



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
- LIVRO N.º 2.- REGISTRO GERAL

V. Aires, 28 de outubro de 1993

FLS.
01

MATRÍCULA

20.741

IMÓVEL: Uma área de terras urbana com a área superficial de 23.860,09m² (vinte e três mil, oitocentos e sessenta metros e nove décimos quadrados), com benfeitorias, situada na cidade de Mato Leitão, RS, confrontando-se ao Norte, com Leopoldo Hillesheim, José Hencke, Reinoldo Reiter e com o Frigorífico Finorei Ltda; ao Sul, com a Estrada; a Leste, com Ferragens e Cereais Boa Vista; e, ao Oeste, com Reinoldo Reiter e com Frigorífico Finorei Ltda.-

PROPRIETÁRIOS: FLAVIO REITER, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 186.719.260/87, casado pelo regime da comunhão universal de bens - com Irani Maria Hillesheim Reiter, residente e domiciliado neste município, com a fração ideal de terreno com a área 890,00m², contendo 5% de uma casa de madeira com a área de 120,00m² e matriculada sob nº 6.993 do Lº 02 do R.G. em data de 09.09.1980; com a fração ideal de terreno com a área 2.442,00m², contendo 20% de uma casa de madeira com a área de 120,00m² e transcrita sob nº 33.589 do Lº 3-AG, em data de 01.10.1974; com 75% de uma casa de madeira com a área de 120,00m² e matriculada sob nº 18.073 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991.-

JOAQUIM LUIZ REITER, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 385.999.450/68, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Mari Carboni Reiter, com a fração ideal de terreno com a área de 3.019,7135m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 18.069 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991; com a fração ideal de terreno com a área de 2.082,2862m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 18.071 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991.-

MAURO LUIS PILZ, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 392.234.260/49, residente e domiciliado na Vila Mato Leitão, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Roselene Reiter Pilz, com a fração ideal de terreno com a área de 3.019,7135m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 18.068 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991; com a fração ideal de terreno com a área de 2.082,2862m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 18.072 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991.-

PERCIO REITER, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 062.185.470/00, residente e domiciliado neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Reiter, com a fração ideal de terreno com a área de 2.558,6175m², contendo 75% de um prédio de alvenaria com 84m², que serve para comércio de carne e matadouro, de um prédio de alvenaria com 110m², de um galpão de madeira com 150m² e de um galpão de madeira com 70m² e matricula-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 28 de outubro de 1993

FLS.
01
VERSO

MATRÍCULA
20.741

da sob nº 18.070 do Lº 02 do R.G. em data de 31.01.1991; com a fração ideal de terreno com a área de 1.978,1690m², contendo 5% de um prédio de alvenaria com 84m² que serve para comércio de carne e matadouro, de um prédio de alvenaria com 110m², de um galpão de madeira com 150m² e de um galpão de madeira com 70m² e matriculada sob nº 6.993 do Lº 02 do R.G. em data de 09.09.1980; com a fração ideal de terreno com a área de 3.986,8540m², contendo 20% de um prédio de alvenaria com 84m², que serve para comércio de carne e matadouro, de um prédio de alvenaria com 110m², de um galpão de madeira com 150m² e de um galpão de madeira com 70m² e transcrita sob nº 33.589 do Lº 3-AG, em data de 01.10.1974.-

PEDRO VANDERLEI REITER, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 460.903.200/72, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Leonice Maria Niederl: Reiter, com a fração ideal de terreno com a área de 1.080,00m², contendo uma casa de madeira com 104,00m² e matriculada sob nº 18.047 do Lº 02 do R.G. em data de 07.01.1991 e - 28.10.1993.-

PAULO OLADI REITER, brasileiro, comerciante-sócio, CIC nº 420.933.500/25, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Rosane Teresinha Bohn Reiter, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS, com a fração ideal de terreno com a área de 720,45m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 18.047 do Lº 02 do R.G. em data de 07.01.1991.-

OFICIAL

CR\$ 311,00.-

Av. 01 - 20.741 - Prot.: 44.666/44.668 - DATA: 28.10.1993 - AV. DE DESMEMBRAMENTO Conforme EP/Extinção Parcial de Condomínio nº 496, datada de 09.07.1993 e EP/Debitamento nº 505, datada de 13.10.1993, feitas no Ofício de Sede de Mato Leitão RS, é desmembrada a área de 1.800,45m² contendo uma casa de madeira com 104,00m² de propriedade de Pedro Vanderlei Reiter e de Paulo Oladi Reiter pelo R-01 das matrículas nº 20.742 e 20.743, Lº 02 do R.G., ficando assim ENCERRADA a participação dos mesmos nesta matrícula, sendo que compareceram no ato da referida escritura todos os demais condôminos Ruy Luiz Henz e sua mulher Glacy Terezinha Henz; Pécio Reiter e sua mulher Maria de Lourdes Reiter; Flávio Reiter e sua mulher - Irani Maria Hillesheim Reiter; Mauro Luis Pilz e sua mulher Roselene Reiter Pilz e Joaquim Luiz Reiter e sua mulher Mairi Carboni Reiter, os quais declaram estarem de pleno acordo com as áreas, metragens, confrontações e localização dos imóveis relativos a extinção de condomínio. Dou fé.-

OFICIAL:

CR\$ 621,00

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 31 de Outubro de 2001.

FLS.

02

VOLUME

MATRÍCULA

20.471

VALOR: R\$ 7.500,00 em data de 06.09.2000. Dou fé.-
Emol.: R\$ 67,50.- Venâncio Aires(RS), 06 de Novembro de 2001/sc.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Rom*Subst: *Juliane H.W. Rom*

R-06 - 20.471- Prot.:65.935, fls.130, Lº 1-G- Data:31.10.2001.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: Sucessão de FLÁVIO REITER, CPF:136.719.260-87.-

ADQUIRENTE: CARLOS ESMAEL REITER, brasileiro, solteiro, menor impúbere, industrial, CIC:810.385.420/49, residente e domiciliado à Rua Pedro Henrique Vier, s/n, município de Lato Leitão/RS.-

IMÓVEL: O imóvel com a fração ideal de 2.290,75m2, contendo 60,00m2 da casa de madeira com área de 120,00m2, dentro de uma área maior de 23.860,09m2.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo nº 18.179-Arrolamento na 1ª Vara desta Comarca, sentença em 04.12.2000 e trânsito julgado em 29.12.2000.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da Partilha.-

VALOR: R\$ 13.500,00 em data de 06.09.2000. Dou fé.-

Emol.: R\$ 86,10.- Venâncio Aires(RS), 06 de Novembro de 2001/sc.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Rom*Subst: *Juliane H.W. Rom*

AV.07 - 20.741- RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - Conforme levantamento efetuado neste Ofício e com base no Artigo 213 paragrafo 1º da Lei nº 6.015/73, certifico que onde consta matrícula nº 20.471 leia-se matrícula nº 20.741. Dou fé.-

Emol.: nihil.- Venâncio Aires(RS), 27 de Fevereiro de 2002/sc.-

OFICIAL: *Malles*

Av.08-20.741- Prot.: 68.657, fls. 040, Lº 1-H- Data: 13.11.2002.-

DESAPROPRIAÇÃO- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão, Mapa e ART, certifico que foi desmembrada a área de 483,85 m2, sem benfeitorias, de propriedade de PERCIO REITER, para a matrícula nº 30.077 do Lº 2-RG; Dou Fé; Arq. 2.435.-

Emol.: R\$ 13,10.- Venâncio Aires(RS), 18 de Novembro de 2002/lt.-

OFICIAL: *Malles*

Av.09-20.741- Prot.: 71.621, fls. 158, Lº 1-H- Data: 02.01.2004.-

PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial

..... continua na folha 03

Continua na Próxima Página - ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

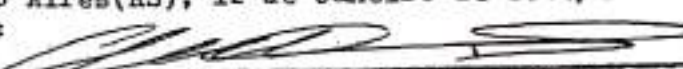
Venâncio Aires, 12 de Janeiro de 2004

FLS.

03

MATRÍCULA

20.741

lavrada sob nº 225, no Ofício Distrital de Mato Leitão, e Certidão de Casamento nº 170/11-86, fls. 169v, Lº B-01, registradas neste Ofício sob nº 5.603 do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000, certifico que - MAURO LUIS PILZ e ROSELENE REITER PILZ, contraíram matrimônio no dia 20.06.1986, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; Dou Fé.- Emol.: R\$ 14,90.- Venâncio Aires(RS), 12 de Janeiro de 2004/lt.-
OFICIAL: 

R-10-20.741- Prot.: 71.621, fls. 158, Lº 1-H- Data: 02.01.2004.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO;-

TRANSMITENTE: MAURO LUIS PILZ, empresário, CPF nº 392.234.260-49 e sua esposa ROSELENE REITER PILZ, comerciante sócia, CPF nº 550.925.940-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados no município de Mato Leitão, RS.-

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO FRIGORÍFICO REITER S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 00.260.017/0001-88, estabelecido na Rua João Reiter, s/nº, na cidade de Mato Leitão, RS, neste ato representado por seu presidente Pedro Astor Lauxen, e por seu secretário Jandir Luiz Kronbauer.-

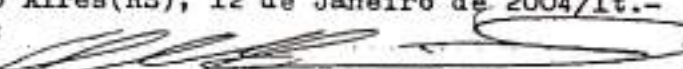
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área 2.082,2862m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 21.575,79m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob nº 3.952, fls. 041 e 042, Lº 12, assinada em 26.12.2003, pela Tabelião Substituta Liziane Beatriz Heissler Bohn, no Ofício Distrital de Mato Leitão, RS.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 50.000,00 conforme guia de ITBI nº 151/03, paga em 26.12.2003.-

Emol.: R\$ 208,60.- Venâncio Aires(RS), 12 de Janeiro de 2004/lt.-

OFICIAL: 

Av.11- 20.741- Pror.: 80.975, fls. 144, Lº 1-J, em Data: 21.12.2006.-

AMPLIAÇÃO: Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão e a CND do Inss nº 020402006-190270, certifico que na propriedade de MAURO LUIS PILZ foi construído uma ampliação de 374,44m² de alvenaria conforme habite-se a partir de 05/2006 e 06/2006, totalizando uma área construída de 521,54m². Valor da benfeitoria R\$ 137.144,00. Dou fé. Arq. 2.435. (CPF: 392.234.260-49)

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 08 de Janeiro de 2007

FLS.

03
VERSO

MATRÍCULA

20.741

Emol.: R\$ 239,30.- Venâncio Aires(RS), 08 de Janeiro de 2007/1p.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Bern*
Subst.º

Av. 12 - 20.741- Prot.: 86.427, Lº 1-K- Data: 14.08.2008- **URBANIZAÇÃO-** Conforme Certidão nº 339/2008, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão, RS, arquivado neste Ofício, o imóvel de propriedade de **PÉRCIO REITER e MARIA DE LOURDES REITER**, está localizado no PERÍMETRO URBANO do município de MATO LEITÃO, RS; Dou Fé; **Arq. 2.435.-**

Emol.: R\$ 41,10.-

Venâncio Aires(RS), 18 de Agosto de 2008/lt.-

0723.04.0800005.00404

OFICIAL:

0723.01.0800005.06838

Av. 13 - 20.741- Prot.: 86.427, Lº 1-K- Data: 14.08.2008- **SEPARAÇÃO-** Conforme Certidão de Casamento nº 5.061, fls. 106v, Lº B-31, no Ofício Civil desta cidade, Escritura Pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada sob nº 32.678-48.361, fls. 048 a 50, Lº 461, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada sob nº 29.041-48.361, fls. 135, Lº 427, assinadas em 23.07.2008 e 12.08.2008, pelas Tabeliãs Substitutas Shizue Furusawa Kehwald e Montezuma Duarte Cechinel, no Segundo Tabelionato de Porto Alegre, RS, **PERCIO REITER e MARIA DE LOURDES REITER**, separaram-se consensualmente, permanecendo ela a assinar-se **MARIA DE LOURDES REITER**; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 41,10.-

Venâncio Aires(RS), 18 de Agosto de 2008/lt.-

0723.04.0800005.00405

OFICIAL:

0723.01.0800005.06839

R - 14 - 20.741- Prot.: 86.427, Lº 1-K- Data: 14.08.2008.-**TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-****TRANSMITENTE:** CONDOMÍNIO DE PERCIO REITER, CPF nº 062.185.470-00; e **MARIA DE LOURDES REITER**, CPF nº 894.112.930-34.-**ADQUIRENTE:** **MARIA DE LOURDES REITER**, brasileira, separada consensualmente, do lar, CI nº 8060049247 SJS/RS, CPF nº 894.112.930-34, residente e domiciliada na Rua Cônego Henrique Vier, nº 1180, na cidade de Mato Leitão, RS.-**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com a área de 8.039,7905m2, contendo um **prédio de alvenaria** com 84,00m2, que serve para comércio de carne e matadouro, um **prédio de alvenaria** com 110,00m2, um **galpão** com 150,00m2, e um **galpão de madeira** com 70,00m2, dentro de uma área maior de 21.575,79m2.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada sob nº 32.678-48.361, fls. 048 a 50, Lº 461, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada sob nº 29.041-48.361, fls. 135, Lº 427, assinadas em 23.07.2008 e 12.08.2008, pelas Tabeliãs Substitutas Shizue Furusawa Kehwald e Montezuma Duarte Cechinel, no Segundo Tabelionato de Porto Alegre, RS, e como assistente o advogado Dr. Adonis Ricardo Soares, inscrito na OAB/RS nº 24.713.-**CONDICÕES:** As constantes na Escritura, que não se equiparam a empresa e D.O.I.-

.....continua na folha 04.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Agosto de 2008

FLS.

04

MATRÍCULA

20.741

VALOR: R\$ 4.176,58.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 94.300,00 conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 100.935, de 19.05.2008.-

Emol.: R\$ 373,70.-

Venâncio Aires (RS), 18 de Agosto de 2008/lt.-

0723.07.0800003.00223

OFICIAL:

0723.01.0800005.06840

Av. 15 - 20.741 - Prot.: 89.201, Lº 1-K- Data: 19.05.2009- **ALTERAÇÃO CADASTRAL**-
Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com as Certidões nºs 021/2009 e 100/2009, datados de 02.02.2009 e 06.04.2009, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, na abertura desta matrícula onde consta pelo lado sul com uma estrada, atualmente denomina-se rua Cônego Pedro Henrique Vier com a continuação das Ruas João Reiter e Otto Bugs, permanecendo o restante inalterado; Dou Fé; Arq. 2.435.-

E: R\$ 42,20; **P:** R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

0723.04.0900004.00358

OFICIAL:

0723.01.0900004.04084

R - 16- 20.741 - Prot.: 89.201, Lº 1-K - Data: 19.05.2009.-

TÍTULO: EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO.-

PROPRIETÁRIOS: MAURO LUIS PILZ e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários-sócios, CPF nºs 392.234.260-49 e 550.925.940-04, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, na Rua das Laranjeiras nº 314, no Bairro Ipanema; neste ato representados por seu procurador Pedro Astor Lauxen.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 1.266,18m², sem benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção Parcial de condomínio, lavrada sob nº 1.084, fls. 105v a 107v, Lº 006, e Escritura Pública de Aditamento lavrada sob nº 1.094, fls. 116, Lº 006 assinadas em 10.12.2008 e 15.04.2009, pela Notaria/Registradora Caroline Mirandoli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS.-

CONDICÕES: Os proprietários não se equiparam a empresa, DOI, a escritura foi lavrada com a assinatura e concordância dos condôminos.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 10.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 315/08, de 10.11.2008, isenta de recolhimento.-

E: R\$ 107,90; **P:** R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

0723.06.0900003.00368

OFICIAL:

0723.01.0900004.04085

Av. 17 - 20.741 - Prot.: 89.201, Lº 1-K- Data: 19.05.2009- **EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO**- Escritura Pública de Parcial de Extinção de condomínio, lavrada sob nº 1.084, fls. 105v a 107v, Lº 006, e Escritura Pública de Aditamento lavrada sob nº 1.094, fls. 116, Lº 006 assinadas em 10.12.2008 e 15.04.2009, pela Notaria/Registradora Caroline Mirandoli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS, Certidão, Mapa e ART foi desmembrada a área de 1.266,18m², sem benfeitorias, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, para a matrícula nº 37.430 do Lº 2-RG;

....continua no verso....

Continua na Próxima Página - ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Folha: 8/9

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 22 de Maio de 2009

FLS.

04

VERSO

MATRÍCULA

20.741

Dou Fé.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

0723.03.0900003.00632

0723.01.0900004.04086

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

OFICIAL:

R - 18 - 20.741 - Prot.: 89.201, Lº 1-K - Data: 19.05.2009.-

TÍTULO: EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO.-

PROPRIETÁRIOS: MAURO LUIS PILZ e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários-sócios, CPF nºs 392.234.260-49 e 550.925.940-04, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, na Rua das Laranjeiras nº 314, no Bairro Ipanema; neste ato representados por seu procurador Pedro Astor Lauxen.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 1.753,5335m2, contendo um prédio em alvenaria com a área de 521,54m2.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção Parcial de condomínio, lavrada sob nº 1.084, fls. 105v a 107v, Lº 006, e Escritura Pública de Aditamento lavrada sob nº 1.094, fls. 116, Lº 006 assinadas em 10.12.2008 e 15.04.2009, pela Notaria/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS.-

CONDICÕES: Os proprietários não se equiparam a empresa, DOI, a escritura foi lavrada com a assinatura e concordância dos condôminos.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 316/08, de 10.11.2008, isenta de recolhimento.-

E: R\$ 118,40; P: R\$ 2,50.-

0723.06.0900003.00369

0723.01.0900004.04087

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

OFICIAL:

Av. 19 - 20.741 - Prot.: -89.201, Lº 1-K- Data: 19.05.2009- **EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO.** Escritura Pública de Parcial de Extinção de condomínio, lavrada sob nº 1.084, fls. 105v a 107v, Lº 006, e Escritura Pública de Aditamento lavrada sob nº 1.094, fls. 116, Lº 006

assinadas em 10.12.2008 e 15.04.2009, pela Notaria/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS e Certidão, Mapa e ART, foi desmembrada a área de 1.753,5335m2, contendo um prédio em alvenaria com a área de 521,54m2, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, para a matrícula nº 37.431 do Lº 2-RG, ficando encerrada assim sua participação no condomínio; Dou Fé.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

0723.03.0900003.00633

0723.01.0900004.04088

Venâncio Aires(RS), 22 de Maio de 2009/rm.-

OFICIAL:

R - 20 - 20.741 - Prot.: 107323, Lº 1-P- Data: 24/10/2013.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO FRIGORÍFICO REITER

.....continua na folha 05.....

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 04 de novembro de 2013

FLS.
05

MATRÍCULA
20.741

S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.260.017/0001-88, com sede na Rua João Reiter, sem número, Mato Leitão/RS; neste ato representada por seu Presidente Evair Luis Pilz.-

ADQUIRENTE: SEIXAL PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.200.150/0001-27, estabelecida na Rua Cônego Pedro Henrique Vier, nº 1.180, bairro Centro, Mato Leitão/RS; neste ato representada por seu administrador Mauro Luis Pilz.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de 2.082,2862m², sem benfeitorias, dentro da área maior de 18.555,9865m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 4.639, fls. 103v, Lº 27.05.2010, assinada em 27.05.2010, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS.-

CONDICÕES: Certidão Negativa Estadual, Federal; CND do INSS nº 065712010-19029020; e D.O.I.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 50.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 57/2010, paga em data de 17.05.2010; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 285,90.-

0723.07.1300004.00780 ~ R\$ 8,10.- Venâncio Aires(RS), 04 de novembro de 2013/ks.-

OFICIAL:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Venâncio Aires(RS), 20 de novembro de 2019, às 16:20:25

Total: R\$ 4,28 - Imp.

Certidão Matrícula 20.741 - 9 páginas - R\$ 44,50 (0723 04 1900007 02818 - R\$ 1,30)

Banco em favor do proponente - R\$ 9,20 (0723 02 1900009 04814 - R\$ 1,50)

Processamento eletrônico de dados - R\$ 4,58 (0723 01 1900003 11155 - R\$ 1,40)

Ass.

Oficial - DELCIO EDGAR HEINRICH () Substas. - Bel. Marlene A. I. Heinrich ()

Juliane M. W. Pörn (), Escr. Aut. - Kharin L. Schlittler (a)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2019 00028481 71