

MATRÍCULA Nº 33412

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 2.000 - 12/81

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33412

Data

26 MAI 1982

FLS.

1

Oficial

Francisco Benito  
Oficial - Maior

## IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.049.337 (aptº); 042.049.348 (box) - quarteirão 01051.

APARTAMENTO nº."08" (=OITO=), situado no 8º. andar do edifício denominado MARIA JULIETA, à rua Padre Vieira, nº.837, nesta cidade e 1º. subdistrito, composto por: hall de entrada, living social, varanda, sala de jantar, cozinha, área de serviço, despensa, depósito, WC, hall íntimo, dois dormitórios, banheiro social, e uma suíte com closet e banheiro privativo, tendo a área útil de 124,0560 mts2, área comum de 48,2636 mts2, e área total de 172,3196 mts2, mais uma parte ideal igual a 23,3626 mts2, estando vinculado o BOX DE GARAGEM nº."09", do térreo, com a área útil de 8,0000 ms2, comum de 13,4369 ms2, e uma área total de 21,4369 ms2, mais a parte ideal de 2,9063 ms2 no terreno do edifício, que mede: 14,30 ms de frente para a rua Padre Vieira; mesma medida nos fundos, por 18,30 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, (segue-verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO LEAL FAGUNDES, farmacêutico, RG 4.674.833/SP, e s/mr. MARIA CAROLINA RIOS FAGUNDES, do lar, RG.15.848.724/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 134.068.338/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº.861. (Transcrição Aquisitiva nº 41.570, às fls.244 do livro 3-AM). Vide matrícula nº 18.863. Camps. 26 MAI 1982. O escr.autº. Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre JR). O Oficial:

R.1/ 33412 : Por instrumento particular de compromisso de compra e venda, de 25 de abril de 1979, microfilme nº 84663, os proprietários acima qualificados COMPROMETERAM-SE a vender as partes ideais de 23,3626 ms2 (aptº) e de 2,9063 ms2 (box) no terreno do edifício "Maria Julieta", a RENATO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de cr\$120.561,82, obrigando-se este promitente comprador a (segue-verso)

## ÔNUS

R.5/ 33412 : Nos termos da escritura pública de 30 de outubro do ano de 1981, das notas do 4º. tabelionato local, livro 341, fls.07, microfilmada sob nº.84665, havendo a nua propriedade-sido alienada a Wagner Cândido de Oliveira, na conformidade do Registro nº.4, o USUFRUTO sobre as partes ideais de 23,3626 mts2 (aptº), e de 2,9063 ms2 (box) no terreno do edifício "Maria Julieta", foi adquirido por MARIA SINGILLO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 4.183.533/SP, CPF. 036.950.188/87 (na qualidade de dependente de seu marido, sr. Renato Cândido de Oliveira, com que é casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77), residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Heitor Penteado, nº.1476, pelo valor de cr\$368.567,49, juntamente com o preço da venda da nua propriedade. Camps.= 26 MAI 1982. O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior)

(segue no verso)



**MATRÍCULA Nº****33412**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

confrontando de um lado com Clodomiro Vescovi; de outro lado com Antonio Ferreira de Melo, e nos fundos com herdeiros de Antonio Carlos Sales, ou seus sucessores, encerrando a área total de 261,70 mts2.-----.

**AQUISIÇÕES**

participar na construção da unidade autônoma desta matrícula, pelo valor estimativo de cr\$1.085.123,55. Campinas, =**26 MAI 1982**= .O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior .-(Wilton Pierre Junior)-.

R.2/ **33412** :Por instrumento particular passado nesta cidade em 20 de abril de 1.981, microfilme nº. 84664, os promitentes compradores, RENATO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, representante comercial, RG 1.141.677, e s/mr. MARIA SINGILLO DE OLIVEIRA, do lar, RG número 4.183.533, brasileiros, residentes nesta cidade, à Avenida Heitor Penteado, nº.1476, CPF. 036.950.188/87, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos sobre o compromisso de compra e venda objeto do R.1, a WAGNER CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.248.507, CPF 036.950.188/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Heitor Penteado, nº 1.476, cessão efetuada por cr\$1.085.123,55, - devendo, por ocasião da outorga da escritura definitiva, o USUFRUTO - (segue fls."1" - Aquisições")

**ÔNUS**

AV.7/ **33412** :Havendo a unidade autônoma desta matrícula sido atribuída a Wagner Cândido de Oliveira, por escritura de Divisão e Especificação de Condomínio, de 30/10/1981, do 4º.tabelionato local (lvº.336, fls.40), microfilmada sob nº.84649, na conformidade do R.6, o USUFRUTO sobre a unidade autônoma foi atribuído à usufrutuária, sra. MARIA SINGILLO DE OLIVEIRA, qualificada no anverso.-- Campinas, =**26 MAI 1982**= .O 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior .-(Wilton Pierre Junior)--. EM TEMPO: Ressalva a rasura supra onde se lê: "unidade autônoma". Dã fê. Data supra. O escrev. Wilton Pierre Junior .

AV.8/33.412 - FICA CANCELADO o usufruto objeto do R.5 e AV.7, em virtude de requerimento firmado em 11/08/86, acompanhado de certidão de óbito de usufrutuária, Maria Singillo de Oliveira, expedida em 02/07/86 pelo Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito (Liberdade) de São Paulo-Capitel, extraída do termo nº 61.938, fls.-- segue fl.1 (vm) - Ô N U S

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



33412

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33412

Folha nº -1- AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

Francisco Benito

Oficial - Maior

## AQUISIÇÕES

ser alienado à cedente, sra. MARIA SINGILLO DE OLIVEIRA. Campinas = 26 MAI 1982 =.0 3º. escrevente autorizado: - Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).--.

AV.3/ 33412 :Fica CANCELADA a promessa de venda objeto dos registros nºs. 1 e 2, em virtude da outorga da escritura definitiva a Wagner Cândido de Oliveira (vide R.4 a seguir), e a Maria Singillo de Oliveira (vide R.5 - usufruto). Camps.= 26 MAI 1982 =.0 3º. escrevente autorizado: - Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior)

R.4/ 33412 :Os proprietários, SEBASTIÃO LEAL FAGUNDES, e s/mr. MARIA CAROLINA RIOS FAGUNDES, já qualificados, VENDERAM as partes ideais de 23,3626 ms2 (aptº) e 2,9063 ms2 (box) no terreno do edifício "Maria Julieta" - nua propriedade -, a WAGNER CÂNDIDO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, já qualificado no R.2, pelo preço de cr\$.. 368.567,49, juntamente com o preço da venda do usufruto, objeto do R5, na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 4º. tabelionato local, datada de 30 de outubro de 1.981, livro nº.341, e fls.07, microfilmada em cartório sob nº. 84665 .Campinas, = 26 MAI 1982 =.0 3º. escrevente autorizado: - Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

R.6/ 33412 :Por escritura pública de Divisão e Especificação de - Condomínio, das notas do 4º. tabelionato desta cidade datada de 30 de outubro de 1981, livro nº.336, e fls.40, microfilmada sob nº. 84649 , a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída a WAGNER CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.248.507/SP, CPF 036.950.188/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Heitor Penteado, nº 1.476, pelo valor total de cr\$..... 2.090.876,77. Campinas, = 26 MAI 1982 =.0 3º. escrevente autorizado: - Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

**MATRÍCULA Nº**

**33412**

Verso folha nº -1-

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Mod. 26-G - 2.OCO - 12/84

**MATRÍCULA Nº**

**33.412**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**33.412**

Folha nº 1

(im)

- ÔNUS

FICHA 3

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

**ÔNUS**

fls. 193, do livro C-103, cujo falecimento se deu em 01/07/86.- Campinas, 13/agosto/1986. (documentos microfilmados sob nº 135.624).- O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violero (Antonio Carlos Violero).-



**MATRÍCULA Nº**

Verso folha nº

- ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO