CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 23 de Outubro de 20 02 | FLS. 01 | MATRÍCULA 29.960

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de **15.574,00m2** (Quinze mil e quinhentos e setenta e quatro metros quadrados), contendo uma **casa de alvenaria** e um **galpão de madeira**, situados na Vila Mato Leitão, neste município, confrontando-se ao Norte, com Beno Schwengber e outro; ao Sul e ao Oeste, com Leopoldo Hinterholz, e a Leste, com a Estrada; INCRA sob nº 857.092.040.606-8, Ex. 1986, AT 1,5, Mód. 20,0, Nº de Mód. 0,07, FMP 1,5.-

PROPRIETÁRIOS: ALCIDIO HENKES, brasileiro, casado no regime da Comunhão Universal de Bens, comerciante-sócio, CPF nº 008.540.260-53, residente e domiciliado em Mato Leitão, RS, com a área de **5.071,3333m2, sem benfeitorias**, da matrícula nº **14.245** do L° 2-RG; **DÉCIO JOSÉ HENKES**, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, comerciante-sócio, CPF nº 161.206.040-49, residente e domiciliado em Mato Leitão, RS, com a área de **5.071,3333m2, sem benfeitorias**, da matrícula nº **14.244** do L° 2-RG; e **DIRCEU PEDRO HENKES**, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, comerciante-sócio, CPF nº 205.197.530-20, residente e domiciliado em Mato Leitão, com a área de **5.071,3333m2**, contendo uma **casa de alvenaria** e um **galpão de madeira**, da matrícula nº **14.243** do L° 2-RG.-

TÍTULO: Registro deste Ofício.-

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs 14.243, 14.244 e 14.245 do L° 2-RG, em data de 09.01.1987.-

PROTOCOLADO: Sob nº 68.456, fls. 031, L° 1-H, em data de 17.10.2002.-Arq. 2.435.-

Emol.: R$ 6,40.- Venâncio Aires (RS), 23 de Outubro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom Subst.ª

Av. 01 – 29.960- Prot.: 68.456, fls. 031, L° 1-H- Data: 17.10.2002- **VENDA PARCIAL**- Certifico que foi vendida a área de **360,00m2** (Individualizada), **sem benfeitorias**, conforme transcrição nº 28.085 do L° 3-AD, adquirida por Nercio Alfonso Reis; Dou Fé.-

Emol.: nihil.- Venâncio Aires (RS), 23 de Outubro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom Subst.ª

Av. 02 – 29.960- Prot.: 68.456, fls. 031, L° 1-H- Data: 17.10.2002- **LOCALIZAÇÃO**- Em virtude da emancipação, conforme Lei Estadual nº 9.607 de 20.03.1992, certifico que o imóvel descrita nesta matrícula, situado na Vila Mato Leitão, passou a pertencer à circunscrição do município de MATO LEITÃO, RS; Dou Fé.-

Emol.: R$ 12,80.- Venâncio Aires (RS), 23 de Outubro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom Subst.ª

Av. 03 – 29.960- Prot.: 68.456, fls. 031, L° 1-H- Data: 17.10.2002- **CASAMENTO**- Conforme Certidão de Casamento nº 2.993, fls. 44v e 45, L° B-24, no Ofício Civil desta cidade, certifico que **ALCIDIO HENKES** casou-se no dia 29.04.1953, com OLANDA MARIA KUHN, passando ela a assinar-se **OLANDA MARIA HENKES**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-

Emol.: R$ 12,80.- Venâncio Aires (RS), 23 de Outubro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom Subst.ª

.... continua no verso ....

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 23 de Outubro de 2002 | FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 29.960

Av. 04 – 29.960- Prot.: 68.456, fls. 031, L° 1-H- Data: 17.10.2002- **DESMEMBRAMENTO**- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão, RS, ART e o Mapa, certifico que foi desmembrada a área de **3.612,20m2, sem benfeitorias**, de propriedade de **ALCIDIO HENKES**, **para a matricula nº 29.961** do L° 2-RG; Dou Fé; Arq. 2.435.-
Emol.: R$ 12,80.- Venâncio Aires (RS), 23 de Outubro de 2002/lt.-
OFICIAL: Juliane Huf Bohn
Subst°

Av. 05 – 29.960- Prot.: 72.436, fls. 192, L° 1-H- Data: 07.05.2004- **URBANIZAÇÃO**- Conforme Certidão nº 055/2004, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão, RS, certifico que o imóvel objeto desta matricula, se localiza na ZONA URBANA, do municipio de MATO LEITÃO, RS; Dou Fé; Arq. 2.435.-
Emol.: R$ 15,40.- Venâncio Aires (RS), 13 de Maio de 2004/lt.-
OFICIAL:

R - 06 - 29.960- Prot.: 72.436, fls. 192, L° 1-H- Data: 07.05.2004.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: ALCIDIO HENKES, aposentado, CPF nº 008.540.260-53 e sua esposa **OLANDA MARIA HENKES**, aposentada, CPF nº 320.765.090-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Henrique Vier, na cidade de Mato Leitão, RS. -
ADQUIRENTE: LUIS CARLOS HULLER, brasileiro, casado com **SANDRA INÊS HULLER** pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, comerciário, CPF nº 719.776.190-53, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **390,00m2, sem benfeitorias,** dentro de uma área maior de 15.574,00m2.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 3.983, fls. 100v, L° 12, assinada em 30.04.2004, pela Tabeliã Substituta Liziane Beatriz Heissler Bohn, no Ofício de Mato Leitão, RS.-
CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-
VALOR: R$ 3.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 4.000,00 conforme guia de ITBI nº 38/04, paga em 30.04.2004.-
Emol.: R$ 72,40.- Venâncio Aires(RS), 13 de Maio de 2004/lt.-
OFICIAL:

Av. 07 – 29.960- Prot.: 72.436, fls. 192, L° 1-H- Data: 07.05.2004- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada sob nº 612, no Tabelionato desta cidade, e Certidão de Casamento nº 437/10-96, fls. 437, L° B-01, registradas neste Ofício sob nº **6.027** do L° 3 Auxiliar em 02.10.2001, certifico que **LUIS CARLOS HULLER** e **SANDRA INÊS HULLER**, contraíram matrimônio no dia 19.07.1996, pelo regime da **CMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**;

.... continua na folha 02 ....

Continua na Próxima Página -:-

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->>>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Maio de 2004

FLS. 02 | MATRÍCULA 29.960

Dou Fé.-
Emol.: R$ 15,40.- Venâncio Aires (RS), 13 de Maio de 2004/lt.-
OFICIAL:

Av. 08 – 29.960- Prot.: 78.103, fls. 023, Lº 1-J- Data: 20.02.2006- **CASAMENTO**- Conforme Certidão de Casamento nº 015/14-79, fls. 15, Lº B-01, no Ofício Distrital de Mato Leitão, certifico que **DIRCEU PEDRO HENKES**, casou-se no dia 21.07.1979, com JANICE HELENA HINTERHOLZ, passando ela a assinar-se **JANICE HELENA HENKES**; Dou Fé.-
Emol.: R$ 17,00.- Venâncio Aires (RS), 07 de Março de 2006/lt.-
OFICIAL:

Av. 09 – 29.960- Prot.: 78.103, fls. 023, Lº 1-J- Data: 20.02.2006- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada sob nº 32, no Ofício Distrital de Mato Leitão, e Certidão de Casamento nº 015/14-79, fls. 15, Lº B-01, registradas neste Ofício sob nº **5.509** do Lº 3 Auxiliar em 05.07.2000, certifico que **DIRCEU PEDRO HENKES** e **JANICE HELENA HENKES**, contraíram matrimônio pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-
Emol.: R$ 17,00.- Venâncio Aires (RS), 07 de Março de 2006/lt.-
OFICIAL:

R - 10 - 29.960- Prot.: 78.103, fls. 023, Lº 1-J- Data: 20.02.2006.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES: ALCIDIO HENKES, aposentado, CPF nº 008.540.260-53 e sua esposa **OLANDA MARIA HENKES**, aposentada, CPF nº 320.765.090-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Henrique Vier, na cidade de Mato Leitão, RS; e **DIRCEU PEDRO HENKES**, comerciante-sócio, CPF nº 205.197.530-20 e sua esposa **JANICE HELENA HENKES**, comerciante-sócia, CPF nº 534.175.770-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na cidade de Mato Leitão, RS, na Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz.-
ADQUIRENTE: MAURO LUIS PILZ, brasileiro, casado com **ROSELENE REITER PILZ** pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, empresário-sócio, CPF nº 392.234.260-49, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS, na Rua Cônego Pedro Henrique Vier.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **3.745,10m2, sem benfeitorias**, dentro de uma área maior de 11.601,80m2, sendo que ALCIDIO HENKES e sua esposa vendem a área de 1.069,1333m2, e DIRCEU PEDRO HENKES e sua esposa vendem a área de 2.675,9667m2.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 4.139, fls. 180, Lº 13, assinada em 10.02.2006, pela Tabeliã Substituta Liziane Beatriz Heissler Bohn, no Ofício de Mato Leitão, RS.-
CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que
..... continua no verso .....

Continua na Próxima Página ->>>

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 07 de Março de 20 06

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	29.960

não se equiparam a empresa e DOI.-
VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 62.800,00 conforme guia de ITBI nº 12/06, paga em 09.02.2006.-
Emol.: R$ 255,80.- Venâncio Aires(RS), 07 de Março de 2006/lt.-
OFICIAL:

Av. 11 – 29.960- Prot.: 78.103, fls. 023, Lº 1-J- Data: 20.02.2006- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada sob nº 225, no Ofício Distrital de Mato Leitão, e Certidão de Casamento nº 170/11-86, fls. 169v, Lº B-01, registradas neste Ofício sob nº **5.603** do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000, certifico que **MAURO LUIS PILZ** e **ROSELENE REITER PILZ**, contraíram matrimônio no dia 20.06.1986, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-
Emol.: R$ 17,00.- Venâncio Aires (RS), 07 de Março de 2006/lt.-
OFICIAL:

R – 12 – 29.960- Prot.: 86.752, Lº 1-K- Data: 12.09.2008.-
TITULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.-
INTEGRALIZADORES: DIRCEU PEDRO HENKES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **JANICE HELENA HENKES**, CPF nº 205.197.530-20, CI nº 9006390075 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Hinterholz, nº 839, na cidade de Mato Leitão, RS.-
INTEGRALIZADA: DEAGA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 09.429.660/0001-67, com sede e foro na Rua Leopoldo Hinterholz, nº 839, na cidade de Mato Leitão, RS.-
IMOVEL: O imóvel retro matriculado com área de **2.395,3663m2**, contendo uma **casa de alvenaria** e um **galpão de madeira**, dentro de uma área maior de 11.601,80m2.-
FORMA DO TITULO: Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Contrato Social, datado de 26.06.2008, passado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, RS, sob nº 3018848, em data de 20.08.2008, assinado pelo Secretário Geral Sérgio José Dutra Kruel.-
CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-
VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 76.570,00 conforme guia de ITBI sob nº 294/08, isenta de recolhimento; **Arq. 5.595.-**
Emol.: R$ 310,00.- Venâncio Aires(RS), 01 de Outubro de 2008/lt.-
0723.07.0800003.00310 **OFICIAL:**
0723.01.0800006.06993

Av. 13 – 29.960- Prot.: 86.753, Lº 1-K- Data: 12.09.2008- **CASAMENTO**- Conforme Certidão de Casamento nº 066/13-81, fls. 065v, Lº B-01, no Ofício Distrital de Mato Leitão, RS, **DÉCIO JOSÉ HENKES**, casou-se no dia 06.06.1981, com MÁRCIA WEILER, passando ela a assinar-se **MÁRCIA WEILER HENKES**; Dou Fé.-
Emol.: R$ 41,10.-

.....continua na folha 03.....

Continua na Próxima Página ->>

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->>>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 03 de Outubro de 2008

FLS. 03 | MATRÍCULA 29.960

Venâncio Aires(RS), 03 de Outubro de 2008/lt.-
0723.04.0800006.00056 **OFICIAL:**
0723.01.0800006.07643

Av. 14 – 29.960- Prot.: 86.753, Lº 1-K- Data: 12.09.2008- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº **10.297** do Lº 3 Auxiliar em 03.10.2008, **DÉCIO JOSÉ HENKES** e **MÁRCIA WEILER HENKES**, contraíram matrimônio pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-
Emol.: R$ 41,10.- Venâncio Aires(RS), 03 de Outubro de 2008/lt.-
0723.04.0800006.00057 **OFICIAL:**
0723.01.0800006.07644

R – 15 – 29.960- Prot.: 86.753, Lº 1-K- Data: 12.09.2008.-
TITULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.-
INTEGRALIZADORES: DÉCIO JOSÉ HENKES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **MÁRCIA WEILER HENKES**, CPF nº 161.206.040-49, CI nº 1026874618 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS.-
INTEGRALIZADA: MARDEPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 09.313.534/0001-42, com sede e foro na Rua Leopoldo Hinterholz, nº 1045, na cidade de Mato Leitão, RS.-
IMOVEL: O imóvel retro matriculado com área de **5.071,333m2, sem benfeitorias**, dentro de uma área maior de 11.601,80m2.-
FORMA DO TITULO: Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Contrato Social, datado de 26.06.2008, passado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, RS, sob nº 3000713, em data de 11.07.2008, assinado pelo Secretário Geral Sérgio José Dutra Kruel.-
CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-
VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 36.838,00 conforme guia de ITBI sob nº 293/08, isenta de recolhimento; **Arq. 5.596.-**
Emol.: R$ 182,80.- Venâncio Aires(RS), 03 de Outubro de 2008/lt.-
0723.06.0800005.00504 **OFICIAL:**
0723.01.0800006.07645

Av. 16– 29.960- Prot.: 89.220, Lº 1-K- Data: 20.05.2009- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 515/2009, datado de 05.05.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAURO LUIS PILZ**, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; **Arq. 5.991.-**
E:R$ 19,80, P:R$ 2,50.- (Sem depósito prévio de acordo com a Lei 6.830/80, artigo 6º provimento 198).- PG.- Venâncio Aires(RS), 25 de Maio de 2009/rm.-
0723.03.0900003.00689 **OFICIAL:**
0723.01.0900004.04367

...continua no verso...

Continua na Próxima Página ->>>

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->>>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 21 de Setembro de 2009

FLS. 03 VERSO | MATRÍCULA 29.960

Av. 17 – 29.960- Prot.: 90.545, Lº 1-L- Data: 10.09.2009- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 914/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av-16 desta matricula; Dou Fé; **Arq. 5.991**.-

E: R$ 19,10; P: R$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 21 de Setembro de 2009/rm.-
0723.03.0900008.00530 **OFICIAL:**
0723.01.0900008.06512

Av. 18 – 29.960- Prot.:90.623, Lº 1-L- Data: 17.09.2009.- **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Conforme requerimento arquivado neste Ofício juntamente com a certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, datado de 11 de Setembro de 2009, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante André Keller, da Vara Adjunta do JEC, nesta Comarca, extraído dos autos do processo nº 077/3.09.0000739-1-Execução Extrajudicial, sobre o imóvel de propriedade de Luis Carlos Huler, há uma ação de execução de título executivo extrajudicial, que SERGIO LUIS MENDES, CPF: 434.540.380-49, move contra ASTA MARIA HULER e LUIS CARLOS HULER; valor da ação: R$ 2.449,40.- **Arq. 5.991**.-

E: R$ 41,90, P: R$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 21 de Setembro de 2009/rm.-
0723.06.0900003.01900 **OFICIAL:**
0723.01.0900008.06565

Av. 19 – 29.960- Prot.: 90.679, Lº 1-L - Data: 22.09.2009 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 910/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAURO LUIS PILZ**, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; **Arqº 5.991**.-

Emol: Nihil.- Venâncio Aires (RS), 23 de Setembro de 2009/ks.-
0723.03.0900008.00573 **OFICIAL:**
0723.01.0900008.07000

Av. 20 – 29.960- Prot.: 97.090, Lº 1-L- Data: 06.05.2011- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 578/2011, datado de 04.05.2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no **Av.19** desta matricula; Dou Fé; **Arq. 5.991**.-

E: R$ 20,70; P: R$ 2,70.- Venâncio Aires(RS), 16 de Maio de 2011/rm.-
0723.03.1000008.04177 **OFICIAL:**
0723.01.1100001.13768

.....Continua na Folha 04.....

Continua na Próxima Página ->>>

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 29 de Setembro de 20 11 | FLS. 04 | MATRÍCULA 29.960

R – 21 – 29.960- Prot.: 98.468, Lº 1-M- Data: 15.09.2011.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: MAURO LUIS PILZ, empresário sócio de empresa, CPF nº 392.234.260-49, e sua mulher **ROSELENE REITER PILZ**, empresária sócia de empresa, CPF nº 550.925.940-04, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabral, nº 901, Apartamento 401, Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTE: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de **3.745,10m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 11.601,80m2.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 37.521-67.172, fls. 153 a 155, Lº 516, assinada em 19.08.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.-
CONDIÇÕES: Os vendedores não se equiparam a empresa e D.O.I.-
VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 70.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 84/2011, paga em 09.08.2011.-
E: R$ 326,40; P: R$ 2,70.- Venâncio Aires (RS), 29 de Setembro de 2011/ks.-
0723.07.1100006.00400 **OFICIAL:**
0723.01.1100009.06805

R – 22 – 29.960- Prot.: 99.631, Lº 1-M- Data: 06.01.2012.-
TITULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-
TRANSMITENTES: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, e sua mulher **ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ**, brasileira, do lar, CPF nº 457.660.290-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, Bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.-
ADQUIRENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, na cidade de Nova Santa Rita, RS, neste ato representada por seu sócio Vinícius Reiter Pilz.-
IMOVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **3.745,10m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 11.601,80m2.-
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob nº 38.076-69.392, fls.184 a 186, Lº 522, assinada em 29.12.2011, pelo Substituto do Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS.-
CONDIÇÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.; A dação em pagamento é em decorrência da dívida de R$ 305.700,00.-
VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 70.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 165/11, paga em 28.12.2011.-
E.: R$ 348,40; P: R$ 2,90.- Venâncio Aires (RS), 11 de Janeiro de 2012/lt.-
0723.07.1100006.00709 **OFICIAL:** Juliane H. W. Pohn
0723.01.1100010.05364 Substº

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 07 de março de 2016 | FLS. 04 VERSO | MATRÍCULA 29.960

R - 23 - 29.960- Prot.: 117678, Lº 1-S- Data: 29/02/2016.-
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
DEVEDOR FIDUCIANTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Nova Santa Rita/RS, à Rua Max Bloedow, nº 241, Floresta, inscrita no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, neste ato representada por seu procurador Rodrigo Costa Aguiar.-
CREDORA FIDUCIÁRIO: GÁVEA SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Flávio Dalegrave, nº 2689, Alto da Rua XV, inscrita no CNPJ sob nº 11.193.684/0001-01, neste ato representada por Cassio Fernando de Brzezinski Prestes e Paula Van Linschoten Prestes.-
GARANTIA: Em alienação fiduciária a área de **3.745,10m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 11.601,80m2, juntamente com os imóveis registrados sob nºs **33.876, 16.308 e 18.424** do Lº 2-RG.-
LIMITE DO CRÉDITO: R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de Reais).-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.000.000,00, com vencimento conforme descrito na Escritura.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária, lavrada sob nº 0165, Lº 1964-N, Fls. 018, assinada em 07.01.2016, pela Escrevente Autorizada Maristela Brustolin Rincoski.-
CONDIÇÕES: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle 7232.945F.A59E.EF42; Certidão Positiva da Justiça Federal; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Municipal; demais negativas constantes na Escritura; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R$ 3.069,90.-
0723.09.1400005.00439 = R$ 16,80.- Venâncio Aires(RS), 07 de março de 2016/lh.-
OFICIAL:

Av. 24 - 29.960- Prot.: 125921, Lº 1-V- Data: 04/05/2018- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Conforme Termo de Quitação, arquivado neste Ofício, datado de 13.04.2018, emitido pela Gávea Securitizadora S.A., assinada por Cassio Fernando de Brzezinski Prestes e Paula Van Linschoten Prestes Cardoso, fica cancelada para todos os efeitos legais a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no **R-23** desta matrícula; O referido é verdade e Dou Fé; **Arq. 5.991**.- Emol.: R$ 1.702,00.-
0723.09.1700007.00196 = R$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 14 de maio de 2018/lh.-
OFICIAL:

R - 25 - 29.960- Prot.: 127635, Lº 1-V- Data: 24/10/2018.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, Nova Santa Rita/RS, neste ato representada por Vinicius Reiter Pilz.-

............continua na folha 05.............

Continua na Próxima Página ->->->->->->->->->->

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ->>>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 30 de outubro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
05	29.960

ADQUIRENTE: **MARFRIG GLOBAL FOODS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.853.896/0001-40, com sede na Av. Queiroz Filho, nº 1560, Bloco 5 Torre Sabia, Bairro Vila Hamburguesa, cidade de São Paulo, neste ato representada por Dirce Maristela Wildner Baumgarten.-

IMÓVEL: O imóvel com área de **3.745,10m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 11.601,80m2,

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 7.228-281, fls. 176, Lº 64, assinada em 06.09.2018, pela Substituta Daiana Grasiela Gotz, no Tabelionato de Nova Santa Rita/RS.-

CONDIÇÕES: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, com código de controle nº D355.4A75.75BA.D434; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas; demais negativas constantes na escritura e D.O.I.-

VALOR e **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 862.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 77/2018, paga em data de 23.08.2018; O referido é verdade e Dou Fé.- Emol.: R$ 3.404,00.-
0723.09.1700007.00317 = R$ 61,40.- Venâncio Aires(RS), 30 de outubro de 2018/lh.-

OFICIAL:

Av. 26 - 29.960- Prot.: 128205, Lº 1-W- Data: 20/12/2018- PENHORA- Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 05.12.2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Francisco Goulart Borges, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora, extraída dos autos processo nº 077/1.13.0002959-2 - Execução Fiscal da União, arquivado neste Ofício, é PENHORADO a fração ideal de 390,00m2, sem benfeitorias, de propriedade de LUIS CARLOS HULLER, sendo o valor da dívida R$ 40.178,88, CREDOR: UNIÃO; DEVEDOR: LUIS CARLOS HULLER PIZZARIA, CNPJ 10.291.736/0001-10; FIEL DEPOSITÁRIO: LUIS CARLOS HULLER PIZZARIA, CNPJ 10.291.736/0001-10; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 2.435; Emol.: NIHIL.-
0723.06.1800003.01508 = NIHIL.- Venâncio Aires(RS), 02 de janeiro de 2019/lh.-
OFICIAL.: Juliane H W Porn
Subst.:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Venâncio Aires(RS), 26 de novembro de 2019, às 16:21:26

Total: R$ 85,20 - md
Certidão Matrícula 29.960 - 9 páginas R$ 44,50 (0723.04.1900007.02899 = R$ 3,30)
Busca em livros e arquivos R$ 9,20 (0723.02.1900006.04815 = R$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados R$ 4,90 (0723.01.1900005.14356 = R$ 1,40)

Ass.:
Oficial-DELCIO EDGAR HEINRICH( );Substas.-Bel. Marlene A. I. Heinrich( ); Juliane M. W. Porn( ); Escr. Aut.- Kharin L. Schlittler( )

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2019 00028482 50