

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 04 de Fevereiro de 2003

FLS.

01

MATRÍCULA

30.394

IMÓVEL: Uma área de terras urbana com área superficial de 15.703,28m²(quinze mil, setecentos e três metros, e vinte e oito décimos quadrados), contendo um **prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m²**(frigorífico-bloco industrial); **uma casa de alvenaria com 203,50m²**(caldeira e manutenção); **uma casa de alvenaria com 305,32m²**(refeitório e alojamento); **pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m²**(garagem e almoxarifado); **uma casa de madeira com 76,00m²**(sede da Inspeção Federal); situada no final da rua "Q", distante 73,84 metros da esquina da rua Cônego Pedro Henrique Vier, na cidade de Mato Leitão-RS, com as seguintes medidas e descrições: pela frente ao sul, onde mede 12,08 metros, confronta-se com o leito da rua "Q", da frente pelo lado leste, forma ângulo reto e segue em direção norte, na extensão de 111,82m², confrontando-se em seus primeiros 10,82 metros, com o leito da rua "C" e restantes 101,00 metros, com terras do Frigorífico Reiter S/A e outros; neste ponto forma ângulo de 80º 04' 39" e segue em direção sul, na extensão de 160,03 metros, confrontando-se pelo lado norte, com terras do Frigorífico Reiter S/A, neste ponto forma ângulo de 98º 43' 46" e segue em direção sul, na extensão de 87,00 metros, confrontando-se pelo lado oeste, com terras de sucessores de Reinoldo Reiter; neste ponto forma ângulo de 90º 11' 35" e segue em direção leste, na extensão de 157,80 metros, confrontando-se em seus primeiros 145,72 metros com terras de Percio Reiter e de Paulo Oladi Reiter e restantes 12,08 metros(frente), com o leito da rua "Q". Correspondendo dito imóvel ao lote administrativo 3104, setor 0001, da quadra 0002.-

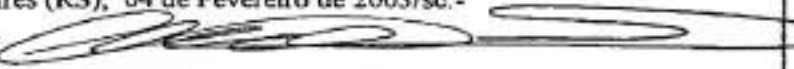
PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO REITER S/A, CNPJ/MF nº 87.200.150/0001-27, estabelecido no município de Mato Leitão-RS.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.083 no Lº 2-RG, em data de 31 de julho de 1981, neste Ofício.-

PROTOCOLADO: Sob nº 69.135, fls.59, Lº 1-H, em data de 04.02.2003. Arqº 2.553.-

Emol.: R\$ 7,00.- Venâncio Aires (RS), 04 de Fevereiro de 2003/sc.-

OFICIAL: 

AV.01 30.394- Prot.: 69.135, fls.59, Lº 1-H, em data de 04.02.2003. - **HIPOTECA** - Conforme R-07 da matrícula nº 8.083 no Lº 2-RG, neste Ofício, certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A, conforme CCI nº 98/35135-4, emitida em 25.06.1998, e registrada sob nº 4.751 no Lº 03 Auxiliar, neste Ofício; com vencimento em 15.07.2003; valor: R\$ 488.600,00; avalistas: Mauro Luiz Pilz e Roselene Reiter Pilz, (transportado da matrícula nº 8.083 no Lº 2-RG). Dou fê.-

Emol.: R\$ 14,00.- Venâncio Aires(RS), 04 de fevereiro de 2003/sc.-

OFICIAL: 

R-02 - 30.394- Prot.: 69.440, fls.72, Lº 1-H- Data:27.03.2003.-

TÍTULO: HIPOTECA -

DEVEDOR: FRIGORÍFICO MERCOSUL LTDA, empresa estabelecida na rua Anselmo Garrastazú, s/n, Vila Industrial, na cidade de Bagé-RS, CGC/MF nº 00.411.002/0001-73; neste ato representado por Joaquim Luiz Reiter e Enrique Mendoza Brufao.-

. . . continua no verso . . .

Continua na Próxima Página -

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ll

FLS.

MATRÍCULA

01

30.394

Venâncio Aires, 28 de Março de 2003

verso

INTERVENIENTE GARANTIDOR: FRIGORÍFICO REITER S/A, empresa estabelecida na rua Pedro Henrique Vier, 1198, na cidade de Mato Leitão-RS, CGC/MF nº 87.200.150/0001-27; neste ato representado por Mauro Luis Pilz e Roselene Reiter Pilz.

INTERVENIENTE FIADORES: MAURO LUIS PILZ e ROSELENE REITER PILZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, empresários, CPF:392.234.260-49 e 550.925.940-04, residentes e domiciliados na cidade de Bagé-RS, rua General João Telles, 1517; JOAQUIM LUIZ REITER e MAIRI CARBONI REITER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante e do lar, CPF:385.999.450-68 e 464.228.460-53, residentes e domiciliados na rua Leopoldo Hinterholz, 939, Mato Leitão-RS; ENRIQUE MENDOZA BRUFAO e SUSANA SILVA NETTO MENDOZA, uruguaio e brasileira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agropecuarista e do lar, CPF:218.430.820-04 e 314.092.450-04, residentes e domiciliados na rua Barão triunfo, 627, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta e de economia mista federal, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.000.000/0672-61; por sua agência desta cidade, neste ato representado por João Bruno Seibel.

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em segunda e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.

ESTIMACÃO TOTAL DA DÍVIDA: O Banco celebrou um adiantamento de câmbio, em 17.12.2002, de US\$ 180.288,79 equivalentes a R\$ 643.901,41; em 23.12.2002, de US\$ 80.000,00, equivalentes a R\$ 278.800,00; em 16.01.2003, de US\$ 250.000,00, equivalentes a R\$ 820.000,00, em 31.01.2003; US\$ 150.000,00, equivalentes a R\$ 525.300,00; até o limite total de US\$ 840.000,00.

VENCIMENTO: 04.02.2005. - **JUROS:** Os constantes na escritura.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de estimativa de dívida, com garantias hipotecária, pignoratícia e de fiança lavrada sob nº 9.773, fls.077/081, no Lº 116, assinada em 28.02.2003, pelo Tabelião Heitor Wagner de Paiva Rosa, no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Bagé-RS.

CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, certidão positiva com efeitos de negativa emitida pela Receita Federal em 02.09.2002, CND do INSS nº 000862003-19027080, ambas em nome do Frigorífico Reiter S/A.

Emol.: R\$ 1.436,00. - Venâncio Aires(RS), 28 de Março de 2003/sc.

OFICIAL:*ll*

Av.03- 30.394- RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE: Conforme levantamento efetuado neste Ofício e com base no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6.515/73, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais a hipoteca objeto no Av.01 dessa matrícula. Dou fé.-Arq. 2.553.-

Emol.: nihil. - Venâncio Aires(RS), 17 de Janeiro de 2005/lp. -

OFICIAL:*ll*

Av.4-30.394 - Prot.74.677, fls.76, Lº 1-I - Data: 17.01.2005 - ADITIVO - Escritura de aditivo à uma outra de estimativa de dívida com garantias hipotecárias, pignoratícias e fidejussórias, lavrada sob nº 8.386, fls.160 a 162, Lº 125, assinada em 29.12.2004, pelo Tabelião Ernesto F.B.Nocchi do 1º Tabelionato da cidade de Bagé/RS, CERTIFICO que fica alterada neste ato as seguintes cláusulas:

..... continua na folha 02

Continua na Próxima Página ~~~~~

ll

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Janeiro de 2005

FLS.

02



MATRÍCULA

30.394

ELEVACÃO DO CRÉDITO: O crédito fica elevado de comum acordo de US\$ 840.000,00 para US\$ 3.300.000,00, **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** 04.02.2007 ; Ratificam os demais termos e cláusulas; Dou Fé.-

Emol. R\$ 1.602,00

Venâncio Aires(RS), 18 de Janeiro de 2005.-

OFICIAL: **R - 05 - 30.394 -** Prot.: 80.991, fls. 144, Lº 1-J- Data: 22.12.2006.-**TÍTULO:** CISÃO.-**TRANSMITENTE:** FRIGORÍFICO REITER S.A., CNPJ nº 87.200.150/0001-27, estabelecido no município de Mato Leitão, RS.-**ADQUIRENTE:** FRIGORÍFICO MATO LEITÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.069.047/0001-13, com sede na Rua Cônego Pedro Vier, nº 1.198, Mato Leitão, RS.-**ANUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., neste ato representado por Irani Lassen.-**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com a área 15.703,28m², contendo um prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m²(frigorífico-bloco industrial); uma casa de alvenaria com 203,50m²(caldeira e manutenção); uma casa de alvenaria com 305,32m²(refeitório e alojamento); pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m²(garagem e almoxarifado); uma casa de madeira com 76,00m²(sede da Inspeção Federal).-**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Contrato Social, datado de 28.04.2006, passado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 43205716259, em data de 31.05.2006, assinado pela Secretária Geral Maria Honorina de Bittencourt Souza.-**CONDIÇÕES:** As constantes no Contrato que deu origem a este registro.-**VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 820.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 98/2006, isenta de recolhimento; Arq. 4.512.-

Emol.: R\$ 1.693,00.-

Venâncio Aires (RS), 10 de Janeiro de 2007/lt.-

OFICIAL: Subst. - **Av. 06 - 30.394 -** Prot.: 86.252 Lº T-K - Data: 30.07.2008 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA-**

Conforme Baixa de Registro, arquivado neste Ofício, datado de 22.07.2008, emitido pelo Banco do Brasil, fica cancelado para todos os efeitos legais a HIPOTECA constante no R-02 e consequentemente o Av. 04 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 4.512.-

Emol.: R\$ 37,30.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2008/ks.-

0723.04.0800005.00318

OFICIAL:

0723.01.0800005.05367

Av. 07 - 30.394 - Prot.: 86.252, Lº 1-K - Data: 30.07.2008.-**TÍTULO:** INCORPORAÇÃO.-**TRANSMITENTE:** FRIGORÍFICO MATO LEITÃO LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Cônego Pedro Henrique Vier, nº. 1.198, Mato Leitão/RS, CNPJ nº. 08.069.047/0001-13, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul - JUCERGS sob o NIRE 43205716259, neste ato representado por seus administradores Mauro Luis Pilz e Joaquim Luiz Reiter.-

....Continua no Verso....

Continua na Próxima Página - ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Agosto de 2008

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

30.394

ADQUIRENTE: FRIGORÍFICO MERCOSUL S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua General João Manoel, nº. 50, 4º Andar, CNPJ nº. 00.411.002/0001-73, CEP 90010-030, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul - JUCERGS sob o NIRE 43300046613, neste ato representado por seus diretores Mauro Luis Pilz e Joaquim Luiz Reiter.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de 15.703,28m², contendo um prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m²(frigorífico-bloco industrial); uma casa de alvenaria com 203,50m²(caldeira e manutenção); uma casa de alvenaria com 305,32m²(refeitório e alojamento); pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m²(garagem e almoxarifado); uma casa de madeira com 76,00m²(sede da Inspeção Federal).-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Incorporação, datada de 13.12.2007, passado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, RS, sob nº. 2986608, em data de 10.06.2008, assinado pelo Secretário Geral Sérgio Jose Dutra Kruel.-

CONDIÇÕES: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº. 034542008-19029020; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com Código de Controle sob nº. 4A1E.23C7.E5AF.D175.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 820.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 103/08, isenta em 08.07.2008; Argº. 4.512.-

Emol.: R\$ 877,20.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2008/ks.-

0723.09.0800003.00076

OFICIAL:

0723.01.0800005.05368

R - 08 - 30.394 - Prot.: 89.386, Lº I-K- Data: 19.06.2009.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

DEVEDOR: FRIGORÍFICO MERCOSUL S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua General João Manoel, nº 50, 4º Andar, Bairro Centro, CNPJ nº 00.411.002/0001-73, e com filial no Estado de São Paulo, na Via de Acesso João de Góes, nº 1.701, Sítio Borba, na cidade de Jandira, neste ato representado por seus procuradores Augusto Renato Aguiar Milani e Carlos Roberto Gagliano.-

CREDOR: BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira com sede na Avenida Roque Petroni Junior, nº 999, 16º andar, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.588.111/0001-03, neste ato representado por seu Diretor Silvio Luiz Fruguli, e por seu procurador Marcos Lima Monteiro.-

GARANTIA: Em Hipoteca de Primeiro, Único e Especial Grau, sem Concorrência de Terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, RS.-

DÍVIDA: R\$ 150.000.000,00 correspondente a 15 Cédulas de Crédito Bancário nºs 10058349, 10058375, 10058378, 10058382, 10058384, 10058389, 10058390, 10058391, 10058392, 10058393, 10058394, 10058395, 10058396, 10058397 e 10058398, que se refere a este imóvel, juntamente com o imóvel do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, RS.-

~~~~~continua na folha 03~~~~~

Continua na Próxima Página - ~~~~~



**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 23 de Junho de 2009

FLS.  
03MATRÍCULA  
30.394**PRAZO:** 1.799 dias corridos.-**TAXA DE JUROS:** 100,0000% a.a. da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros, acrescidos de 8,7311% a.a.-**FORMA DE PAGAMENTO:** Semestral nas seguintes datas: 30.06.2010, 30.11.2010, 30.05.2011, 30.11.2011, 30.05.2012 e 30.11.2012.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, fls. 349/356, Lº 3165, assinada em 16.06.2009, pelo Tabelião Luiz Affonso Spagnuolo Medina, no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital.-**CONDIÇÕES:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas na Escritura que deu origem a este registro.-

E: R\$ 1.904,70; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 23 de Junho de 2009/lt.-

0723.09.0900005.00062

**OFICIAL:**

0723.01.0900004.09587

**Av. 09 - 30.394- Prot.: 89.909, Lº 1-L- Data: 20.07.2009- CONSTRUÇÃO-** Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão nº 143/2009, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão, RS, e a CND do INSS sob nº 095132009-19029040, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **prédio industrial** com a área de **917,45m²**, com Carta de Habite-se a partir de 14.05.2009, avaliado em R\$ 738.430,98; (Frigorífico Mercossul S.A., CNPJ nº 00.411.002/0004-16); Dou Fé; Arq. 4.512.-

E: R\$ 952,40; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 28 de Julho de 2009/lt.-

0723.09.0900005.00105

**OFICIAL:**

0723.01.0900007.06649

**R - 10 - 30.394- Prot.: 96.279, Lº 1-L- Data: 07.02.2011.-****TÍTULO: HIPOTECA.-****DEVEDOR:** FRIGORÍFICO MERCOSUL S.A., CNPJ sob nº 00.411.002/0001-73, com sede na Rua Anselmo Garratazú, s/nº, na cidade de Bagé/RS, neste ato representado por seu Diretor Presidente Joaquim Luiz Reiter e por sua Diretora Rosclene Reiter Pilz.-**CREDORES:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, CNPJ/MF sob nº 00.411.002/0001-73, com sede na cidade de Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/nº, neste ato representado por seus procuradores substabelecidos Marcio Coelho Braga e Silvio Pedro Machado; BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira, CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha nº 177, neste ato representado por seus procuradores substabelecidos Valdevino Domingos Tartari e Vilmar Dorisio Terra de Freitas; BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira, CNPJ sob nº 17.298.092/0001-30, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, neste ato representado por seus procuradores Kátia Fonseca Neumann e Lucius Bezzi Pazutti; UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., instituição financeira, CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na cidade de São Paulo/SP, neste

....continua no verso....

Continua na Próxima Página - ~~~~~



**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 14 de Fevereiro de 2011

FLS.

03

VERSO

MATRÍCULA

30.394

ato representador por seus procuradores Lucius Bezzi Pazutti e Kátia Fonseca Neumann; BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira, CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, Torre A, neste ato representado por seu procurador Alexandre Pinheiro Machado.-

**GARANTIA:** Em Hipoteca de Segundo Grau o imóvel objeto desta matrícula; juntamente com os imóveis das matrículas nºs 5.191 do Lº 2-AB de Pirenópolis, Estado de Goiás; 7.116 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná; 1669 do Registro de Imóveis de Ourilândia do Norte, Estado do Pará; 1142 do Registro de Imóveis de Ourilândia do Norte, Estado do Pará; 0966 do Registro de Imóveis de Tucumã, Estado do Pará; 2.698 do Lº 2-RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS, nos seus respectivos graus.-

**DÍVIDA:** R\$ 380.658.212,23 (Trezentos e oitenta milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, duzentos e doze reais e vinte e três centavos), pagamento de parcelas mensais de R\$ 90.675,00, com vencimento final em 15.02.2014.-

**TAXA DE JUROS:** Os constantes na Escritura.-

**FORMA DE PAGAMENTO:** Semestral nas seguintes datas: 30.06.2010, 30.11.2010, 30.05.2011, 30.11.2011, 30.05.2012 e 30.11.2012.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Garantia Hipotecária, nº 36.583-64.017, fls. 140 a 150, Lº 333, assinada em 27.01.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS; e Escritura Pública de Aditamento, nº 36.765-64.017, fls. 055, Lº 486, assinada em 31.01.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.-

**CONDICÕES:** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 075742010-19001010; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; e Certidão Negativa de Débito nº 2029321, e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas na Escritura que deu origem a este registro.-

E: R\$ 2.069,60; P: R\$ 2,70.- Venâncio Aires(RS), 14 de Fevereiro de 2011/rm.-

0723.09.1000007.00141

**OFICIAL:**

0723.01.1100001.00982

**Av. 11 - 30.394** - Prot.: 96.526, Lº 1-L - Data: 04.03.2011 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada sob nº 36.863-64.017, fls. 183, Lº 486, assinada em 11.02.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, o CNPJ correto do BANCO BRADESCO S.A. é 60.746.948/0001-12 e não como constou no R-10; Dou Fé.-

E: R\$ 45,80; P: R\$ 2,70.-

Venâncio Aires(RS), 15 de Março de 2011/rm.-

0723.04.1000013.01259

**OFICIAL:**

0723.01.1100001.05076

**Av. 12 - 30.394** - Prot.: 96.944, Lº 1-L - Data: 19.04.2011 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento de Liberação de Hipoteca, arquivado neste Ofício, datado de 08.04.2011, emitido pelo Banco Votorantim S.A., fica cancelado para todos os efeitos legais a HIPOTECA

~~~~~Continua na Folha 04~~~~~

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires 20 de Abril de 2011

FLS.

04

MATRÍCULA

30.394

constante no R-08 desta matrícula; Dou Fé; Arqº 4.512.-

E: R\$ 41,40; P: R\$ 2,70.-

0723.04.1000013.01595

0723.01.1100001.10407

Venâncio Aires (RS), 20 de Abril de 2011/ks.-

OFICIAL:

Av. 13 - 30.394 - Prot.: 97.606, Lº 1-L - Data: 22.06.2011 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada sob nº 38.059-66.181, fls. 185 a 187, Lº 495, assinada em 15.06.2011 pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Porto Alegre/RS; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada sob nº 38.074-66.181, fls. 007, Lº 496, fica alterada a Cláusula 1.1. que passa a vigorar com a seguinte redação: a) O valor principal da dívida corresponde a R\$ 359.830.748,79; b) Prazo e condições de pagamento: pagamento de parcelas mensais de R\$ 90.675,00 com vencimento final em 15.02.2014; c) Vencimento final em 05.12.2014 com pagamento do principal mais juros incorridos até então, deduzindo-se o valor das parcelas mensais pagas; d) Taxa de juros: a monta de R\$ 209.915.233,64 será corrigida pela taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, acrescida de sobretaxa efetiva de 2% ao ano, e a monta de R\$ 149.915.515,15 será corrigida pela variação da Taxa Referencial - TR divulgada pelo Banco Central do Brasil; na hipótese de extinção, suspensão, falta de divulgação ou, por qualquer razão, impossibilidade de aplicação do CDI, esse índice será substituído pela taxa SELIC divulgada pelo Banco Central do Brasil; e) Juros de Mora: 1% ao mês; f) Cláusula penal: multa não indenizatória de 2% sobre o saldo devedor, acrescido dos demais encargos moratórios previstos no Contrato Global; g) Índice de Atualização Monetária: IGP-M da FGV; Ratificam os demais termos e cláusulas; Dou Fé.-

E.: R\$ 20,70; P: R\$ 2,70.-

0723.03.1000008.04876

0723.01.1100005.06378

Venâncio Aires (RS), 28 de Junho de 2011/ks.-

OFICIAL:

R - 14 - 30.394 - Prot.: 115597, Lº 1-R - Data: 15/09/2015.-

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.-

TRANSMITENTE: FRIGORÍFICO MERCOSUL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.411.002/0001-73, com sede na Rua Anselmo Carratazû, s/nº, na cidade de Bagé/RS.-

ADQUIRENTE: MERCOMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Roma, nº 620, Sala 601, Bairro da Lapa, inscrito no CNPJ sob nº 22.408.395/0001-07.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento, datado de 17.08.2015, arquivado neste Ofício, juntamente com a Primeira Alteração do Contrato Social, passada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 216.312/15-2, em data de 21.05.2015, assinado pela Secretária Geral Flávia Regina Britto.-

CONDICÕES: Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da união, abrangendo também as contribuições sociais, com código de controle: B719.1068.527C.A08D; Certidão Positiva de Débitos Municipal nº 152/2015 e D.O.I; Permanece em vigor a Hipoteca constante no R-10 desta matrícula.-

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 22 de setembro de 2015

FLS.

04
VERSO

MATRÍCULA

30.394

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 13.000.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 79/2.015, isenta de recolhimento; O referido é verdade e Dou Fé.- Arq. 4.512; Emol.: R\$ 2.723,00.-
0723.09.1400005.00356 = R\$ 16,80.- Venâncio Aires(RS), 22 de setembro de 2015/lh.-

OFICIAL:

Av. 15 - 30.394- Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019- CISÃO PARCIAL- Conforme Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão de Parcela do seu Patrimônio, datado de 31.01.2014, juntamente com Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 31.01.2014, arquivados neste Ofício, há uma Cisão Parcial do ITAÚ BBA S.A. (credor constante no R-10 desta matrícula) com a versão da parcela do patrimônio cindido para o ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 4.512; Emol.: R\$ 36,10.-

0723.04.1900007.00415 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

Av. 16 - 30.394- Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019- INCORPORAÇÃO- Conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 31.07.2014, passada na JUCESP, sob registro de nº 90.130/15-7, assinado pela Secretária Geral em exercício Flavia Regina Britto, há uma Incorporação Total do patrimônio do UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S.A. (credor constante no R-10 desta matrícula) pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 4.512; Emol.: R\$ 36,10.-

0723.04.1900007.00416 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

Av. 17 - 30.394- Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019- CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Conforme Termo Condicionado de Liberação de Hipoteca, arquivado neste Ofício, datado de 23.05.2018, emitido pelos Credores: Banco Bradesco S.A., representado por Nilson Antonio de Oliveira Paes e Rosa Maria Fernandez Rego; Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. representado por Mauro Luiz Henrique Figueiredo e Rafael da Silva Bueno; Itaú Unibanco S.A. representado por Marcia Soares Dias e Rodrigo Reinatti de Souza; e Banco Votorantim S.A. representado por Daniel Olivieri Silva e Rodrigo Pozzani dos Santos; fica cancelada para todos os efeitos legais a HIPOTECA constante no R-10 e consequentemente o Av.13 desta matrícula; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 4.512; Emol.: R\$ 72,10.-

0723.04.1900007.00417 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

R - 18 - 30.394- Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019.-

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-

TRANSMITENTE: MERCOMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 22.408.395/0001-07, com sede na Av. Chedid Jafet, nº 222, Bloco A, 5º andar, Sala 05, Vila Olímpia, cidade de São Paulo/RS.-

.....Continua na Folha 05.....

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 02 de julho de 2019

FLS.

05

MATRÍCULA

30.394

ADQUIRENTE: MFB MARFRIG FRIGORÍFICOS BRASIL S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob nº 04.748.631/0001-44, com sede em Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco A, 5º Andar, Sala 02, Bairro Vila Olímpia, cidade de São Paulo/SP.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 15.703,28m², contendo um prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m², uma casa de alvenaria com 203,50m², uma casa de alvenaria com 305,32m², pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m², uma casa de madeira com 76,00m² e um prédio industrial com 917,45m².-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.09.2015 e seus anexos, Passados na JUCESP na data de 16.11.2015 sob nº. 509.047/15-4, assinado pela Secretária Geral Flavia Regina Britto.-

CONDICÕES: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União com código de controle 75D0.2ACC.D99D.76BF.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.800.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 78/2018, em data de 22.08.2018, isenta de recolhimento; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 4.512; Emol.: R\$ 3.595,30.-

0723.09.1900006.00021 = R\$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

[Assinatura]

R - 19 - 30.394- Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019.-

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-

TRANSMITENTE: MFB MARFRIG FRIGORÍFICOS BRASIL S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob nº 04.748.631/0001-44, com sede em Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco A, 5º Andar, Sala 02, Bairro Vila Olímpia, cidade de São Paulo/SP.-

ADQUIRENTE: MARFRIG GLOBAL FOODS S.A., sociedade anônima de capital aberto, inscrita no CNPJ sob nº 03.853.896/0001-40, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1560, Bloco 5, Torre Sabiá, 3º andar, Sala 301, Bairro Vila Hamburguesa, cidade de São Paulo/RS.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 15.703,28m², contendo um prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m², uma casa de alvenaria com 203,50m², uma casa de alvenaria com 305,32m², pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m², uma casa de madeira com 76,00m² e um prédio industrial com 917,45m².-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31.10.2016 e seus anexos, Passados na JUCESP na data de 04.01.2017 sob nº. 1.521/17-2, assinado pela Secretária Geral Flavia Regina Britto Gonçalves.-

CONDICÕES: Certidão Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União com código de controle 7C28.143B.BB06.7486.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.800.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 79/2018, em data de 22.08.2018, isenta de recolhimento; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 4.512; Emol.: R\$ 3.595,30.-

0723.09.1900006.00022 = R\$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

[Assinatura] ...Continua no Verso...

Continua na Próxima Página - ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -*****

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Venâncio Aires, 02 de julho de 2019

05

30.394

VERSO

R - 20 - 30.394 - Prot.: 129804, Lº 1-W- Data: 17/06/2019.-

TÍTULO: HIPOTECA.-**DEVEDORA:** MARFRIG GLOBAL FOODS S.A., companhia aberta, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1.560, Bloco 5, Sala 306, Vila Hamburguesa, cidade de São Paulo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 03.853.896/0001-40; neste ato representada por seu Diretor Jurídico Heraldo Geres e pelo Diretor sem designação específica Tang David.-**CREDITORES:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira com sede em Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores Nilson Antonio de Oliveira Pacs e Rosa Maria Fernandez Rego; BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, neste ato representado por seus procuradores Mauro Luiz Henrique Figueiredo e Rafael da Silva Bueno; ITAÚ UNIBANCO S.A, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores Marcia Soares Dias e Rodrigo Reinatti de Souza; e BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14171, 18º andar, Torre A, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, neste ato representada por seus procuradores Daniel Olivieri Silva e Rodrigo Pozzani dos Santos.-**GARANTIA:** Em Primeira e Especial Hipoteca o imóvel com área de 15.703,28m², contendo um prédio de alvenaria/concreto com 1.834,13m², uma casa de alvenaria com 203,50m², uma casa de alvenaria com 305,32m², pavilhão industrial de estrutura de concreto com 620,80m², uma casa de madeira com 76,00m² e um prédio industrial com 917,45m².-**DÍVIDA PRINCIPAL:** R\$ 418.984.169,03 (Quatrocentos e dezoito milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e três centavos).-**VENCIMENTO FINAL:** 25 de Março de 2024.-**ENCARGOS:** Os encargos incidirão, a partir de 25.03.2015 até cada efetivo pagamento e serão equivalentes a 100% das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, acrescido de 1,5% ao ano, base 360 dias corridos, ou a taxa equivalente na base 252 dias.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas fls. 077/097, Lº 1165, assinada em 23.05.2018, pelo Tabelião Substituto Daniel Silva Lopes Agapito, no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP; juntamente com a Ata Notarial Retificatória, fls. 369/370, Lº 1195, assinada em 09.11.2018 pelo Tabelião Substituto Daniel Silva Lopes Agapito, no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.-**CONDICÕES:** Consta na Escritura Pública acima mencionada que a Devedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em razão de ter aderido ao programa de parcelamento da Receita Federal que ainda está em processo de consolidação e que, portanto, impede a sua emissão imediata e com amparo na decisão do Conselho Superior da Magistratura - Apelação nº 1001067-92.2016.8.26.0625; juntamente com a

.....Continua na Folha 06.....

Continua na Próxima Página -*****

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

06

MATRÍCULA

30.394

Venâncio Aires, 02 de julho de 2019

Declaração datada de 06.06.2019 arquivada neste Ofício; e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas na Escritura que deu origem à este registro; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 3.595,30.-

0723.09.1900006.00023 = R\$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 02 de julho de 2019/ks.-

OFICIAL:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Venâncio Aires(RS), 26 de novembro de 2019, às 16:23:22

Total: R\$ 74,19 - TDD

Certidão Matrícula 30.394 - 17 páginas: R\$ 5,40 (0723.04.1900007.02900 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,00 (0723.02.1900009.04815 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,99 (0723.01.1900005.14157 = R\$ 1,40)

Ass.:

Oficial-DELCIO EDGAR HEINRICH(); Substas.-Bel. Marlene A. I. Heinrich();

Juliane M. W. Porm(); Escr. Aut.-Kharin L. Schlittler



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2019 00028483 31