



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
98.473

MATRÍCULA Nº: 98.473.-

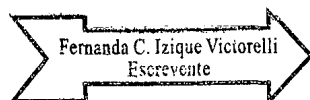
DATA: 22 de outubro de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 808, situada no 8º pavimento superior, do PALHANO BUSINESS CENTER - TORRE II, localizado à Avenida Ayrton Senna da Silva nº 200, desta cidade, medindo a área real total de 76,2975 m², sendo 39,5300 m² de área real privativa, 12,0000 m² de área de garagem e 24,7675 m² de área real de uso comum, correspondendo à sala uma fração das coisas comuns do condomínio de 0,483431%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto a Av. Ayrton Senna Da Silva; ao Sul com a sala de final 09 e recuo junto ao lote de terras nº 6-A-6/1; a Oeste com a circulação; ao Norte com sala de final 07".-

PROPRIETÁRIA: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.10/76.060, na matrícula nº 76.060, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 22 de outubro de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

01

verso

Av.1/98.473 - Prenot. 304.155, em 14/10/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.060, na matrícula nº 76.060, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 22 de outubro de 2014



Av.2/98.473 - Prenot. 310.676, em 18/02/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 27.01.2015, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.060 e averbada sob nº 1/98.473. **SELO DIGITAL** Nº Y3HT0.D4NYa.rj8ua, Controle:Pqpkd.LC0c. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 13,36).-

em/jo*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 18 de fevereiro de 2015



R.3/98.473 - Prenot. 311.753, em 12/03/2015. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de 28.11.2014, de fls.23/30, do Livro 270-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA, CNPJ nº 05.932.790/0001-67, com sede na Avenida Winston Churchill nº 176/208, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco conjunto 42-H-16 em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 288.087,10 (duzentos e oitenta e oito mil e oitenta e sete reais e dez centavos).-

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
98.473

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/43543, expedida em 07.01.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 5.661,00, pago em 09.12.2014, conforme guia nº 2014/204358, valor base de R\$ 288.087,10. Certidão nº 36392/2015 de Distribuição da Justiça Federal da 2ª Região, emitida em 24.02.2015. Certidão Negativa nº 2015/659994, expedida em 11.03.2015, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 14.03.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Apresentou ao Tabelião Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 13.11.2014 e 05.11.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e de São Paulo-SP, Certidão Negativa nº 43572/2014, expedida em 14.11.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª e 3ª Região, emitidas em 17.11.2014 e 12.11.2014, em nome da transmitente; Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 13.11.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 43574/2014, expedida em 14.11.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 17.11.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 576,17 paga em 28.11.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0238.2.0350.0001. Emitida a DOI.

SELO DIGITAL Nº jR4HO.D4omN.rMPua, Controle:Prpkd.LCue. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/ml*

Carmen Lúcia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 25 de março de 2015



R.4/98.473 - Prenot. 311.753, em 12/03/2015. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de 28.11.2014, de fls.23/30, do Livro 270-N, do 8º Tabelionato local.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco conjunto 42-H-16 em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 125.127,79 (cento e vinte e cinco mil cento e vinte e sete reais e setenta e nove centavos), pagáveis através de 47 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 3.349,81 cada uma, já acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 20.12.2014, prestações essas que serão reajustadas mensalmente pela variação dos índices pactuados no presente instrumento, tendo como base o mês de novembro/2014.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
98.473

Ficha
02
verso

27

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 288.087,10 (duzentos e oitenta e oito mil e oitenta e sete reais e dez centavos)

PRAZO: 47 meses.-

JUROS: Os contantes da escritura. **SELO DIGITAL** Nº jR4HO.D4omN.rMPua, Controle:Prpkd.LCue. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 360,05).-

am/ml*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 25 de março de 2015



Av. 5/98.473 - **ADENDO.** De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6.015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo no R. 4/98.473 para constar que o registro é **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, e não como constou anteriormente. Dou fé.-

am*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 02 de março de 2016



R. 6/98.473 - Prenot. 327.439, em 25/02/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ofício nº 0003/2016 de 18.02.2016, extraído dos autos nº 0000088-51.2016.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORES: ALECIR MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA; IONE PEREIRA DANTAS LIMA; LUCILENE PINTO DE MORAES SOUZA; MARCIA SOLANGE SILVA; MARIA INES SANCHES DE SOUZA; MONICA DE OLIVEIRA; NATHALIA MOREIRA e RAFAELA SOARES DA SILVA OLIVEIRA.-

RÉ: G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA.-

VALOR: Até o limite de R\$ 94.101,98 (noventa e quatro mil cento e um reais e noventa e oito centavos), atualizável a partir de 02.02.2016.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 188,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARRANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
98:473

artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº cnxX0.D4oIs.rGPua, Controle:Pkpkd.LClt. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 03 de março de 2016



R.7/98.473 - Prenot. 329.223, em 12/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.04.2016, protocolo nº 201604.1215.00127187-IA-610, referente ao processo nº 00002557320165090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: SANDRA ALVES BEZERRA DA SILVEIRA.-

RÉ: G'BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **Custas:** A receber. **Funrejus:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº eQAYO.D4dNw.rSLua, Controle:PRpkd.LCrU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 15 de abril de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

03

-verso-

R.8/98.473 - Prenot. 331.114, em 30/05/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.05.2016, protocolo nº 201605.3012.00142725-IA-950, referente ao processo nº 01149201401909005, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: JOUSE DE JESUS OLIVEIRA SILVA.-

RÉ: G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **Custas:** A receber.

Funrejus: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº T7xmx.HN2JQ.YwN2h, Controle:cmkMQ.QhumG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 01 de junho de 2016.

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.9/98.473 - Prenot. 331.719, em 13/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.06.2016, protocolo nº 201606.1310.00147734-IA-180, referente ao processo nº 00007302920165090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: CLAUDIA BENITEZ MORETTO.-

RÉ: G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **Custas:** A receber.

Funrejus: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº dZ4mj.VWFFj.5UN2h, Controle:cmk5Q.QhhsE. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 15 de junho de 2016

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARRANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
98.473

Av.10/98.473 - Prenot. 332.699, em 06/07/2016. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão de 27.06.2016, extraído dos Autos nº 0012628-02.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autor **BANCO SAFRA S/A** e reus **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFEÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA; CELUY MELISSA SENEDESE FONSECA;** e **GUILHERME PEREIRA FONSECA**, no valor de R\$ 959.189,79 (novecentos e cinquenta e nove mil cento e oitenta e nove reais e setenta e nove centavos), atualizado até 10.03.2016. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.918,38, paga em 18.07.2016. **SELO DIGITAL** Nº nmowx.zLfoA.TYN2h, Controle:cmKrQ.dhvKe. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

em/cm*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 19 de julho de 2016



Av.11/98.473 - Prenot. 332.698, em 06/07/2016. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão de 27.06.2016, extraído dos Autos nº 0012622-92.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autor **BANCO SAFRA S/A** e reus **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFEÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA, CELUY MELISSA SENEDESE FONSECA e GUILHERME PEREIRA FONSECA**, no valor de R\$ 1.083.105,46 (um milhão e oitenta e três mil cento e cinco reais e quarenta e seis centavos), atualizado até 10.06.2016. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 2.166,21, paga em 18.07.2016. **SELO DIGITAL** Nº CmoQ9.FEZoA.J4N2h, Controle:cMxrQ.Qvn6C. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 19 de julho de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

04

verso

Av.12/98.473 - Prenot. 343.104, em 14/03/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.03.2017, protocolo de cancelamento nº 201703.1312.00252897-TA-200, referente ao processo nº 00002557320165090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 7/98.473. **Custas**: D/630,00 VRC (R\$ 114,66). **Funrejus**: R\$ 28,66. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ps*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 16 de março de 2017

Luana Hepp



R.13/98.473 - Prenot. 344.720, em 10/04/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.04.2017, protocolo nº 201704.0715.00267605-IA-850, referente ao processo nº 0000428-79.2016.5.09.0863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.932.790/0001-67. **VALOR**: Não consta. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS**: R\$ 28,66. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Fábio J. R. Jacob
Substituto

Londrina, 18 de abril de 2017

Fábio J. R. Jacob



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha	05
Matrícula	98.473

R.14/98.473 - Prenot. 347.007, em 30/05/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.05.2017, protocolo nº 201705.2916.00294309-IA-150, referente ao processo nº 00001663220165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.932.790/0001-67. **VALOR**: Não consta. **CUSTAS**: 630,00VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS**: R\$ 28,66. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

st*

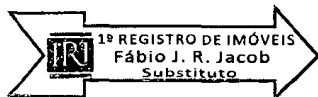


Londrina, 31 de maio de 2017



R.15/98.473 - Prenot. 347.008, em 30/05/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.05.2017, protocolo nº 201705.2916.00294315-IA-630, referente ao processo nº 00001065920165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.932.790/0001-67. **VALOR**: Não consta. **CUSTAS**: 630,00VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS**: R\$ 28,66. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

st*



Londrina, 31 de maio de 2017



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA

847.734.569-49

Página 9
Continua na página 10



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

05

verso

Av.16/98.473 - Prenot. 348.348, em 26/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.06.2017, protocolo nº 201706.2611.00309793-IA-900, referente ao processo nº 000029622.2016.5.09.0863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA. **CUSTAS**: 315,00VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

am*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 29 de junho de 2017

Luana Hepp



Av.17/98.473 - Prenot. 348.348, em 26/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.07.2017, protocolo nº 201707.0412.00314763-IA-809, referente ao processo nº 00002052920165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de G. BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS LTDA. **CUSTAS**: 315,00VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 07 de julho de 2017

Luana Hepp



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
98.473

Av.18/98.473 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. De acordo com o Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, fica efetuada a retificação no Av.17/98.473 para constar: "**Prenot. 348.753, em 05/07/2017**", e não como constou anteriormente. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 10 de julho de 2017

Luana Hepp



Av.19/98.473 - Prenot. 349.538, em 21/07/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.07.2017, protocolo nº 201707.2108.00326238-IA-590, referente ao processo nº 00002113620165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **G. BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA**. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

Luana Hepp



Av.20/98.473 - Prenot. 357.215, em 26/01/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.01.2018, protocolo nº 201801.2517.00437254-IA-860, referente ao processo nº 50056037020174047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **G BABY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES E ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.932.790/0001-67. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,40. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Josieli Rodrigues Magro Almeida
Escrevente

Londrina, 30 de janeiro de 2018

Josieli Rodrigues Magro Almeida



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

06

verso

Av.21/98.473 - Prenot. 363.269, em 20/06/2018. **RETIFICAÇÃO**. Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem direito a 1 vaga de garagem, correspondendo a vaga de nº 120 do 3º subsolo, e não como constou anteriormente. Dou fé.-

ac/nm*



Londrina, 04 de julho de 2018



Av.22/98.473 - Prenot. 372.031, em 18/01/2019. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 01.10.2018 e Instrumento Particular de Termo de Cessão Individual, datado de São Paulo-SP, em 13.09.2018, hoje arquivados, a credora **SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, 3º andar, em São Paulo-SP, cede a **JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ nº 13.966.641/0001-47, com sede na Alameda Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, em São Paulo-SP, na qualidade de gestora, interveniente anuente e representando o FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CRÉDITORIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 19.221.032/0001-45, o crédito referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/98.473, sendo o valor da cessão de R\$ 125.127,79 (cento e vinte e cinco mil cento e vinte e sete reais e setenta e nove centavos). Guia de Recolhimento Funrejus nº 32072975-9 de R\$ 250,26, paga em 18.01.2019. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,80.

al*

Londrina, 22 de janeiro de 2019



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matrícula
98.473

Av.23/98.473 - Prenot. 377.823, em 05/06/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.06.2019, protocolo nº 201906.0510.00827932-IA-000, referente ao processo nº 00016508220165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de G BABY INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES E ACESSORIOS EIRELI, CNPJ nº 05.932.790/0001-67. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadedep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

fn*



Londrina, 06 de junho de 2019



Av.24/98.473 - Prenot. 384.095, em 16/10/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme art. 213, I, "a", da Lei 6015/1973, averba-se para constar que no Av.16/98.473 supra o valor dos emolumentos e do Funrejus devidos são 630,00 VRCext (R\$ 114,66) e taxa do Funrejus de R\$ 28,66, e não como constou anteriormente. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201910.1611.00964454-TA-660 de 16.10.2019, extraído do processo nº 00002962220165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.16/98.473. Emolumentos: a receber 315,00VRCext (R\$ 60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 21 de outubro de 2019. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.25/98.473 - Prenot. 384.337, em 21/10/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201910.1812.00967538-TA-680 de 18.10.2019 (12:41:40), extraído do processo nº 00016508220165090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.23/98.473. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 32, IV, do Decreto

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

98.473

Ficha

07

verso

Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 25 de outubro de 2019. Dou fé. [Assinatura] Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/98.473 - Prenot. 375.418, em 12/04/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 04.10.2019, e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credor fiduciário **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, CNPJ nº 19.221.032/0001-45, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 288.087,10 (duzentos e oitenta e oito mil e oitenta e sete reais e dez centavos)**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/128094 (código validador: 8Wp4LX) expedida em 21.11.2019, tendo como valor pago de R\$ 5.661,00, em 23.10.2019, conforme guia nº 2019/306212 - valor base de R\$ 288.087,10. Funrejus nº. 37499198-2 (14000000005408337-6) pago em 16.01.2020, no valor de R\$ 576,17. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** consta no imóvel objeto desta matrícula os seguintes ônus: **a) Indisponibilidade de bens** registradas e averbadas sob nºs 6, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 19, e 20/98.473, e **averbação de execução** sob nºs 10 e 11/98.473. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,80. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé. [Assinatura] Patricia Alves Braga - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**. Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA
847.734.569-49

Página 14
Continua na página 15



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° eb3eH.CN9vM.IvN2h, Controle:cMHvQ.Pxus9

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 98473, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 27,60. Selo: R\$ 4,67. Funrejus: R\$ 6,69. ISS: R\$ 2,42. Fadep: R\$ 1,41. hsl*

Londrina, 02 de março de 2020

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

MP 2.200-2/2001

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.727

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador N7SMQB**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
VALERIA CRISTINA GOBBI GARRANHANI FERREIRA

847.734.569-49