

MATRÍCULA
10102

FICHA
1

Santo André, 28 de setembro de 1977

Imóvel:—Um terreno constituído pelo lote nº10 da quadra "J",— do loteamento denominado Jardim Cambui, nesta cidade, medindo 12,02ms em curva de frente para o Córrego Taioca e Rua Acarapé; 13,00ms de frente para a Rua Acarapé; 7,00ms de frente para o Córrego Taioca; do lado esquerdo de quem do Córrego olha para o imóvel, confinando com o lote nº09, mede 26,00ms; e, — finalmente nos fundos, confinando com o lote nº11, mede 19,70 ms, perfazendo a área superficial de 360,19ms²; localizado na esquina formada na confluência da Rua Acarapé com a Avenida do Córrego Taioca, lado esquerdo de quem desta se dirige para aquela. Classificado sob nº19.272.010 pela F.M.S.André.—

Proprietários:—ESMERALDO FIGUEIRA FILHO e sua mulher RUTH GOMES FIGUEIRA, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, titulares do CICnº964.899.448-04, residentes e domicilia dos à Praça Toledo Barros nº258-8º andar, aptº82, Limeira/SP.

Registro anterior:— Transcrição nº66.223 deste Cartório.

O Oficial

Carlos Roberto Rodrigues Pinto
Carlos Roberto Rodrigues Pinto.—

R.1/ 10102, em 28 de setembro de 1.977.—

Por escritura datada de 15 de agosto de 1.977, lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº112-fls121, os proprietários acima referidos e qualificados, alienaram por venda feita a ICARAI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA, com sede na cidade de Santo André, à Rua Lauro Muller, 797-A, CGCnº57.586.026-000 1-80, pelo valor de cr\$300.000,00=, sem condições, o imóvel objeto da matrícula.—

Registrado por

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira—esc.autorizada.—

R.2/M. 10.102, em 12 de fevereiro de 1.980.—

Por escritura de 10/09/1979 do 1º Cart. de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 209 fls. 062, a proprietária acima mencionada e qualificada, transmitiu por venda feita à firma FRIGORIFICO CENTRAL S/A., com filial estabelecida nesta cidade, à rua Acarapé, nº 559, inscrita no CGC/ME sob nº79.109 286/0001-06; e com Matriz à Av. Itororó, nº 1445, zona 2, na cidade de Maringá, Estado do Paraná; pelo valor de Cr\$498.000,00 sem condições; o imóvel objeto da presente matrícula.—

registrado por:—

(cont. no verso)

MATRÍCULA

10.102

FICHA

1

VERSO

registrado por:-

(Ariovaldo Wosnik-esc.aut^o)

R.3/M 10.102, em 27 / março / 1.980.

Por escritura de 26 de fevereiro de 1.980, do 2º Cartório de Notas de Maringá, Estado do Paraná, L^o 209-N, Fls. 204, o proprietário FRIGORIFICO CENTRAL S/A., retro qualificado, deu - em Especial Hipoteca de Primeiro Grau e Sem Concorrência, em favor da COMPANHIA BRASILEIRA DE ALIMENTOS (COBAL), empresa-pública federal, inscrita no CGC/MF. sob nº33.469.602/0001-41, com sede em Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da importância de Cr\$.250.137.909,30, que será - paga no prazo de 2 anos, em 24 parcelas mensais, sucessivas, sendo 01 prestação de Cr\$.10.422.412,83 e 23 prestações no - valor de Cr\$.10.422.412,89, vencendo-se a primeira em 05-03-1980, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, -- sendo a última portanto, em 05-02-1982, com juros, multas, - correção monetária, prazos e demais condições constantes do título hoje microfilmado sob nº 42.005 ; figurando como fia - dores e principais pagadores: JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, bra - sileiro, viúvo, industrial, CPF. nº005.379.779-53; JOAQUIM = GOMES CAETANO, brasileiro, casado, industrial, CPF. nº005384 429-72 e s/mulher PIEDADE VITORIA; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO brasileiro, casado, industrial, CPF. nº005.385.589-20 e s/mr MARIA LUCIA PERALTA MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO brasileiro, casado, industrial, CPF. nº006.615.389-15 e s/mr MARIA IVETE GUERRA SERRALEIRO, todos res. e dom. na cidade - de Maringá-Estado do Paraná.- Valor do imóvel-Cr\$.900.000,00.

Registrado por

(Gilson Humberto Guerra-Esc.Auto)

Av.4/M. 10.102, em 13 de maio de 1.980.-

Per escritura de 31/03/1980 do 2º Cart. de Notas de Maringá, Es - tado do Paraná, L^o 210-N, fls. 127, FRIGORIFICO CENTRAL S/A e - COMPANHIA BRASILEIRA DE ALIMENTOS "COBAL", juntamente com es - fiadores, Joaquim Duarte Moleirinho; Joaquim Gomes Caetano e - s.mr. Piedade Viteria; Amorim Pedrosa Moleirinho; e s.mr. Maria Lucia Peralta Moleirinho; Virgolino Pedrosa Moleirinho e s.mr Maria Ivete Guerra Moleirinho; todos já qualificados; resolvem reduzir o valor da dívida confessada no R.3, para Cr\$237.873. 597,49; prorrogar o prazo para pagamento em 48 prestações mes - sais e sucessivas, sendo a primeira de Cr\$4.955.700,31 e 47 -

(cont. na ficha 2)

MATRÍCULA
10.102

FICHA
2

Santo André, 13 de maio de 1980
(continuação da ficha 1)

e 47 prestações no valor de Cr\$4.955.699,94, vencendo-se a primeira em 05/04/1980 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última portante, em 05/março/1984; com os juros, multas e demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob o nº 43.243; ratificando o título objeto do R.3, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pela escritura objeto da presente averbação.-
averbado por:-

(Ariovaldo Wosnik-esc.autº)

Av.5/M. 10.102, em 02 de setembro de 1.980.-

Por escritura de 21/07/1980 do 2º Cart. de Notas da comarca de Maringá, Estado do Paraná, Lº 215-N fls. 001; FRIGORIFICO CENTRAL S/A; e, COMPANHIA BRASILEIRA DE ALIMENTOS (COBAL), já qualificados, vem aditar e ratificar a hipoteca registrada sob nº 3 na presente matrícula, (Av.4), nos seguintes termos: Correrão juros de 24% (vinte e quatro) por cento ao ano, incidentes sobre o saldo consolidado da dívida, confessado, contados a partir da data de assinatura do contrato, calculados semestralmente em 30/06, 31/12, no vencimento e na liquidação exigíveis da seguinte forma:- I- 50% (cinquenta por cento) dos encargos no primeiro semestre de cada ano, junto com a prestação de 05/julho subsequente; II- 50% (cinquenta por cento) restantes juntamente com os devidos no segundo semestre, por ocasião do pagamento da prestação de 5 de janeiro subsequente ou na liquidação; demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob o nº 47.090.
averbado por:-

(Ariovaldo Wosnik-esc.autº)

Av.06/M-10.102, em 11 de outubro de 1.982-

Por requerimento datado de 05 de outubro de 1.982, devidamente legalizado, é feita esta averbação para ficar constando a mudança da razão social de Frigorífico Central S/A para FRIGORIFICO CENTRAL LTDA, conforme documentos microfilmados sob nº 71.940.-

Averbado por

Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada.-

R.07/M-10.102, em 11 de outubro de 1.982-

Por escritura datada de 31 de maio de 1.982, lavrada no 3º---

(cont.no verso)

MATRÍCULA

10.102

FICHA

02

VERSO

Cartório de Notas desta cidade, L^o228-fls01/21, e Aditivo de re-ratificação de 10/08/1.982, das mesmas notas, FRIGORIFICO-CENTRAL LTDA, com sede à Av. Itororó n^o1.445, em Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CGCn^o79.109.286/0001-06, tornou-se devedora da COMPANHIA BRAS LEIRA DE ALIMENTOS (COBAL), Empresa Pública Federal, inscrita no CGCn^o33.169.602/0001-41, com sede no SGAS, Quadra n^o001, lote 69, em Brasília-Distrito Federal, da importância de cr\$913.999,847,31=, pelo prazo de 145 dias, pagáveis na forma do título, com juros, multas, correção monetária e demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob n^o 71.941, dando em garantia em SEGUNDA e ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência o imóvel objeto desta matrícula, figurando como fiadores:- Joaquim Duarte Moleirinho, RGn^o453.890, inscrito no CPFn^o005.379.779, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado à Rua Martim Afonso n^o589 em Maringá-PR; Joaquim Gomes Caetano, RGn^o476.780 e sua mulher Piedade Vitória, RGn^o1.006.223, inscritos no CPFn^o005...384.429/72, ele brasileiro, ela portuguesa, casados no regime da comunhão de bens, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Martim Afonso n^o700, em Maringá-PR; Amorim Pedrosa Moleirinho, RGn^o1.051.864, e sua mulher Maria Lucia Peralta Moleirinho, RGn^o838.363, inscritos no CPFn^o005.385...589/20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Fernandes Vieira n^o758, em Maringá-PR; Joaquim Pedrosa Moleirinho, inscrito no CPFn^o016.643.368/34, RGn^o4.692.754, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado à Rua Pirauí n^o554, em São Caetano do Sul/SP; Jorge Manuel Vitória Caetano, RGn^o6.996.286, inscrito no CPFn^o013..559.299/20, separado judicialmente, industrial, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Piauí n^o54, em São Caetano do Sul/SP; Rosinda Moleirinho Ribeiro, RGn^o512, digo, RGn^o850.280 e seu marido Francisco Feio Ribeiro Filho, RGn^o512.999, inscritos no CPFn^o143.288.609/48, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ela industrial, ele comerciante, residentes e domiciliados à Rua Lopes Trovão n^o485, apt^o13, 1^o andar, em Maringá/PR; Maria da Conceição Moleirinho Baptista, RGn^o850..281 e seu marido Luciano Pereira Baptista, RGn^o431.537, inscritos no CPFn^o412.617.129/00 e 108.350.759/15, respectivamente, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Tupã n^o70, em Maringá/PR, ela industrial, ele comerciante; Virgolino Pedrosa Moleirinho, RGn^o1.052.920 e sua mulher Maria Ivete Guerra Serralheiro, RGn^o815.680, inscritos no CPFn^o006.615.389/15, ele industrial, ela do lar, ele

(cont.ficha n^o03)

MATRÍCULA

10.102

FICHA

03

Santo André, 11 de outubro de 1982

(cont.ficha nº02)

ele brasileiro, ela portuguesa, residentes e domiciliados à -
Rua Romário Martins nº298, em Maringá-PR; e, Organização Agro-
pecuária Central S/A, inscrita no CGC nº77.554.715/0001-10, se-
diada à Rua Gal.Câmara nº552, em Maringá/PR.- (incluindo na -
garantia outros imóveis).-Valor da avaliação cr\$3.409.647,31.

Registrado por

Maria *Pereira* -parecida Pereira-esc.autorizada

Av.8/M 10.102, em 26 / abril / 1.983.

Por escritura de 15 de março de 1983, do 3º Cartório de No-
tas desta cidade, L.º228-Fls.52, as partes mencionadas e qua-
lificadas no R.7 desta matrícula, têm justo e acordado, alte-
rar a cláusula terceira (cláusula de encargos financeiros) -
do título registrado sob nº7 retro, a qual passa a ser a se-
guinte: Sobre o total da dívida confessã e quaisquer impor-
tâncias decorrentes de despesas, correrão juros a favor da -
credora, à taxa de 45% ao ano, a partir da data da formaliza-
ção do instrumento ora aditado, até 31-08-82 e à taxa de 60%
ao ano, no período de 01-09-82, até 28-02-83, exigíveis ao -
final de cada semestre civil e em 28-02-83, de acordo com a -
cláusula abaixo; e juros à taxa de 9% ao ano e correção mone-
tária equivalente à variação das Obrigações Reajustáveis do
Tesouro Nacional (ORIN), a partir de 01-03-83, calculados em
30-06-83, no vencimento e na liquidação da dívida, e exigí-
veis em 31-07-83 e quando do resgate final do saldo devedor,
também de acordo com a cláusula abaixo. Em caso de mora, será
devida, durante o inadimplemento e sobre o saldo devedor, --
além de juros de 12% a.a., correção monetária equivalente a-
das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, independen-
temente de aviso extra judicial ou interpelação judicial e -
sem prejuízo da exigibilidade da dívida e demais cominações
de direito; e a cláusula Quinta (cláusula de forma de paga-
mento) do mesmo título, a qual passa a ser a seguinte: O to-
tal devido será pago em 03 parcelas, no valor total de Cr\$..
Cr\$.912.975.912,44, com os seguintes valores e vencimentos:-
até 28-03-83, Cr\$.45.648.795,62, mais encargos financeiros -
vencidos até a data; até 30-04-83, Cr\$.43.366.355,84; até --
31-07-83, Cr\$.823.960.760,98. A imputação do pagamento da dí-
vida será feita na forma legal; ficando ratificadas todas as
demais cláusulas mencionadas no título registrado sob nº7 --
desta matrícula.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra
(Gilson Humberto Guerra-Esc.Anto)

(cont.no verso)

MATRÍCULA

10.102

FICHA

3

VERSO

Av.9/M 10.102, em 4 de fevereiro de 1987

Por autorização de 19-11-1986, devidamente legalizada, o BANCO DO BRASIL S/A, tendo recebido do Frigorífico Central S/A, o valor de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro feito sob nº3 nesta matrícula.-

Averbado por

(Ariovaldo Wesnik-Esc.autº)

R.10, aos 04 de abril de 2.005

Título prenotado sob nº 245576 aos 22/03/2005

Penhora

Do mandado passado aos 03/03/2005, pela 2ª Vara da Justiça Federal desta cidade, assinado por Marco Aurelio de Moraes, Diretor de Secretaria, expedido nos autos da Execução Fiscal, processo nº 2002.70.03.014666-4, da Carta Precatória nº 314/04 da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Maringá-PR, movida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS em face de FRIGORÍFICO CENTRAL, CNPJ nº 79.109.286/0001-06, verifica-se que o imóvel objeto da matrícula, pertencente ao Frigorífico Central Ltda, foi penhorado. Valor da ação-R\$29.084,36. O bem foi depositado em mãos e poder de Alberto Manuel Pereira Moleirinho, RNE-W263777-N, CPF nº 391.127.648-68.-

Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 11, aos 31 de outubro de 2.007

Título prenotado sob nº. 273753 aos 09 de Outubro de 2.007.-

Penhora

Do termo passado aos 23 de julho de 2.007, assinado pelo MM Juiz Federal Substituto, Dr. Ricardo de Castro Nascimento, da 19ª Vara Federal, Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído da execução de título extrajudicial nº. 90.0011275-3, promovida pela COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO-CONAB, em face de FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA.; ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA CENTRAL S/A;

(continua na ficha 4)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
10.102

FICHA
4

Santo André, 31 de outubro de 2.007

....continuação da ficha 3....

JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO-Espólio; JOAQUIM GOMES CAETANO; PIEDADE VITÓRIA; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; MARIA LÚCIA PERALTA MOLEIRINHO; SANDRA CRISTINA CAETANO MOLEIRINHO; ANDRÉA CAETANO MOLEIRINHO; DANIELLA CAETANO MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO-Espólio; JORGE MANUEL VITÓRIA CAETANO; ROSINDA MOLEIRINHO RIBEIRO; FRANCISCO FEIO RIBEIRO FILHO; MARIA DA CONCEIÇÃO MOLEIRINHO BAPTISTA; e, LUCIANO PEREIRA BAPTISTA, no valor de R\$48.300.559,74, em julho/2.003 (abrangendo 43-quarenta e três- imóveis); foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula.- Foi nomeado depositário Nivaldo Dreger da Silva, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº. 8.953.056/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 667.844.178-87, domiciliado na Avenida Mofarrej, nº. 348, em São Paulo, Capital.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 12, aos 13 de Maio de 2.008.-

Título prenotado sob nº. 280537 aos 05 de Maio de 2.008.-

Indisponibilidade

Por ofício nº. 357/2008, datado de 11 de Abril de 2.008, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rosângela Faoro, tendo em vista o que consta dos autos nº. 301/2007 de Ação Revogatória em que são partes: ANTONIO MARCOS SOLERA, autor e Espólio de VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO e outros, réus, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, até ulterior deliberação do citado juízo.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 13, aos 07 de maio de 2.009

Título prenotado sob nº. 293019 aos 28 de Abril de 2.009.-

Penhora

Por certidão passada aos 07 de Abril de 2.009, pela 3ª Vara do Trabalho de Santo André,

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.102

FICHA

4

VERSO

extraída do processo nº. 01533.2006.43302.00-5, de reclamação trabalhista, do valor de R\$844.364,70, em 31 de Agosto de 2.006, no qual figuram como exequentes, MILTON ANDRADE, brasileiro, chefe de departamento, portador da cédula de identidade RG nº. 1.791.127/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 052.146.728-45, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 18 de Dezembro de 1.987, com ELZA HELENA RAMOS ANDRADE, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.946.583-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 704.383.319-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Silva Pinto, nº. 2.490, em Paranavaí, Estado do Paraná; ADELICE DE OLIVEIRA TRINDADE, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.831.585-2/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 883.901.799-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, aos 27 de Junho de 1.981, com ADIR APARECIDO DA CRUZ, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 257.171/SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº. 231.050.541-20, residente e domiciliada na Rua Capitão Telmo Ribeiro, nº. 16, em Paranavaí, Estado do Paraná; BELINO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 4.973.290-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 747.494.049-34, casado no regime da comunhão de bens, aos 22 de Fevereiro de 2.006, com LINDAURA MARINHO DE OLIVEIRA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.472.349-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 695.242.899-20, residente e domiciliado na Rua N, nº. 926, L 06, em Paranavaí, Estado do Paraná; ANTONIO APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 4.694.116-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 834.141.939-49, residente na Avenida General Andrade Neves, Quadra 51, Lote 03, em Paranavaí, Estado do Paraná; ANA BATISTA DOS SANTOS LOPES, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº. 14.674.392/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 424.480.699-72, residente e domiciliada na Rua Geronima Lopes Macetti, nº. 231, em Paçandu, Estado do Paraná; MARCOS LEANDRO MANSANO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 7.716.776-5/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.378.889-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 21 de Dezembro de 2.002, com DAYANI VIUDES MANSANO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 9.066.413-1/SSP/PR,

...continua na ficha 5...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
10.102

FICHA
5

Santo André, 07 de maio de 2.009
...continuação da ficha 4...

inscrita no CPF/MF sob nº. 043.125.199-19, residente e domiciliado na Rua Carmem Miranda, nº. 200, em Paranavaí, Estado do Paraná; ANTONIO FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.331.661/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 238.797.429-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 17 de Janeiro de 1.981, com SUELI DE FÁTIMA FERNANDES PEREIRA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.165.633-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 505.278.789-87, residente e domiciliado na Rua Antonio Cauneto, nº. 149, em Paranavaí, Estado do Paraná; MOACIR ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.514.794/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 281.738.489-04, casado aos 11 de Março de 2.004, no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DO SOCORRO TIBURCIO DE ALMEIDA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.864.231-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 035.564.279-40, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº. 741, em Paranavaí, Estado do Paraná; MANUEL PASCUAL LOPES, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.794.073/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 600.142.969-34, casado aos 30 de Junho de 2.003, no regime da comunhão parcial de bens, com ANDRÉIA VIVIANE DOS SANTOS, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.438.727-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 019.370.759-40, residente e domiciliado na Rua Capitão Telmo Ribeiro, nº. 653, em Paranavaí, Estado do Paraná; JOSÉ CARLOS DE MORAIS, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.423.860-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 450.092.289-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 25 de Agosto de 1.994, com LÚCIA ELENA RIBEIRO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.690.460-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 488.729.629-00, residente domiciliado na Avenida Capitão Telmo Ribeiro, nº. 05, em Paranavaí, Estado do Paraná; IVAN NORBERTO NUNES, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 7.098.400-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 036.082.839-60, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº. 1.880, em Paranavaí, Estado do Paraná; BENJAMIN FRANÇA DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.341.732/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 281.695.659-87, casado no regime da

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.102

FICHA

5

VERSO

comunhão parcial de bens, aos 15 de Julho de 1.978, com NAIR DE OLIVEIRA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 8.204.369-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF 056.025.899-29, residente e domiciliado na Rua Veterinário José Roberto Silva Arrais, nº. 99, em Paranavaí, Estado do Paraná; MARCO THOMAZ, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº. 1.088.364-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 158.948.949-72, residente e domiciliado na Rua Vista Alegre, nº. 21, em Paranavaí, Estado do Paraná; JOAQUIM VICENTE DOS ANJOS, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.656.109-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 088.284.319-20, casado no regime da comunhão de bens, aos 31 de Maio de 1.982, com FLORISBELA EVANGELISTA DOS ANJOS, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.656.108-4/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 528.505.019-72, residente domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº. 1.572, em Paranavaí, Estado do Paraná; MARLI FRANCISCA DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 5.566.538-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 006.879.669-22, casada no regime da comunhão parcial de bens, aos 11 de Fevereiro de 1.984, com EDESIO PENHA DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº. 3.047.575-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 350.558.809-10, residente e domiciliada na Avenida Lázaro Figueiredo Vieira, nº. 95, em Paranavaí, Estado do Paraná; ANTONIO MANOEL DA SILVA, brasileiro, viúvo, portador da cédula de identidade RG nº. 6.569.739-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 009.131.289-29, residente e domiciliado na Rua Tapejara, nº. 542, em Paranavaí, Estado do Paraná; JOAQUIM DO VALE MORAIS, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 6.308.572-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 953.325.708-30, residente e domiciliado na Rua Trophino Alves Budal, nº. 215, em Paranavaí, Estado do Paraná; ELSA BERNARDA DA SILVA RATTI, brasileira, separada, portadora da cédula de identidade RG nº. 8.156.805-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 885.090.449-53, residente e domiciliada na Avenida General Andrade Neves, nº. 966, em Paranavaí, Estado do Paraná; CLAUDEMIR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 8.147.102-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 047.353.099-69, residente e domiciliado na Rua da Paz, Q 5, 18, em Paranavaí, Estado

...continua na ficha 6...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
10.102

FICHA
6

Santo André, 07 de maio de 2.009
...continuação da ficha 5...

do Paraná; EMERSON CLAYTON DA SILVA MACENA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 8.057.186-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.527.569-84, residente e domiciliado na Rua Josias Soares Lima, nº. 336, em Paranavaí, Estado do Paraná; CRISTIANO VENTURA DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 7.704.857/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.891.999-86, residente e domiciliado na Rua Miljutin Cogeí, nº. 821, em Paranavaí, Estado do Paraná; DANIEL DE ARRUDA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.350.350-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 570.681.789-87, residente e domiciliado na Rua Jr. Da Cunha, nº. 340, em Paraíso do Norte, Estado do Paraná; JOSÉ FERNANDES BALIEIRO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.408.504-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 455.978.809-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 21 de Novembro de 1.987, com MARIA GENI ALVES, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 13.723.965/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 505.361.259-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Deliberador, nº. 351, em São Paulo, Capital; MIGUEL FERNANDES DA SILVA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 6.017.834-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 026.013.879-71, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 31 de Julho de 1.999, com LUCINEIDE CORDEIRO DA SILVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 9.279.559-4/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 006.734.279-51, residente e domiciliado na Rua 16, 345, em Paranavaí, Estado do Paraná; SIVALDO CARDOSO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 4.822.186-6/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 810.592.809-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 24 de Outubro de 1.991, com EDMARA MARIANO DA SILVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.537.609-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 807.657.779-91, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Rasmussen, nº. 33, em Paranavaí, Estado do Paraná; JULIANO PAZINATO, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 4.761.687-5/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.817.269-58, residente e domiciliado na Avenida Espírito Santo, nº. 107, em Planaltina, Estado do Paraná; MARILDA MORAES DO NASCIMENTO, brasileira,

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.102

FICHA

6

VERSO

portadora da cédula de identidade RG nº. 7.892.441-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 006.172.279-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, aos 25 de Fevereiro de 2.000, com NILSON DA SILVA PIRES, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 5.213.732-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 855.054.809-00, residente e domiciliado na Rua Felipe Camargo, nº. 201, em Paranavaí, Estado do Paraná; ALDO CUSTÓDIO VIEIRA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.864.228-6/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 566.681.129-00, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº. 186, em Douradina, Estado do Paraná; CARMEM ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº. 5.141.082-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 024.577.709-02, residente e domiciliada na Rua Mariano Moranguera, nº. 06, em Paranavaí, Estado do Paraná; SIDNEI FRANÇA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.891.491-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 331.143.589-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 12 de Julho de 1.997, com ANA MARIA VEDOVATO FRANÇA, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.999.043-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 527.168.489-04, residente e domiciliado na Rua Serafim Afonso Costa, nº. 1.365, em Paranavaí, Estado do Paraná; ELIO DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 5.331.019-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 676.361.449-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Quintino da Silva, nº. 287, em Paranavaí, Estado do Paraná; ARNALDO CORDEIRO PIRES, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 2.252.407/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 330.163.999-20, casado no regime da comunhão de bens, aos 23 de Dezembro de 1.982, com LEONICE DA SILVA PIRES, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.282.778-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 019.344.429-17, residente e domiciliado na Rua Alcino Alves de Lima, nº. 266, em Paranavaí, Estado do Paraná; JESSE PAUFERRO DE LIMA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.942.743-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 104.613.648-83, residente e domiciliado na Rua Tancredo Neves, nº. 1.183; LUIZ CLÁUDIO DA SILVA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.121.167-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.

...continua na ficha 7...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
10.102

FICHA
7

Santo André, 07 de maio de 2.009
...continuação da ficha 6...

474.493.819-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, aos 11 de Fevereiro de 1.984, com LAURITA MARIA DA SILVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 9.179.357-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 061.931.929-13, residente e domiciliado na Avenida Lázaro Vieira, nº. 100, em Paranavaí, Estado do Paraná; NILTON CÉSAR MOFFATO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 5.292.981-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 025.585.799-43, casado no regime da comunhão universal de bens, aos 26 de Setembro de 1.992, com SILVANA VIEIRA MOFFATO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.966.271-4/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 025.573.039-09, residente e domiciliado na Rua Capitão Telmo Ribeiro, em Paranavaí, Estado do Paraná; ELIS REGINA GONÇALVES, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.351.053-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 883.824.519-34, residente e domiciliada na Rua Souza Naves, nº. 976, em Paranavaí, Estado do Paraná; MARIA APARECIDA NUNES, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.331.239-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 493.633.799-49, residente e domiciliada na Rua México, nº. 150, em Paranavaí, Estado do Paraná; CARLOS DOS SANTOS LUZ, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 6.182.732-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 885.080.999-91, residente e domiciliado na Rua H, quadra 11, nº. 17, em Paranavaí, Estado do Paraná; CELSO ANTONIO BARONI, brasileiro, viúvo, portador da cédula de identidade RG nº. 3.385.493-5/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 705.909.239-00, residente e domiciliado na Rua José Nascimento Giraldes, nº. 454, em Paranavaí, Estado do Paraná; e, SÉRGIO APARECIDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. 4.927.958-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 705.903.039-53, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº. 182, em Paranavaí, Estado do Paraná; e, executados MATADOURO E FRIGORÍFICO CONTINENTAL LTDA.; FRIGORÍFICO NOROESTE LTDA.; e, FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA., na pessoa do representante legal, Sr. Virgolino Manoel Guerra Moleirinho (inventariante do sócio-majoritário, Sr. Virgolino Pedrosa Moleirinho, foi **penhorado** o imóvel da matrícula, e, nomeado depositário Virgolino Manoel Guerra Moleirinho, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.102

FICHA

7

VERSO

327, aptº. 2.200, em Uberlândia, Estado de Minas Gerais.- Incluído na penhora o imóvel da Matrícula nº. 19.204.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 14, aos 06 de maio de 2.010

Título prenotado sob nº. 306650 aos 03 de Maio de 2.010.

Cancelamentos

Em cumprimento a R.Determinação exarada pelo MM Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, aos 08 de Abril de 2.010, nos autos da execução fiscal nº. 2002.70.03.014666-4/PR, da Vara Federal de Execuções Fiscais de Maringá, Estado do Paraná, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS contra FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA., procedo o cancelamento de todas as restrições registradas na matrícula (registro 07; averbação 08: registro 10 e averbações 11, 12 e 13), e outras se houver, independentemente de requisição ou autorização dos respectivos juízos ou credor hipotecário; estando ciente de que o descumprimento caracterizará ato atentatório ao exercício da jurisdição, com imposição de multa de R\$5.000,00, conforme autoriza o artigo 14, inciso V e parágrafo único, do Código de Processo Civil.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 15, aos 13 de julho de 2.010

Título prenotado sob nº. 308969 aos 30 de Junho de 2.010.-

Arrematação

Por carta de arrematação passada aos 30 de Setembro de 2.009, pela 2ª Vara da Justiça Federal em Santo André, assinada pelo MM Juiz Federal, Dr. Jorge Alexandre de Souza, extraída dos autos da carta precatória nº. 2007.61.26.001341-5, de execução fiscal nº. 2002.70.03.014666-4, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move em face de FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA. e outros, o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado por **MARFRIG FRIGORÍFICOS E COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.853.896/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 1.912, conjunto 7-B, em São Paulo,

...continua na ficha 8...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
10.102

FICHA
8

Santo André, 13 de julho de 2.010
...continuação da ficha 7...

Capital, pelo valor de R\$180.986,69.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 16, aos 11 de agosto de 2.010

Título prenotado sob nº. 310683 aos 06 de Agosto de 2.010.-

Indisponibilidade

É feita esta averbação para constar que o M.M. Juiz de Direito Corregedor Permanente, Dr. José Francisco Matos, nos autos do Processo nº. 940/2010, do 9º Ofício de Justiça Cível, por R. decisão de 29 de Julho de 2.010, decretou a indisponibilidade do imóvel desta Matrícula nº. 10.102, até solução final daquele feito.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 17, aos 23 de março de 2.011

Título prenotado sob nº. 319535 aos 17 de Março de 2.011.

Cancelamento de Penhora

Por mandado nº. 00130/2011 passado aos 05 de Fevereiro de 2.011, pela 3ª Vara do Trabalho de Santo André, assinado pela diretora de secretaria, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob nº. 13 na presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 18, aos 06 de agosto de 2.012

Título prenotado sob nº. 339.484 em 01 de Agosto de 2.012.

Cancelamento de indisponibilidade

Por R. decisão proferida pelo M. M. Juízo Corregedor Permanente, microfilmada nesta data, nos autos da Dúvida, processo nº. 554.01.2010.017793-4/0, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 16, ficando mantidos todos os cancelamentos de penhoras em razão da concordância dos MM. Juízos que as determinaram.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado