



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE	MASSA FALIDA DE FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
PROPRIETÁRIO	MASSA FALIDA DE FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
LOCAL	Unidade Fabril - Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J - Bairro Katia - Gleba Celeste - Município de Santa Carmem - MT
TIPO	Maquinas, Equipamentos, Instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática.
FINALIDADE	DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO E DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA.
NÚMERO DO LAUDO	41390418.LM
DATA DO LAUDO	Abril de 2018.



São Paulo, Abril de 2018.

Prezados Senhores:

É com satisfação que procedemos à entrega do Laudo de Avaliação do ativo submetido à nossa análise.

*Antes que V.S.as. passe à apreciação do seu conteúdo, julgamos importante esclarecer que os valores aqui expressos foram apurados em absoluta observância às Normas Técnicas e Publicações elaboradas pelo **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE**, e da **Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT**, órgãos que regulamentam e fixam as diretrizes para a avaliação de bens, seus rendimentos e direitos.*

Esses valores, como não poderiam deixar de ser, estão condicionados às condições do mercado específico de cada ativo e ou dos insumos utilizados em sua construção, sendo, portanto válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação ou de referência dos valores, a qual está devidamente expressa no corpo deste Laudo Técnico.

Informamos ainda que sendo este um trabalho técnico, a perfeita compreensão e utilização de seus resultados supõe a leitura de toda a metodologia, ressalvas e observações nele contidas as quais foram adotadas levando-se em conta a finalidade da avaliação.

Finalmente agradecemos a oportunidade de ter executado o presente trabalho e esperando poder atendê-los novamente.

Atenciosamente

VALLIUN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.



O presente laudo de avaliação desenvolver-se-á na seguinte sequência:

I - INTRODUÇÃO

II - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

III - METODOLOGIA

III. 1 - INSPEÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS.

III. 2 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO.

III. 3 – DETERMINAÇÃO DE NOVA VIDA ÚTIL ECONÔMICA

III. 4 – DETERMINAÇÃO DE NOVA VIDA ÚTIL ECONÔMICA REMANESCENTE

III. 5 – DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA.

IV - DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO

IV.1 - AVALIAÇÃO

IV.2 - DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

V - ENCERRAMENTO

São elementos constantes deste laudo os seguintes anexos:

ANEXO Nº 01: Estudo de Vidas Úteis Propostos – Estudo IBAPE – SP.

ANEXO Nº 02: Perfil da Valliun Engenharia.



I - INTRODUÇÃO

Com o presente Laudo de Avaliação objetiva-se a determinação de **VALOR DE MERCADO E DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA** de Maquinas, Equipamentos, Instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática utilizados em processos produtivos diretos e indiretos de propriedade de **"MASSA FALIDA DE FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA."**, alocados e vistoriados em sua unidade localizada a Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J - Bairro Katia - Gleba Celeste - Município de Santa Carmem - MT.

II - OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é a revisão da nova determinação de **"VALOR DE MERCADO E DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA"** dos ativos imobilizados tangíveis, utilizados em processos produtivos, diretos e indiretos, de acordo com o levantamento físico efetuado por nossa equipe técnica em conjunto com Consultoria Deloitte, que servirá de base para futura liquidação através de leilão/oferta.

III - METODOLOGIA

Precedendo o laudo propriamente dito, convém, para melhor apreciar os Valores que dele constam descrever e expor os critérios, metodologia, nomenclatura, conceitos e fórmulas utilizadas na elaboração do mesmo.

A metodologia geral empregada na avaliação do ativo imobilizado baseia-se nas Normas e publicações do **IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia**, e da **ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas**, de acordo com os Procedimentos Gerais definidos nas Normas de nº 14653-1e 14.653-5. (Procedimentos Gerais e Avaliação de Equipamentos)

Além, dessas Normas, o laudo é respaldado em metodologia própria, praticada por nossa empresa, baseado em princípios amplamente aceitos. O estudo dos valores de mercado e de reposição para equipamentos novos proposto, considerou a utilização dos equipamentos avaliados, em condições e situações técnicas de produção normais, não evidenciando um ou mais turnos de produção.

A sequência da metodologia exposta neste laudo técnico de avaliação está de acordo com a relação dos tópicos abaixo relacionados:

- 1) DETERMINAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE FAMÍLIAS DOS ELEMENTOS AVALIADOS.
- 2) INSPEÇÃO DOS ELEMENTOS AVALIADOS.
- 3) DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO.
- 4) DETERMINAÇÃO DE VIDA UTIL ECONÔMICA.
- 5) DETERMINAÇÃO DE VIDA UTIL ECONÔMICA REMANESCENTE.
- 6) DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA.



1. INSPEÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS.

Após a determinação dos fatores de caracterização dos ambientes encontrados, a inspeção dos ativos a serem avaliados foi realizada considerando-se os seguintes itens:

- * Existência do bem patrimonial, dentro da descrição e características técnicas específicas.
- * Estado atual de conservação e funcionalidade.
- * Condições atuais de preservação.
- * Condições atuais de operação ou falta dela.

De posse das informações obtidas junto à empresa e durante a inspeção dos ativos foi possível à elaboração do relatório de inspeção, dentro do qual, foi evidenciado que todos os equipamentos produtivos vistoriados se encontram em utilização, com exceção de alguns equipamentos de informática que se encontram em elevado grau de obsolescência. Então, podemos afirmar que os equipamentos objeto deste estudo, em sua grande totalidade, estão atualmente sendo utilizados, denotando sua capacidade produtiva.

2. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO.

O **VALOR DE MERCADO OU VALOR JUSTO** é definido como sendo o valor atual, para repor um determinado bem com as mesmas características técnicas e operacionais.

O **VALOR JUSTO OU DE MERCADO** é uma mensuração baseada em mercado ativo e não uma mensuração específica da entidade. Para alguns ativos e passivos, pode haver informações de mercado ou transações de mercado observáveis disponíveis e para outros pode não haver. Contudo, o objetivo da mensuração do valor justo em ambos os casos é o mesmo estimar o preço pelo qual uma transação não forçada para vender o ativo ou para transferir o passivo ocorreria entre participantes do mercado na data de mensuração sob condições correntes de mercado (ou seja, preço de saída na data de mensuração do ponto de vista de participante do mercado que detenha o ativo ou o passivo).



Valor justo (Fair value) - é o valor pelo qual um ativo pode ser negociado, ou um passivo liquidado, entre partes interessadas, conhecedoras do negócio e independentes entre si, com a ausência de fatores que pressionem para a liquidação da transação ou que caracterizem uma transação compulsória.

Por se tratar o presente trabalho de uma avaliação de máquinas e equipamentos, a base das cotações de preços foi obtida através de tabelas de preço de mercado, conforme ano, modelo, e estado de conservação do bem ou benfeitoria, estabelecendo-se assim o valor do ativo imobilizado.

No caso de bens cuja produção atual esteja descontinuada, estabelecemos o valor de um similar com as mesmas características operacionais.

No caso de máquinas e/ou equipamentos importados a obtenção do valor foi efetuada sempre que possível a partir de cotações obtidas diretamente nos fabricantes estrangeiros e/ou representantes, determinando-se o valor FOB na moeda original devidamente acrescidos os impostos, taxas, fretes e demais despesas alfandegárias. Determinado, o valor CIF, este é transformado pelo valor da atual taxa de câmbio (venda)

Máquinas, equipamentos de informática, móveis e utensílios: a valoração dos bens que pertencem a estes grupos, via de logica é utilizado o método do custo de reprodução ou substituição. No presente caso, o custo de reprodução ou de substituição pode ser sintetizado como sendo o somatório do preço de aquisição da máquina, equipamento ou genericamente de um bem; com todas as implicações de impostos, taxas, custos de transporte até o local da obra, com o custo dos materiais para instalação e respectiva mão-de-obra, etc. Nesta avaliação os valores de reposição apresentados, como **VALOR DE MERCADO NO ESTADO**, no anexo de avaliação de máquinas, equipamentos, sofreram um tratamento de modo a equalizá-los para a apuração dos valores de mercado. Este procedimento se fez necessário perante a grande diferença tecnológica entre alguns dos bens avaliados e os atuais encontrados no mercado. Perante este fato, os valores obtidos junto aos diversos fabricantes ou fornecedores (distribuidores, revendedores) foram analisados de forma a obter um índice de deságio de acordo com a variação tecnológica entre o produto cotado e o produto avaliado.



3. DETERMINAÇÃO DE NOVA VIDA ÚTIL ECONÔMICA.

A vida útil de máquinas e equipamentos é estimada em função de fatores técnicos, físicos, econômicos e de obsolescência, conforme indicado na seguinte publicação:

* Tabela IV da "Vida Útil para o cálculo de depreciação técnica e obsolescência", publicado no livro Engenharia de Avaliações da editora Pini. Esta tabela foi extraída do livro Perry Chemical Handbook, 3 edição, página 1822.

* Relatório complementar publicado pelo IBAPE, de consonância com o publicado pela Editora PINI, no livro "Engenharia de Avaliações", capítulo 18, em Setembro de 2007, juntado em Anexo nº 01 do presente laudo.

Na vida útil total está previsto o grau de obsolescência ao longo dos anos. Deixa-se de aplicar, de um modo geral, qualquer índice com a finalidade de compensar o desgaste natural das peças e acessórios, caso, em nossa vistoria sobre as condições de funcionamento de cada bem avaliando, constatarmos que os mesmos apresentam boas condições de manutenção e bom estado operacional de conservação. No caso em que estas condições não prevaleçam, o resultado de nossa inspeção é traduzido na forma de porcentagem.

Esta relação não é linear, em função dos anos de uso e da vida útil total do bem. Mas irá depender, sobretudo, do estado em que se encontrava durante a inspeção realizada.

Na avaliação propriamente dita, foram consideradas atenuantes importantes e evidências técnicas como; planejamento do negócio da entidade, histórico de manutenções, informações de fabricantes ou representantes, obsolescência tecnológica, etc.

Vale ressaltar que a avaliação da nova vida útil econômica, levou em consideração as evidências baseadas no ambiente econômico encontrado na realização das vistorias, além de benchmarking, novas tecnologias, turnos de trabalho, informações relevantes dos fabricantes e representantes, frequência e intensidade de uso, bem como o desgaste e reposição de componentes.



4. DETERMINAÇÃO DE NOVA VIDA ÚTIL ECONÔMICA REMANESCENTE.

A vida útil econômica é aquele período definido ou estimado tecnicamente, durante o qual se espera obter fluxos de benefícios futuros de um ativo, com base na data da vistoria realizada no bem.

A determinação da vida útil econômica aqui empregada analisou alguns parâmetros principais, ou seja, a vida útil teórica, a vida útil baseada nos investimentos econômicos dispendidos através do tempo e a utilização por um ou mais turnos de produção.

Como investimentos econômicos, citamos custos diretos de conservação (mão de obra, materiais consumíveis e contratos de conservação e manutenção), custos indiretos (perdas de produção e mão de obra desocupada). Através dos custos médios anuais de manutenção, podemos detectar a duração de vida útil de um bem, ou seu momento de troca, pois, a qualquer momento se sabe exatamente seu custo de investimento, o acumulo de custos e uma eventual realização.

O estudo de vida útil visou estabelecer o período de vida estimado, agregando-se ao fator gerador de renda, a forma de utilização destes bens na produção. Entretanto, a decisão final para o encerramento deste ciclo, certamente envolveu fatores inerentes a política contábil da empresa. Salientamos que a durabilidade dos bens, em alguns casos, depreciados de forma acelerada (esperança de vida), foi a duração de vida potencial para as funções que lhe foram destinadas, ora nas condições de utilização, manutenção e de conversação apresentadas.

Esta relação não é linear, em função dos anos de uso e da vida útil totais do bem. Mas irá depender, sobretudo, do estado em que se encontra durante a inspeção realizada.

O estudo de vidas úteis proposto considerou os custos apropriados de manutenção e formas de utilização para os bens descritos. Salientando que no referido estudo foram considerados ações necessárias que permitam manter ou restabelecer os bens dentro de um estado específico para assegurar que os mesmos desenvolvam e realizem tarefas a que foram designados a um custo global otimizado, num determinado tempo de vida.

Para o real desenvolvimento das análises e adoção dos critérios específicos, foram necessárias coletas de dados das intervenções de manutenção realizadas nos bens objetos do trabalho, bem como informações dos fabricantes e fornecedores a respeito de formas de utilização e possíveis garantias. Com a coleta destes dados e tratamento adequado das informações operacionais adquiridas, seguimos metodologia direcionada conforme o tipo de dado disponibilizado, por bem avaliado, por setor, por lote de equipamentos similares, por linha produtiva e por outros fatores disponibilizados ao sistema de análise.



6. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA.

A literatura de Engenharia de Avaliações, define que o VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA de um ativo é entendido como aquele resultante da aplicação de um deságio sobre o seu valor de mercado, de forma a, teoricamente aumentar sua liquidez. A liquidez de um ativo, neste caso, máquinas e equipamentos, é condicionada pela conjuntura vigente à época da avaliação, do mercado na região, específico para o ativo avaliado. Em sua análise, devem ser ainda consideradas algumas variáveis intervenientes básicas, ou seja, a necessidade de realização imediata do ativo, o montante envolvido na transação e neste caso, especificadamente, a situação em que se encontram os ativos avaliados (vários desmontados, peças faltantes, grau de obsolescência altíssimo, diferença tecnológica atual)

Neste caso, consideramos que esta atribuição, reflete a realidade de valor para uma liquidação através de leilão ou oferta a ser realizada em determinado espaço de tempo, já discutidas e dirimidas, todas as dúvidas pertinentes ao estado de conservação dos itens aqui avaliados.

Atendendo à solicitação da PRIMEIRA VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO – SP, esta entidade através deste trabalho divulga sua *DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO E DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA*, para os ativos, descritos no item nº IV.2 deste trabalho, de propriedade de “**MASSA FALIDA DE FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.**”, conforme seguem em descrição abaixo:

IV - DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO

IV.1 - AVALIAÇÃO

Em nossa vistoria física realizada, constatamos que as condições de funcionamento, manutenção, produção e armazenamento dos ativos, apresentam bom estado de manutenção, operacional e de conservação.

IV.2 – DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

LOCAL	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	PLAQUETA	VIDA UTIL	VIDA UTUIL REMANESC.	VALOR MERCADO NO ESTADO UNIT.	VALOR MERCADO TOTAL NO ESTADO	VALOR LIQUID. FORÇADA / OFERTA
ARMAZEM	2	BALANÇA RODOVIARIA MEDINDO 3 X 21 METROS, TOTALIZANDO 63 METROS QUADRADOS;	2	49/136	20	15	48.160,00	96.320,00	67.424,00
ARMAZEM	5	BOMBA COSTAL PARA VENENO, MARCA GUARANI COM CAPACIDADE PARA 20 LITROS;	1	58	10	5	90,00	90,00	63,00
ARMAZEM	6	BOMBAS TIPO" SAPO" DE 3 ESTAGIOS	4	54/55/56/57	20	15	200,00	800,00	560,00
ARMAZEM	7	CAIXA DAGUA MARCA AÇOFORT, COM CAPACIDADE DE 50.000 LITROS; TIPO TORRE D AÇO	1	50	20	15	12.300,00	12.300,00	8.610,00
ARMAZEM	8	CALADOR PNEUMATICO, PARA RETIRADA DE GRAOS DOS CAMINHÕES MARCA SAUR; MODELO CAS 180, SERIE 17270	1	59	20	15	54.500,00	54.500,00	38.150,00
ARMAZEM	9	CARRETA DE DUAS RODAS MADEIRA PARA O TRATOR;	1	146	10	5	2.300,00	2.300,00	1.610,00
ARMAZEM	13	COMPRESSOR DE AR, MARCA SCHULZ MUNDIAL, DE 175 LITROS;	1	138	15	10	1.500,00	1.500,00	1.050,00
ARMAZEM	14	ELEVADORES DE 340 TONELADA/HORA, SENDO 01 PARA MOEGA, 01 PARA SECADOR, 01 SILO PULMAO E 01 PARA O ARMAZEM;	4	60	15	10	43.500,00	174.000,00	121.800,00
ARMAZEM	16	EXTINTORES DE AGUA PRESSURIZADA COM CAPACIDADE DE 10 LITROS;	9	-	5	5	60,00	540,00	378,00
ARMAZEM	17	EXTINTORES DE GAS CARBONICO COM CAPACIDADE DE 06 QUILOS;	4	-	5	5	120,00	480,00	336,00
ARMAZEM	18	EXTINTORES PO QUIMICO PQS COM CAPACIDADE DE 04 QUILOS;	12	-	5	5	60,00	720,00	504,00
ARMAZEM	19	FITA TRANSPORTADORA EM CIMA DO ARMAZEM GRANELEIRO MAIOR, MEDINDO 2 X 2 X 63,13 TOTALIZANDO 252,52 METROS QUADRADOS, COM CAPACIDADE DE 240 TONELADAS/HORA;	1	61	15	10	183.000,00	183.000,00	128.100,00
ARMAZEM	20	FITA TRANSPORTADORA NO SUB-SOLO DO ARMAZEM GRANELEIRO, 82 METROS	1	62	15	10	237.000,00	237.000,00	165.900,00
ARMAZEM	22	GRUPO GERADOR MARCA WEG MODELO GTA COM POTENCIA DE 450 KVA; MOTOR CUMMINS MODELO NTAD3	1	38/39	30	20	40.000,00	40.000,00	28.000,00
ARMAZEM	23	MOEGA COM CAPACIDADE DE RECEBIMENTO DE 120 TONELADAS;	1	44	15	10	180.000,00	180.000,00	126.000,00
ARMAZEM	24	MOTOR PARA GERADOR MARCA CUMMINS MODELO NTAG3;	1	39	30	20	8.000,00	8.000,00	5.600,00
ARMAZEM	25	MOTORES DE AERAÇÃO DE 50 HP DE POTÊNCIA;	5	63	15	10	7.500,00	37.500,00	26.250,00
ARMAZEM	26	PASSARELA ABERTA ;	1	432	15	10	15.000,00	15.000,00	10.500,00
ARMAZEM	27	POÇO DE AGUA COM MOTOR ELETRICO;	1	51	15	10	1.200,00	1.200,00	840,00

LOCAL	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	PLAQUETA	VIDA UTIL	VIDA UTUIL REMANESC.	VALOR MERCADO NO ESTADO UNIT.	VALOR MERCADO TOTAL NO ESTADO	VALOR LIQUID. FORÇADA / OFERTA
ARMAZEM	28	POSTES DE ILUMINAÇÃO COM LUMINARIA DE 400 WATS; 16 POSTES	1	433	20	15	6.500,00	6.500,00	4.550,00
ARMAZEM	29	PRE-LIMPEZA DE GRAOS, COM CAPACIDADE DE 80 TONELADAS/HORA CADA;	2	42/43	15	10	53.000,00	106.000,00	74.200,00
ARMAZEM	33	SECADOR COM CAPACIDADE DE SECAGEM DE 125 TONELADASTHORA; KEPLER WEBER	1	45	15	10	85.000,00	85.000,00	59.500,00
ARMAZEM	34	SILO PULMAO, MEDINDO 249 METROS QUADRADOS, COM CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE 1.080 TONELADAS;	1	46	40	20	135.000,00	135.000,00	94.500,00
ARMAZEM	35	SISTEMA DE TERMOMETRIA	1	434	10	5	2.300,00	2.300,00	1.610,00
ARMAZEM	36	TANQUE DE COMBUSTIVEL PARA GRUPO GERADOR MARCA FACHINELLO COM CAPACIDADE DE 12.000 LITROS;	1	37	30	20	6.500,00	6.500,00	4.550,00
ARMAZEM	37	TOMBADOR PARA RODO TREM, MEDINDO 3 X 21; 50 CV	1	41	20	10	89.600,00	89.600,00	62.720,00
ARMAZEM	38	TRANSFORMADOR DE ENERGIA TRIFASICO MARCA FOCKINK, 500 KVA, 34.500 WTS;	1	36	40	20	11.400,00	11.400,00	7.980,00
ARMAZEM	39	TRATOR MASSEY FERGUSON, TRAÇADO, MODELO 283; MAXION MODELO NÚMERO DE SERIE 2834153939, ANO 2003	1	52	10	5	36.500,00	36.500,00	25.550,00
ARMAZEM	40	TULHA PARA EXPEDIÇÃO DE GRAOS, COM CAPACIDADE DE 120 TONELADAS/HORA; 6 BOXAS DE DESCARGA	1	47	30	15	45.000,00	45.000,00	31.500,00
CLASSIFICAÇÃO	42	CALADOR MANUAL COM 2 METROS MARCA GEHAKA; 3 ESTAGIOS	2	67/69	15	10	450,00	900,00	630,00
CLASSIFICAÇÃO	43	JOGO DE PENEIRAS GRANDE PARA CLASSIFICAÇÃO DE GRAOS, 3,17 MILIMETROS;	3	88	15	10	115,00	345,00	241,50
CLASSIFICAÇÃO	44	JOGO DE PENEIRAS GRANDE PARA CLASSIFICAÇÃO DE GRAOS, 3,50 MILIMETROS;	1	85	15	10	115,00	115,00	80,50
CLASSIFICAÇÃO	45	JOGO DE PENEIRAS PARA PRE-LIMPEZA SENDO 01 PARA SOJA E 01 PARA MILHO;	2	86	15	10	115,00	230,00	161,00
CLASSIFICAÇÃO	46	JOGO DE PENEIRAS PEQUENAS PARA CLASSIFICAÇÃO DE GRAOS, 3,17 MILIMETROS;	3	87	15	10	115,00	345,00	241,50
CLASSIFICAÇÃO	47	JOGO DE PENEIRAS PEQUENAS PARA CLASSIFICAÇÃO DE GRAOS. 3,50 MILIMETROS;	4	89	15	10	115,00	460,00	322,00
CLASSIFICAÇÃO	49	PAS PEQUENA PARA COLETAGEM DE AMOSTRA;	5	78	10	5	1,00	5,00	3,50
CLASSIFICAÇÃO	50	AR CONDICIONADO DE 7.500 BTUS DA MARCA CONSUL;	2	90/91	15	5	50,00	100,00	70,00
ALMOXARIFADO	52	ARMARIOS DE FICHARIOS	2	95/485	15	10	150,00	300,00	210,00
ALMOXARIFADO	54	BALANÇA JB, MANUAL, 5 KG	3	71/72/73	20	15	80,00	240,00	168,00
ALMOXARIFADO	56	BOMBA 220 V, MARCA TEB 2"	1	74	20	15	220,00	220,00	154,00

LOCAL	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	PLAQUETA	VIDA UTIL	VIDA UTUIL REMANESC.	VALOR MERCADO NO ESTADO UNIT.	VALOR MERCADO TOTAL NO ESTADO	VALOR LIQUID. FORÇADA / OFERTA
ALMOXARIFADO	57	BOMBAS 380V, MARCA TEB 2"	4	75/76/77/486	20	15	230,00	920,00	644,00
ALMOXARIFADO	58	CAIXAS DE AMOSTRA, PLASTICO	2	79/487	5	2	5,00	10,00	7,00
ALMOXARIFADO	74	MAQUINA DE CORTAR GRAMA	1	80	10	3	90,00	90,00	63,00
ALMOXARIFADO	75	MAQUINA DE FAZER CANTO TIPO TUPIA	1	81	20	10	50,00	50,00	35,00
ALMOXARIFADO	76	MAQUINA DE SOLDA, MODELO SUPER BANTAM, ESAB	1	92	5	3	350,00	350,00	245,00
ALMOXARIFADO	79	MOTONCO GRANDE	1	82	5	3	1.200,00	1.200,00	840,00
ALMOXARIFADO	80	MOTONCO PEQUENOS	2	83/84	5	3	1.200,00	2.400,00	1.680,00
ALMOXARIFADO	81	OXIMETRO PARA AFERIÇÃO, DG 400 INSTRUTHERM	1	94	5	3	880,00	880,00	616,00
ESCRITORIO	87	AR CONDICIONADOS JANELAS GOLD	5	27/377/378/379/380	15	5	300,00	1.500,00	1.050,00
ESCRITORIO	88	ANTENAS-TELEFONE	4	435/436/437/438	15	10	50,00	200,00	140,00
ESCRITORIO	90	ARMARIO PEQUENO 2 PORTAS, MDF, MARCA BELO	1	1	15	10	115,00	115,00	80,50
ESCRITORIO	91	ARMARIOS PARA ARQUIVOS 2 PORTAS, MARCA BELO	1	2	15	5	115,00	115,00	80,50
ESCRITORIO	92	ARQUIVOS, MDF, 4 GAVETAS	3	3/4/5	15	5	115,00	345,00	241,50
ESCRITORIO	93	AUTO TRANSFORMADOR 127/220	1	36	40	20	9.600,00	9.600,00	6.720,00
ESCRITORIO	94	BALCAO GRANDE DE MADEIRA 4 GAVETAS	1	6	15	5	320,00	320,00	224,00
ESCRITORIO	95	BASELINE SWITCH 3COM	1	96	3	1	90,00	90,00	63,00
ESCRITORIO	96	BATERIA NOBREAK	1	30	3	1	100,00	100,00	70,00
ESCRITORIO	98	CADEIRAS ALMOFADADAS	11	7/8/9/10/11/12/13/14/15/65/66	15	10	60,00	660,00	462,00
ESCRITORIO	99	ROTEADOR CISCO 2800 (LINK)	1	97	3	1	60,00	60,00	42,00
ESCRITORIO	100	CONVERSOR CISCO ATA 186 ANALOG TELEPHONE ADP	1	98	3	1	50,00	50,00	35,00
ESCRITORIO	102	COFRE PEQUENO	1	16	15	10	160,00	160,00	112,00
ESCRITORIO	103	CPU	3	99/100/101	3	1	50,00	150,00	105,00
ESCRITORIO	104	DATA COM-DM704C	1	102	3	1	50,00	50,00	35,00
ESCRITORIO	105	PRINT SERVER D-LINK	1	103	3	1	50,00	50,00	35,00
ESCRITORIO	106	ESTABILIZADOR LINK	1	104	3	1	20,00	20,00	14,00
ESCRITORIO	107	EXTINTOR DE INCENDIO(DIOXIDO DE CARBONO)	1	-	5	5	130,00	130,00	91,00
ESCRITORIO	108	IMPRESSORA FX-2190	2	105/106	3	1	900,00	1.800,00	1.260,00
ESCRITORIO	109	IMPRESSORA HP-2014N (4- 1 GAVETA HPQ5931A)	2	107/108	3	1	150,00	300,00	210,00
ESCRITORIO	110	IMPRESSORA HP3030 LASER JET	1	109	3	1	150,00	150,00	105,00

LOCAL	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	PLAQUETA	VIDA UTIL	VIDA UTUIL REMANESC.	VALOR MERCADO NO ESTADO UNIT.	VALOR MERCADO TOTAL NO ESTADO	VALOR LIQUID. FORÇADA / OFERTA
ESCRITORIO	111	IMPRESSORA EPSON LX300	1	110	3	1	190,00	190,00	133,00
ESCRITORIO	112	LEITORES DE CARTAO REPOM	2	111/112	3	1	30,00	60,00	42,00
ESCRITORIO	113	LEITORES DE COD DE BARRAS	2	113/114	3	1	20,00	40,00	28,00
ESCRITORIO	115	MESA DE CENTRO	1	147	15	10	20,00	20,00	14,00
ESCRITORIO	116	MESAS EM L, 2 GAVETAS	4	17/18/488/489	15	10	230,00	920,00	644,00
ESCRITORIO	117	MODULO DE CONTROLE RMS50 (LINK	1	115	3	1	50,00	50,00	35,00
ESCRITORIO	118	MONITOR TOLEDO BALANÇA 8540	1	116	5	3	36.900,00	36.900,00	25.830,00
ESCRITORIO	119	MONITORES	8	117/118/119/120/ 121/122/123/124	5	3	60,00	480,00	336,00
ESCRITORIO	120	MOUSES	8	125	3	1	5,00	40,00	28,00
ESCRITORIO	121	NOBREAK DOMINION SP 3750 3.75 KVA	1	126	3	1	300,00	300,00	210,00
ESCRITORIO	122	PERSIANAS	9	127	10	5	30,00	270,00	189,00
ESCRITORIO	123	PORTA REVISTAS	1	128	10	5	10,00	10,00	7,00
ESCRITORIO	124	RADIO TELEFONE RURAL(LINK)	3	33/34/35	10	3	30,00	90,00	63,00
ESCRITORIO	125	SOFAS	2	19/20	15	5	180,00	360,00	252,00
ESCRITORIO	126	TECLADOS	8	129	5	1	10,00	80,00	56,00
ESCRITORIO	127	THIN CLIENT	5	130/131/132/133/ 134	3	1	250,00	1.250,00	875,00
ESCRITORIO	128	UMA ESTAÇÃO COM 4 LUGARES ,2 GAV CADA	1	22	15	5	850,00	850,00	595,00
COZINHA ESCR.	133	FOGAO MULTAR 4 BOCAS	1	135	15	5	230,00	230,00	161,00
COZINHA ESCR.	134	GELADEIRA CONSUL 280	1	23	15	5	290,00	290,00	203,00
BANHEIRO ESCR.	135	ESPELHO	1	24	5	3	10,00	10,00	7,00
BANHEIRO ESCR.	137	PIA	1	25	15	5	40,00	40,00	28,00
BANHEIRO ESCR.	140	VASO SANITARIO	1	26	15	5	60,00	60,00	42,00
SALA COMUNIC.	141	RADIO ST&S MC-01 MONOCANAL	1	31	10	3	30,00	30,00	21,00
SALA COMUNIC.	142	CENTRAL TELEFONIA INTELBRAS MODULARE EL	1	29	10	5	150,00	150,00	105,00
SALA COMUNIC.	143	ANTENA 30 MTS	1	28	15	10	3.150,00	3.150,00	2.205,00
SALA COMUNIC.	144	RADIO REVALI MMO-4E1	1	32	10	3	30,00	30,00	21,00
TOTAL								1.640.075,00	1.148.052,50

**V - ENCERRAMENTO**

Laudo de Uso Restrito (NBR 14.653-1 item 10.3) de acordo com a finalidade da Avaliação, não tendo validade para outros usos ou exibição para outras pessoas não envolvidas diretamente na negociação.

Não foi procedida qualquer pesquisa sobre os títulos de domínio dos ativos avaliando, bem como da existência de ônus ou litígio sobre os mesmos.

Esclarecemos ainda que a **VALLIUN - ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.** não possui qualquer vínculo com a empresa proprietária dos bens avaliados, quer através de sócios ou funcionários, não tendo, portanto, qualquer interesse pessoal ou financeiro sobre os ativos avaliados.

Vai o presente Relatório impresso em 14 (quatorze) folhas, todas timbradas sendo esta última datada e assinada, ficando a **VALLIUN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.**, à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

São Paulo, 26 de Abril de 2018.

VALLIUN - ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

CREA nº 36.673

**VALLIUN - ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**

CREA N. 36.673

**Fábio Bennaton Bassetti**

CREA N. 260712361-5





ANEXO Nº 01

TABELA DE ESTUDO DE VIDAS ÚTEIS PARA MÁQUINAS E

EQUIPAMENTOS.



Relatórios Ibape-SP

APRESENTAÇÃO

O IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, entidade sem fins lucrativos, congrega engenheiros, arquitetos e empresas atuantes em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia com o objetivo de promover a defesa dos interesses profissionais e morais da classe e fomentar o avanço científico em seu campo, mediante o desenvolvimento e a difusão do conhecimento técnico, a promoção da especialidade a níveis superiores de excelência profissional e acadêmica, o intercâmbio harmonioso e construtivo entre todas as áreas do saber de qualquer forma ligadas ao seu campo de atuação, e, sobretudo, a obediência estrita à ética como fundamento da contribuição de seus afiliados à sociedade.

Entidade registrada no CREA/SP – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo, através de representante eletivo, é filiada ao IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, entidade federativa nacional com representação no CDEN – Colégio de Entidades Nacionais do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, órgão máximo da classe dos engenheiros e arquitetos brasileiros, também filiada à IVSC – International Valuation Standards Committee, responsável pela elaboração de normas de avaliação internacionais e à UPAV – Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación que congrega os avaliadores de todo Continente.

Atendendo ao artigo 3º dos Estatutos – Dos Objetivos - editou a norma de avaliações de imóveis urbanos a ser aplicada em todas as manifestações escritas elaboradas por engenheiros e arquitetos, vinculadas à Engenharia de Avaliações no Estado de São Paulo, atendendo à Lei nº 5194/66 que regulamenta o exercício das profissões dos engenheiros e arquitetos na alínea "c" do artigo 7º: "estudos, projetos,

www.ibape-sp.org.br

1



Relatórios Ibape-SP

análises, avaliações, vistorias, perícias, pareceres e divulgação técnica"; "Art 13. Os estudos, plantas, projetos, laudos e qualquer outro trabalho de Engenharia, de Arquitetura e de Agronomia, quer público, quer particular, somente poderão ser submetidos ao julgamento das autoridades competentes e só terão valor jurídico quando seus autores forem profissionais habilitados de acordo com esta lei"; "Art 14 Nos trabalhos gráficos, especificações, orçamentos, pareceres, laudos e atos judiciais ou administrativo, é obrigatória, além da assinatura, precedida do nome da empresa, sociedade, instituição ou firma a quem interessarem, a menção explícita do título do profissional que os subscrever e do número da carteira" e "Art 15 São nulos de pleno direito os contratos referentes a qualquer ramo da Engenharia, Arquitetura ou da Agronomia quando: "firmados por entidades públicas ou particular com pessoas físicas ou jurídicas não legalmente habilitadas a praticar a atividades nos termos desta lei".

Este Estudo foi elaborado para atender a solicitação de diversos profissionais, tendo em vista a ausência de referências atualizadas quanto à classificação de vidas úteis e que englobasse também os contemporâneos a esta publicação. As vidas, representadas em anos, são válidas para condições normais de uso e manutenção.

A presente classificação genérica foi publicada em setembro de 2007 no Livro Engenharia de Avaliações da Editora Pini, no capítulo 18, e deverá ser revisto e ampliado quando necessário.

www.ibape-sp.org.br

2



Relatórios Ibape-SP

Usinas de Açúcar

Aquecedor	20
Bomba para caldo	10
Caldeira de alta pressão-acima de 50 kgf/cm ²	30
Caldeira de média pressão-21 kgf/cm ²	25
Centrifuga	20
Coluna de Resfriamento	20
Decantador	20
Desfibrador	20
Destilaria	25
Distribuidor de Bagapo	20
Eletroimã	20
Ensacadeira	20
Equipamento açúcar (turbina, cozedor, cristalizador)	20
Equipamento de recepção de cana (tombador, mesa, esteira)	20
Esteira rolante	20
Evaporador	20
Filtro rotativo	20
Moenda	25
Painel e distribuição elétrica	15
Peneira Rotativa	20
Picador	20
Secador de Açúcar	20
Tanque de Alcool	25
Turbina de Açúcar	10
Tanque de Processo	20
Turbina a Vapor	25

www.ibape-sp.org.br



Relatórios Ibape-SP

Equipamentos Hospitalares

Aparelho de exame oftalmológico	10
Aparelho de Litotripsia	10
Aparelho de raios-X	25
Aroo Cirúrgico	10
Aspirador de secreção	10
Autoclave	10
Berço aquecido	10
Bisturi eletrônico	10
Bomba de Infusão	10
Cardióscopio	10
Cardioversor	10
Caminho de apoio	10
Desfibrilador	10
Doppler Fetal	10
Eletrocardiógrafo	10
Foco de luz	10
Fototerapia	10
Garrote pneumático	10
Hemodinâmica	10
Incubadora	10
Insulflador para Laparoscopia	10
Laboratório em geral	10
Leito	10
Mamógrafo	10
Mesa Cirúrgica	10
Mesa Ginecológica	10

www.ibape-sp.org.br

4



Relatórios Ibape-SP

Mesa Ortopédica	10
Microscópio Cirúrgico	10
Monitor Cardíaco	10
Monitor Gráfico	10
Negatoscópio	10
Oxícapnógrafo	10
Oxímetro	10
Oxímetro de Pulso	10
Respirador	10
Tomógrafo e ressonância	05
Ultrassom	10

Veículos e Equipamentos de Transporte

Aeronave comercial	20
Caminhão leve	15
Caminhão médio	12
Caminhão Pesado	10
Elevador de carga	15
Elevador de passageiro	20
Embarcação e navio	25
Empilhadeira	10
Empilhadeira de Contêiner	15
Grua	20
Guindaste	20
Microônibus	08
Moto Scraper	15
Motoniveladora	15

www.ibape-sp.org.br

5



Relatórios Ibape-SP

Ônibus Rodoviário (interestadual)	15
Ônibus Urbano	10
Pá carregadeira de esteiras	15
Pá carregadeira de pneus – grande	15
Pá carregadeira de pneus – pequena	10
Ponte rolante	20
Pórtico	20
Retroescavadeira de pneus	15
Rolo compactador	15
Táxi	05
Trator agrícola de pneus	10
Trator de esteiras – pequeno	10
Trator de esteiras com lâminas – médio	15
Trator de esteiras com lâminas – grande	15
Utilitário	10
Vagão ferroviário e locomotiva	30
Veículo de passeio de empresa (frota)	05
Veículo de passeio particular	10

Máquinas Operatrizes

Afiadora de brocas	20
Aroo submerso	15
Balançim	15
Bisseladora	15
Calandra	15
Chanfradeira	15
Curva de Tubos (curvadeira)	15

www.ibape-sp.org.br

6



Relatórios Ibape-SP

Equipamentos de pequeno porte (furadeira, lixadeira, dentre outros)	10
Esmeril	15
Dispositivo de Usinagem	15
Faceadeira	15
Fresadora	20
Furadeira de coluna	20
Furadeira radiais	20
Guilhotina	20
Jato de areia/esfera/granalha	15
Laminadora	20
Máquina de corte (pantógrafo maçarico)	15
Mandrilhadora	20
Máquina de eletroerosão	15
Máquina de solda compacta	05
Máquina de solda MIG	10
Morsa	15
Oxicorte	15
Plana	20
Politriz	15
Prensa dobradeira	20
Prensa	20
Punçoneira	20
Retífica	20
Serra de disco	15
Serra de fita	15
Talha elétrica	15
Torno CNC	20
Torno mecânicos	20

www.ibape-sp.org.br

7



Relatórios Ibape-SP

Equipamentos Têxteis

Máquina de extrudar, estirar, texturizar	20
Carda	25
Penteadeira	25
Deslintadeira	20
Bobinadeira	25
Passadeira	25
Maçaroqueira (banca de estiramento)	25
Filatório	25
Retorcedeira	25
Tear para tecidos com inserção de pinças, teares de lançadeiras	25
Tear para tecido com jato de ar	20
Tear para tecido a jato de água	15
Tear circulares para malha	25
Tear retilíneo para malhas	25
Feltradeira	25
Agulhadeira	25
Hidroentrelaçamento	15
Calandra térmica	15
Máquina de dobrar	25
Máquina de costura industrial	10
Dobrador de véu	15
Máquina de costura de pequeno porte	05
Máquina de tingir e estampar	15
Máquina de acabamento líquido	15
Máquina de acabamento mecânico	20

www.ibape-sp.org.br

8



Relatórios Ibape-SP

Equipamentos Elétricos

Turbina hidráulica	35
Transformador e distribuição	25
Transformador de força	40
Usina termo elétrica	25
Banco de capacitores	20
Barramento	40
Conversor	25
Disjuntor	25
Estruturas de transmissão	40
Postes e estrutura distribuição	20

Equipamentos da Indústria Petrolífera

Bomba de combustível	20
Equipamento para perfuração e exploração de petróleo	15
Equipamento para refinação de petróleo	30
Moto bomba de incêndio	30
Sistema de automação para postos de gasolina	15
Tanque de combustível	30
Tubulação de água	35
Tubulação para combustíveis	30

www.ibape-sp.org.br



Relatórios Ibape-SP

Informática e Tecnologia da Informação

Biblioteca de fitas de dados	10
Biblioteca de servidor de armazenamento de dados	10
Computadores de pessoais / notebook	03
Controladora de comunicação	10
Conversores de canais	10
Distribuidor de conexões para redes com chaveamento	10
Impressora laser de grande velocidade e capacidade	10
Impressora, scanner e outros acessórios	02
Máquina automatizada de armazenamento de dados	10
Pecas e componentes	03
Servidor (média e grande capacidade)	05
Servidor (pequena capacidade)	03
Suportes (Racks)	10
Tape drives	05
Unidade controladora	10
Unidade de disco rígido	05
Unidade de discos para leitura e gravação	05
Unidade de fita magnética com carregador automático	07
Unidade de fita magnética tipo cartucho	05
Unidade digital de processamento de dados	05
Central telefônica	10

www.ibape-sp.org.br

10



Relatórios Ibape-SP

Utilidades em Geral

Balança Rodoviária / Ferroviária	20
Betoneira	10
Bomba de alimentação de água	20
Bomba de processo	10
Caldeira de média pressão	25
Caldeira de pequeno porte (a óleo/gás)	20
Compressor de ar	15
Distribuição de águas (tubulação, distribuição)	30
Equipamentos de medição (paquímetros, microscópios, etc.)	10
Estufa	15
Estufa de laboratório	15
Estufas de tratamento térmico	20
Forno de tratamento térmico	20
Forno elétrico	15
Forno industrial (grande porte)	25
Gasoduto	35
Móveis e utensílios	15
Máquina de lavar – industrial	10
Máquina de passar – industrial	10
Tanques em geral	25
Torre de resfriamento	15
Tubo vias	25
Tubulações em geral	25
Turbo geradores	35
Secador de ar	15

www.ibape-sp.org.br

11



Relatórios Ibape-SP

Ventilador e exaustores	15
Máquina de gelo	15
Condensador	25
Tubulações de água	30
Gerador	30
Distribuição de ar comprimido	15

Equipamentos Graneleiros

Balança ensacadeira	15
Caixa metálica	30
Correl transportadora	15
Elevador de caneca	15
Fornalha para lenha em alvenaria	12
Máquina de limpeza	15
Redler	15
Rosca transportadora	10
Secador de grãos	20
Silo metálico vertical	40
Sistema de aspiração de pó	10
Moinho	20
Sistema de coleta de amostras	15
Tombador	20

www.ibape-sp.org.br

12



Relatórios Ibape-SP

Máquinas Gráficas

Encadernadora (livros, cadernos)	20
Guilhotina	20
Impressora flexográfica (etiquetas)	20
Impressora offset	20
Impressora rotativa	20
Seladora	15

Frigoríficos

Transportador em inox	15
Tambler	15
Nória em inox	15
Esteira em inox	15
Chiller	15
Mesas e módulos de corte	15
Câmara frigorífica	20
Incubadora	20
Digestor	15

www.ibape-sp.org.br

13



Relatórios Ibape-SP

Setores Diversos

Carpintaria	25
Equipamentos de mineração	15
Fabricação de cerâmica (olaria, material refratário, louças, porcelana, etc.)	20
Fabricação de fumos/cigarros	15
Fabricação de óleo vegetal	25
Fabricação de papel e celulose	25
Equipamentos para envase de bebidas	15
Empacotadora	15
Fabricação de produtos de borracha e similares (pneus, calçados, recapeamento, etc.)	20
Fabricação de produtos farmacêuticos	20
Fabricação de produtos plásticos (injetoras, sopradoras, dentre outros)	20
Fabricação de vidros	20
Curtumes	15
Usinas de concreto	20
Serraria	15
Transformação de metais e latas	25
Usinas produtoras de gás	35
Unidades produtoras de sabão	35
Escada e esteira rolante em empreendimentos imobiliários	15

www.ibape-sp.org.br

14



A N E X O N º 02:
PERFIL DA VALLIUN ENGENHARIA



Fundada em 1989 como empresa especializada em Engenharia de Avaliações, a **VALLIUN ENGENHARIA** traduz seriedade, capacitação técnica e sigilosidade em estrutura organizacional dinâmica, voltada ao desenvolvimento de técnicas metodologias e processos operacionais, associada a profissionais comprometidos em sistematicamente otimizar resultados.

RAZÃO SOCIAL	VALLIUN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.
ENDEREÇO	Rua Nova Jerusalém nº 1.088 – Conj. 2/3 - Tatuapé CEP 03410-000 – São Paulo – SP Tel (11) 2936-4333 / 3083-6011
SITE	www.valliun.com.br
e-mail	valliun@valliun.com.br
FUNDAÇÃO	30 de Dezembro de 1.989
REGISTROS	Contratos arquivados no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do 4º Registro de Títulos e Documentos sob nº 205.495
CREA	036.673-0
CNPJ/MF	62.020.243/0001-49
I. ESTADUAL	isento
I. MUNICIPAL	9.705.238-8
ATIVIDADE	Serviços de Avaliações, Perícias, Projetos, Estudos, Vistorias e pareceres de engenharia, bem como toda e qualquer atividade condizente com suas atribuições.
ATENDIMENTO	Todo o Território Nacional



NOSSA PROPOSTA DE TRABALHO

PRONTO ATENDIMENTO

A **VALLIUN ENGENHARIA** através de seu corpo próprio de engenheiros e técnicos avaliadores, além de estrutura operacional comprometida em priorizar e personalizar o atendimento presta serviços de avaliações patrimoniais e organização físico/contábil em todo o território nacional, produzindo seus resultados consoantes às necessidades de seus clientes.

COMPROMISSO COM A FINALIDADE DO TRABALHO

Uma avaliação patrimonial elaborada pela **VALLIUN ENGENHARIA** objetiva, acima de tudo, atender a finalidade do trabalho. Para tanto, nossa divisão comercial está apta a desenvolver uma análise prévia do projeto, estabelecendo dessa forma, limites mínimos e máximos de referência, evitando assim, surpresas posteriores à contratação dos serviços.

AGILIDADE NA EXECUÇÃO

Corpo técnico eficaz e uma estrutura organizacional dinâmica garantem aos clientes da **VALLIUN ENGENHARIA** prazos de execução inferiores aos praticados pela concorrência direta. Tal garantia decorre também do nível de integração existente entre áreas comercial e técnica, possibilitando um posicionamento "on line" de todos os projetos em execução.

RESULTADOS PRECISOS

A experiência acumulada em Engenharia de Avaliações, tanto por seu corpo gerencial, quanto pelo seu corpo técnico, garante aos trabalhos elaborados pela **VALLIUN ENGENHARIA** uma construção precisa de valores e disponibilidade "full time" pós-entrega, para solucionar dúvidas e esclarecimentos de critérios.

DIDÁTICA DE APRESENTAÇÃO

Os trabalhos elaborados pela **VALLIUN ENGENHARIA** estabelecem um padrão de comunicação visual e escrita acessível, permitindo um "feed-back" eficiente, evitando que o leitor se depare com um excesso de tecnicismo, o que, consequentemente, gera dúvidas e prolonga o prazo de execução previamente estabelecido.



NÍVEL DE SATISFAÇÃO

Mesmo considerando todos os aspectos isoladamente, estes interagem entre si e determinam que um serviço somente é "fabricado" no ato da sua entrega. A partir desse momento, quem faz a avaliação é o cliente. Dependemos fundamentalmente disso. A **VALLIUN ENGENHARIA** vem, gradativamente, enriquecendo seu universo de atendimento, exatamente pela confiança conquistada junto daqueles que permitiram que colocássemos em prática nossos compromissos e colaboraram com nosso processo de aperfeiçoamento.

Estamos atentos e ansiosos para consolidar mais esta parceria e dispostos a conquistar, efetivamente, sua confiança.

NOSSOS SERVIÇOS

VALOR DE MERCADO

Valor de "**MERCADO**" é o preço pelo qual um comprador desejoso e um vendedor desejoso num período razoável de tempo são supostos a concordar e transacionar, ambas as partes estando plenamente informadas das condições de mercado pertinentes, e nenhuma delas estando sob necessidade indevida ou constrangimento para agir.

Elaborados sob os rigores normativos e legais (CREA, NB-502/1989, NBR-5676 e NBR-8977/85; Lei 6404 e legislação complementar; pareceres normativos CVM e IBRACON), o Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial para fins de Determinação de Valor de Mercado, visa uma detalhada descrição do bem objeto, incluindo: memorial descritivo, relatório fotográfico (quando necessário), metodologia utilizada, consistência de critérios e memórias de cálculos, fontes de consulta e atestado de valor.

As máquinas, equipamentos e instalações industriais, são avaliadas separadamente, item a item. Neste processo, é feito o levantamento físico, onde são relacionadas todas as suas características técnicas, estado de conservação e depreciação. A partir daí, é feita uma cotação de valores junto a fabricantes e comércio de usados. No caso de equipamento descontinuado de fabricação, a cotação é feita por similar com as mesmas capacidades e características.

Esses serviços compreendem avaliações de **Ativos Tangíveis e Intangíveis, bens e direitos** de natureza variada e **Complexos Industriais**, podendo ser, entre outros:

IMÓVEIS URBANOS - RURAIS E INDUSTRIAIS - GLEBAS - FAZENDAS - MATAS NATURAIS REBANHOS - JAZIDAS MINERAIS - CULTURAS - REFLORESTAMENTOS - MÁQUINAS / EQUIPAMENTOS (Nac. e import.) MÓVEIS E UTENSÍLIOS - IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS – VEÍCULOS

Para atender as seguintes Finalidades:

REAValiação ESPONTÂNEA ABERTURA DE CAPITAL AUMENTO DE CAPITAL COMPRA E VENDA DE EMPRESAS FUSÃO, CISÃO E INCORPORAÇÃO ANTECIPAÇÃO DE PARTILHA GARANTIA BANCÁRIA VALOR LOCATIVO DAÇÃO EM PAGAMENTO OPERAÇÕES INTERLIGADAS.



AVALIAÇÃO PARA SEGURO

Valor de **"SEGURO"** é o valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos em caso de sinistro, tanto para maquinário e equipamentos, quanto para edificações, não se aplica ao terreno, exceto em casos especiais.

Elaborados sob os rigores normativos e legais (**CREA, NB-502/1989, NBR-5676 e NBR-8977/85; Lei 6404 e legislação complementar; pareceres normativos CVM e IBRACON**), o **Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial para fins de Seguro**, visa uma detalhada descrição do bem objeto, incluindo: **memorial descritivo, relatório fotográfico (quando necessário), metodologia utilizada, consistência de critérios e memórias de cálculos, fontes de consulta e atestado de valor.**

Os Laudos Técnicos de Avaliação da VALLIUN apresentam os valores de todas as Plantas de Risco, individualizados, com a identificação e totalização separadas por setores ou centros de custo.

As máquinas, equipamentos e instalações industriais, são avaliados separadamente, item a item. Neste processo, é feito o levantamento físico, onde são relacionadas todas as suas características técnicas, estado de conservação, depreciação e danos elétricos.

A programação visual, a diagramação e a tabulação dos dados são executadas em computadores de última geração, que associados à linguagem didática utilizada, resultam em um perfil completo do(s) **bem(s)** e/ou **plantas industriais** objeto da avaliação, cuja longevidade do estudo fica assegurada pelo fornecimento de atualizações periódicas a custos e prazos significativamente menores.

CONTROLE PATRIMONIAL

Entre os problemas, mais comuns, gerados pela falta de organização do Ativo Imobilizado, destacamos três:

Sob o aspecto legal, a empresa contribuinte deve manter registros que permitam identificar os bens do Imobilizado e determinar o ano de sua aquisição, seu valor original e posteriores acréscimos, reavaliações e baixas parciais. Se o registro do Imobilizado for insatisfatório, o bem baixado seja por venda, exaustão ou perecimento serão considerados os mais antigos da conta, consequentemente, estarão sujeitos à tributação plena sobre o valor realizado;

A prática de aplicar tratamento contábil sobre bens que já não mais existem fisicamente agrega correção monetária credora alimentando o lucro inflacionário;

A existência de bens não imobilizados, fato comum em empresas que constroem alguns de seus equipamentos ou mesmo melhoram tecnologicamente os existentes, ou nos casos de ampliação das instalações escriturada como despesas, limita a carga de depreciação, inibe um melhor aspecto do Ativo Imobilizado e da planilha de custos e, salvo exceções, a cobertura para fins de seguro fica deficiente;

É a Conferência de bens a melhor forma de se iniciar a organização plena do Ativo Imobilizado. Independente do processo avaliatório, trata o **Tombamento** e a **Conciliação Físico-Contábil** de submeter o Ativo Fixo a um eficaz saneamento, possibilitando a identificação de bens, "existentes contabilmente", contudo, "inexistentes fisicamente", listando-os separadamente para a posterior análise.



Etiquetamento e chapeamento

Durante a execução do Tombamento, processa-se o **etiquetamento** dos bens, possibilitando a complementação da identificação já existente, e/ou à identificação plena. Concluído o etiquetamento, executa-se o chapeamento, como forma de identificação permanente dos bens.

AVALIAÇÕES ECONÔMICAS FINANCEIRAS

- MARCA

Você sabia que a **MARCA** da sua empresa é uma das propriedades mais importantes de seu patrimônio?

Demonstrar o seu valor real atualizado dependerá de vários fatores, analisados mercadologicamente dentro das técnicas modernas de "marketing". O laudo Técnico de Avaliação que emitido pela VALLIUN, possibilitará, legalmente a contabilização desse bem em seu patrimônio.

- PATENTE

Patente, é o Patrimônio individual com valor específico de mercado.

Determinar o seu valor de mercado, dependerá de estudos e análises técnicas, elaborados pela VALLIUN emitido em laudo técnico próprio com força legal.

- FUNDOS DE COMÉRCIO

Sua tarefa é organizar e coordenar os diversos elementos do fundo, que consiste no conjunto de bens e valores, corpóreos e incorpóreos, indispensáveis à exploração.

É uma avaliação econômica abrangente, incluindo todos os bens que englobam o patrimônio contábil e mais os intangíveis extra contábeis, efetuada através de análises mercadológicas e técnicas modernas de "Marketing". O fundo de comércio não é somente o estoque de mercadorias; e, sobretudo a clientela e o ponto.

- PONTO COMERCIAL

É o valor correntemente atribuído em transações comerciais sob condições normais de mercado para um bem idêntico ou similar àquele sob consideração.

É uma avaliação onde o valor do ponto comercial é atribuído ao prédio destinado em que se explora o comércio, onde exerce sua atividade, que julgou como ponto para atrair sua clientela, que tornou conhecido daqueles que com ele transijam que valorizou, em suma com o seu trabalho, para os fins a que os destinou.



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

ANTONIO CESAR OCCHIUCCI BASSETTI, Arquiteto, Perito Judicial, especializado em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE, CREA e Instituto de Engenharia, iniciando-se como perito avaliador em 1981, tendo participado e desenvolvido diversos projetos, tais como, avaliação de todas as unidades e coligadas da Alcoa Alumínio, Quaker S/A, Bosch, etc. Em 1.990, fundou a Valliun Engenharia exercendo, desde então, a função de diretor técnico-administrativo.

FÁBIO BENNATON BASSETTI, Engenheiro Mecânico, Mestre em Engenharia Automobilística, iniciando-se como perito avaliador em 2004, tendo participado e desenvolvido diversos projetos, tais como, Mercedes Benz, Fórmula Truck (ABF Competições), Allgäuer Truck Race Team, e Cummins Turbo Technologie.

CORPO TÉCNICO

Nosso corpo técnico efetivo, composto por técnicos e profissionais das áreas de engenharia, está estruturado consoante os procedimentos avaliatórios, segmentados em equipes de campo e pesquisa imobiliária. A Valliun Engenharia conta ainda com suporte operacional nas áreas jurídica, econômica e contábil, possibilitando oferecer alternativas ao cliente quanto ao melhor aproveitamento do Laudo de Avaliação.

Soma-se à equipe técnica da Valliun Engenharia o aporte irrestrito de toda a estrutura comercial, administrativa e de Processamento de Dados da empresa.

NOSSOS CLIENTES

A

- ✓ ABAC - ASSOC. BRAS. ADM. CONSÓRCIOS
- ✓ ABYARA INCORPORADORA S/A
- ✓ AEROVENDAS PUBLICAÇÃO E EDITORAÇÃO LTDA.
- ✓ AGRA INCORPORADORA S/A
- ✓ AGRO INDUSTRIAL CRUZEIRO DO SUL S/A.
- ✓ AGRO INDUSTRIAL TRÊS MARIAS DO PIAUÍ LTDA.
- ✓ AGROCITRUS LTDA.
- ✓ AGROSTAR DO BRASIL
- ✓ ALCOA ALUMÍNIO S/A
- ✓ ALCOOL AZUL S/A
- ✓ ALLISON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS
- ✓ ALPHAMED ASSIST. MÉDICA IND. COM.
- ✓ AMADEO ROSSI S/A
- ✓ AMAFI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
- ✓ AMÉRICO AGROPECUARIA S/A
- ✓ ÂNGULO AGRO IND.L LTDA
- ✓ ARCESP PREVIDÊNCIA S/A
- ✓ ARTEC PRAIA GRANDE
- ✓ ARTEMIS S/A
- ✓ ASSOCIAÇÃO PELA FAMÍLIA



- ✓ ASSOSSIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO
- ✓ ATB ARTEFATOS DE BORRACHA
- ✓ AUTO POSTO CIDADE JARDIM LTDA.
- ✓ AUTO VIAÇÃO BRASIL LUXO LTDA.
- ✓ AVS SEGURADORA S/A
- ✓ AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- ✓ AYROSA GALVÃO PROD E COMERCIAL LTDA

B

- ✓ BANCO ABN AMRO REAL S/A
- ✓ BANCO BILBAO VIZCAYA S/A
- ✓ BANCO BNL DO BRASIL S/A
- ✓ BANCO BOZANO, SIMONSEN S/A
- ✓ BANCO DO ESTADO DE S.PAULO S/A – BANESPA
- ✓ BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A
- ✓ BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL - BIC BANCO
- ✓ BANCO MORADA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO
- ✓ BANCO OMEGA S/A
- ✓ BANCO PONTUAL S/A
- ✓ BANCO SÃO JORGE S/A
- ✓ BANCO SOGERAL
- ✓ BANDAG DO BRASIL LTDA
- ✓ BETOVA INDÚSTRIA E COM. LTDA
- ✓ BLUEPLAST IND. E COM. DE PLÁSTICOS LTDA
- ✓ BOANAIN DISTRIBUIDORA DE ALCCOL LTDA.
- ✓ BOZANO, SIMONSEN LEASING S/A
- ✓ BRASCOLA LTDA
- ✓ BRASFERRO LAMINAÇÃO BRASILEIRA DE FERRO S/A
- ✓ BRASFITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
- ✓ BRASIL BETON SERV. DE CONCRETAGEM
- ✓ BRAZILIAN EXPRESS TRANSPORTES LTDA.
- ✓ BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

C

- ✓ CACIQUE AGRÍCOLA S/A
- ✓ CAL SINHA IND. COM. DE CALCÁREOS LTDA
- ✓ CAMBUCI S/A
- ✓ CARGA CERTA LOGÍST. E TRANSP. LTDA
- ✓ CARGILL AGRÍCOLA S/A
- ✓ CASA MATTOS PAPELARIA E LIVRARIA S/A
- ✓ CBC - CIA BRASILEIRA DE CANA
- ✓ CBL – LAMINAÇÃO BRASILEIRA DE COBRE
- ✓ CELITE S/A
- ✓ CENTRO HOSPITALAR ALBERT SABIN
- ✓ CENTRO TRASMONTANO DE SÃO PAULO
- ✓ CERÂMICA DIVISA LTDA.
- ✓ CHOCOLATES DIZIOLI S/A
- ✓ CIA BRASILEIRA DE PETROLEO - IBRASOL
- ✓ CIA CACIQUE DE CAFE SOLUVEL
- ✓ CIA DE TECIDOS ALASCA
- ✓ CIA. INDL. E MERCANTIL PAOLETTI
- ✓ CIA. LANIFICIO ALTO DA BOA VISTA
- ✓ CIPECO – CIA.PERNAMB. DE CONDUTORES
- ✓ CITIBANK S.A
- ✓ CLEALCO AÇÚCAR E ALCOOL S/A
- ✓ CLEALCOOL CLEMENTINA ALCOOL S/A
- ✓ CODIPE CIA DISTRIBUIDORA DE PECAS
- ✓ COJAN ENGENHARIA S/A
- ✓ COLOR-G INDÚSTRIA GRAFICA LTDA
- ✓ COMERCIAL RABELO SOM & IMAGEM
- ✓ COML. QUINTELLA COM.EXP.E IMP.LTDA
- ✓ COMPANHIA TEPPERMAN DE ESTOFAMENTOS
- ✓ COMPANHIA TÊXTIL SÃO MARTINHO
- ✓ CONCIMA CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
- ✓ CONCRETEx S/A
- ✓ CONSORCIO CINERAL
- ✓ CONSTRUTORA SULTEPA S/A



- ✓ CONSTRUTORA VERCON LACAVA LTDA
- ✓ CORDUROY INDÚSTRIAS TÊXTEIS S/A
- ✓ COSUEL - COOP. SUINOCULTORES DE ENCANTADO
- ✓ COTONIFICIO BELTRAMO S/A
- ✓ CRISTALIA PRODS QUIM. E FARMAC LTDA
- ✓ CURT SCHADEDER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO
- ✓ CURTUME SCHUCK S/A
- D**
- ✓ DEGUSSA S/A DIVISÃO METAL
- ✓ DESTILARIA GENERALCO S/A
- ✓ DETASA S/A – IND. E COM. DE AÇO
- ✓ DISMEL - DISTRIB DE MATERIAL ELÉTRICO
- ✓ DOMINIUM S/A
- E**
- ✓ EDITORA VIDA LTDA
- ✓ EMPRESA JORNALÍSTICA DIÁRIO POPULAR
- ✓ ENCART - IND DE PAPELÃO ONDULADO LTDA
- ✓ EPT-N CONSTRUÇÃO, COM. E EMPREEND. TURÍSTICOS LTDA.
- ✓ EXCELL TUBOS DE AÇO S/A
- ✓ EXINEMÍDIA PROPAGANDA
- F**
- ✓ FÁBRICA DE GRAMPOS AÇO LTDA
- ✓ FÁBRICA DE PAPEL PRIMO TEDESCO S/A
- ✓ FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA S/A
- ✓ FANAVID - FAB. NAC. DE VIDROS DE SEGURANÇA
- ✓ FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO
- ✓ FEDERAL VIDA E PREVIDÊNCIA S/A
- ✓ FEDERAL DE SEGUROS S/A
- ✓ FEMIPLAST FERRAMENTAS DE MOLDES E PLÁSTICOS LTDA.
- ✓ FENCI CONSTRUÇÕES ESPECIAIS LTDA
- ✓ FERTIFLORA REFLORESTAMENTO S/A
- ✓ FLEXFORM IND. METALÚRGICA
- ✓ FORJAFRIO IND. DE PEÇAS LTDA
- ✓ FORUM CONFECÇÕES LTDA.
- ✓ FOTOPTICA LTDA
- ✓ FRIVA - FRIGORÍFICO VACARIENSE S/A
- ✓ FUCHS AGRO BRASIL LTDA
- ✓ FUNDAÇÃO CARLOS A. VANZOLINI
- ✓ FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA (Fundação do Fígado)
- ✓ FUNDAÇÃO RUBEN BERTA
- G**
- ✓ G.C.HAHN E CO.ESTABIL. E TECNOLOGIA PARA ALIMENTOS
- ✓ GLASSER PISOS E PRÉ-MOLDADOS LTDA.
- ✓ GNPP SEGURADORA S/A
- ✓ GOIANA PLÁSTICOS S/A
- ✓ GRANJAS MARA S/A
- ✓ GRUPO COFERMETA
- ✓ GRUPO ETERNOX
- ✓ GRUPO IBRASOL
- ✓ GRUPO TECSAT
- ✓ GUAINCO PISOS ESMALTADOS LTDA
- ✓ GUERRA S/A IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS
- H**
- ✓ H. GUEDES ENGENHARIA
- ✓ HERMES MACEDO S/A
- ✓ HGK MOLDADOS LTDA.
- ✓ HOSPITAL SANTA CLARA
- I**
- ✓ IANNONI EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA
- ✓ ICATU COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
- ✓ IGREJA ESPIRITUALISTA DO BRASIL
- ✓ IGREJA INTERNACIONAL DA GRAÇA DE DEUS
- ✓ IMBE - IND. BRASILEIRA MECÂNICA DE ESTAMPAS LTDA.
- ✓ IMIFARMA PROD FARMAC E COSMÉTICOS S/A
- ✓ INBRA AEROSPACE IND. COM. LTDA



- ✓ IND.S REUNIDAS SÃO JORGE S/A
- ✓ INDUSBACK INDUSTRIAL PRODUTORA DE BORRACHA LTDA.
- ✓ INDÚSTRIA DE OLEOS PACAEMBU S/A
- ✓ INDÚSTRIA ELÉTR. MARANGONI MARETTI LTDA
- ✓ INDÚSTRIA METALÚRGICA ANDRÉ FODOR LTDA.
- ✓ ITARARÉ IMPORTS IMP. E COM. LTDA
- J**
- ✓ JAÓ ALIMENTOS LTDA
- ✓ JARAGUÁ EQUIPAMENTOS INDUST. LTDA
- K**
- ✓ KG SORENSEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO
- ✓ KLabin SEGAL INCORPORADORA S/A
- ✓ KM TERRAPLANAGEM ENGENHARIA LTDA.
- ✓ KONE INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA.
- L**
- ✓ LACER PRODUTOS ALIMENTÍCIOS
- ✓ LAPISPEL PAPELARIA MÓVEIS E MÁQUINAS LTDA.
- ✓ LEITE COLAR - COOP. DE LATIC. DA REGIÃO DE S. J. DO RIO PRETO
- ✓ LICEU CAMILO CASTELO BRANDO DE ITAQUERA LTDA.
- ✓ LOTUS SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA
- M**
- ✓ MANIKRAFT INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL LTDA.
- ✓ MANIL S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
- ✓ MARI SUL LTDA
- ✓ MAXSERVICE SERVIÇOS LTDA
- ✓ MECÂNO FABRIL LTDA
- ✓ MECANO GABRIL LTDA.
- ✓ METAFORJA INDÚSTRIA E COM. LTDA
- ✓ METALAFE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA
- ✓ METALÚRGICA CONDE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
- ✓ MOINHOS SÃO JORGE
- ✓ MONTE AZUL - AGRÍCOLA COML. E CONSTRUTORA LTDA.
- N**
- ✓ NACIONAL TRANSPORTES LTDA
- ✓ NOVA VIDA SUPERMERCADOS LTDA
- ✓ NOVELPRINT SISTEMA DE ETIQUETAGEM LTDA.
- O**
- ✓ OLICO RENOVADORA DE PNEUS LTDA
- ✓ ONOGAS S/A - COM. E INDÚSTRIA
- ✓ ORGANIZAÇÃO MÉDICA CRUZEIRO DO SUL
- ✓ OSASTUR - OSASCO TURISMO LTDA.
- ✓ OTIMAR B. SCHULTZ S/A
- P**
- ✓ P. SAYEG & CIA LTDA
- ✓ PADILLA INDÚSTRIAS GRÁFICAS S/A
- ✓ PALLAS GRANDMANN & HOLLER
- ✓ PANBRASIL INDÚSTRIA PAPEL E EMBALAGENS S/A
- ✓ PÃO AMERICANO S/A
- ✓ PARMALAT DO BRASIL S/A
- ✓ PATRIANI MENDONÇA LTDA.
- ✓ PAU PEDRA PEDREIRAS PAV. CONSTR. LTDA
- ✓ PAUPEDRA PEDREIRA PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
- ✓ PEGUFORM DO BRASIL S/A
- ✓ PERFUMES SELECTOS LTDA
- ✓ PETRI S/A
- ✓ PIERRE ALEXANDER COSMÉTICOS
- ✓ PIERRE SABY S/A
- ✓ PLAENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- ✓ PLANALTO DE AUTOMOVEIS S/A
- ✓ PLASTOFLEX TINTAS E PLÁSTICOS
- ✓ POLYMEROS LAMINADOS PLÁSTICOS LTDA
- ✓ PORT TRADING S/A
- ✓ PRAIA GRANDE AÇÃO MÉDICA COMUNITÁRIA
- ✓ PRELUDE MODAS
- ✓ PROMODAL LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA.



Q

✓ PROVIEW ELETRÔNICA DO BRASIL LTDA.

✓ QUIMIDET PRODUTOS QUIMICOS

✓ QUIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

R

✓ REI SALOMÃO AUTOMÓVEIS

✓ RESINOR – RESINAS SINTÉT. DO NORDESTE

✓ REXROTH HIDRAULICA LTDA

✓ RIO PATRI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA.

✓ ROBERT BOSCH DO BRASIL

✓ RODOVIÁRIO RAMOS LTDA

✓ ROSSI PARTICIPAÇÕES S/A

S

✓ SABRY S/A

✓ SAKAI IND. E COM. DE MÓVEIS LTDA

✓ SANO S/A IND. E COM.

✓ SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A

✓ SANTA CASA DA PRAIA GRANDE

✓ SARKIS TECIDOS LTDA

✓ SCARPA PLÁSTICOS LTDA

✓ SÉ S/A. COM. E IMPORTAÇÃO

✓ SEBIL - SERV.ESP.VIG.INDL.BANCÁRIA LTDA

✓ SECOVI - SINDICATO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SP

✓ SEGPART PARTICIPAÇÕES S/A

✓ SEGURADORA FEDERAL DE SEGUROS S/A

✓ SEPIA EDITORA GRÁFICA

✓ SERVÁZ S/A – SANEAMENTO S E DRAGAGENS

✓ SERVIGÁS DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A

✓ SIMEIRA COM. INDL. LTDA

✓ SIMETRA TÊSTIL S/A

✓ SINAC SINDICATO NAC. DE ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS

✓ SINDHOSP - SINDICATO DOS HOSPITAIS DE SÃO PAULO

✓ SOCIEDADE BRASILEIRA DE HIPERTENSÃO

✓ SOCIEDADE EDUCADORA BENEFICENTE

✓ SOCIEDADE PELA FAMÍLIA

✓ SOPLAST PLÁSTICOS SOPRADOS LTDA

✓ SOTEP INDÚSTRIA E COM.

✓ SOUZA RAMOS CORRETORA SEGUROS LTDA

✓ SPAMA S/A - IND. E COM.DE MÁQUINAS

✓ STER ENGENHARIA S/A

✓ SUAPE TÊXTIL S/A

✓ SUINOCULTURA SUINOSUL LTDA.

✓ SUPERMERCADO BOM PREÇO S/A

✓ SUPERMERCADOS SÃO LUIZ S/A

✓ SUPERTYRES REFORMA DE PNEUS LTDA.

T

✓ TAB TECIDOS AUTOMOTIVOS LTDA

✓ TCA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

✓ TCB TRANSPORTADORA CHARTER DO BRASIL LTDA.

✓ TEC SERVIÇOS MANUTENÇÃO E APOIO LTDA (GRUPO EMBRATEL)

✓ TECFIL FILTROS E PEÇAS LTDA

✓ TÉCNICA INDÚSTRIAL TIPH

✓ TECNOCARGO TRANSPORTE LTDA.

✓ TECNOFLON-BRASFLON COM. IND. LTDA

✓ TEMA TERRA EQUIPAMENTOS LTDA

✓ TGM IND. ELETROMETALÚRGICA

✓ TINTAS VIWALUX

✓ TRANSDET TRANSPORTES

✓ TRANSLEITE SANTISTA LTDA

✓ TRANSMAC TRANSPORTE INTERMODAL LTDA.

✓ TRANSPAVI – CODRASA

✓ TRANSPORTADORA EMBOABA

✓ TRANSPORTES AÉREOS REGIONAIS – TAM

✓ TRANSPORTES TOMASELLI LTDA



- ✓ TRANSURB SIND. EMPR. TRANSP. COLETIVOS
- ✓ TUBOFIL TREFILAÇÃO S/A
- U
- V
- ✓ UNIÃO - LATICÍNIOS UNIÃO S/A
- ✓ VG ART IND. ELETRÔNICA S/A
- ✓ VG LORRAN IND. COM. LTDA
- ✓ VIAÇÃO BRISTOL LTDA.
- ✓ VIPPER SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA.
- ✓ VOLKSWAGEN DO BRASIL
- W
- X - Y
- Z
- ✓ W MAGNUM INDÚSTRIAS REUNIDAS
- ✓ YADOYA IND. COM. S/A
- ✓ ZIMETAL IND. COM. DE AUTOPEÇAS LTDA