



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

V. Aires, 26 de Julho de 1991

FLE.

01

MATRÍCULA

18.424

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de 91.960,00m² (noventa e um mil novecentos e sessenta metros quadrados), com benfeitorias, situada na Linha Mato Leitão, antes Linha Boa Vista, neste município e confrontando-se ao Norte, com a estrada geral; ao Sul com Leopoldo Hillesheim; ao Leste, com Pedro Reiter; e, ao Oeste, com Reinoldo Reiter.- INCRA: nº 857.092.037.311/9.-

PROPRIETÁRIOS: WALDIMOR REITER, brasileiro, casado, CPF nº 195.243.070/49, residente e domiciliado em Mato Leitão, neste município, com a fração ideal de 87.863m², contendo uma casa de alvenaria, um galpão de madeira e demais benfeitorias e transcrita sob nº 33.717 do Lº 3-AH em data de 13.11.1974.-

ALFEU JOSÉ HILLESHEIM, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 492.838.630/20, residente e domiciliado na Vila Mato Leitão, neste município, com a fração ideal de 1.316,22m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 16.309 do Lº 02 do R.G. em data de 04.01.1989.-

PAULO OLAMI REITER, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 420.933.500/25, residente e domiciliado em Vila Mato Leitão, neste município, com a fração ideal de 412,00m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 16.191 do Lº 02 do R.G. em data de 03.11.1988; com a fração ideal de 2.368,78m², sem benfeitorias e matriculada sob nº 16.192 do Lº 02 do R.G. em data de 03.11.1988.-

OFICIAL

af Luiz Amaro Baptista

Cr\$951,00.-

R - 01 - 18.424 - Prot. 37.240 - DATA: 26.07.1991 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: ALFEU JOSÉ HILLESHEIM, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC nº 492.838.630/20, residente e domiciliado na Vila Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: RENITO JOSÉ LENHART, brasileiro, comerciante, CIC nº 018.903.600/15, residente e domiciliado na Vila Mato Leitão, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dolores Lenhart.- TÍTULO: EP/ DE COMPRA E VENDA nº 2.569, datada de 24.07.1991, feita no Cart. Distr. de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$250.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 300.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou uma fração ideal de terras de 354,62m² sem benfeitorias, de uma área maior de 91.960,00m², sendo que o outorgado comprador declarou sob as penas da Lei que o imóvel desta transação destina-se ao cultivo de produtos agrícolas.- Dou fe.-

OFICIAL

af Luiz Amaro Baptista

Cr\$8.390,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -

13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 12 de março de 1992

FLS.

01

MATECULA

18.424

VERSO

R - 02 - 18.424 - Prot.: 38.829 - DATA: 12.03.1992 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: WALDIMOR REITER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC/MP nº 195.243.070-49, residente e domiciliado, em Linha Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: GINÉSIO KIST, brasileiro, calçadista, CIC/MP, nº 646.372.630-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Isabel Reiter Kist, residente e domiciliado em Linha Mato Leitão, neste município.- TÍTULO: EP/C VENDA nº 2.460, datada de 22.01.1991, feita no Ofício Distrital de Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$ 300.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 300.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m2, sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m2.- Dou fé.-

OFICIAL:

af Luiz Amaro Baptista

Cr\$ 31.463,00

R - 03 - 18.424 - Prot.: 39.697 - DATA: 26.05.1992- COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: GINÉSIO KIST, agricultor e sua mulher MARIA ISABEL REITER KIST, calçadista, CIC/MP nº 646.372.630-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Vila Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: JOÃO ERNO SIEBENEICHLER, brasileiro, agricultor, CIC/MP nº 268.639.360-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Claci Siebeneichler, residente e domiciliado em Linha Mato Leitão, neste município.- TÍTULO: EP/C VENDA nº 2.699, datada de 15.05.1992, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$ 1.000.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 1.500.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m2, - sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960m2.- Dou fé,-

OFICIAL:

af Luiz Amaro Baptista

Cr\$ 52.220,00

Av. 04 - 18.424 - Prot.: 40.063 - DATA: 25.06.1992 - AVERBAÇÃO - Conforme Certidão de Nascimento nº 6.779 do Livro A-41, fls 11-verso, e que fica arquivada em Cartório, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, averbo a retificação do estado civil do proprietário Waldimor Reiter, sendo que constou como casado, quando no certo e na verdade o mesmo é solteiro.- Dou fé.-

OFICIAL:

af Luiz Amaro Baptista

Cr\$ 14.793,00

R - 05 - 18.424 - Prot.: 39.985 - DATA: 25.06.1992 - COMPRA E VENDA.

continua na fls 02

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -

3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 25 de junho de 1992

FLA.

02

MATRÍCULA

18.424

TRANSMITENTE: WALDIMOR REITER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC/MP nº 195.243.070-49, residente e domiciliado em Linha Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: SORGI HENRIQUE NIEDERLE, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CIC/MP nº 576.715.670-00, residente e domiciliado em Linha Terezinha, neste município.- TÍTULO: EP/C VENDA nº 2.623, datada de 28.01.1992, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$ 700.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 700.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².- Dou fé.-

OFICIAL: af Luiz Amaro Baptista Cr\$ 60.343,00

R - 06 - 18.424 - Prot.: 40.064 - DATA: 25.06.1992 - COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: WALDIMOR REITER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC/MP nº 195.243.070-49, residente e domiciliado em Linha Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: SALVADOR DA SILVA, brasileiro, motorista, CIC/MP nº 736.204.400-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Terezinha Marlene da Silva, residente e domiciliado em Vila Mato Leitão, neste município.- TÍTULO: EP/C VENDA nº 2.628, datada de 12.02.1992, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$ 700.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 700.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².- Dou fé.-

OFICIAL: af Luiz Amaro Baptista Cr\$ 60.343,00

R - 07 - 18.424 - Prot.: 40.382 - DATA: 17.07.1992 - COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: ALPEU JOSÉ HILLESHEIM, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC/MP nº 492.838.630-20, residente e domiciliado em Vila Mato Leitão, neste município.- ADQUIRENTE: ISABEL INÊS KIST DA SILVA, brasileira, do lar, CIC/MP nº 556.958.410-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Orli José da Silva, residente e domiciliada em Linha Arroio Bonito, neste município.- TÍTULO: EP/C VENDA nº 2.745, datada de 09.07.1992, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: Cr\$ 5.000.000,00.- VALOR FISCAL: Cr\$ 8.000.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 961,60m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².- Dou fé.-

OFICIAL: af Luiz Amaro Baptista Cr\$ 92.673,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 27 de janeiro de 1994

FLS.

02

MATRÍCULA

18.424

VERSO

Av. 08 - 18.424 - Prot.: 45.245 em data de 19.01.1994 - AV. DE MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Conforme EP/de C Venda nº 2.932, datada de 09.11.1993, feita no Ofício de Sede de Mato Leitão - RS, averbo ao imóvel objeto desta matrícula a mudança de denominação, sendo que atualmente o mesmo situa-se no MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO - RS. Dou fé.

OFICIAL:

CR\$ 1.559,00

R - 09 - 18.424 - Prot.: 45.245 em data de 19.01.1994 - DATA DO REGISTRO: 27.01.1994 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOÃO ERNO SIEBENEICHLER e sua mulher CLACI SIEBENEICHLER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agricultores, CIC/MF. nº 268.639.360-20, residentes e domiciliados em Linha Mato Leitão, município de Mato Leitão-RS.- ADQUIRENTE: HEITOR DEBALD, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CIC/MF. nº 719.193.410-72, residente e domiciliado em Linha Sampaio, município de Mato Leitão-RS.- TÍTULO: EP/C.VENDA nº 2.932, datada de 09.11.1993, feita no Ofício de Mato Leitão-RS.- PREÇO: CR\$ 80.000,00.- VALOR FISCAL: CR\$ 110.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².- Dou fé.

OFICIAL:

CR\$ 6.470,00

Av.10 - 18.424 - Prot.: 47.298 - Data: 10.11.1994 - AV.DO CADASTRO DO INCRA - Conforme EP/COMPRA E VENDA nº 2.794, datada de 29.09.1992, feita no Ofício de Sede de Mato Leitão-RS, averbo ao imóvel objeto desta matrícula o CADASTRO DO INCRA - sob o nº 857.092.037.311-9; AT.: 9,2; MF.: 20; NMF.: 0,45; FMP.: 2,0.- Dou fé.- AJUD.EM EXERCÍCIO:

R\$ 5,60

R - 11 - 18.424 - Prot.: 47.298 - Data: 10.11.1994 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: SORGI HENRIQUE NIEDERLE, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CIC/MF sob o nº 576.715.670-00, residente e domiciliado em Linha Terezinha, neste município.- ADQUIRENTE: RONI LUIZ BRANDT, brasileiro, agricultor, CIC/MF sob o nº 362.189.520 53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Alsida Siebeneichler - Brandt, residente e domiciliado em Vila Mato Leitão, neste município.- TÍTULO: EP DE COMPRA E VENDA nº 2.794, datada de 29.09.1992, feita no Ofício de Sede de Mato Leitão-RS.- PREÇO E VALOR FISCAL: CR\$ 8.000.000,00.- Pelo presente registro o aqui adquirente comprou somente a fração ideal de 275,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².- Incra sob o nº 857.092.037.311-9; AT.: 9,2.- Dou fé.-

AJUD.EM EXERCÍCIO:

R\$ 11,10

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 28 de Setembro de 2000

FLS.
03MATRÍCULA
18.424

Av.12-18.424- Prot.: 63.562, fls. 032, Lº 1-G- Data: 28.09.2000.-
CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Certidão de Casamento nº -
342/02-92, fls. 34lv, Lº B-1, no Ofício Distrital de Mato Leitão, -
certifico que PAULO OLADI REITER casou-se no dia 17.01.1992 com Ro-
sane Teresinha Bohn, passando ela a assinar-se RDSANE TERESINHA -
BOHN REITER, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme -
Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 432 no Ofício Distrital -
de Mato Leitão e registrada sob nº 3.499 do Lº 3 Auxiliar em 15.09.
1993, neste Ofício; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 10,90 cada.- Venâncio Aires(RS), 28 de Setembro de 2000/lt.
OFICIAL: _____

R-13-18.424- Prot.: 63.562, fls. 032, Lº 1-G- Data: 28.09.2000.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: PAULO OLADI REITER e sua mulher ROSANE TERESINHA BOHN
REITER, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de -
Bens na vigência da Lei 6.515-77, ele comerciante-sócio e ela do -
lar, CPF nºs 420.933.500-25 e 320.800.930-53, residentes e domici-
liados na cidade de Mato Leitão, RS.-

ADQUIRENTE: MAURO LUIS PILZ, brasileiro, empresário, CPF nº 392.234.
260-49, residentes e domiciliados nesta cidade, casado pelo regime
da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77 com ROSE-
LENE REITER PILZ, representado neste ato por seu bastante procura-
dor Pedro Astor Lauzen.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 2.780,78m²; sem -
benfeitorias, dentro de uma área maior 91.960,00m², destinado ao -
cultivo agrícola do solo.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº
3.460, fls. 111v e 112, Lº 008, assinada em 14.06.1999, e Escritura
Pública de Aditamento lavrada sob nº 757, fls. 150 e 151, Lº 004, -
assinada em 06.07.2000, pelo Tabelião Leonel Floriano de Quadro, no
Ofício Distrital de Mato Leitão.-

CONDIÇÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.
311-9, declaração que não há débito de ITR nos últimos 5 anos, ne-
gativa do IBAMA sob nº 74.797 e que não se equiparam a empresa.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 2.700,00 conforme guia de ITBI nº 269,
paga em 14.06.1999.-

Emol.: R\$ 52,30.- Venâncio Aires(RS), 28 de Setembro de 2000/lt.-
OFICIAL: _____

Av.14-18.424- Prot.: 63.562, fls. 032, Lº 1-G- Data: 28.09.2000.-

..... continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 28 de Setembro de 2000

FLS.

03

VERSO

MATRÍCULA

18.424

PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 225, no Ofício Distrital de Mato Leitão, registrada sob nº 5.603 do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000 e Certidão de Casamento nº 170/11-86, certifico que MAURO LUIS PILZ e ROSELENE REITER PILZ, contraíram matrimônio no dia 20.06.1986, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 10,90.- Venâncio Aires(RS), 28 de Setembro de 2000/lt.-
OFICIAL: _____

Av.15-18.424- Prot.: 63.562, fls. 032, Lº 1-G- Data: 28.09.2000.-

PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 305, no Ofício Distrital de Mato Leitão, registrada sob nº 5.604, do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000 e Certidão de Casamento nº 230/24-88, fls. 229v, Lº B-1, certifico que ORLI JOSÉ DA SILVA e ISABEL INÊS KIST DA SILVA, contraíram matrimônio no dia 17.11.1988, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 10,90.- Venâncio Aires(RS), 28 de Setembro de 2000/lt.-
OFICIAL: _____

R-16-18.424- Prot.: 63.562, fls. 032, Lº 1-G- Data: 28.09.2000.-

TÍTULO- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: ORLI JOSÉ DA SILVA e sua mulher ISABEL INÊS KIST DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, ele motorista e ela do lar, CPF - nºs 320.860.830-68 e 556.958.410-20, residentes e domiciliados na cidade de Mato Leitão, RS,-

ADQUIRENTE: MAURO LUIS PILZ, brasileiro, empresário, CPF nº 392.234.260-49, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77 com ROSELENE REITER PILZ, representado neste ato por seu bastante procurador Pedro Astor Lauxen.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 961,60m2, sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m2, destinado ao cultivo agrícola do solo.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 3.461, fls. 112 e 113, Lº 008, assinada em 14.06.1999 e Escritura Pública de Aditamento nº 757, fls. 150 e 151, Lº 004, assinada em 06.07.2000, pelo Tabelião Leonel Floriano de Quadro, no Ofício Distrital de Mato Leitão.-

CONDIÇÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.3 11-9, declaração que não há débito de ITR nos últimos 5 anos, nega-
..... continua na folha 04

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

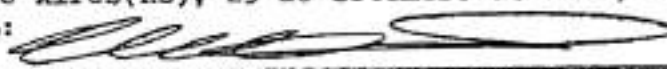
Continuação da Página Anterior ~~~~~

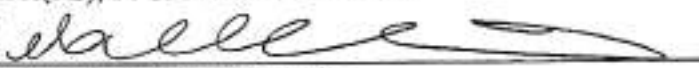


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 28 de Setembro de 2000

FLS.
04MATRÍCULA
18.424

tiva do IBAMA nº 74.798 e que não se equiparam a empresa.-
VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 1.500,00 conforme guia de ITBI nº 270,
paga em 14.06.1999.-
Emol.: R\$ 48,10.- Venâncio Aires(RS), 29 de Setembro de 2000/lt.-
OFICIAL: 

Av. 17 - 18.424 Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005- **ÓBITO**- Conforme Certidão de Óbito nº 102.076, fls. 039v, Lº C-256, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Alegre, RS, certifico que **WALDIMOR REITER**, faleceu no dia 09.09.1994; Dou Fé.-
Emol.: R\$ 16,10.- Venâncio Aires(RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-
OFICIAL: 

R - 18 - 18.424 Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-

CEDENTES: BERNADETE FERRERA DE OLIVEIRA e seu esposo VICENTE FERREIRA DE OLIVEIRA; e CLARA INÊS REITER.-

ADQUIRENTE: MARISTELA REITER COSTA, brasileira, casada com **HELDER VELLOSO COSTA**, ela estudante, ele militar, CPF nºs 476.734.190-68 e 434.221.957-34, residentes na Rua Capitão Zeferino, 56/1.602, Icarai Niterói, Rio de Janeiro.-

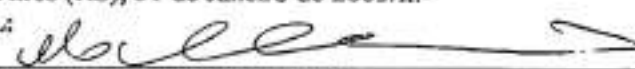
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **4.835,43m2**, dentro de uma área maior de 91.960,00m2, contendo **5,556% das benfeitorias.-**

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-

VALOR: R\$ 1.932,32 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 73,80.- Venâncio Aires (RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-

OFICIAL: 

R - 19 - 18.424 Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-

ADQUIRENTE: IVONE TEREZINHA REITER, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 896.013.270-53, residente e domiciliada em Mato Leitão, RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **1.611,81m2**, dentro de uma área maior de 91.960,00m2, contendo **1,852% das benfeitorias.-**

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em -----

..... continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 31 de Janeiro de 2005

FLS.

04

VERSO

MATRÍCULA

18.424

julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-**VALOR:** R\$ 644,44 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 66,70.-

Venâncio Aires (RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-

OFICIAL:

R - 20 - 18.424 - Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-**TRANSMITENTE:** SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-**ADQUIRENTE:** GEANE REITER, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 911.626.450-91, residente e domiciliada na Rua 22, nº 4.538, na cidade de Cidreira, RS.-**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com a área de 1.611,81m², dentro de uma área maior de 91.960,00m², contendo 1,852% das benfeitorias.-**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-**CONDICÕES:** Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-**VALOR:** R\$ 644,44 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 66,70.-

Venâncio Aires (RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-

OFICIAL:

R - 21 - 18.424 - Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-**TRANSMITENTE:** SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-**ADQUIRENTE:** EDSON REITER, brasileiro, casado, vigilante, CPF nº 578.784.630-34, residente e domiciliado na Avenida Ou Pavão da Silva, nº 561, Bairro Camobi, na cidade de Santa Maria, RS.-**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com a área de 1.611,81m², dentro de uma área maior de 91.960,00m², contendo 1,852% das benfeitorias.-**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-**CONDICÕES:** Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-**VALOR:** R\$ 644,44 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 66,70.-

Venâncio Aires (RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-

OFICIAL:

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 31 de Janeiro de 2005

FLS.

05



MATRÍCULA
18.424

R - 22 - 18.424- Prot.: 74.668, fls. 076, Lº 1-I- Data: 14.01.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-

ADQUIRENTE: SÉRGIO LUIS REITER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 343.251.740-87, residente e domiciliado na Rua Major Tito, nº 172, Bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre, RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 1.611,81m2, dentro de uma área maior de 91.960,00m2, contendo 1,852% das benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-

VALOR: R\$ 644,44 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 66,70.-

Venâncio Aires (RS), 31 de Janeiro de 2005/lt.-

OFICIAL:

[Assinatura]

R - 23 - 18.424- Prot.: 74.799, fls. 081, Lº 1-I- Data: 04.02.2005.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-

ADQUIRENTE: MARIA CLAUDETE REITER, brasileira, solteira, maior, CPF nº 476.739.660-34, residente e domiciliada na Rua Major Tito, nº 172, Bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre, RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 1.611,81m2, dentro de uma área maior de 91.960,00m2, contendo 1,852% das benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-

VALOR: R\$ 644,44 em data de 02.12.1996.-

Emol.: R\$ 66,70.-

Venâncio Aires (RS), 18 de Fevereiro de 2005/lt.-

OFICIAL:

[Assinatura]

AV.24 - 18.424- Prot.: 75.804, fls. 124, Lº 1-I- Data: 20.06.2005.- **CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento lavrada sob nº 5690, fls. 137v138, Lº B-33 no Ofício Civil desta cidade, certifico que RENITO JOSÉ LENHART casou-se no dia 11.06.1966, com DOLORES SCHUSTER, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se DOLORES LENHART. Dou fé.-

Emol.: R\$ 16,70.-

Venâncio Aires(RS), 30 de Junho de 2005/sc.-

... continua no verso ...

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 30 de Junho de 2005

FLS.

05
verso

MATRÍCULA

18.424

OFICIAL:

R-25 - 18.424 - Prot.: 75.804, fls. 124, Lº 1-I- Data: 20.06.2005.-**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.-**TRANSMITENTE:** RENITO JOSÉ LENHART, comerciante sócio, CPF: 018.903.600-15 e sua esposa DOLORES LENHART, comerciante sócia, CPF: 496.305.980-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Cônego Henrique Vier, 822, Mato Leitão-RS.-**ADQUIRENTE:** MAURO LUIS PILZ, brasileiro, casado com ROSELENE REITER PILZ, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, CPF: 392.234.260-49, residente e domiciliado no município de Mato Leitão-RS.-**IMÓVEL:** O imóvel com a fração ideal de 354,62m², destinada ao cultivo agrícola do solo, sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 4.064, fls. 049v, Lº 13, assinada em 27.04.2005, pela Tabeliã Substituta Débora Cristine Lemos Veiga, no Tabelionato de Mato Leitão-RS.-**CONDICÕES:** Foram apresentados todas as negativas necessárias para a lavratura desta escritura, não há multas junto ao IBAMA conforme certidão negativa, não há débitos no ITR nos últimos 05 anos referente ao INCRA: 857.092.037.311-9, AT: 9,2, MF: 20,0, NMF: 0,46, não se equiparam a empresa e DOI.-**VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 11.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 39-05 pago aos 27.04.2005.-

Emol.: R\$ 98,80.-

Venâncio Aires (RS), 30 de Junho de 2005/sc.-

OFICIAL:

R - 26 - 18.424 - Prot.: 76.684, fls. 161, Lº 1-I- Data: 15.09.2005.-**TÍTULO:** FORMAL DE PARTILHA.-**TRANSMITENTE:** SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-**CEDENTES:** ALFREDO REITER e sua mulher ADELINA REITER; ALMIRO JOSÉ WILDNER e sua mulher ALMA WILDNER; AGNES HILLESHEIM; JOSÉ ELOI REITER e sua mulher ELIANA MARIA NICOLAY; CLENO REITER; DILSON LUIZ REITER e sua mulher MARLIZE SCHORR REITER; SEMILDO REITER e sua mulher MARIA TERESINHA REITER; LAIR REITER e sua mulher INÊS SCHWENDLER REITER; ILDO REITER e sua mulher ISOLDE TERESINHA REITER; ORLANDO BERTHOLD RIEGER e sua mulher LECI REITER RIEGER; CLACI BITSCH; e ELSTOR REITER.-**ADQUIRENTE:** MAURO LUIS PILZ, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com ROSELENE REITER PILZ, CPF nº 392.234.260-49, residentes e domiciliados na cidade de Mato Leitão, RS.-**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado com a área de 72.531,64m², dentro de uma área maior de 91.960,00m², contendo 83,33% das benfeitorias.-**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em --

..... continua na folha 06

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 de Outubro de 20 05

FLS.

06

MATRÍCULA

18.424

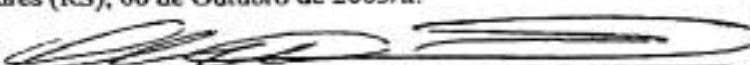
julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.037.311-9, exercício 1996/1997, AT 9,2ha, MR 16,4ha, NMR 0,53, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, declaração que não há débito de ITR nos últimos 05 anos e negativa do IBAMA sob nº 35.797.-

VALOR: R\$ 28.999,96 em data de 02.12.1996.-

Emol: R\$ 244,60.-

Venâncio Aires (RS), 06 de Outubro de 2005/lt.-

OFICIAL: 

Av. 27- 18.424- Prot.: 89.220, Lº 1-K- Data: 20.05.2009- **INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Conforme Ofício nº 515/2009, datado de 05.05.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; Arq. 5.991.- E: R\$ 19,80, P: R\$ 2,50.- (Sem depósito prévio de acordo com a Lei 6.830/80, artigo 6º provimento 198).- PG.- Venâncio Aires(RS), 25 de Maio de 2009/rm.-

0723.03.0900003.00690 **OFICIAL:** 

0723.01.0900004.04368

Av. 28 - 18.424- Prot.: 90.545, Lº 1-L- Data: 10.09.2009- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Conforme Ofício nº 914/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av-27 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 21 de Setembro de 2009/rm.-

0723.03.0900008.00529

OFICIAL: 

0723.01.0900008.06511

Av. 29 - 18.424- Prot.: 90.679, Lº 1-L- Data: 22.09.2009 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Conforme Ofício nº 910/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO LUIS PILZ, há uma indisponibilidade de bens movida por MARIA GORETI RIBEIRO e outros contra Vinicius Reiter Pilz e outros; Dou Fé; Arq. 5.991.-

Emol: Nihil.-

Venâncio Aires (RS), 23 de Setembro de 2009/ks.-

0723.03.0900008.00572 **OFICIAL:** 

0723.01.0900008.06999

Av. 30 - 18.424- Prot.: 97.090, Lº 1-L- Data: 06.05.2011- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Conforme Ofício nº 578/2011, datado de 04.05.2011, assinado

....continua no verso....

Continua na Próxima Página - ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 16 de Maio de 2011

FLS.

06

VERSO

MATRÍCULA

18.424

pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av.29 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 20,70; P: R\$ 2,70.-

0723.03.1000008.04175

0723.01.1100001.13762

Venâncio Aires(RS), 16 de Maio de 2011/rm.-

OFICIAL:

Av. 31 - 18.424- Prot.: 98.468, Lº 1-M- Data: 15.09.2011 - **URBANIZAÇÃO-** Conforme Requerimento, juntamente com a Certidão nº 226/2011 fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, arquivado neste Ofício, a área de 76.628,64m² de propriedade de **MAURO LUIS PILZ**, está localizado no PERÍMETRO URBANO; Dou Fé; Arqº 5.991.-

E: R\$ 45,80; P: R\$ 2,70.-

0723.04.1100006.01212

0723.01.1100009.06801

Venâncio Aires (RS), 29 de Setembro de 2011/ks.-

OFICIAL:

R - 32 - 18.424- Prot.: 98.468, Lº 1-M- Data: 15.09.2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MAURO LUIS PILZ, empresário sócio de empresa, CPF nº 392.234.260-49, e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, empresária sócia de empresa, CPF nº 550.925.940-04, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabral, nº 901, Apartamento 401, Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de 76.628,64m², contendo 83,33% das benfeitorias, dentro da área maior de 91.960,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 37.521-67.172, fls. 153 a 155, Lº 516, assinada em 19.08.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.-

CONDIÇÕES: Os vendedores não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR: R\$ 50.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 140.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 81/2011, paga em 09.08.2011.-

E: R\$ 571,00; P: R\$ 2,70.-

0723.07.1100006.00399

0723.01.1100009.06802

Venâncio Aires (RS), 29 de Setembro de 2011/ks.-

OFICIAL:

R - 33 - 18.424- Prot.: 99.631, Lº 1-M- Data: 06.01.2012.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS.- continua na folha 07

Continua na Próxima Página - ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 11 de Janeiro de 2012

FLS.

07



MATRÍCULA

18.424

59, e sua mulher ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, brasileira, do lar, CPF nº 457.660.290-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, Bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.-

ADQUIRENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, na cidade de Nova Santa Rita, RS, neste ato representada por seu sócio Vinicius Reiter Pilz.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 76.628,64m², contendo 83,33% das benfeitorias, dentro de uma área maior de 91.960,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob nº 38.076-69.392, fls.184 a 186, Lº 522, assinada em 29.12.2011, pelo Substituto do Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS.-

CONDICÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.; A dação em pagamento é em decorrência da dívida de R\$ 305.700,00.-

VALOR: R\$ 50.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 140.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 168/11, paga em 28.12.2011.-

E.: R\$ 609,50; P: R\$ 2,90.- Venâncio Aires (RS), 11 de Janeiro de 2012/lt.-

0723.07.1100006.00708

0723.01.1100010.05361

OFICIAL: *Juliane H. W. Rom*
Subst: *Juliane H. W. Rom*

Av. 34 - 18.424- Prot.: 104794, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **FATO CONSOLIDADO E IRREVERSÍVEL.** Conforme Certidão nº 164/2012, datada de 11.06.2012, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, a área de propriedade de RONI LUIZ BRANDT, constante no R-11, é fato consolidado e irreversível e não provém de loteamento clandestino; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 52,20.-

0723.04.1300002.00595 - R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/lt.-

OFICIAL: *[Assinatura]*

R - 35 - 18.424- Prot.: 104794, Lº 1-O- Data: 22/04/2013.-

TÍTULO: MORE LEGAL IV.-

PROPRIETÁRIOS: RONI LUIZ BRANDT e sua mulher ALSIDA SIEBENEICHLER BRANDT, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, funcionário público municipal e serviços gerais, CPF nºs 362.189.520-53 e 001.107.340-33, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Hinterholz, sem número, Bairro Centro, cidade de Mato Leitão/RS.-

ANUENTES: MAURO LUIS PILZ, casado com ROSELENE REITER PILZ, sendo ele representado por seu procurador Adilio Pilz; e SALVADOR DA SILVA, casado com TERESINHA MARLENE DA SILVA.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 275,00m² (Duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, de forma irregular, situado no lado direito sentido Oeste Leste da Rua João Germano Hillesheim, na cidade de Mato Leitão/RS; distante 213,15 metros da Perimetral EF, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de maio de 2013

FLS.

07

VERSO

MATRÍCULA

18.424

Norte, onde mede 11,08 metros, confronta-se com a dita Rua João Germano Hillesheim; pelos fundos, ao Sul, onde mede 11,08 metros, confronta-se com propriedade de Mauro Luis Pilz; pelo lado Leste, onde mede 25,00 metros, confronta-se com terras de propriedade de Mauro Luis Pilz, formando junto a linha da frente ângulo de 83°2'15" e ângulo de 96°57'45" junto a linha dos fundos; e pelo lado Oeste, onde mede 25,00 metros, confronta-se com terras de propriedade de Salvador da Silva, formando junto a linha da frente ângulo de 96°57'45" e ângulo de 83°2'15" junto a linha dos fundos; correspondendo dito terreno ao Lote Administrativo nº 1.702 da Quadra nº 08, do Setor nº 01.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, lavrada sob nº 1.301, fls. 050 e 051, Lº 007, assinada em 28.08.2012, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura de Aditamento nº 1.355 de 19.04.2013.-

CONDICÕES: As constantes na Escritura; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 47,20.-

0723.04.1300002.00596 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 36 - 18.424- Prot.: 104794, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **DESMEMBRAMENTO-** Conforme Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, lavrada sob nº 1.301, fls. 050 e 051, Lº 007, assinada em 28.08.2012, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura de Aditamento nº 1.355 de 19.04.2013, foi desmembrada a área de 275,00m2, sem benfeitorias, para a matrícula nº 43.237 do Lº 2-RG de propriedade de RONI LUIZ BRANDT, ficando encerrada a sua participação na presente matrícula; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 23,60.-

0723.03.1300002.01262 = R\$ 0,55.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 37 - 18.424- Prot.: 104795, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **FATO CONSOLIDADO E IRREVERSÍVEL-** Conforme Certidão nº 165/2012, datada de 11.06.2012, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, a área de propriedade de SALVADOR DA SILVA, constante no R-06, é fato consolidado e irreversível e não provém de loteamento clandestino; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 52,20.-

0723.04.1300002.00597 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 38 - 18.424- Prot.: 104795, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **CONSTRUÇÃO-** Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão nº 165/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, na área de propriedade de SALVADOR DA SILVA, foi construída uma casa unifamiliar, em alvenaria, materiais adquiridos através de programa social de habitação, mão-de-obra pelo sistema de mutirão, com 36,35m2, conforme Habite-se nº 129 de 22.03.2012, avaliada em R\$ 13.000,00, isenta da CND do INSS de acordo com a Lei 8.212/91, artigo 44; O referido é verdade e dou fé; Emol.: R\$ 66,80.-

.....continua na folha 08.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de maio de 2013

FLS.

08

MATRÍCULA

18.424

0723.06.1300001.01029 = R\$ 5,40.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

R - 39 - 18.424- Prot.: 104795, Lº 1-O- Data: 22/04/2013.-

TÍTULO: MORE LEGAL IV.-

PROPRIETÁRIOS: SALVADOR DA SILVA e sua mulher TERESINHA MARLENE DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, aposentados, CPF nºs 736.204.400-34 e 379.418.520-04, residentes e domiciliados na Rua João Germano Hillesheim, sem número, Bairro Centro, cidade de Mato Leitão/RS.-

ANUENTES: MAURO LUIS PILZ, casado com ROSELENE REITER PILZ, sendo ele representado por seu procurador Adilio Pilz; RONI LUIZ BRANDT, casado com ALSIDA SIEBENEICHLER BRANDT; e HEITOR DEBALD casado com LIZETE JOANA ELY DEBALD.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 275,00m² (Duzentos e setenta e cinco metros quadrados), contendo uma casa unifamiliar, em alvenaria, com a área total de 36,35m², situado no lado esquerdo sentido Leste Oeste da Rua João Germano Hillesheim, na cidade de Mato Leitão/RS; distante 200,25 metros da esquina da Rua Perimetral Segmento EF, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Norte, onde mede 12,90 metros, confronta-se com a Rua João Germano Hillesheim; pelos fundos, ao Sul, onde mede 12,90 metros, confronta-se com propriedade de Mauro Luis Pilz; pelo lado Leste, partindo-se da frente com ângulo de 83º2'14" e segue em direção aos fundos, numa extensão de 25,00 metros, confronta-se com propriedade de Roni Luiz Brandt, fechando com a linha dos fundos ângulo de 96º57'45" e pelo lado Oeste, partindo-se da frente com ângulo de 96º57'46" e segue em direção aos fundos, numa extensão de 25,00 metros, confrontando-se com propriedade de Heitor Debald, fechando com a linha dos fundos ângulo de 83º2'15"; correspondendo dito terreno ao Lote Administrativo nº 1.701 da Quadra nº 08, do Setor nº 01.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela e de Retificação, lavrada sob nº 1.302, fls. 051 a 053, Lº 007, assinada em 28.08.2012, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura de Aditamento nº 1.355 de 19.04.2013.-

CONDICÕES: As constantes na Escritura; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 47,20.-
0723.04.1300002.00598 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 40 - 18.424- Prot.: 104795, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **RETIFICAÇÃO-** Conforme Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, Mapa, ART, e de acordo com a Lei nº 10.931 de 02.08.2004; juntamente com a Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela e de Retificação, lavrada sob nº 1.302, fls. 051 a 053, Lº 007, assinada em 28.08.2012, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura de Aditamento nº 1.355 de 19.04.2013; a área de propriedade de SALVADOR DA SILVA, constante no R-36, possui atualmente a seguinte caracterização: Um terreno urbano com a área
.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de maio de 2013

FLS.

08

VERSO

MATRÍCULA

18.424

superficial de 320,16m² (Trezentos e vinte metros e dezesseis decímetros quadrados), contendo uma casa unifamiliar, em alvenaria com 36,35m², situado no lado esquerdo, sentido Leste Oeste da Rua João Germano Hillesheim, cidade de Mato Leitão/RS, distante 200,25 metros da esquina da Rua Perimetral Segmento EF, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Norte, onde mede 12,90 metros, confronta-se com a Rua João Germano Hillesheim; pelos fundos, ao Sul, onde mede 12,90 metros, confronta-se com propriedade do Sr. Mauro Luis Pilz; pelo lado Leste, partindo-se da frente com ângulo de 83°2'14" e segue em direção aos fundos, numa extensão de 25,00 metros, confrontando-se com propriedade do Sr. Roni Luiz Brandt, fechando com a linha dos fundos ângulo de 96°57'45" e pelo lado Oeste, partindo-se da frente com ângulo de 96°57'46" e segue em direção aos fundos, numa extensão de 25,00 metros, confrontando-se com propriedade do Sr. Heitor Debald, fechando com a linha dos fundos ângulo de 83°2'15"; Correspondendo dito terreno ao Lote Administrativo nº 1.701 da Quadra nº 08, do Setor nº 01; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 379; Emol.: R\$ 77,70.- 0723.04.1300002.00599 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 41 - 18.424- Prot.: 104795, Lº 1-O- Data: 22/04/2013- **DESMEMBRAMENTO**- Conforme Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, Mapa, ART, e de acordo com a Lei nº 10.931 de 02.08.2004; juntamente com a Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela e de Retificação, lavrada sob nº 1.302, fls. 051 a 053, Lº 007, assinada em 28.08.2012, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura de Aditamento nº 1.355 de 19.04.2013, foi desmembrada a área de 320,16m², contendo uma casa unifamiliar, em alvenaria com 36,35m², para a matrícula nº 43.238 do Lº 2-RG de propriedade de SALVADOR DA SILVA, ficando encerrada a sua participação na presente matrícula; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 23,60.-

0723.03.1300002.01263 = R\$ 0,55.- Venâncio Aires(RS), 13 de maio de 2013/ks.-

OFICIAL:

Av. 42 - 18.424- Prot.: 105097, Lº 1-O- Data: 13/05/2013- **CASAMENTO**- Conforme Certidão de Casamento nº 918, fls. 152, Lº B-3, no Ofício Civil de Santa Clara do Sul/RS, o adquirente constante no R-09 HEITOR DEBALD, casou-se no dia 20.10.2000, com LIZETE JOANA ELY, passando ela a assinar-se LIZETE JOANA ELY DEBALD, e o regime de bens adotado foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$52,20.- 0723.04.1300002.00897 = R\$0,70.- Venâncio Aires(RS), 03 de junho de 2013/rm.-

OFICIAL:

Av. 43 - 18.424- Prot.: 105097, Lº 1-O- Data: 13/05/2013- **URBANIZAÇÃO**- Conforme Certidão nº 0218/2012 datada de 19.07.2012, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, a área de propriedade de HEITOR DEBALD constante no R-09, está localizado no PERÍMETRO URBANO do município, é fato consolidado e irreversível e não provém de loteamento clandestino; O referido é verdade e Dou Fé.-

Arq. 5.991

.....continua na folha 09.....

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Venâncio Aires, 03 de junho de 2013.

09

18.424

Emol.: R\$52,20.-

0723.04.1300002.00898 = R\$0,70.- Venâncio Aires(RS), 03 de junho de 2013/rm.-

OFICIAL:

R - 44 - 18.424- Prot.: 105097, Lº 1-O- Data: 13/05/2013.-**TÍTULO: MORE LEGAL IV.-**

PROPRIETÁRIOS: HEITOR DEBALD, agricultor, inscrito no CPF sob nº 719.193.410-72 e sua mulher LIZETE JOANA ELY DEBALD, agricultora, inscrita no CPF sob nº 622.113.310-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Picada Machler, no município de Cruzeiro do Sul-RS.-

ANUENTES: MAURO LUIS PILZ casado com ROSELENE REITER PILZ, ele representado por seu bastante procurador Adílio Pilz; SALVADOR DA SILVA casado com TERESINHA MARLENE DA SILVA; VICTORIA REITER, viúva.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Linha Mato Leitão, município de Mato Leitão/RS e confrontando-se, a norte, com a estrada geral; ao sul com Leopoldo Hillesheim; pelo lado leste, com Pedro Reiter; e pelo lado oeste com Reinoldo Reiter.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Declaratória Localização de Parcela, lavrada sob nº 1.300, fls. 048v e 049v, Lº 007, assinada em 24.08.2012, pela Notária e Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; Escritura Pública Aditamento, lavrada sob nº 1.355, fls. 088, Lº 7, assinada em 19.04.2013, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura Pública Aditamento, lavrada sob nº 1.365, fls. 098, Lº 7, assinada em 06.05.2013, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS.-

CONDICÕES: As constantes na Escritura; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$47,20.-

0723.04.1300002.00899 = R\$0,70.- Venâncio Aires(RS), 03 de junho de 2013/rm.-

OFICIAL:

Av. 45 - 18.424- Prot.: 105097, Lº 1-O- Data: 13/05/2013- **DESMEMBRAMENTO**- Conforme Escritura Pública Declaratória Localização de Parcela, lavrada sob nº 1.300, fls. 048v e 049v, Lº 007, assinada em 24.08.2012, pela Notária e Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; Escritura Pública Aditamento, lavrada sob nº 1.355, fls. 088, Lº 7, assinada em 19.04.2013, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS; e Escritura Pública Aditamento, lavrada sob nº 1.365, fls. 098, Lº 7, assinada em 06.05.2013, pela Notária/Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS. Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, Mapa e ART, arquivados neste Ofício, foi desmembrada a área de 275,00m² de propriedade de HEITOR DEBALD, para a Matrícula nº 43.309 do Lº 2-RG, ficando encerrada a sua participação na presente matrícula.-

Emol.: R\$23,60.- Arq. 5.991

0723.03.1300002.01701 = R\$0,55.- Venâncio Aires(RS), 03 de junho de 2013/rm.-

OFICIAL:

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -*****

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 22 de agosto de 2014.

FLS.

MATRÍCULA

09
VERSO

18.424

R - 46 - 18.424 - Prot.: 110714, Lº 1-Q- Data: 22/07/2014.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE WALDIMOR REITER, CPF nº 195.243.070-49.-

ADQUIRENTE: LUCIANA REITER, brasileira, solteira, maior, CPF. nº: 896.013.270-53, residente e domiciliada em Mato Leitão/RS.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 1.611,81m2, contendo 1,852% das benfeitorias, dentro da área maior de 91.135,00m2.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 077/1.03.0004067-9, na Primeira Vara desta Comarca, sentença aos 09.08.2002 e trânsito em julgado em 16.12.2002.-

CONDICÕES: INCRA sob nº 857.092.037.311-9, AT 9,20ha, MR 15,8181ha, NMR 0,55, MF 20,00ha, NMF 0,46, FMP 2,00ha, exercício 2006/2007/2008/2009, NIRF 2.925.283-0, e as demais negativas constantes na partilha.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 644,44 em data de 02.12.1996; O referido é verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 107,60.-

0723.06.1400003.01181 - R\$ 5,40.- Venâncio Aires(RS), 22 de agosto de 2014/ks.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Tom*
Subst: *Juliane H. W. Tom*

Av. 47 - 18.424 - Prot.: 112.745, Lº 1-Q- Data: 29/12/2014- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**- Conforme Certidão de Casamento nº 3.339, fls. 181, Lº B-15, no Ofício Civil da cidade de Marau-RS, EDSON REITER, casou-se no dia 25.09.1992, com BEATRIZ DE OLIVEIRA, passando ela a assinar-se BEATRIZ DE OLIVEIRA REITER, e o regime de bens adotado foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, passando assim para o estado civil de casados; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01807 - R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Tom*
Subst: *Juliane H. W. Tom*

Av. 48 - 18.424 - Prot.: 112.745, Lº 1-Q- Data: 29/12/2014- **PACTO ANTENUPCIAL**- Conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 14.886 do Lº 3 Auxiliar, em 19.01.2015, EDSON REITER e BEATRIZ DE OLIVEIRA REITER, contraíram matrimônio pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01808 - R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Tom*
Subst: *Juliane H. W. Tom*

Av. 49 - 18.424 - Prot.: 112.745, Lº 1-Q- Data: 29/12/2014- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**- Conforme Certidão de Casamento nº 3.339, fls. 181, Lº 15, no Ofício Civil da cidade de Marau-RS, consta a sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Margot Cristina Agostini, MM. Juíza de Direito da Comarca de Marau-RS, em 14.02.2002, transitada em julgado em 01.03.2002, EDSON REITER e BEATRIZ DE OLIVEIRA REITER, separaram-se consensualmente, voltando ela a assinar-se BEATRIZ DE OLIVEIRA, passando assim para o estado civil de

.....continua na folha 10...

Continua na Próxima Página -*****



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 19 de janeiro de 2015

FLS.

010

MATRÍCULA

18.424

separados; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01809 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Perin*
Subst: *Juliane H.W. Perin*

Av. 50 - 18.424 Prot.: 112.745, Lº T-Q- Data: 29/12/2014- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**- Conforme Certidão de Casamento nº 10.434, fls. 057, Lº B-19, no Ofício Civil da cidade de Porto Alegre-RS, **SERGIO LUIS REITER**, casou-se no dia 11.10.1986, com **SILVANI LUCIA DA SILVA ARAUJO**, passando ela a assinar-se **SILVANI LUCIA ARAUJO REITER**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando assim para o estado civil de **casados**; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01810 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Perin*
Subst: *Juliane H.W. Perin*

Av. 51 - 18.424 Prot.: 112.745, Lº T-Q- Data: 29/12/2014- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**- Conforme Certidão de Casamento nº 10.434, no Ofício Civil da cidade de Porto Alegre-RS, consta a sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Foro Regional Tristeza, Porto Alegre-RS, em 14.06.1995, transitada em julgado em 07.1995, **SERGIO LUIS REITER** e **SILVANI LUCIA ARAUJO REITER**, divorciaram-se consensualmente, voltando ela a assinar-se **SILVANI LUCIA DA SILVA ARAUJO**, passando assim para o estado civil de **divorciados**; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01811 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Perin*
Subst: *Juliane H.W. Perin*

Av. 52 - 18.424 Prot.: 112.745, Lº T-Q- Data: 29/12/2014- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**- Conforme Certidão de Casamento nº 081, fls. 044, Lº B-AUX01, no Ofício Civil da cidade de Canoas-RS, **JEOVA UBIRATAN TRINDADE DOS SANTOS**, casou-se no dia 24.09.2005, com **MARIA CLAUDETE REITER**, passando ela a assinar-se **MARIA CLAUDETE REITER DOS SANTOS**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando assim para o estado civil de **casados**; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01812 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Perin*
Subst: *Juliane H.W. Perin*

R- 53 - 18.424 Prot.: 112.745, Lº I-Q- Data: 29/12/2014.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: 1) **MARISTELA REITER COSTA**, brasileira, do lar, CPF nº 476.734.190-68, Carteira de identidade da Marinha do Brasil nº 606080-3, expedida pelo Serviço de Identificação da Marinha do Brasil, em 24/04/2012, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, **HELDER VELLOSO COSTA**, brasileiro, capitão-de-mar-e-guerra, CPF nº 434.221.957-34, Carteira de identidade da Marinha do Brasil nº 287046, expedida pelo Serviço de

.....continua no verso....

Continua na Próxima Página ~~~~~



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -*****



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 19 de janeiro de 2015

FLS.

010

VERSO

MATRÍCULA

18.424

Identificação da Marinha do Brasil, em 24/04/2012, residentes e domiciliados na Rua Cinco de Julho, nº 313, apartamento 1.001, Bairro Icarai, cidade de Niterói-RJ, sendo que ele comparece apenas para autorizar o ato; 2) **IVONE TEREZINHA REITER**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 896.013.270-53, CI nº 8057869557, SSP/RS em 04/10/2010, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, nº 919, Bairro Centro, cidade de Mato Leitão-RS; 3) **GEANE REITER**, brasileira, solteira, maior, calçadista, CPF nº 911.626.450-91, CI nº 4057865166, SJS/RS em 10/02/2006, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, nº 919, Bairro Centro, cidade de Mato Leitão-RS; 4) **EDSON REITER**, brasileiro, separado judicialmente, segurança, CPF nº 578.784.630-34, CI nº 1016752832, SSP/RS em 30/10/2013, residente e domiciliado na Rua Wilson Rigão, nº 35, Bairro Parque Pinheiro Machado, cidade de Santa Maria-RS; 5) **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, serviços gerais, CPF nº 626.492.800-34, CI nº 7031009793, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Atilio Posser, nº 11, apartamento 01, cidade de Marau-RS; 6) **SÉRGIO LUIS REITER**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF nº 343.251.740-87, Carteira do DETRAN/RS nº 03683743541, DETRAN-RS em 03/01/2011, residente e domiciliado em Avenida Esperança, nº 147, Bairro Guajuviras, cidade de Canoas-RS, sendo que comparece ao presente ato apenas para autorizar a venda **SILVANI LUCIA DA SILVA ARAUJO**, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº 632.704.040-34, CI nº 4041185895, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Jordano, nº 90, bairro Lomba do Pinheiro, cidade de Porto Alegre-RS; 7) **MARIA CLAUDETE REITER DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 476.739.660-34, CI nº 8067491863, SJS/RS em 16/01/2006, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **JEOVA UBIRATAN TRINDADE DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de manutenção, CPF nº 517.787.000-63, Carteira do DETRAN/RS nº 03661933590, DETRAN-RS em 02/06/2010, residentes e domiciliados em Avenida Esperança, nº 147, Bairro Guajuviras, cidade de Canoas-RS, sendo que ele comparece apenas para autorizar o ato; e 8) **LUCIANA REITER**, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, CPF nº 918.251.990-00, CI nº 8060024001, SSP/RS em 06/11/1992, residente e domiciliada na Linha Carlos Gomes-Raquel, distrito de Evangelista, no município de Casca-RS; Todos representados por seu procurador Ricardo Luiz Haas.-

ADQUIRENTES: **VINÍCIUS REITER PILZ**, brasileiro, empresário-sócio, CPF nº 010.713.400-42, CI nº 6083801685, SJS/RS, casado com **NATÁLIA SPEROTTO PILZ**, pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, empresária-sócia, CPF nº 004.470.200-05, CI nº 5079581988, SJS/RS, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 818, apartamento 801, Bairro Rio Branco, cidade de Porto Alegre-RS.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 14.506,29m², contendo 16,668% de uma casa de alvenaria com 50,00m² e uma casa de madeira com 30,00m², destinado ao cultivo agrícola do solo, dentro de uma área maior de 91.135,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 5.280, fls. 098, 099 e 100, Lº 23, assinada em 08.10.2014, pela Substituta da Notária e Registradora Juliana Luisa Koch, no Tabelionato da cidade de Mato Leitão-RS.-

CONDICÕES: INCRA sob nº 857.092.037.311-9, AT 9,2ha, MR 15,8181ha, NMR 0,55, MF 20,0ha, NMF 0,46, FMP 2,0ha, exercício 2006/2007/2008/2009, Certidão Negativa de Débitos

.....continua na folha 11...

Continua na Próxima Página -*****



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 19 de janeiro de 2015

FLS.
011

MATRÍCULA
18.424

Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIFR 2.925.283-0, e as demais negativas constantes na escritura, que não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 25.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 187/2014, paga em data de 06.10.2014; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 217,10.-

0723.06.1400012.00570 = R\$ 5,40.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Pen*
Subst: *Juliane H.W. Pen*

Av. 54 - 18.424- Prot.: 112.745, Lº 1-Q- Data: 29/12/2014- **PACTO ANTENUPCIAL-** Conforme Pacto Antenupcial registrado no Ofício da cidade de Porto Alegre-RS sob nº 15.314 do Lº 3 Auxiliar, em 05.02.2013, VINICIUS REITER PILZ e NATALIA SPEROTTO PILZ, contrairam matrimônio pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**; O referido é verdade e Dou Fé.-Emol.: R\$ 56,60.-

0723.04.1400010.01813 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 19 de janeiro de 2015/tr.-

OFICIAL: *Juliane H.W. Pen*
Subst: *Juliane H.W. Pen*

Av. 55 - 18.424- Prot.: 117678, Lº 1-S- Data: 29/02/2016- **URBANIZAÇÃO-** Conforme Certidão nº 027/2016, datada de 05.02.2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, a área de 14.506,29m2, de propriedade de Vinicius Reiter Pilz, está localizado no **PERÍMETRO URBANO** do município; O referido é verdade e Dou Fé; **Arq. 5.991**; Emol.: R\$ 68,00.-

0723.04.1600001.00184 = R\$ 0,90.- Venâncio Aires(RS), 07 de março de 2016/lh.-

OFICIAL: *M. L. L.*

R - 56 - 18.424- Prot.: 117678, Lº 1-S- Data: 29/02/2016.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Nova Santa Rita/RS, à Rua Max Bloedow, nº 241, Floresta, inscrita no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, neste ato representada por seu procurador Rodrigo Costa Aguiar.-

GARANTIDOR FIDUCIANTE: VINÍCIUS REITER PILZ, brasileiro, casado com NATÁLIA SPEROTTO PILZ (CI nº 5079581988, SJS/II-RS, CPF nº 004.470.200-05), pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresário, CI nº 6083801685, SJS/RS, CPF nº 010.713.400-42, residente e domiciliado na Rua Casemiro de Abreu, nº 818, ap 801, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu procurador Rodrigo Costa Aguiar.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: GÁVEA SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Flávio Dalegrave, nº 2689, Alto da Rua XV, inscrita no CNPJ sob nº 11.193.684/0001-01, neste ato representada por Cassio Fernando de Brzezinski Prestes e Paula Van Linschoten Prestes.-

GARANTIA: Em alienação fiduciária a área de 76.628,62m2, contendo 83,33% das benfeitorias, de propriedade de Reiter Transportes e Logística Ltda, dentro da área maior de 91.135,00m2, e a área de 14.506,29m2, contendo 16,668% de uma casa de alvenaria com
.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página ~~~~~

