48 parcelas mensais e sucessivas, com taxa de juros efetiva de 26,2137% a.a., vencendo a primeira prestação em 16 de junho de 2017 e a última em 17 de maio de 2021. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$3.490.000,00. A cédula e o instrumento particular de constituição de garantia, contendo as demais condições contratuais, serão arquivados em mídia digital.

Carlos Eduardo Urbanovich da Silva
Carlos Eduardo Urbanovich da Silva – Escrevente

continua no verso

Página: 0003/0005

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

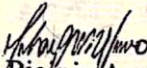
matrícula
4.080

ficha
02

verso

R. 09 – em 04 de abril de 2019 (**DAÇÃO EM PAGAMENTO**)
(prenotado 27 de março de 2019 – protocolo nº 27.040)

Pelo instrumento particular de 31 de julho de 2018, e nos termos do ofício de 01 de novembro de 2018 de levantamento do óbice/construção da execução de garantia (processo nº 1000891-34 2018 8 26 0176), subscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Embu das Artes, os proprietários Saulo de Oliveira Leão e Cristina Almeida dos Santos Leão, já qualificados, transmitiram a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula ao credor fiduciário BANCO TRIÂNGULO S/A, com sede em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Operário, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59, nos termos do art. 26, §8º, da Lei 9.514/97, para extinção da dívida no valor de R\$4.459.301,70, garantida pela propriedade fiduciária constituída no R. 08 desta matrícula. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$2.460.000,00. Em razão de tal ato, fica cancelada a propriedade fiduciária de R. 08.


Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

Selo digital nº 147199321000000000642101Z

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
OFICIAL

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 4080, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão **Embu das Artes - SP, 05 de abril de 2019.**

BIANCA DE OLIVEIRA FONSECA

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Embu das Artes - SP
Bianca de Oliveira Fonseca
Escrevente

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

Ao Oficial....: R\$	31,68
Ao Estado....: R\$	9,00
Ao IPESP.....: R\$	6,16
Ao Reg. Civil: R\$	1,67
Ao Trib. Just: R\$	2,17
Ao Município.: R\$	0,95
Ao Min. Púb....: R\$	1,52
Total.....: R\$	53,15

Certidão de ato praticado protocolo nº: 27040

Controle:



131007

Página: 0005/0005



Para conferir procedência deste documento efetue leitura QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1471993C3000000000642201B

Em Branco

Em Branco

Em Branco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 027040

Apresentante: EDSON PERIOTO, CPF: 127.212.798-23

Outorgante: CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS LEO, CPF: 302.781.088-06

Outorgado: BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ: 17.351.180/0001-59

Título: INSTRUMENTO PARTICULAR - CONFISSAO DE DIVIDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 27/03/2019, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
R. 9 MATR. 4080 LIVRO 2	04/04/2019	DAÇÃO EM PAGAMENTO	4.459.301,70	CUSTAS INTEGRAIS	5.249,48	3.559,14	8.808,62	14719932100000000642101Z
CERT. MATR. 4080	04/04/2019			CUSTAS INTEGRAIS	31,68	21,47	53,15	1471993C3000000000642201B

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	5.281,16
Ao Estado	R\$	1.500,96
Ao SEFAZ	R\$	1.027,32
Ao Registro Civil	R\$	277,96
Ao Tribunal de Justiça	R\$	362,45
Ao Município	R\$	158,43
Ao Ministério Público	R\$	253,49
correio	R\$	53,15
TOTAL	R\$	8.914,92
Valor Depositado.....	R\$	9.237,55
A Devolver.....	R\$	322,63

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

-Complemento de depósito em CRÉDITO EM CONTA CORRENTE em 04/04/2019 Nº doc.: 9294651 no valor de R\$ 4.645,35

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

EMBU DAS ARTES, 04 de abril de 2019

MICHAEL ROSET P. ARRUDA VIEIRA - OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
14719939100000000064501J

RECEBI EM DEVOÇÃO
A QUANTIA DE
R\$ 322,63

Em: _____

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____

