

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

MATRÍCULA  
18.913

FOLHA  
001

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE S.PAULO  
Serra Negra, 03 de setembro de 1990.  
Oficial

IMÓVEL:- Um prédio residencial, sem numeração oficial, situado a Rua 22, do loteamento denominado "Jardim Parque das Palmeiras", no Bairro das Posses, perímetro urbano desta cidade, com a área coberta de 266,16 metros quadrados, sendo 211,56 mts.2 para a construção principal; 31,85 mts.2 para a garagem e 22,75 mts.2 para a edícula, edificado no lote nº 5 da quadra D-1, integrante do loteamento supra, medindo 20,00 metros (vinte metros) de frente para a aludida Rua 22, com a qual -- confronta; 40,00 metros (quarenta metros) do lado esquerdo, -- da frente aos fundos, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 06; 20,00 metros (vinte metros) nos fundos, confinando com imóvel pertencente a Antonio Roberto Siqueira e sua mulher, e 40,00 metros (quarenta metros) do lado direito, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 04, lotes confrontantes esses todos da mesma quadra, encerrando assim a área total de 800,00 metros-quadrados (oitocentos metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura local sob número 01.07.038.0122.001.0, com o valor venal de Cr\$ 75.135,90.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LOURIVAL MORALES, portador do RG. nº-  
2.525.714-SSP.SP. e do Cic. nº 304.166.208-68, do comércio, e  
sua mulher HELENICE SANCHES MORALES, portadora do RG. nº --  
3.073.564-SSP.SP. e do Cic. nº 076.337.728-75, senhora do lar  
ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal-  
de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domici-  
liados à Rua Madri, nº 338, Moóca, em São Paulo. x-x-x-x-x-x-  
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 21.639 x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-  
A Escrivente Autorizada,

R.02/18.913- Serra Negra, 02 de Janeiro de 1.995. x-xx-x-x-x-  
Pela escritura de 12 de junho de 1.992, lavrada pelo 1º Taber-  
lião local, a fls. 55v. do livro nº 275, a proprietária ven-  
deu o imóvel objeto desta matrícula, a LURDES KIFFURI ARY, --

(CONTINUA A FLS. 01v.)

## MATRÍCULA

18.913

FOLHA

Olv.

VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)

portadora do RG. nº 27.261.799-4-SSP.SP. e do Cic. nº 036.769  
568-50, brasileira, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada à Rua João de Souza Dias, nº 509, apto. 14, em São Paulo, pela quantia de Cr\$ 50.000.000,00 (antigos); sendo o valor venal atual do imóvel R\$ 9.994,00 x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-A Escrevente Autorizada.

~~(OLIVEIRA ALVES DE GODOY)~~

(SILVETE ALVES DE GODOY)

~~(OLIVEIRA ALVES DE GODOY)~~

R.05/18.913 - Serra Negra, 30 de setembro de 2.002.x-x-x-x-x  
Pelo Mandado expedido em 16 de setembro de 2002, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Sergio Araujo Gomes, MM.Juiz de Direito da 1º Vara desta Comarca, subscrito pela Diretora de Servico da mesma Vara, extraido dos autos de Execucao Fiscal ,  
(continua as fls. 002)

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA  
18.913

FOLHA  
02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Serra Negra, 30  
Oficial

Setembro

2002

(continuacao de fls. 01v.)

requerida pela Prefeitura Municipal da Estancia de Serra Ne  
gra contra Flavio Michel Ary e Lurdes Kifuri Ary ( Processo  
nº131/99), o imovel objeto desta matricula, foi PENHORADO  
para garantia da dívida de R\$1.475,12(hum, quatrocentos e  
setenta e cinco reais e doze centavos) (novembro/99), figu  
rando como depositario o Sr.Flavio Michel Ary, portador do  
RG. nº6.354.578/SSP.SP. e do Cic nº 036.879.568-30, residen  
te a Rua Cristo Redentor, 45, aptº51, nesta cidade, e o  
Juiz do Feito o Dr. Sergio Araujo Gomes.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x  
A Escrevente Autorizada,

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

**R.06** - Em 26 de julho de 2005.

Protocolo nº 69.096.

PENHORA. À vista da certidão datada de 22 de julho de 2005,  
expedida pela Escrivã Diretora da 2ª Vara Judicial desta Comarca, em  
que figura como Juiza do Feito a Dra. Valéria Ferioli Lagrasta, MM.  
Juiza de Direito da mesma Vara e como depositário o Sr. Benedito  
Silveira Nunciaroni, portador do RG nº 5.829.026, extraída dos autos  
de Ação de Execução Fiscal (PROCESSO Nº 142/02), que a  
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SERRA NEGRA, move contra  
**FLÁVIO MICHEL ARY**, já qualificado, verifica-se que o imóvel desta  
matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$  
4.585,49. Da penhora foi intimado o executado. A Escrevente  
Autorizada, Olivete Alves de Godoy, OLIVETE ALVES DE GODOY.

**R.07** - Em 03 de junho de 2008.

Protocolo nº 76.307.

PENHORA. À vista do mandado expedido em 29 de maio de 2008,  
assinado pela Diretora de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, subscrito  
pela MMA. Juíza Substituta da mesma Vara, Dra. Fabiana Tsuchya, nos  
autos da Ação de Execução Fiscal (PROCESSO Nº 595.01.2006.  
001887-0 - nº de ordem 165/06), requerida pela Prefeitura Municipal  
da Estância de Serra Negra contra **FLÁVIO MICHEL ARY**, brasileiro,  
solteiro, portador RG nº 6.354.578-SSP.SP do CPF nº 036.879.568-30,  
verifica-se o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para  
pagamento da dívida no valor de R\$ 10.905,17, tendo sido nomeado  
depositário o executado, e figurando como Juíza do feito a Dra. Fabiana  
Tsuchiya. A Escrevente, Ana Gabriela Maia de Godoy, ANA GABRIELA MAIA DE GODOY.  
A Substituta do Oficial, Olivete Alves de Godoy, OLIVETE ALVES DE GODOY.

Continua no Verso

MATRÍCULA

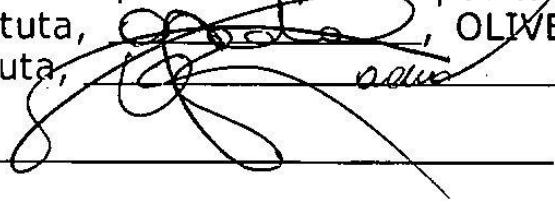
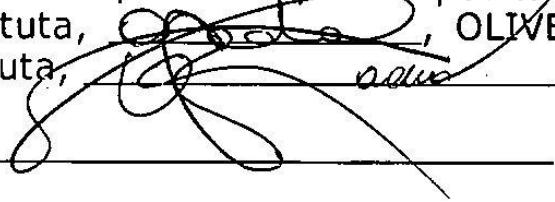
18.913

FOLHA

02

VERSO

CNS: 12.363-8

**AV.08** - Em 26 de março de 2014. Protocolo 92.105. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000056392), datada de 14 de março de 2014, emitida eletronicamente por Leandro de Oliveira Paz, Escrevente Técnico Judiciário do 30º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, Processo 0075411-07.2004.8.26.0100, em que figura como exequente **RECRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 67.402.248/0001-50, e, como executado, **FLÁVIO MICHEL ARY**, já qualificado, o imóvel, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 374.767,67. Depositário: Flávio Michel Ary. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.