

matricula

-21.232-

folha

-1-

verso

R.2- 21.232 - Santa Isabel, 04 de agosto de 1.994.-
Pela escritura de 05 de agosto de 1.993, lavrada nas Notas do Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, à folha 240 do Livro nº 2.306, os proprietários Edson Luiz Marçal e sua mulher d. Joselita Francisca Marçal transmitiram por venda o imóvel matriculado sob nº 21.232, a ROMUALDO ANTONIO ULHOA, brasileiro, comerciante, portador da Cart. Id. RG. nº 1.668.465_SSP_SP. e do C.I.C. nº 108.742.328_72, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515_77 com d. GLORIA SALTÃO ULHOA, brasileira, do lar, portadora da Cart. Id. RG. nº 22.270.945_SSP_SP. e do C.I.C. número 108.742.328_72, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Juraraterê, nº 51, Itaim Paulista, pela quantia de 315.550,00.

O escr. hab

O Oficial,

(Assinatura)
(Arekizando Kawaguti).

Av.3 - 21.232 - Santa Isabel, 13 de novembro de 2.001.-
É feita a presente averbação nos termos do requerimento de 01 de novembro de 2.001, para constar que o imóvel matriculado sob nº 21.232 passou a ter a denominação de "SÍTIO MONTE NEGRO"

O escr.

(Assinatura)
(Arekizando Kawaguti).

R.4 - 21.232 - Santa Isabel, 13 de Novembro de 2.001.-
Pelo Formal de Partilha datado de 23 de abril de 1.998, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Segunda Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V, São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo, expedido nos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Romualdo Antonio Ulhoa, proc. nº 160/97, homologado por sentença em data de 26 de março de 1.998, e que transitou em julgado em data de 26 de março de 1.998, o imóvel matriculado sob nº 21.232 foi partilhado à viúva meira GLORIA SALTÃO ULHOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cart. Id. RG. sob número 22.270.945_SSPSP. e dependente do C.I.C. nº 108.742.328_72, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Juraraterê, nº 51, Itaim Paulista, e aos herdeiros filhos VERA LUCIA ULHOA CEMBALISTA, brasileira, professora, portadora da Cart. Id. RG. nº 5.743.739_SSP_SP. e do C.I.C. nº 948.167.358_87, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515_77 com DARIO CEMBALISTA, brasileiro, corretor de imóveis, porta

CONTINUA NA FOLHA 2. - - -

Santa Isabel, 13 de NOVEMBRO de 2.001

MATRÍCULA
21.232

FOLHA
2

Oficial *[Assinatura]*

CONTINUAÇÃO DE FOLHA 1. - - - -

portador da Cart. Id. RG. nº 4.334.877_SSP_SP. e do C.I.C. nº 668.417.988_72, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Sargento Manoel Alboz, nº 130, Itaim Paulista, VINICIUS JOSÉ ULHOA, brasileiro, comerciante, portador da Cart. Id. RG. nº 7.782.345_SSP_SP. e do C.I.C. nº 804.990.158_00, casados sob o regime da comunhão parcial debens nos termos da Lei 6.515-77 com d. SANDRA HELENA ALMEIDA PINHEIRO ULHOA, brasileira, professora portadora da Cart. Id. RG. nº 9.188.501_SSP_SP. e do C.I.C. nº 804.990.158_, digo, C.I.C. nº 028.259.328_41, residentes e domiciliados em Jacareí, deste Estado, na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 379, ap. 11_C, Jardim Flórida, e ELOÁ REGINA SILVA, brasileira, do lar, portadora da Cart. Id. RG. nº 11.062.146_SSP_SP. e do C.I.C. nº 077.404.748_86, casada sob o regime da comunhão parcial debens nos termos da Lei 6.515-77 com GILSON CARLOS DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Cart. Id. RG. nº 13.461.610_SSP_SP. e do C.I.C. nº 013.314.478_01, residentes e domiciliados em Jacareí, deste Estado, na Rua, digo, na Avenida Brasil, nº 532, Jardim Siesta, pela quantia de R\$ 2.470,27, na proporção de metade ideal para a viúva meira e metade ideal para os herdeiros filhos. - - - -
O escr

[Assinatura] (Arekisando Kawaguti).

R.5 - 21.232.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, 31 de maio de 2005.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial do Município de Jacareí/SP, livro 516, folhas 137/139, em 22/11/2001. os proprietários Glória Saltão Ulhoa, Vera Lúcia Ulhoa Cembalista e seu esposo Dario Cembalista, Vinicius José Ulhoa e sua esposa Sandra Helena Almeida Pinheiro Ulhoa, Eloá Regina Silva e seu esposo Gilson Carlos da Silva, já identificados (R.4-21.232), venderam a APARECIDA TURATTO GUMIERO, CVRG 12.167.559 SSP/SP e CPF 257.960.498-79, separada judicialmente, empresária, brasileira, residente e domiciliada na Rua Ignácio Rodrigues D'Ávila, nº 408, Vila Padre Bento, Itú/SP, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), o imóvel constante desta matrícula. Foram apresentados: CCIR 2000/2001/2002 nº 6383070208774, NIRF nº 1884580-1. CND-IBAMA Nºs 35.004943 (em nome de Glória Saltão Ulhoa), 35.004944 (em nome de Vera Lucia Ulhoa Cembalista), 35.004945 (em nome de Dario Cembalista), 35.004946 (em nome de Vinicius José Ulhoa), 35.004947 (em nome de Sandra Helena Almeida Pinheiro Ulhoa), 35.004948 (em nome de Eloá Regina Silva), 35.004949 (em nome de Gilson Carlos da Silva), expedidas em

Ficha Nº 2-Continua no Verso

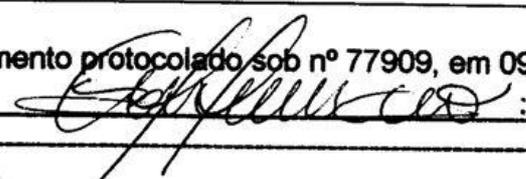
MATRÍCULA

21.232

FOLHA

2

VERSO

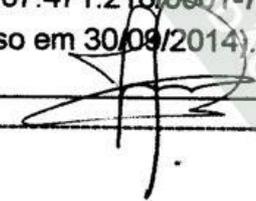
24/05/2005.- (Documento protocolado sob nº 77909, em 09/05/2005).
O Escrevente, : (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.6 - 21.232.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 06 de setembro de 2014.

Por certidão nº 5594/2014, de 12 de setembro de 2014, expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial, Contadoria e Arquivo Geral da Comarca de Itaquaquecetuba/SP, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, é feita a presente averbação para constar que, o requerente **MAURICIO KIYOSHI FUJIWARA**, CPF 101.717.868.23, ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 1004863-36.2014.8.26.0278, 2ª Vara Cível, nº de Ordem 2155/2014, no valor de **R\$ 156.608,92**, que foi distribuída no dia 10/09/2014, em face da proprietária **Aparecida Turatto Gumiero**, CPF 257.960.498-79, já qualificada (R.5) e **Jorge Luiz Gumiero - ME**, CNPJ 07.471.218/0001-73. (Documento protocolado sob nº 118.300, em 12/09/2014, com reingresso em 30/09/2014).

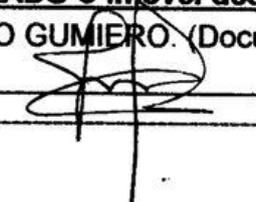
A Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).

AV.7 - 21.232.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 04 de maio de 2016.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000122035, de 27 de abril de 2016, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Itaquaquecetuba/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 1004863-36.2014.8.26.0278, tendo como exequente **MAURICIO KIYOSHI FUJIWARA**, CPF 101.717.868-23, e como executada a proprietária **APARECIDA TURATTO GUMIERO**, já qualificada (R.5), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 156.608,92, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário fiel **APARECIDA TURATTO GUMIERO**. (Documento protocolado sob nº 125111, em 27/04/2016).

A Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).

AV.8 - 21.232.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 04 de maio de 2017.

Por certidão de Penhora expedida via "on line", protocolo PH000162053, de 28 de abril de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 1002708-45.2015.5.02.0601, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC) tendo como exequente **Caroline Cristina Piva de Souza**, CPF 433.776.098-90, e executadas **Aparecida Turatto Gumiero - ME**, CNPJ 00.449.960/0001-33, e **Aparecida Turatto Gumiero**, CPF 257.960.498-79, já qualificada (R.5), foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula,

Ficha Nº 2 - Continua na Ficha Nº 3

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
21.232	02	03F	04/05/2017	12019-6

pelo valor de **R\$ 30.000,00**, tendo como depositário fiel, **Aparecida Turatto Gumiero - Me.**
(Documento protocolado sob nº 128.999, em 02/05/2017).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva).

AV.9 - 21.232

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 10 de julho de 2.017.

Por ofício Nº 252/2017, de 21 de junho de 2.017, e certidão de 08 de maio de 2.017, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, autos de execução trabalhista, processo nº 00007236720125020341, tendo como autor Rosmari Almeida de Sousa, e como réu Aparecida Turatto Gaumiero, já qualificada (R.5), e nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para constar que foi **penhorado o imóvel esta matrícula**, cujo valor da ação é de **R\$ 80.000,00**, tendo sido nomeado como fiel depositária a proprietária Aparecida Turatto Gaumiero (Documento protocolado sob nº 129.627, em 03/07/2017).

O escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.10 - 21.232.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2017.

Por requerimento de 17 de outubro de 2017, e certidão de objeto e pé datada de 03 de julho de 2017, expedida pela 4ª Vara Cível do Município de Suzano/SP, e nos termos do artigo 828, da Lei 13.105/15, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída em 28/03/2017, ação de Execução de Título Extrajudicial sob processo nº 1002055-39.2017.8.26.06.06, à 4ª Vara Cível do Município de Suzano/SP, em que são partes: **Verbo Empreendimentos e Participações Ltda**, CNPJ 54.626.890/0001-70 (exequente), e **Aparecida Turatto Gumiero**, CPF 257.960.498-79, já qualificada (R.5); **Dalci Gumiero**, CPF 002.112.908-82, e **Jorge Luiz Gumiero**, CPF 010.602.618-83, (executados) cujo valor da causa é de R\$ 197.099,98. (Documento protocolado sob nº 130.696, em 17/10/2017).

O Escrevente, _____ (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.11 - 21.232.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 08 de junho de 2018.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000210875, de 14 de maio de 2.018, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, município de São Paulo/SP, autos de execução civil, processo nº 0009033-372016, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **MARIA DE LOURDES NICOLETE**, CPF 609.718.438-72, e como executados **ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA**, CPF 108.691.988-23, e a proprietária **APARECIDA TURATTO GUMIERO**, CPF 257.960.498-79, já qualificada (R.5), cujo valor

Ficha Nº 3 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO
MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS
21.232 | 02 | 03V | 08/06/2018 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

atribuído à causa foi de **R\$ 252.481,11**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositária APARECIDA TURATTO GUMIERO. (Documento protocolado sob nº 132.973, em 15/05/2018).

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.12 - 21.232.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 05 de setembro de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000284724, de 03 de setembro de 2019, expedida pela 2ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, nos autos da execução trabalhista, processo nº 10017939520165020492, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente ALINE DE MACEDO SANTOS DIAS, CPF 424.655.198-83, e como executada, APARECIDA TURATTO GUMIERO, já qualificada (R.5), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 239.006,88**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositária a executada. (Documento protocolado sob nº 137.980, em 03/09/2019).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

1201963310212320226821195

AV.13 - 21.232.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 12 de novembro de 2019.

Por protocolo de indisponibilidade 2019.10.2708.00975484-IA-190, de 27/10/2019, hora do pedido 08:52, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 10014682620165020491, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de APARECIDA TURATTO GUMIERO, CPF 257.960.498-79, já qualificada (R.5). (Documento protocolado sob nº 138.581, em 28/10/2019).

A Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

120196331021232023012019P