

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 22 de Maio de 20.09

FLS.

01

MATRÍCULA

37.431

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular com área superficial de 1.753,5335m² (Um mil setecentos e cinquenta e três metros e cinco mil trezentos e trinta e cinco centímetros quadrados), contendo um prédio em alvenaria com área edificada de 521,54m², situado no lado esquerdo sentido oeste-leste da rua Otto Bugs esquina com a rua João Reiter, centro da cidade de Mato Leitão/RS, com as seguintes medidas e confrontações: frente sul mede em forma de segmento de curva 63,15 metros confronta-se com a Rua Otto Bugs, fundo norte mede 55,39 metros confronta-se com terreno de propriedade do Frigorífico Mercosul S.A; oeste mede 49,37 metros confronta-se também com terreno de propriedade do Frigorífico Mercosul S.A; e lado leste mede 23,66 metros confronta com terrenos de Irineo Hinterholz. Correspondente imóvel ao Lote 01 da Quadra 11 do Setor 01.-

PROPRIETÁRIO: MAURO LUIS PILZ e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários-sócios, CPF nºs 392.234.260-49 e 550.925.940-04, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, na Rua das Laranjeiras nº 314, no Bairro Ipanema.-

TÍTULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.741 do Lº 2-RG, em data de 28.10.1993.-

PROTOCOLADO: Sob nº 89.201, Lº 1-K, em data de 19.05.2009.-

E: R\$ 10,70; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

0723.02.0900002.00738

OFICIAL:

0723.01.0900004.04092

Av. 01 - 37.431.- Prot.: 89.201, Lº 1-K- Data: 19.05.2009- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 225, no Ofício Distrital de Mato Leitão, e Certidão de Casamento nº 170/11-86, fls 169v, Lº B-01, registradas neste Ofício sob nº 5.603 do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000, certifico que MAURO LUIS PILZ e ROSELENE REITER PILZ, contrairam matrimônio no dia 20.06.1986, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; (Transportado do Av.09 da matrícula nº 20.741 do Lº 2-RG); Dou Fé.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

0723.03.0900003.00635

OFICIAL:

0723.01.0900004.04093

Av. 02- 37.431- Prot.: 89.220, Lº 1-K- Data: 20.05.2009- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 515/2009, datado de 05.05.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 19,80, P: R\$ 2,50.- (Sem depósito prévio de acordo com a Lei 6.830/80, artigo 6º provimento 198).- PG.-

Venâncio Aires(RS), 25 de Maio de 2009/rm.-

0723.03.0900003.00691

OFICIAL:

0723.01.0900004.04369

...continua no verso....

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 21 de Setembro de 2009

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

37.431

Av. 03 - 37.431- Prot.: 90.545, Lº 1-L- Data: 10.09.2009- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 914/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av-02 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 21 de Setembro de 2009/rm.-

0723.03.0900008.00531

OFICIAL:

0723.01.0900008.06513

Av. 04 - 37.431- Prot.: 90.679, Lº 1-L- Data: 22.09.2009 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 910/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; Arqº 5.991.-

Emol: Nihil.-

Venâncio Aires (RS), 23 de Setembro de 2009/ks.-

0723.03.0900008.00571

OFICIAL:

0723.01.0900008.06998

Av. 05 - 37.431- Prot.: 97.090, Lº 1-L- Data: 06.05.2011- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 578/2011, datado de 04.05.2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av.04 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 20,70; P: R\$ 2,70.-

Venâncio Aires(RS), 16 de Maio de 2011/rm.-

0723.03.1000008.04174

OFICIAL:

0723.01.1100001.13761

R - 06 - 37.431- Prot.: 98.468, Lº 1-M- Data: 15.09.2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MAURO LUIS PILZ, empresário sócio de empresa, CPF nº 392.234.260-49, e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, empresária sócia de empresa, CPF nº 550.925.940-04, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabral, nº 901, Apartamento 401, Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de 1.753,5335m2, contendo um prédio em alvenaria com a área de 521,54m2.-

.....Continua na Folha 02.....

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Folha: 3/4
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -*****



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 29 de Setembro de 2011

FLS.

02

MATRÍCULA

37.431

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 37.521-67.172, fls. 153 a 155, Lº 516, assinada em 19.08.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.-

CONDICÕES: Os vendedores não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR: R\$ 170.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 227.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 82/2011, paga em 09.08.2011.-

E: R\$ 928,80; P: R\$ 2,70.- Venâncio Aires (RS), 29 de Setembro de 2011/ks.-

0723.08.1100006.00051

OFICIAL:

0723.01.1100009.06803

R - 07 - 37.431 - Prot.: 99.631, Lº 1-M- Data: 06.01.2012.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, e sua mulher ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, brasileira, do lar, CPF nº 457.660.290-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, Bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.-

ADQUIRENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, na cidade de Nova Santa Rita, RS, neste ato representada por seu sócio Vinicius Reiter Pilz.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 1.753,5335m², contendo um prédio em alvenaria com a área de 521,54m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob nº 38.076-69.392, fls.184 a 186, Lº 522, assinada em 29.12.2011, pelo Substituto do Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS.-

CONDICÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.; A dação em pagamento é em decorrência da dívida de R\$ 305.700,00.-

VALOR: R\$ 170.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 227.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 167/11, paga em 28.12.2011.-

E: R\$ 991,50; P: R\$ 2,90.- Venâncio Aires (RS), 11 de Janeiro de 2012/lt.-

0723.08.1100006.00094

OFICIAL: Juliane H. W. Rom

0723.01.1100010.05362

R - 08 - 37.431 - Prot.: 127635, Lº 1-V- Data: 24/10/2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, Nova Santa Rita/RS, neste ato representada por Vinicius Reiter Pilz.-

ADQUIRENTE: MARFRIG GLOBAL FOODS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 03.853.896/0001-40, com sede na Av. Queiroz Filho, nº 1560, Bloco 5 Torre Sabia, Bairro Vila Hamburguesa, cidade de São Paulo, neste ato representada por Dirce Maristela Wildner Baumgarten.-

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página -*****



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ll

FLS.

MATRÍCULA

Venâncio Aires, 30 de outubro de 2018.

02
VERSO

37.431

IMÓVEL: O imóvel com área de 1.753,5335m², contendo um **prédio em alvenaria** com 521,54m².

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 7.228-281, fls. 176, Lº 64, assinada em 06.09.2018, pela Substituta Daiana Grasiela Gotz, no Tabelionato de Nova Santa Rita/RS.

CONDICÕES: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, com código de controle nº D355.4A75.75BA.D434; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas; demais negativas constantes na escritura e D.O.J.

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 660.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 75/2018, paga em data de 23.08.2018; O referido é verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 2.766,00.-
0723.09.1700007.00316 - R\$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 30 de outubro de 2018/lh.-

OFICIAL:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Venâncio Aires(RS), 26 de novembro de 2019, às 16:26:25

Total: R\$ 2,40 - Imp

Certidão Matrícula 37.431 - 4 páginas R\$ 22,30 (0723 03 1900010 00091) - R\$ 1,70

Busca em livros e arquivos R\$ 9,30 (0723 02 1900009 04819) - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0723 01 1900005 15309) - R\$ 1,40

Ass.:

Oficial-DELCIO EDGAR HEINRICH(); Substas.-Bel. Marlene A. I. Heinrich();
Juliane M. W. Poni(); Escr. Aut.- Kharin L. Schlittler()



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2019 00028486 84