



## SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA  
DIAMANTINO - MATO GROSSO  
LIVRO Nº 2 - FE REGISTRO GERAL

Um lote de terras com a área de 9,00ha (NOVE HECTARES), desmembrado de área maior, situado neste Município, com a seguinte descrição do caminhamento: Partindo do M-1, cravado na margem esquerda da MT-010, sentido Diamantino a São José do Rio Claro e terras de Elias Rodrigues Alonso segue com rumo magnético de 00°45'NE e distância de 300,00m, fazendo limite em toda extensão com antigo Abrahão Bogus, atual MT - 010 até encontrar o M-II, cravado na margem esquerda da MT-010 sentido Diamantino a São José do Rio Claro e terras remanescentes da matrícula nº 34.785, segue com rumo magnético de 89°15'NW e distância de 300,00 m, fazendo limite em toda extensão com terras remanescentes da matrícula nº 34.785 até encontrar o M-III, cravado na confluência das terras remanescentes da matrícula nº 34.785, segue com rumo magnético de 00°45'SW e distância de 300,00m, fazendo limite em toda extensão com terras remanescentes da matrícula nº 34.785 até encontrar o M-IV, cravado na confluência das terras remanescentes da matrícula nº 34.785 e terras de Elias Rodrigues Alonso até encontrar o M-I, início dessa descrição, fechando-se assim o perímetro. (a) Waldemir Gomes dos Santos - Técnico Agrimensor - CREA-MT 3243/TD-MT. ART nº 02B-0.018.065. PROPRIETÁRIOS: ELIO RODRIGUES AMADOR, agropecuarista, portador da CI-RG nº 921.979-0-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 143.908.849-72 e sua esposa LOURDES LISBOA RODRIGUES, do lar, portadora da CI-RG nº 3.457.859-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 571.977.921-34, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Euricles Motta, 130, Aptº 13, Bloco C1, Residencial Vila Verde, Cuiabá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.785, deste Serviço Registral. Diamantino, 21 de junho de 2005. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/37.064, em 21 de junho de 2005. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 097/101 do Livro nº 071 aos 07/06/2005, neste Serviço Notarial e Registral, os proprietários ELIO RODRIGUES AMADOR, e sua esposa LOURDES LISBOA RODRIGUES, acima qualificados; venderam o imóvel desta matrícula à FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.235.279/0001-43, com sede na Avenida Rubens de Mendonça, 2.254, salas 1201 e 1202, Jardim Aclimação, em Cuiabá-MT; pelo valor de R\$ 90.000,00. Impostos e certidões constam na escritura. CCIR 2000/2001/2002, quitado, onde consta: Código do Imóvel: 950.033.635.723-9; Módulo Rural(ha): 30,1; Nº Módulos Rurais: 13,65; Módulo Fiscal(ha): 100,0; Nº Módulos Fiscais: 4,11; FMP(ha): 4,0; Área Total(ha): 411,2; PROTOCOLO: Protocolada sob o nº 166.865 em 15.06.2005. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.02/37.064, em 21 de junho de 2005. Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se averbado um Termo de Responsabilidade e Preservação Floresta com o IBAMA-MT, constando que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 411,2813has, relativos a 50% do total da propriedade, que é de 822,5625 has, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, conforme consta na Av.2/34.785. Eu, Manoela Maria A. de Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.



Comercial nº 40/00010-9, emitida em 19.10.2005, protocolada em 21.11.2005 sob nº 169.356 às fls. 188vº, que fica arquivada neste Serviço Registral, Fertilog Exportação e Importação LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.235.279/0001-43, com estabelecida em Cuiabá-MT, na qualidade de Devedora, dá Em Hipoteca de 1º Grau o imóvel objeto da matrícula ao Credor Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/5057-14, agência de Joinville (SC). Por intermédio desta cédula, o valor de R\$ 18.150.047,00, cuja operação vigorará até seu vencimento em 01.11.2015. Assinam como Avalistas: Antonio Iafelice, inscrito no CPF nº 030.972.778-20, Sueli Damasceno Iafelice, inscrito no CPF nº 068.429.629-27, Francisco Carlos Ramos, inscrito no CPF nº 321.558.759-91, Vera Lucia Vanhoni Ramos, inscrito no CPF nº 397.893.739-53, Inlogs Logística LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.806.966/0001-83. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 18.11.2005, via Internet, onde consta o código de controle do nºB616.74B2.5F99.7E3B; Certidão Negativa de Débito nº 103712005-10001030, da Previdência Social, emitida em 10.10.2005, via Internet, com validade até 08.04.2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta o código do imóvel na Receita Federal nº 6.968.777-3, emitida em 15.09.2005, com validade até 15.03.2006; Certidão Negativa de Débito nº e 24025, emitida via internet em 17.11.2005 pelo IBAMA. Estando a cédula registrada sob nº 60.263 no Livro nº 3-CO Auxiliar. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.04/37.064, em 17 de abril de 2012. PENHORA. Nos termos da Certidão para Averbação de Penhora, datada de 21/03/2012, pela Escrivã Diretora Vânia Rossini, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 583.00.2008.197280-2 do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que BANCO SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BRASIL S/A promove em face de AGRENCO DO BRASIL S/A; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA o qual foi incorporada pela executada AGRENCO DO BRASIL S/A, conforme reconhecido na ordem judicial, para assegurar o pagamento na importância de R\$ 21.060.233,28 (Vinte e um milhões, sessenta mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos) devido ao exequente acima referido. Fica a executada AGRENCO DO BRASIL S/A na qualidade de Fiel Depositário. Documentos arquivados na pasta 70 de mandado. Protocolo: 188.602, de 27/03/2012. Emolts: R\$ 2.923,70. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial que fiz digitar e conferi.

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva  
REGISTRADOR  
DIAMANTINO - MT

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT

03 JUL 2019

Válido por 30 dias

ESCREVENTE



## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva  
REGISTRADOR OFICIAL

Marisete Del Castanheira  
ESCREVENTE

Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

Marisete Del Castanheira  
ESCREVENTE

