



VALIENGE CONSULTORIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Tipo de Imóvel:
Loteamento Urbano

Local:
Bairro Santa Cruz
Áreas 01 e 02
Matrícula Imobiliária nº 3.603
12° CRI – Campos dos Goytacazes - RJ
LAT. -21°43'12"S LONG. -41°24'07"O

Solicitante:
Usina Santa Cruz S/A
CNPJ nº 33.302.506/0004-57

Finalidade da Avaliação:
Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:
Grau II da NBR 14653-2

Número do Laudo:



JUIJH-AD7GP-VKRVM-H3L8W

CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO**VALOR DE VENDA (V_v):**

O valor de mercado sugerido para o imóvel (Loteamento Bairro Santa Cruz) objeto da Matrícula Imobiliária nº 3.063 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes, situado à Rodovia RJ 158 (Estrada Campos – São Fidélis) no Bairro Santa Cruz, município de Campos dos Goytacazes, com área bruta de terreno de 65.110,11 m² (sessenta e cinco mil cento e dez metros quadrados e onze decímetros quadrados), subdividida nas Áreas 01 e 02, conforme solicitação da empresa Usina Santa Cruz, CNPJ nº 33.302.506/0004-57, é de:

Área 01:
Gleba "A": R\$ 1.897.941,10
Gleba "B": R\$ 607.800,50
Gleba "C": R\$ 1.529.843,35
Gleba "D": R\$ 421.903,00
Gleba "E": R\$ 220.874,00
Gleba "F": R\$ 459.952,15
Área 02:
Gleba "A": R\$ 455.738,40
Gleba "B": R\$ 276.201,60
Gleba "C": R\$ 1.092.117,00
Valor de Venda (Área 1 + Área 2)
R\$ 6.962.371,10
(seis milhões novecentos e sessenta e dois mil trezentos e setenta e um reais, dez centavos)
<u>Obs.: Valores referentes ao mês de novembro de 2018.</u>

A pesquisa de glebas urbanas levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em imóveis similares junto ao entorno da Rodovia RJ 158, onde foram coletadas seis ofertas comparativas cujos preços por metro quadrados giravam em torno de R\$ 144,66 e R\$ 80,43. Aplicando-se fatores de oferta, aplicado à elasticidade das negociações, localização (considerando a localização dos comparativos em relação ao avaliando) e aproveitamento (fator valorizante para áreas situadas em parcelamento urbano), chegou-se ao valor médio de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) por metro quadrado de terreno como o mais adequado para conclusão de seu valor final. Dentro do loteamento foram balizadas áreas de valores de acordo com sua infraestrutura e localização. Com relação às construções e benfeitorias, o Item 03 do laudo coloca claramente suas características e seu estado de conservação, aplicando-se o recomendado no "Estudo Valores de Venda", publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo sugerir o valor de imóvel (Loteamento Bairro Santa Cruz) objeto da Matrícula Imobiliária nº 3.063 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes, situado à Rodovia RJ 158 (Estrada Campos – São Fidélis) no Bairro Santa Cruz, município de Campos dos Goytacazes, com área bruta de terreno de 65.110,11 m² (sessenta e cinco mil cento e dez metros quadrados e onze decímetros quadrados), subdividida nas Áreas 01 e 02, conforme solicitação da empresa Usina Santa Cruz, CNPJ nº 33.302.506/0004-57.

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- A localização do imóvel no município.
- O valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
- Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nas vistorias e diligências datadas de **23/08/2018** visando caracterizar o objeto desta avaliação, fomos acompanhados por um representante dos interessados, que nos indicou a gleba urbana a ser avaliada.

2.1. Localização do imóvel avaliado:

O imóvel avaliado localiza-se às margens da Rodovia RJ 158, por onde se dá seu acesso principal, localizando-se no entorno do Bairro Santa Cruz. De acordo com o Sistema de Coordenadas UTM, o imóvel localiza-se a -21°43'12"S e -41°24'07"O.



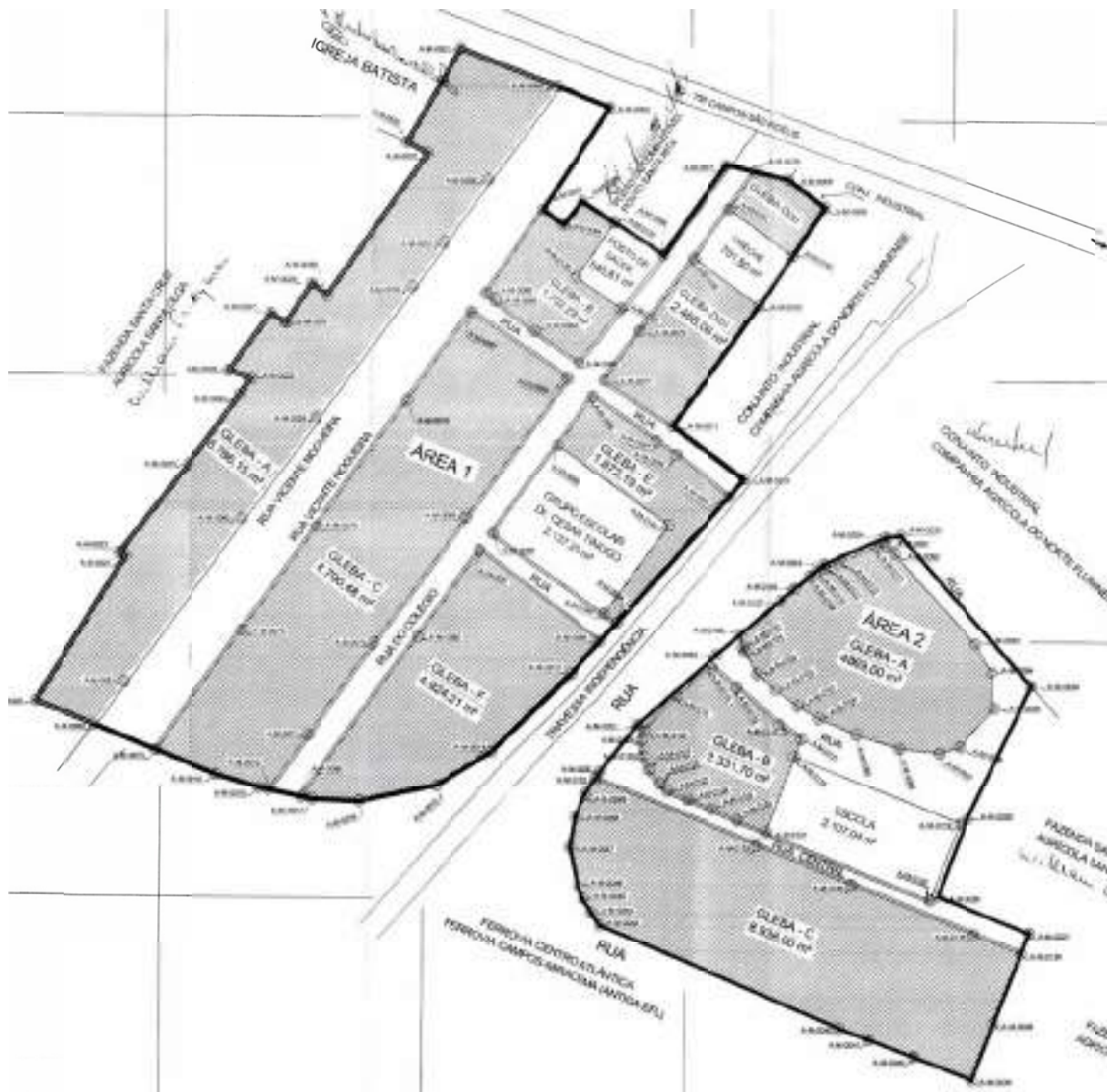
Fotografia 01 – Aspecto do Bairro Santa Cruz e seus limites (em amarelo, Áreas 01 e 02). Em vermelho as áreas loteadas e em azul as áreas institucionais do loteamento.



Fotografia 02 – Situação do Loteamento Bairro Santa Cruz (em vermelho) em relação ao Município de Campos dos Goytacazes.

2.2. Uso do imóvel:

Conforme vistoria, constatamos que o objeto da avaliação abrange o Loteamento Bairro Santa Cruz, assim subdividido:



2.3. Documentação e dados legais do imóvel:

De acordo com a documentação apresentada, o imóvel possui área bruta de terreno de **65.110,11 m² (sessenta e cinco mil cento e dez metros quadrados e onze décimos quadrados)**. Pelo que podemos depreender da documentação apresentada pelo contratante, a área de terreno sofreu a transformação de gleba urbana para loteamento, dando origem ao Bairro Santa Cruz, que é objeto da Matrícula Imobiliária nº 3.603 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes, conforme certidão constante no **ANEXO 01**.

2.4. Descrição do Loteamento:

2.4.1. Características:

De acordo com o item anterior, a área bruta de terreno do imóvel perfaz o total de **65.110,11 m² (sessenta e cinco mil cento e dez metros quadrados e onze decímetros quadrados)**, porém a área foi transformada no loteamento Bairro Santa Cruz. Conforme projeto e memorial descritivo constante no **ANEXO 02**, a área foi inicialmente dividida em Área 01 e Área 02. A Área 01 foi desmembrada em 06 glebas distintas: Gleba "A", com 8.786,15 m²; Gleba "B", com 1.702,29 m²; Gleba "C", com 8.790,48 m²; Gleba "D", com 2.466,06 m²; Gleba "E", com 1.872,19 m² e Gleba "F", com 4.924,21 m². Já a Área 02 foi desmembrada em 03 glebas distintas: Gleba "A", com 4.869,00 m²; Gleba "B", com 2.331,70 m² e Gleba "C", com 8.938,00 m².

Da área total constam os arruamentos da Avenida Vicente Nogueira, Rua do Colégio, Travessa do Colégio, Rua Central e Rua A.

Constam ainda as seguintes Áreas Institucionais previamente definidas na Área 01: Gleba "B", área de 545,81 m² (Posto de Saúde); Gleba "D", área de 701,50 m² (Creche); Gleba "E", com 2.137,25 m² (Escola). Já a Área 02 conta com Área Institucional de 2.107,04 m² (Escola) na Gleba "B". As glebas acima descritas abrigam diversos lotes, a maioria com padrões residenciais de padrão modesto, intercalados por algumas poucas áreas comerciais de pequeno porte e outros. Estes lotes estão devidamente discriminados na planilha descritiva e de avaliação dos lotes.

2.4.2. Topografia:

O imóvel avaliado possui em sua área topografia predominantemente plana.

2.4.3. Infraestrutura e características da região:

A região onde se localiza o imóvel pode ser classificada como área de expansão urbana, possuindo melhoramentos públicos e demais infraestruturas compatíveis com essa classificação.

2.4.4. Restrições de uso e ocupação e aproveitamento do terreno:

De acordo com a Lei Municipal nº 7.974 de 10/12/2007 (Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Campos dos Goytacazes), o imóvel avaliado situa-se fora do perímetro urbano do município e situa-se nas proximidades da área classificada como **Zona de Expansão Urbana – ZEU**, sendo a faixa junto à Rodovia RJ 158 nessa região classificada como **Macro Eixo de Atividades Produtivas – MEAP**. Ainda de acordo com a referida lei, as Zonas de Expansão Urbana - ZEU compreendem as glebas de terra não parceladas, situadas na periferia da área urbana ocupada, para as quais deverão ser elaborados Planos de Ordenamento do Território - POT's que orientem o processo de sua urbanização. Entendemos, por analogia, que este zoneamento pode ser considerado para a região onde o imóvel, dada suas características.

2.4.5. Benfeitorias e Construções:

De acordo com vistoria no local, constam diversas construções residenciais nos lotes discriminados no item 04. Estas construções são originárias da ocupação do Loteamento Bairro Santa Cruz através de um projeto residencial padrão, que em alguns lotes sofreram discretos aumentos em sua área original.

2.5. Aproveitamento do imóvel:

No nosso entende, a única forma possível de aproveitamento econômico do imóvel é regularizar a aquisição junto aos ocupantes dos imóveis, vez que a posse tem o perfil longo e pacífico. Em pesquisa, constatamos que o Loteamento Bairro Santa Cruz ainda não está regularizado junto à Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes, porém parte deste trabalho (parcelamento das glebas) já foi executado. Como veremos no **ANEXO 03**, as áreas já são parceladas para fins de tributação de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, o que facilita a individualização dos imóveis para fins de registro imobiliário.

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo, bem como exemplificar as características básicas da área objeto desta avaliação, foi realizada vistoria com levantamento fotográfico no solo e através de objeto voador não tripulado (drone) em **23/08/2018**.



Fotografia 03 – Aspecto do Bairro Santa Cruz (área de destaque) junto ao alinhamento da Rodovia RJ 158.



Fotografia 04 – Aspecto das Glebas A, B, C, D, E e F da Área 01 do Bairro da Santa Cruz.



Fotografia 05 – Aspecto das Glebas A, B e C da Área 02 do Bairro da Santa Cruz.



Fotografia 05 – Aspecto geral das ocupações das Glebas A, B, C, D, E e F da Área 01 do Bairro da Santa Cruz.



Fotografia 06 – Aspecto geral das ocupações das Glebas A, B e C da Área 02 do Bairro da Santa Cruz.



Fotografia 07 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.



Fotografia 08 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.



Fotografia 09 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.



Fotografia 10 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.



Fotografia 11 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.



Fotografia 12 – Aspecto geral das ocupações do Bairro Santa Cruz.

4. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para concluirmos pelo valor de venda do imóvel objeto desta avaliação, adotamos o **Método Comparativo** para o terreno, com ofertas similares obtidas junto ao mercado imobiliário.

4.1. Valor do Metro Quadrado do Terreno:

Para concluirmos pelo valor de terreno nu, procedemos pesquisa na região onde se localiza o imóvel. Nossa pesquisa localizou 06 (seis) ofertas de terrenos nas regiões de expansão urbana do município de Campos dos Goytacazes, com dimensões e usos próximos a gleba urbana avaliada, que possibilitaram concluir pelo valor de metro quadrado de terreno. Foram considerados fatores valorizantes ou desvalorizantes em relação às características de cada oferta, a saber:

- a) Nas ofertas imobiliárias incidem descontos em virtude da oferta, procura e negociação. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator **“OFERTA”**, representado pelo fator de **0,90**, observadas as condições ideais de oferta e procura do imóvel.
- b) As ofertas imobiliárias pesquisadas possuem localizações diferentes entre si, o que influencia no seu valor final. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator **“LOCALIZAÇÃO”**, calculado da seguinte forma:

Áreas situadas dentro da Macrozona Urbana – 1,00

Áreas situadas fora da Macrozona Urbana – 0,80

- c) **FATOR APROVEITAMENTO:** considerou a relação das ofertas comparativa, glebas urbanas ainda não dotadas de parcelamento urbano e a área avaliada que se situa em área parcialmente parcelada. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo seguinte cálculo:

Áreas situadas em área com parcelamento urbano – 1,30

Áreas situadas em área sem parcelamento urbano – 1,00

Os 06 (seis) elementos comparativos de venda de terreno que se situam na mesma região geoeconômica da área avaliada, a seguir demonstrados, culminaram no seguinte relatório de avaliação:

Elementos Comparativos de Terrenos

ELEMENTO COMPARATIVO 01



Endereço / Localização:

Área Rodovia RJ 158

Área M²

15.745,00 m²

Valor:

R\$ 2.000.000,00

Informante:

Francisco Carlos De Souza Ribeiro

Tel.: (022) 9 9819-8613

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 1,00

APROVEITAMENTO – 1,00

ELEMENTO COMPARATIVO 02



Endereço / Localização:

Área Rodovia BR 101 – (sentido Campos - Vitória)

Área M²

98.608,00 m²

Valor:

R\$ 8.000.000,00

Informante:

Francisco Carlos De Souza Ribeiro

Tel.: (022) 9 9819-8613

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,80

APROVEITAMENTO – 1,00

ELEMENTO COMPARATIVO 03



Endereço / Localização:

Bairro Ururaí – Gleba Urbana

Área M²

34.564,66 m²

Valor:

R\$ 5.000.000,00

Informante:

Chagas Hadade Imóveis

Tel.: (022) 2726-6200

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 1,00

APROVEITAMENTO – 1,00

ELEMENTO COMPARATIVO 04



Endereço / Localização:

Gleba Urbana – Parque Guarús

Área M²

7.200,00 m²

Valor:

R\$ 800.000,00

Informante:

Paulo Sergio Gimenes Mothé

Tel.: (022) 2722-3596

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,80

APROVEITAMENTO – 1,00

ELEMENTO COMPARATIVO 05



Endereço / Localização:

Santa Cruz

Área M²

23.000,00 m²

Valor:

R\$ 1.850.000,00

Informante:

Paulo Sergio Gimenes Mothé

Tel.: (022) 2722-3596

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,80

APROVEITAMENTO – 1,00

ELEMENTO COMPARATIVO 06



Endereço / Localização:

Vila da Rainha

Área M²

40.000,00 m²

Valor:

R\$ 5.000.000,00

Informante:

Acapulco Empreendimentos Imobiliários

Tel.: (019) 3471-4343

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 1,00

APROVEITAMENTO – 1,00

Valor do m² do Terreno

Relatório elaborado com o Software AVALURB 5.0

Valienge Consultoria Ltda

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**1) Ident:** STA CRUZ CAMPOS 3**Tipo:** Laudo completo**Solicitante:** Usina Santa Cruz**Lograd.:** Loteamento Usina Santa Cruz**Nº:****Complemento:****Bairro:** Santa Cruz**Cidade:** Campos dos Goytacazes**Estado:** Rio de Janeiro**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:****Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$**

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	2.000.000,00	15.745,00	127,02	0,90	0,80	1,30	118,89
2	8.000.000,00	96.608,00	82,81	0,90	1,00	1,30	96,89
3	5.000.000,00	34.564,66	144,66	0,90	0,80	1,30	135,40
4	800.000,00	7.200,00	111,11	0,90	1,00	1,30	130,00
5	1.850.000,00	23.000,00	80,43	0,90	1,00	1,30	94,11
6	5.000.000,00	40.000,00	125,00	0,90	0,80	1,30	117,00

F1: Oferta**F2:** Localização**F3:** Aproveitamento

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	6
Grau de liberdade (Ud):	5
Menor valor homogeneizado (R\$/m2):	94,11
Maior valor homogeneizado (R\$/m2):	135,40
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m2):	692,29
Amplitude total (R\$/m2):	41,29
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m2):	10,32
Média aritmética (R\$/m2):	115,38
Mediana (R\$/m2):	117,95
Desvio médio (R\$/m2):	13,255904
Desvio padrão (R\$/m2):	16,875675
Variância (R\$/m2) ^ 2:	284,788418

Onde:**a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M |) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N] / (N-1) }^{1/2}

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,73

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor =1,2606

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor =1,1861

4.3) CONCLUSÃO:

*** TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) ***

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) =14,63

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,476

Limite inferior unitário (Li) (R\$/m2) = 105,21

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 115,38

Ls = Limite superior unitário (R\$/m2) = 125,55

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 8,81

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 8,81

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAI = Limite de arbítrio inferior unitário (R\$/m2) = 98,07

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 115,38

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R\$/m2) = 132,69

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 1,00

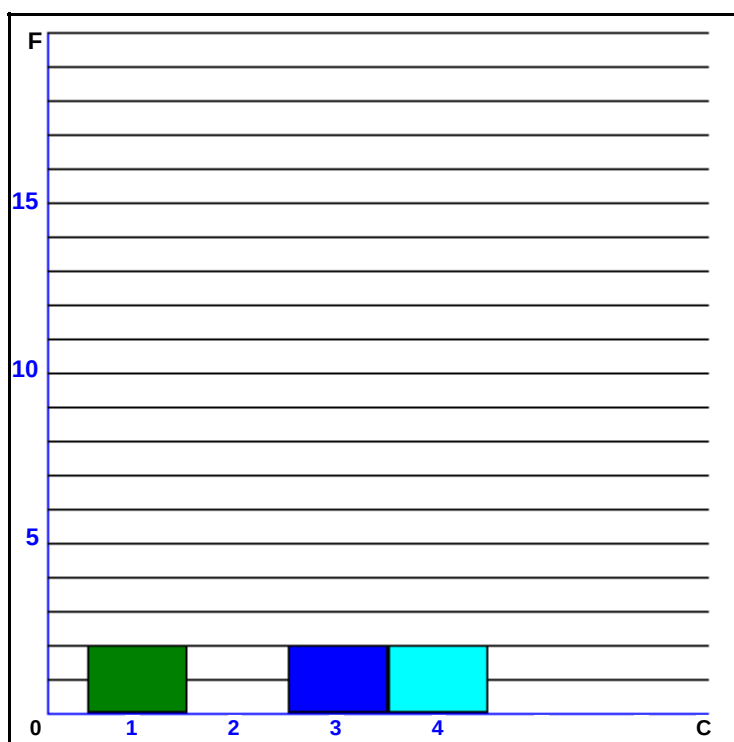
Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = 130,00

VALOR TOTAL (R\$) = 130,00

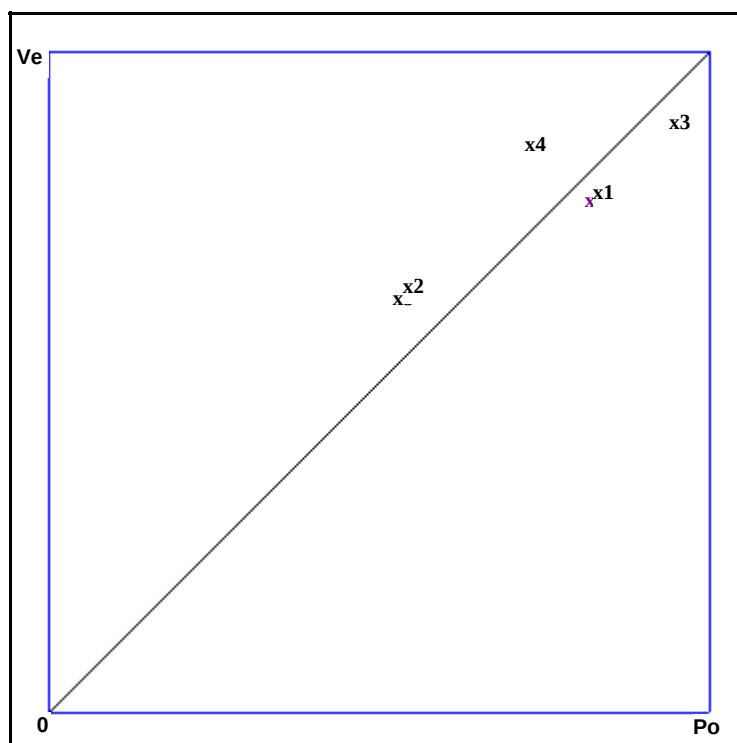
cento e trinta reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

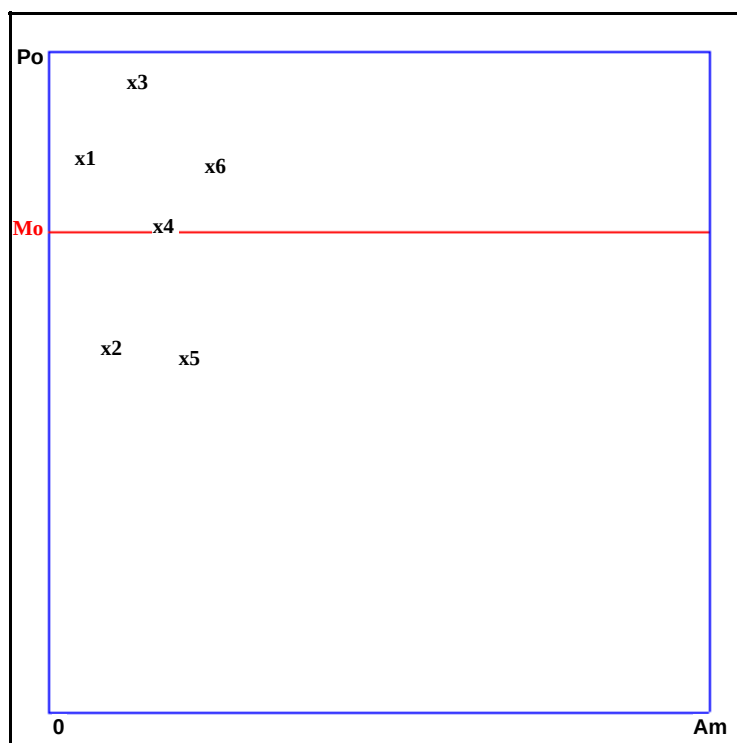
Valor do Metro Quadrado do Terreno: R\$ 130,00 (cento e trinta reais)

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**9) GRÁFICOS:****A) HISTOGRAMA - (N° de Classes (c) x Frequência (F))****INTERVALO**

Classe	De: ————	Até	Freq.
1	94,11	104,43	2
2	104,43	114,75	0
3	114,75	125,08	2
4	125,08	135,40	2

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m2**

Am	Po(R\$/m2)	Ve(R\$/m2)	Var.
1 -	127,02	118,89	0,94
2 -	82,81	96,89	1,17
3 -	144,66	135,40	0,94
4 -	111,11	130,00	1,17
5 -	80,43	94,11	1,17
6 -	125,00	117,00	0,94

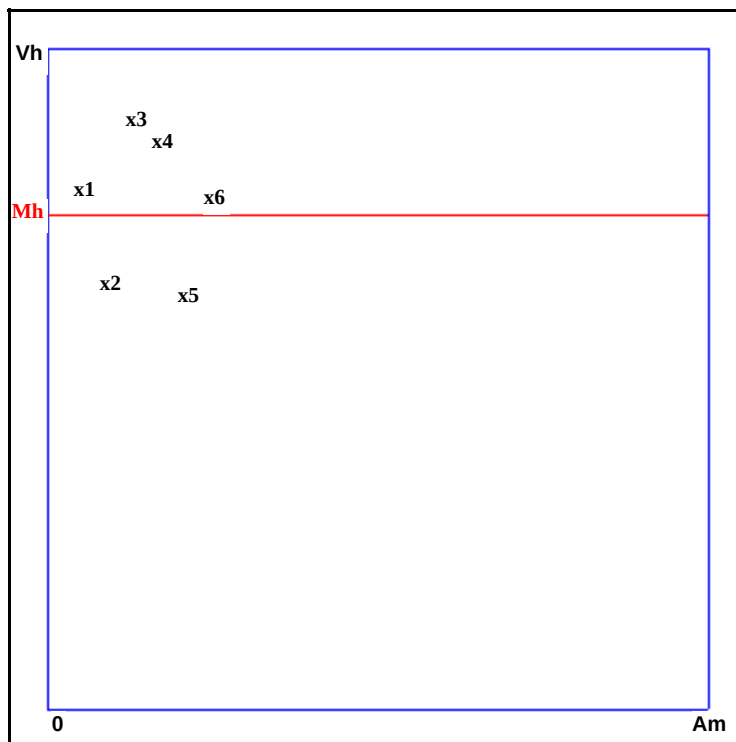
Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**

Mo = Valor Médio (R\$/m2) = 111,84

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

	Am	Po(R\$/m2)	Do(R\$/m2)	Do(%)
1 -	127,02	15,185	13,58	
2 -	82,81	29,030	25,96	
3 -	144,66	32,817	29,34	
4 -	111,11	0,728	0,65	
5 -	80,43	31,404	28,08	
6 -	125,00	13,161	11,77	

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média**

Mh = Valor Médio (R\$/m²) = 115,38

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R\$/m ²)	Dh(R\$/m ²)	Dh(%)
1 -	118,89	3,513	3,05
2 -	96,89	18,495	16,03
3 -	135,40	20,017	17,35
4 -	130,00	14,619	12,67
5 -	94,11	21,273	18,44
6 -	117,00	1,619	1,40

Data: / /

Valor das Construções

4.2. Valor das Construções (V_c):

De acordo com vistoria no local, constam diversas construções residenciais nos lotes discriminados no item 04. Estas construções são originárias da ocupação do Loteamento Bairro Santa Cruz, ao que tudo indica as construções se originaram e um projeto residencial padrão, que em alguns lotes sofreram discretos aumentos em sua área original. Pelas características das construções apuradas em vistoria, classificamos o galpão existente na categoria “Residencial Padrão Modesto”, idade 40 anos, estado de conservação “necessitando de reparos importantes” (alínea “g”).

O cálculo do valor da construção é dado pela expressão a seguir:

$V_c = q_c \times A_c \times A_p \times f_{oc}$, sendo:

V_c = valor total da construção pelas suas partes levantadas.

q_c = custo unitário de benfeitoria, onde se estipulou como índice padrão do metro quadrado das construções publicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de Rio de Janeiro – SINDUSCON RJ denominado **“CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL”**, adotando-se os valores publicados em Outubro de 2018 (última publicação), estimando as construções em R\$ 800,00 (oitocentos reais) por metro quadrado nova.

Avaliação do Loteamento

4.3. Avaliação do Loteamento:

De posse das premissas anteriores, passamos a avaliação do Loteamento Bairro Santa Cruz. Parte das informações de características de lotes (área de terreno e área construída), foram obtidas através das informações cadastrais constantes nos lançamentos de IPTU pela Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes. Uma parte das informações, relativas à Área 02, foi obtida através de levantamentos topográficos existentes.

O trabalho final resultou numa planilha onde consideramos o valor básico de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) o metro quadrado, porém considerando o fator oferta, com deságio de 10% e uma escala de valorização / desvalorização de acordo com a situação do lote (fator localização), conforme demonstramos:



Planilha Resumo Avaliação do Loteamento

VALENGUE CONSULTORIA

Verificação no site [https://www.documenteleuonico.com.br/procedimento/validar_documento/coment.asp](https://www.documenteleuonico.com.br/procedimento/validar_documento/coment.asp?NM=H31.8W)

QUADRO RESUMO DE AVALIAÇÃO
LOTEAMENTO USINA SANTA CRUZ
ÁREAS 01 E 02
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 3.603 - 12º CRI CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ



ÁREA 01														
Gleba	DADOS GERAIS				DADOS DO TERRENO					DADOS DA CONSTRUÇÃO				Valor Imóvel
	Logradouro	N.º	Inscrição	Uso	Área Terreno m²	Valor Terreno m²	Localização	Oferta	Valor Terreno	Área Construída m²	Valor m²	Depreciação	Valor Construção	
B	Rua do Colegio	30	40053	casa	240,00	130,00	0,95	0,90	26.676,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 45.852,00
B	Travessa do Colégio	32	39996	Comercio	300,00	130,00	0,95	0,90	33.345,00	65,00	800,00	0,470	24.440,00	R\$ 57.785,00
SUB TOTAL GLEBA "B"					2.371,00					905,00				R\$ 607.800,50
C	Av. Vicente Nogueira	37	53437	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 51.426,00
C	Av. Vicente Nogueira	41	53440	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 51.426,00
C	Av. Vicente Nogueira	45	53443	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 51.426,00
C	Av. Vicente Nogueira	49	53444	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	63,00	800,00	0,470	23.688,00	R\$ 54.810,00
C	Av. Vicente Nogueira	55	53447	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	66,00	800,00	0,470	24.816,00	R\$ 55.938,00
C	Av. Vicente Nogueira	57	53448	Casa	280,00	130,00	0,95	0,90	31.122,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 51.426,00
C	Av. Vicente Nogueira	61	53450	Casa	275,00	130,00	0,95	0,90	30.566,25	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 50.870,25
C	Av. Vicente Nogueira	65	53453	Casa	280,00	130,00	0,90	0,90	29.484,00	65,00	800,00	0,470	24.440,00	R\$ 53.924,00
C	Av. Vicente Nogueira	71	53454	Casa	277,00	130,00	0,90	0,90	29.168,10	66,00	800,00	0,470	24.816,00	R\$ 53.984,10
C	Av. Vicente Nogueira	73	53455	Casa	275,00	130,00	0,90	0,90	28.957,50	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 49.261,50
C	Av. Vicente Nogueira	79	53458	casa	280,00	130,00	0,90	0,90	29.484,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 49.788,00
C	Av. Vicente Nogueira	81	53459	Casa	140,00	130,00	0,90	0,90	14.742,00	54,00	800,00	0,470	20.304,00	R\$ 35.046,00
C	Av. Vicente Nogueira	81-A	53460	Casa	140,00	130,00	0,90	0,90	14.742,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 33.918,00
C	Av. Vicente Nogueira	87	53463	Casa	291,00	130,00	0,90	0,90	30.642,30	66,00	800,00	0,470	24.816,00	R\$ 55.458,30
C	Av. Vicente Nogueira	89	53464	Casa	292,00	130,00	0,90	0,90	30.747,60	66,00	800,00	0,470	24.816,00	R\$ 55.563,60
C	Av. Vicente Nogueira	95	135417	IGREJA	240,00	130,00	0,90	0,90	25.272,00	80,00	800,00	0,470	30.080,00	R\$ 55.352,00
C	Rua do Colegio	32	40055	casa	240,00	130,00	0,95	0,90	26.676,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 45.852,00
C	Rua do Colegio	38	40019	casa	240,00	130,00	0,90	0,90	25.272,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 44.448,00
C	Rua do Colegio	42	40021	Casa	240,00	130,00	0,90	0,90	25.272,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 44.448,00
C	Rua do Colegio	44	40023	Casa	152,00	130,00	0,90	0,90	16.005,60	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 35.181,60
C	Rua do Colegio	46	40025	Igreja Presbiteriana	140,00	130,00	0,90	0,90	14.742,00	39,00	800,00	0,470	14.664,00	R\$ 29.406,00
C	Rua do Colegio	48	40027	Casa	220,00	130,00	0,90	0,90	23.166,00	57,00	800,00	0,470	21.432,00	R\$ 44.598,00
C	Rua do Colegio	54	40030	Casa	240,00	130,00	0,90	0,90	25.272,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 44.448,00
C	Rua do Colegio	56	40032	casa	240,00	130,00	0,90	0,90	25.272,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 44.448,00
C	Rua do Colegio	62-A 62-B	40034	Casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	66	40035	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	70	40037	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	74	40040	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	76	40042	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	82	40044	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	84	40046	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	90	40048	Casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
C	Rua do Colegio	92	40051	casa	240,00	130,00	0,85	0,90	23.868,00	51,00	800,00	0,470	19.176,00	R\$ 43.044,00
SUB TOTAL GLEBA "C"					8.042,00					357,00				R\$ 1.529.843,35
D	Rua do Colegio	17	40039	casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00
D	Rua do Colegio	19	40052	casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	144,00	800,00	0,470	54.144,00	R\$ 86.787,00
D	Rua do Colegio	23	40054	casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00

QUADRO RESUMO DE AVALIAÇÃO
LOTEAMENTO USINA SANTA CRUZ
ÁREAS 01 E 02
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 3.603 - 12º CRI CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ



eletron
anamente Verificação site
https://www.documentoeltronico.com.br/procedimentoantigos/valida_documento_eltronico.html

ÁREA 01														
DADOS GERAIS					DADOS DO TERRENO					DADOS DA CONSTRUÇÃO				Valor Imóvel
Gleba	Logradouro	N.º	Inscrição	Uso	Área Terreno m²	Valor Terreno m²	Localização	Oferta	Valor Terreno	Área Construída m²	Valor m²	Depreciação	Valor Construção	
D	Rua do Colegio	27	40056	Casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00
D	Rua do Colegio	33	135414	Casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00
SUB TOTAL GLEBA "D"					1.550,00					1.147,00				R\$ 421.903,00
E	Rua do Colegio	37	40020	casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00
E	Rua do Colegio	39	121230	casa	310,00	130,00	0,90	0,90	32.643,00	136,00	800,00	0,470	51.136,00	R\$ 83.779,00
E	Travessa do Colégio	13	39989	Centro Espírita	100,00	130,00	0,85	0,90	9.945,00	36,00	800,00	0,470	13.536,00	R\$ 23.481,00
E	Travessa do Colégio	sn	398926	Não construído - murado	300,00	130,00	0,85	0,90	29.835,00	-			-	R\$ 29.835,00
SUB TOTAL GLEBA "E"					1.020,00					308,00				R\$ 220.874,00
F	Rua do Colegio	61	40024	Casa	400,00	130,00	0,85	0,90	39.780,00	56,00	800,00	0,470	21.056,00	R\$ 60.836,00
F	Rua do Colegio	67	40026	casa	308,00	130,00	0,85	0,90	30.630,60	56,00	800,00	0,470	21.056,00	R\$ 51.686,60
F	Rua do Colegio	71	40028	casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	56,00	800,00	0,470	21.056,00	R\$ 41.144,90
F	Rua do Colegio	73	40031	casa	208,00	130,00	0,85	0,90	20.685,60	24,00	800,00	0,470	9.024,00	R\$ 29.709,60
F	Rua do Colegio	75	40033	casa	208,00	130,00	0,85	0,90	20.685,60	56,00	800,00	0,470	21.056,00	R\$ 41.741,60
F	Rua do Colegio	77	40017	Casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	30,00	800,00	0,470	11.280,00	R\$ 31.368,90
F	Rua do Colegio	79	40036	casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	30,00	800,00	0,470	11.280,00	R\$ 31.368,90
F	Rua do Colegio	81	40038	casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	30,00	800,00	0,470	11.280,00	R\$ 31.368,90
F	Rua do Colegio	83	40041	casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 35.880,90
F	Rua do Colegio	85	40043	Casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	28,00	800,00	0,470	10.528,00	R\$ 30.616,90
F	Rua do Colegio	87	40045	casa	202,00	130,00	0,85	0,90	20.088,90	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 35.880,90
F	Rua do Colegio	89	40047	casa	189,00	130,00	0,85	0,90	18.796,05	52,00	800,00	0,470	19.552,00	R\$ 38.348,05
SUB TOTAL GLEBA "F"					2.727,00					502,00				R\$ 459.952,15
												TOTAL ÁREA 1		R\$ 5.138.314,10

ÁREA 02														
DADOS GERAIS					DADOS DO TERRENO					DADOS DA CONSTRUÇÃO				Valor Imóvel
Gleba	Logradouro	N.º	Inscrição	Uso	Área Terreno m²	Valor Terreno m²	Localização	Oferta	Valor Terreno	Área Construída m²	Valor m²	Depreciação	Valor Construção	
A	Rua A			Terreno	4.869,00	130,00	0,80	0,90	455.738,40				-	R\$ 455.738,40
SUB TOTAL GLEBA "A"					4.869,00									R\$ 455.738,40
B	Rua Central			Casa	504,00	130,00	0,80	0,90	47.174,40	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 62.966,40
B	Rua Central			Casa	504,00	130,00	0,80	0,90	47.174,40	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 62.966,40
B	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
B	Rua Central			Casa	581,00	130,00	0,80	0,90	54.381,60	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 70.173,60
B	Rua A			Terreno	437,00	130,00	0,80	0,90	40.903,20	-			-	R\$ 40.903,20
SUB TOTAL GLEBA "B"					2.276,00					168,00				R\$ 276.201,60
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00

QUADRO RESUMO DE AVALIAÇÃO
LOTEAMENTO USINA SANTA CRUZ
ÁREAS 01 E 02
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 3.603 - 12º CRI CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ



ÁREA 02														
DADOS GERAIS					DADOS DO TERRENO					DADOS DA CONSTRUÇÃO				Valor Imóvel
Gleba	Logradouro	N.º	Inscrição	Uso	Área Terreno m²	Valor Terreno m²	Localização	Oferta	Valor Terreno	Área Construída m²	Valor m²	Depreciação	Valor Construção	
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Rua Central			Casa	250,00	130,00	0,80	0,90	23.400,00	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 39.192,00
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Casa	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50	42,00	800,00	0,470	15.792,00	R\$ 37.729,50
C	Estrada Leopoldina			Terreno	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50				-	R\$ 21.937,50
C	Estrada Leopoldina			Terreno	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50				-	R\$ 21.937,50
C	Estrada Leopoldina			Terreno	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50				-	R\$ 21.937,50
C	Estrada Leopoldina			Terreno	250,00	130,00	0,75	0,90	21.937,50				-	R\$ 21.937,50
				SUB TOTAL GLEBA "C"	7.500,00					1.092,00				R\$ 1.092.117,00
												TOTAL ÁREA 2		R\$ 1.824.057,00
												TOTAL ÁREA 1 + GLEBA 2		R\$ 6.962.371,10

4.4. Grau de Fundamentação do Laudo:

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-2 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto á todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados para tratamento	Adoção de situação paradigma	2
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas fornecidas por terceiros	3
3	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	6	3	2
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
5	Extrapolação conforme B.5.2	Não admitida	Admitida para apenas uma variável	Admitida	2
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,90 a 1,10	0,80 a 1,20	0,50 a 1,50	1
TOTAL DE PONTOS					13

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 3,5 e 6, com os demais no mínimo no Grau II	Item 3,5 e 6 no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

Total de pontos: 13 (avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)

5. CONCLUSÕES

VALOR DE VENDA (V_v):

O valor de mercado sugerido para o imóvel (Loteamento Bairro Santa Cruz) objeto da Matrícula Imobiliária nº 3.063 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes, situado à Rodovia RJ 158 (Estrada Campos – São Fidélis) no Bairro Santa Cruz, município de Campos dos Goytacazes, com área bruta de terreno de 65.110,11 m² (sessenta e cinco mil cento e dez metros quadrados e onze decímetros quadrados), subdividida nas Áreas 01 e 02, conforme solicitação da empresa Usina Santa Cruz, CNPJ nº 33.302.506/0004-57, é de:

Área 01:
Gleba "A": R\$ 1.897.941,10
Gleba "B": R\$ 607.800,50
Gleba "C": R\$ 1.529.843,35
Gleba "D": R\$ 421.903,00
Gleba "E": R\$ 220.874,00
Gleba "F": R\$ 459.952,15
Área 02:
Gleba "A": R\$ 455.738,40
Gleba "B": R\$ 276.201,60
Gleba "C": R\$ 1.092.117,00
Valor de Venda (Área 1 + Área 2)
R\$ 6.962.371,10
(seis milhões novecentos e sessenta e dois mil trezentos e setenta e um reais, dez centavos)
<u>Obs.: Valores referentes ao mês de novembro de 2018.</u>

A pesquisa de glebas urbanas levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em imóveis similares junto ao entorno da Rodovia RJ 158, onde foram coletadas seis ofertas comparativas cujos preços por metro quadrados giravam em torno de R\$ 144,66 e R\$ 80,43. Aplicando-se fatores de oferta, aplicado à elasticidade das negociações, localização (considerando a localização dos comparativos em relação ao avaliando) e aproveitamento (fator valorizante para áreas situadas em parcelamento urbano), chegou-se ao valor médio de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) por metro quadrado de terreno como o mais adequado para conclusão de seu valor final. Dentro do loteamento foram balizadas áreas de valores de acordo com sua infraestrutura e localização. Com relação às construções e benfeitorias, o Item 03 do laudo coloca claramente suas características e seu estado de conservação, aplicando-se o recomendado no "Estudo Valores de Venda", publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

6. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 41 (quarenta e uma) páginas digitadas somente no anverso, 12 (doze) fotografias que compõe a memória fotográfica do imóvel e 03 (três) anexo que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

O presente laudo foi assinado eletronicamente e a verificação de sua autenticidade poderá ser verificada no site <http://www.documentoeletronico.com.br/validar-documentos.asp> através do código **JUIJH-AD7GP-VKRVM-H3L8W**.

São Paulo, 25 de novembro de 2018.

FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA
Arquiteta
CAU N° 55.782-0

VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19

ANEXO 01

Matrícula Imobiliária nº 3.603

12º Cartório de Registro de Imóveis

Campos dos Goytacazes – RJ

Documento assinado eletronicamente. Verificação no site <https://www.documentoeletronico.com.br/proceletronicahttps/validardocumentoscontent.aspx> através do código JUIJH-AD7GP-VKRVM-H3L8W

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO

QUINTA CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

DO

REGISTRO GERAL E DAS HIPOTECAS

CERTIDÃO

GIOVANA CÂMARA FERREIRA CORRÊA, Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis e das Hipotecas da Quinta Circunscrição Territorial da Cidade de Campos dos Goytacazes, no Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da Lei etc...

Certifico que revendo em meu poder e Cartório o Livro de Registro Geral de nº 2-L, deles às folhas 122 consta a MATRÍCULA do teor seguinte: MATRÍCULA Nº 3.603.- Campos dos Goytacazes, 17 de Maio de 2002.- *Área de terras desmembrada do imóvel rural denominado "Fazenda Santa Cruz", situado no 1º subdistrito do 1º distrito deste Município, mede 65.110,11 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Rodovia RJ 158 (Campos-São Fidelis); por ambos os lados com a área B, abaixo descrita e pelos fundos com a Ferrovia Campos-Miracema (Estrada de Ferro Leopoldina) e com a área B; de propriedade da USINA SANTA CRUZ S/A., com sede e estabelecimento industrial neste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.302.506/0001-04, adquirida pelo título devidamente registrado sob o nº 413, fls. 096 do livro 3 da 3ª Circunscrição Territorial de Registro de Imóveis desta Comarca e matriculado sob o nº 394, fls. 108 do livro 2-A, desta 5ª Circunscrição.*-REGISTRO Nº 1/3603.- Campos dos Goytacazes, 08 de julho de 2010.- Registrado a posse do imóvel acima matriculado compreendendo a área de terras desmembrada do imóvel rural denominado Fazenda Santa Cruz, situada no 1º sub-distrito do 1º distrito deste município, medindo 65.110,11 metros quadrados, em favor do Estado do Rio de Janeiro, dito registro feito em cumprimento ao mandado de intimação expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca (processo nº 0010998-44-2004.8.1.001 204.014.010.833-3) datado de 26 de maio de 2010, devidamente assinado pelo M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca Dr. Geraldo da Silva Batista Junior, que fica arquivado em cartório.-O OFICIAL PAULO ROBERTO SIMÕES FERREIRA.-AVERBAÇÃO Nº 1/3.603.- Campos dos Goytacazes, 31 de outubro de 2012.- Fica averbado que de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de agosto de 2007 a adquirente USINA SANTA CRUZ S/A passou a denominar-se COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE; dita averbação feito com a referida ata que fica arquivada em Cartório.- O Oficial.- Paulo Roberto Simões Ferreira.-AVERBAÇÃO Nº 2/3.603.- Campos dos Goytacazes, 31 de outubro de 2012.- Fica

avermado que o imóvel acima matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o nº950.173.107.115-4, dita averbação feita de acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR que fica arquivado em Cartório.- **O Oficial.- Paulo Roberto Simões Ferreira.-** **AVERBAÇÃO Nº3/3.603.**- Campos dos Goytacazes, 13 de maio de 2014.- Fica averbado que de acordo com o Instrumento Particular de Protocolo e Justificação para Incorporação de Empresas na forma do artigo 227, Lei nº 6404 datado de 06.03.2013, o imóvel acima matriculado passou a pertencer a Companhia Brasileira de Açúcar e Alcool, inscrita no CNPJ Nº 02.995.097/0001-45.- **O Oficial.- PAULO ROBERTO SIMÕES FERREIRA.-** **SELO ELETRONICO DE FISCALIZAÇÃO EAEY 83375 UCJ.-** **AVERBAÇÃO Nº4/3.603.**- Campos dos Goytacazes, 15 de maio de 2014.- Fica cancelado o registro nº R1/3.603 em cumprimento a requisição feita pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca datado de 05.06.2013, através do ofício nº 456/2013 que fica arquivada em Cartório.- **O Oficial.- Paulo Roberto Simões Ferreira.-** **SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAEY 83545 PXE.-** Os emolumentos devidos por esta certidão, na importância de R\$ 103,63, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 73,39 tabela 1 ato N.º, R\$ 1,46 2%, R\$ 14,67 20% do FETJ, R\$ 3,66 5% do Fundperj, R\$ 3,66 Funperj, R\$ 2,93 furnapen, foram devidamente pagos.- **Certifico ainda que conforme dispõe o art. 478 parágrafo 1º da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, esta Certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência de ônus reais ou gravames.-** Aqui bem e fielmente transcrito e dou fé.-Campos dos Goytacazes, 24 de agosto de 2018.- Eu, _____ **ISAQUE BATISTA CORRÊA**, Substituto, subscrevo e assino.-.-.-.-

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
ECRM 81270 UUX
Consulte a Validade do Selo
em: <https://www3.tjrrj.us.br/sitepublico>



ANEXO 02

Projeto e Memorial Descritivo

Loteamento Bairro Santa Cruz



MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xoxó - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000
Fone (22)9821-6125 amarctopomaster@gmail.com

Proprietário: **COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE**
(atual denominação da Usina Santa Cruz S/A)

Propriedade: **VILA OPERÁRIA - ÁREA-1**

Local: **SANTA CRUZ - 1º SUBDISTRITO**

Comarca: **CAMPOS DOS GOYTACAZES UF: RJ**

Obs: A ÁREA-1 é composta pelas Glebas A, B, C, D, E e F, conforme descrito abaixo neste memorial, sendo que, das glebas B, D e E, serão desmembradas as áreas utilizadas por órgãos públicos para escola, creche e posto médico e o remanescente são áreas ocupadas com os arruamentos que são equipamentos públicos, portanto, a ÁREA-1 no seu total, não pertencerá mais a matrícula da vila operária, do proprietário citado.

DESCRIÇÃO DO LIMITE TOTAL - ÁREA 1

Perímetro: 1.051,23 m

Área: 43.386,07 m² ou 4,34 ha ou 0,89 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0001, de coordenadas N 7.596.226,33m e E 251.512,26m; deste, segue confrontando com a ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS), com os seguintes azimutes e distâncias: 110°58'58" e 60,96 m até o vértice A-M-0002, de coordenadas N 7.596.204,50m e E 251.569,18m; deste, segue confrontando com o POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°40'59" e 47,29 m até o vértice A-M-0003, de coordenadas N 7.596.164,89m e E 251.541,77m; 113°34'02" e 9,92 m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.596.160,24m e E 251.552,43m; 37°22'15" e 11,56 m até o vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.596.168,24m e E 251.558,54m; 123°06'21" e 36,98 m até o vértice A-M-0006, de coordenadas N 7.596.148,04m e E 251.589,52m; 34°44'33" e 42,13 m até o vértice A-M-0007, de coordenadas N 7.596.182,66m e E 251.613,53m; deste, segue confrontando com ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS), com os seguintes azimutes e distâncias: 103°05'19" e 24,64 m até o vértice A-M-0008, de coordenadas N 7.596.177,08m e E 251.637,53m; 127°15'53" e 17,70 m até o vértice A-M-0009, de coordenadas N 7.596.166,36m e E 251.651,62m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 213°39'18" e 45,15 m até o vértice A-M-0010, de coordenadas N 7.596.128,78m e E 251.626,60m; 215°12'37" e 57,18 m até o vértice A-M-0011, de coordenadas N 7.596.082,06m e E 251.593,63m; 126°47'37" e 34,58 m até o vértice A-M-0012, de coordenadas N 7.596.061,35m e E 251.621,32m; deste, segue confrontando com a TRAVESSA INDEPENDÊNCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°09'36" e 99,67 m até o vértice A-M-0013, de coordenadas N 7.595.986,31m e E 251.555,72m.



MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9621-6125 amaroletopomaster@gmail.com

225°18'49" e 42,62 m até o vértice A-M-0014, de coordenadas N 7.595.956,34m e E 251.525,42m; 237°17'26" e 24,15 m até o vértice A-M-0015, de coordenadas N 7.595.943,29m e E 251.505,10m; 257°44'51" e 29,92 m até o vértice A-M-0016, de coordenadas N 7.595.936,94m e E 251.475,86m; 272°08'18" e 18,49 m até o vértice A-M-0017, de coordenadas N 7.595.937,63m e E 251.457,38m; deste, segue confrontando com a FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina), com os seguintes azimutes e distâncias: 282°20'55" e 20,34 m até o vértice A-M-0018, de coordenadas N 7.595.941,98m e E 251.437,51m; 286°57'56" e 16,90 m até o vértice A-M-0019, de coordenadas N 7.595.946,91m e E 251.421,35m; 291°56'04" e 74,40 m até o vértice A-M-0020, de coordenadas N 7.595.974,70m e E 251.352,34m; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA CRUZ da AGRÍCOLA SANTA OLGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°19'00" e 65,16 m até o vértice A-M-0021, de coordenadas N 7.596.030,37m e E 251.386,21m; 299°32'20" e 2,76 m até o vértice A-M-0022, de coordenadas N 7.596.031,73m e E 251.383,81m; 37°15'10" e 42,80 m até o vértice A-M-0023, de coordenadas N 7.596.065,80m e E 251.409,72m; 35°33'49" e 33,42 m até o vértice A-M-0024, de coordenadas N 7.596.092,99m e E 251.429,16m; 32°51'31" e 7,26 m até o vértice A-M-0025, de coordenadas N 7.596.099,09m e E 251.433,10m; 289°57'38" e 8,67 m até o vértice A-M-0026, de coordenadas N 7.596.102,05m e E 251.424,95m; 34°23'55" e 27,37 m até o vértice A-M-0027, de coordenadas N 7.596.124,63m e E 251.440,41m; 124°58'41" e 6,66 m até o vértice A-M-0028, de coordenadas N 7.596.120,81m e E 251.445,87m; 32°57'18" e 18,16 m até o vértice A-M-0029, de coordenadas N 7.596.136,05m e E 251.455,75m; 126°50'23" e 7,57 m até o vértice A-M-0030, de coordenadas N 7.596.131,51m e E 251.461,81m; 34°49'39" e 66,78 m até o vértice A-M-0031, de coordenadas N 7.596.186,33m e E 251.499,95m; 298°48'09" e 9,05 m até o vértice A-M-0032, de coordenadas N 7.596.190,69m e E 251.492,02m; deste, segue confrontando com a IGREJA BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°35'32" e 40,99 m até o vértice A-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA A

Perímetro: 701,44 m

Área: 8.786,15 m² ou 0,878 ha ou 0,181 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0001, de coordenadas N 7.596.226,33m e E 251.512,26m; deste, segue confrontando com a ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS), com os seguintes azimutes e distâncias: 111°00'48" e 39,15 m até o vértice A-M-0055, de coordenadas N 7.596.212,29m e E 251.548,81m; deste, segue confrontando com a RUA VICENTE NOGUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°46'31" e 44,29 m até o vértice A-M-0056, de coordenadas N 7.596.176,36m e E

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amaratopomaster@gmail.com

251.522,92m; 214°28'32" e 29,54 m até o vértice A-M-0057, de coordenadas N 7.596.152,01m e E 251.506,20m; 215°04'36" e 20,52 m até o vértice A-M-0058, de coordenadas N 7.596.135,22m e E 251.494,41m; 215°23'58" e 62,66 m até o vértice A-M-0059, de coordenadas N 7.596.084,14m e E 251.458,11m; 215°21'49" e 47,86 m até o vértice A-M-0060, de coordenadas N 7.596.045,11m e E 251.430,41m; 215°17'03" e 77,26 m até o vértice A-M-0061, de coordenadas N 7.595.982,04m e E 251.385,78m; 215°21'23" e 19,84 m até o vértice A-M-0062, de coordenadas N 7.595.965,86m e E 251.374,30m; deste, segue confrontando com a FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina), com os seguintes azimutes e distâncias: 291°55'38" e 23,67 m até o vértice A-M-0020, de coordenadas N 7.595.974,70m e E 251.352,34m; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA CRUZ da AGRÍCOLA SANTA OLGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°19'00" e 65,16 m até o vértice A-M-0021, de coordenadas N 7.596.030,37m e E 251.386,21m; 299°32'20" e 2,76 m até o vértice A-M-0022, de coordenadas N 7.596.031,73m e E 251.383,81m; 37°15'10" e 42,80 m até o vértice A-M-0023, de coordenadas N 7.596.065,80m e E 251.409,72m; 35°33'49" e 33,42 m até o vértice A-M-0024, de coordenadas N 7.596.092,99m e E 251.429,16m; 32°51'31" e 7,26 m até o vértice A-M-0025, de coordenadas N 7.596.099,09m e E 251.433,10m; 289°57'38" e 8,67 m até o vértice A-M-0026, de coordenadas N 7.596.102,05m e E 251.424,95m; 34°23'55" e 27,37 m até o vértice A-M-0027, de coordenadas N 7.596.124,63m e E 251.440,41m; 124°58'41" e 6,66 m até o vértice A-M-0028, de coordenadas N 7.596.120,8100m e E 251.445,87m; 32°57'18" e 18,16 m até o vértice A-M-0029, de coordenadas N 7.596.136,05m e E 251.455,75m; 126°50'23" e 7,57 m até o vértice A-M-0030, de coordenadas N 7.596.131,51m e E 251.461,81m; 34°49'39" e 66,78 m até o vértice A-M-0031, de coordenadas N 7.596.186,33m e E 251.499,95m; 298°48'09" e 9,05 m até o vértice A-M-0032, de coordenadas N 7.596.190,69m e E 251.492,02m; deste, segue confrontando com IGREJA BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°35'32" e 40,99 m até o vértice A-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA B

Perímetro: 193,88 m

Área: 2.248,10 m² ou 0,224 ha ou 0,046 alq

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.596.168,24m e E 251.558,54m; deste, segue confrontando com o POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°05'35" e 36,98 m até o vértice A-M-0006, de coordenadas N 7.596.148,18m e E 251.589,32m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°53'54" e 52,54 m até o vértice A-M-0063, de coordenadas N 7.596.106,17m e

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexó - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amarotopomaster@gmail.com

E 251.557,78m; deste, segue **confrontando com RUA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°02'28" e 21,06 m até o vértice A-M-0064, de coordenadas N 7.596.118,26m e E 251.540,54m; 307°50'15" e 18,83 m até o vértice A-M-0065, de coordenadas N 7.596.129,81m e E 251.525,67m; 310°55'37" e 4,58 m até o vértice A-M-0066, de coordenadas N 7.596.132,81m e E 251.522,21m; deste, segue **confrontando com a RUA VICENTE NOGUEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°22'18" e 38,41 m até o vértice A-M-0003, de coordenadas N 7.596.164,89m e E 251.541,77m; deste, segue **confrontando com o POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°08'16" e 9,92 m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.596.161,76m e E 251.553,34m; 38°44'45" e 11,56 m até o vértice A-M-0005, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA ÁREA OCUPADA PELO POSTO MÉDICO NA GLEBA B, A SER DESMEMBRADA

Perímetro: 93,88 m

Área: 545,81 m² ou 0,05 ha ou 0,011 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0137, de coordenadas N 7.596.160,00m e E 251.571,17m; deste, segue **confrontando com POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°05'43" e 21,90 m até o vértice A-M-0006, de coordenadas N 7.596.148,04m e E 251.589,52m; deste, segue **confrontando com a RUA DO COLÉGIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°09'07" e 26,00 m até o vértice A-M-0139, de coordenadas N 7.596.127,32m e E 251.573,82m; deste, segue **confrontando com a GLEBA B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°05'54" e 20,77 m até o vértice A-M-0138, de coordenadas N 7.596.139,26m e E 251.556,83m; 34°39'38" e 25,21 m até o vértice A-M-0137, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE DA GLEBA B

Perímetro: 191,96 m

Área: 1.702,29 m² ou 0,17 ha ou 0,035 alq.

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/98, Xaxó - Favela do São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amarotopomaster@gmail.com

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.596.168,24m e E 251.558,54m; deste, segue confrontando com POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°07'16" e 15,08 m até o vértice A-M-0137, de coordenadas N 7.596.160,00m e E 251.571,17m; deste, segue confrontando com a ÁREA A SER DESMEMBRADA (POSTO MÉDICO), com os seguintes azimutes e distâncias: 214°39'38" e 25,21 m até o vértice A-M-0138, de coordenadas N 7.596.139,26m e E 251.556,83m; 125°05'54" e 20,77 m até o vértice A-M-0139, de coordenadas N 7.596.127,32m e E 251.573,82m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°10'35" e 26,54 m até o vértice A-M-0063, de coordenadas N 7.596.106,17m e E 251.557,78m; deste, segue confrontando com a RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°02'28" e 21,06 m até o vértice A-M-0064, de coordenadas N 7.596.118,26m e E 251.540,54m; 307°50'15" e 18,83 m até o vértice A-M-0065, de coordenadas N 7.596.129,81m e E 251.525,67m; 310°55'37" e 4,58 m até o vértice A-M-0066, de coordenadas N 7.596.132,81m e E 251.522,21m; deste, segue confrontando com RUA VICENTE NOGUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°33'13" e 38,41 m até o vértice A-M-0003, de coordenadas N 7.596.164,82m e E 251.543,44m; deste, segue confrontando com o POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'02" e 9,92 m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.596.159,06m e E 251.551,52m; 37°24'19" e 11,56 m até o vértice A-M-0005, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA C

Perímetro: 491,09 m

Área: 8.889,16 m² ou 0,889 ha ou 0,183 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0067, de coordenadas N 7.596.125,70m e E 251.516,74m; deste, segue confrontando com uma RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°05'45" e 44,77 m até o vértice A-M-0068, de coordenadas N 7.596.099,96m e E 251.553,37m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°09'43" e 65,97 m até o vértice A-M-0069, de coordenadas N 7.596.046,03m e E 251.515,38m; 215°33'24" e 59,78 m até o vértice A-M-0070, de coordenadas N 7.595.997,40m e E 251.480,62m; 215°21'19" e 42,75 m até o vértice A-M-0071, de coordenadas N 7.595.962,53m e E 251.455,88m; 215°19'32" e 25,75 m até o vértice A-M-0072, de coordenadas N 7.595.941,52m e E 251.440,99m; ; deste, segue confrontando com a FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina), com os seguintes azimutes e distâncias: 277°31'48" e 3,51 m até o vértice A-M-0018, de coordenadas N 7.595.941,98m e E 251.437,51m; 287°13'06" e 16,90 m até o vértice A-M-0019, de coordenadas N

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Favela de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9621-5125 amaro@topomaster@gmail.com

7.595.946,91m e E 251.421,35m; 291°49'22" e 24,83 m até o vértice A-M-0073, de coordenadas N 7.595.956,28m e E 251.398,10m; deste, segue confrontando com a RUA VICENTE NOGUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°13'37" e 56,36 m até o vértice A-M-0074, de coordenadas N 7.596.002,32m e E 251.430,61m; 34°49'18" e 48,46 m até o vértice A-M-0075, de coordenadas N 7.596.042,1000m e E 251.458,28m; 34°54'21" e 59,99 m até o vértice A-M-0076, de coordenadas N 7.596.091,30m e E 251.492,61m; 35°02'52" e 42,02 m até o vértice A-M-0067, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA D (geral)

Perímetro: 263,29 m

Área: 3.167,56 m² ou 0,316 ha ou 0,065 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0079, de coordenadas N 7.596.180,05m e E 251.624,75m; deste, segue confrontando com a ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS), com os seguintes azimutes e distâncias: 103°05'02" e 12,99 m até o vértice A-M-0008, de coordenadas N 7.596.177,11m e E 251.637,40m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 127°14'57" e 17,70 m até o vértice A-M-0009, de coordenadas N 7.596.166,36m e E 251.651,62m; 213°39'05" e 45,15 m até o vértice A-M-0010, de coordenadas N 7.596.128,78m e E 251.626,60m; 215°12'37" e 57,18 m até o vértice A-M-0011, de coordenadas N 7.596.082,06m e E 251.593,63m; deste, segue confrontando com uma RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°24'20" e 31,28 m até o vértice A-M-0077, de coordenadas N 7.596.099,28m e E 251.567,52m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°51'50" e 23,42 m até o vértice A-M-0078, de coordenadas N 7.596.118,50m e E 251.580,91m; 35°27'40" e 75,57 m até o vértice A-M-0079, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xoxó - Favela do São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amareloptomaster@gmail.com

DESCRIÇÃO DA ÁREA OCUPADA PELA CRECHE NA GLEBA D, A SER DESMEMBRADA

Perímetro: 107,71 m

Área: 701,50 m² ou 0,07 ha ou 0,014 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0141, de coordenadas N 7.596.165,67m e E 251.614,59m; deste, segue confrontando com a GLEBA REMANESCENTE D (a), com os seguintes azimutes e distâncias: 125°37'15" e 30,46 m até o vértice A-M-0142, de coordenadas N 7.596.147,93m e E 251.639,35m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 213°39'20" e 23,01 m até o vértice A-M-0010, de coordenadas N 7.596.128,78m e E 251.626,60m; deste, segue confrontando com a GLEBA REMANESCENTE D (b), com os seguintes azimutes e distâncias: 305°37'23" e 31,25 m até o vértice A-M-0140, de coordenadas N 7.596.146,98m e E 251.601,20m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°37'08" e 22,99 m até o vértice A-M-0141, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE DA GLEBA D

OBS: Devido a área a ser desmembrada está localizada no interior da área, o Remanescente foi dividido em 02 partes, D (a) e D (b). Somando uma área total remanescente de 2.466,06 m² ou 0,25 ha, conforme descrição das áreas a seguir:

DESCRIÇÃO DA ÁREA D (a)

Perímetro: 101,03 m

Área: 659,68 m² ou 0,07 ha ou 0,014 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0079, de coordenadas N 7.596.180,05m e E 251.624,75m; deste, segue confrontando com a ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS), com os seguintes azimutes e distâncias: 103°04'59" e 13,12 m até o vértice A-M-0008, de coordenadas N 7.596.177,08m e E 251.637,53m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Favela de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amaratopomaster@gmail.com

seguintes azimutes e distâncias: 127°15'53" e 17,70 m até o vértice A-M-0009, de coordenadas N 7.596.166,36m e E 251.651,62m; 213°39'15" e 22,14 m até o vértice A-M-0142, de coordenadas N 7.596.147,93m e E 251.639,35m; deste, segue confrontando com ÁREA A SER DESMEMBRADA (CRECHE), com os seguintes azimutes e distâncias: 305°37'15" e 30,46 m até o vértice A-M-0141, de coordenadas N 7.596.165,67m e E 251.614,59m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°14'33" e 17,61 m até o vértice A-M-0079, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA D (b)

Perímetro: 178,10 m

Area: 1806,38 m² ou 0,18 ha ou 0,037 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0140, de coordenadas N 7.596.146,98m e E 251.601,20m; deste, segue confrontando com ÁREA A SER DESMEMBRADA (CRECHE), com os seguintes azimutes e distâncias: 125°37'23" e 31,25 m até o vértice A-M-0010, de coordenadas N 7.596.128,78m e E 251.626,60m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 215°12'37" e 57,18 m até o vértice A-M-0011, de coordenadas N 7.596.082,06m e E 251.593,63m; deste, segue confrontando com RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°24'20" e 31,28m até o vértice A-M-0077, de coordenadas N 7.596.099,28m e E 251.567,52m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°13'30" e 58,39 m até o vértice A-M-0140, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA E

Perímetro: 249,72 m

Area: 3.918,14 m² ou 0,392 ha ou 0,081 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0080, de coordenadas N 7.596.093,21m e E 251.563,23m; deste, segue confrontando com uma RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°01'36" e 29,72 m até o vértice A-M-0081, de coordenadas N 7.596.076,15m e E 251.587,57m; 125°09'46" e 9,06 m até o vértice A-M-0082, de coordenadas N 7.596.070,90m e E 251.594,98m; 128°39'35" e 23,31 m até o vértice A-M-0083, de coordenadas N 7.596.056,37m e E 251.613,18m; deste, segue confrontando com a TRAVESSA INDEPENDÊNCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°36'45" e 64,13 m até o vértice A-M-0084, de coordenadas N 7.596.006,26m

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xoxó - Farol do São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000
Fone (22)9821-6125 amaratopomaster@gmail.com

e E 251.573,16m; deste, segue confrontando com uma RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°22'53" e 58,36 m até o vértice A-M-0085, de coordenadas N 7.596.040,05m e E 251.525,58m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°18'29" e 41,75 m até o vértice A-M-0086, de coordenadas N 7.596.074,12m e E 251.549,71m; 35°18'25" e 23,39 m até o vértice A-M-0080, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA ÁREA OCUPADA PELO GRUPO ESCOLAR Dr. CESAR TINOCO NA GLEBA E, A SER DESMEMBRADA

Perímetro: 188,37 m

Area: 2.137,25 m² ou 0,213 ha ou 0,044 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0086, de coordenadas N 7.596.074,12m e E 251.549,71m; deste, segue confrontando com o Remanescente da GLEBA E, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°25'24" e 52,45 m até o vértice A-M-0143, de coordenadas N 7.596.043,72m e E 251.592,45m; deste, segue confrontando com a TRAVESSA INDEPENDÊNCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°17'53" e 41,71 m até o vértice A-M-0144, de coordenadas N 7.596.009,68m e E 251.568,35m; deste, segue confrontando com RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°22'40" e 52,46 m até o vértice A-M-0085, de coordenadas N 7.596.040,05m e E 251.525,58m; deste, segue confrontando com a RUA DO COLÉGIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°18'29" e 41,75 m até o vértice A-M-0086, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE DA GLEBA E

Perímetro: 188,37 m

Area: 1.780,89 m² ou 0,178 ha ou 0,037 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0080, de coordenadas N 7.596.093,21m e E 251.563,23m; deste, segue confrontando com RUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°01'36" e 29,72 m até o vértice A-M-0081, de coordenadas N 7.596.076,15m e E 251.587,57m; 125°10'08" e 9,06 m até o vértice A-M-0082, de coordenadas N 7.596.070,95m e E 251.594,95m; 128°39'48" e 23,31 m até o vértice A-M-

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cobral, 95/99, Xoxó - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000
Fone (22)9821-5125 amaretopomaster@gmail.com

0083, de coordenadas N 7.596.054,58m e E 251.615,41m; deste, segue **confrontando** com a **TRAVESSA INDEPENDÊNCIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°09'57" e 64,13 m até o vértice A-M-0084, de coordenadas N 7.596.006,26m e E 251.573,16m; deste, segue **confrontando** com **RUA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°24'49" e 5,90 m até o vértice A-M-0144, de coordenadas N 7.596.009,68m e E 251.568,35m; deste, segue **confrontando** com a **ÁREA A SER DESMEMBRADA DA GLEBA E (GRUPO ESCOLAR CESAR TINOCO)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°17'53" e 41,71 m até o vértice A-M-0143, de coordenadas N 7.596.043,72m e E 251.592,45m; 305°25'24" e 52,45 m até o vértice A-M-0086, de coordenadas N 7.596.074,12m e E 251.549,71m; deste, segue **confrontando** com a **RUA DO COLÉGIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°18'25" e 23,39 m até o vértice A-M-0080, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA GLEBA F

Perímetro: 310,20 m

Área: 4.924,21 m² ou 0,492 ha ou 0,102 alq.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0087, de coordenadas N 7.596.033,63m e E 251.520,76m; deste, segue **confrontando** com uma **RUA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°53'16" e 57,63 m até o vértice A-M-0088, de coordenadas N 7.595.999,04m e E 251.566,85m; deste, segue **confrontando** com a **TRAVESSA INDEPENDÊNCIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°09'49" e 16,91 m até o vértice A-M-0013, de coordenadas N 7.595.986,31m e E 251.555,72m; 225°18'49" e 42,62 m até o vértice A-M-0014, de coordenadas N 7.595.956,34m e E 251.525,42m; 237°17'26" e 24,15 m até o vértice A-M-0015, de coordenadas N 7.595.943,29m e E 251.505,10m; 257°44'51" e 29,92 m até o vértice A-M-0016, de coordenadas N 7.595.936,94m e E 251.475,86m; deste, segue **confrontando** com a **FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°08'18" e 18,49 m até o vértice A-M-0017, de coordenadas N 7.595.937,63m e E 251.457,38m; 282°23'16" e 3,96 m até o vértice A-M-0089, de coordenadas N 7.595.938,48m e E 251.453,51m; deste, segue **confrontando** com a **RUA DO COLÉGIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°23'28" e 75,87 m até o vértice A-M-0090, de coordenadas N 7.596.000,33m e E 251.497,45m; 34°59'31" e 40,65 m até o vértice A-M-0087, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

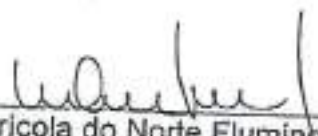
F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Favela do São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000
Fone (22)9621-6125 amareltopomaster@gmail.com

Observações:

A planta anexa é parte integrante destes memoriais descritivos.

Campos dos Goytacazes - RJ, 09 de julho de 2012.


Companhia Agrícola do Norte Fluminense
Proprietário

Amaro de Oliveira Cabral
TOPOGRAFO
CREA RJ 98-1-00422-2
12-1-Registo

AMARO DE OLIVEIRA CABRAL
TOPOGRAFO
CREA: 1986-1-00422-2
Credenciamento INCRA

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexó - Favela de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000
Fone (22)9821-0125 amaretopomasior@gmail.com

Proprietário: **COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE**
(atual denominação da Usina Santa Cruz S/A)

Propriedade: **ÁREA A - VILA OPERÁRIA**

Local: **SANTA CRUZ - 1º SUBDISTRITO**

Comarca: **CAMPOS DOS GOYTACAZES UF: RJ**

Área: composta por 02 áreas: **ÁREA-1 (43.386,07 m²) + ÁREA-2 (21.724,04 m²),
somando uma Área Total de 65.110,11 m²**

Matrícula: 3603, livro 2-L, fls. 122 - Cartório do 12º Ofício

Objetivo: Desmembramento.

DESCRIÇÃO DA ÁREA-1

Área: 43.386,07 m² ou 4,34 ha ou 0,89 alq.
Perímetro: 1.051,23 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0001, de coordenadas N 7.596.226,33m e E 251.512,26m; deste, segue confrontando com a **ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°58'58" e 60,96 m até o vértice A-M-0002, de coordenadas N 7.596.204,50m e E 251.569,18m; deste, segue confrontando com o **POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTA RITA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°40'59" e 47,29 m até o vértice A-M-0003, de coordenadas N 7.596.164,89m e E 251.541,77m; 113°34'02" e 9,92 m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.596.160,24m e E 251.552,43m; 37°22'15" e 11,56 m até o vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.596.168,24m e E 251.558,54m; 123°06'21" e 36,98 m até o vértice A-M-0006, de coordenadas N 7.596.148,04m e E 251.589,52m; 34°44'33" e 42,13 m até o vértice A-M-0007, de coordenadas N 7.596.182,66m e E 251.613,53m; deste, segue confrontando com **ESTRADA RJ-158 (CAMPOS-SÃO FIDÉLIS)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°05'19" e 24,64 m até o vértice A-M-0008, de coordenadas N 7.596.177,08m e E 251.637,53m; 127°15'53" e 17,70 m até o vértice A-M-0009, de coordenadas N 7.596.166,36m e E 251.651,62m; deste, segue confrontando com o **CONJUNTO INDUSTRIAL**, pertencente a **COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE**, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 213°39'18" e 45,15 m até o vértice A-M-0010, de coordenadas N 7.596.128,78m e E 251.626,60m; 215°12'37" e 57,18 m até o vértice A-M-0011, de coordenadas N 7.596.082,06m e E 251.593,63m; 126°47'37" e 34,58 m até o vértice A-M-0012, de coordenadas N 7.596.061,35m e E 251.621,32m; deste, segue confrontando com a **TRAVESSA INDEPENDÊNCIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°09'36" e

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9621-6125 - amaroctopomaster@gmail.com

99,67 m até o vértice A-M-0013, de coordenadas N 7.595.986,31m e E 251.555,72m; 225°18'49" e 42,62 m até o vértice A-M-0014, de coordenadas N 7.595.956,34m e E 251.525,42m; 237°17'26" e 24,15 m até o vértice A-M-0015, de coordenadas N 7.595.943,29m e E 251.505,10m; 257°44'51" e 29,92 m até o vértice A-M-0016, de coordenadas N 7.595.936,94m e E 251.475,86m; 272°08'18" e 18,49 m até o vértice A-M-0017, de coordenadas N 7.595.937,63m e E 251.457,38m; deste, segue confrontando com a FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina), com os seguintes azimutes e distâncias: 282°20'55" e 20,34 m até o vértice A-M-0018, de coordenadas N 7.595.941,98m e E 251.437,51m; 286°57'56" e 16,90 m até o vértice A-M-0019, de coordenadas N 7.595.946,91m e E 251.421,35m; 291°56'04" e 74,40 m até o vértice A-M-0020, de coordenadas N 7.595.974,70m e E 251.352,34m; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA CRUZ da AGRÍCOLA SANTA OLGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°19'00" e 65,16 m até o vértice A-M-0021, de coordenadas N 7.596.030,37m e E 251.386,21m; 299°32'20" e 2,76 m até o vértice A-M-0022, de coordenadas N 7.596.031,73m e E 251.383,81m; 37°15'10" e 42,80 m até o vértice A-M-0023, de coordenadas N 7.596.065,80m e E 251.409,72m; 35°33'49" e 33,42 m até o vértice A-M-0024, de coordenadas N 7.596.092,99m e E 251.429,16m; 32°51'31" e 7,26 m até o vértice A-M-0025, de coordenadas N 7.596.099,09m e E 251.433,10m; 289°57'38" e 8,67 m até o vértice A-M-0026, de coordenadas N 7.596.102,05m e E 251.424,95m; 34°23'55" e 27,37 m até o vértice A-M-0027, de coordenadas N 7.596.124,63m e E 251.440,41m; 124°58'41" e 6,66 m até o vértice A-M-0028, de coordenadas N 7.596.120,81m e E 251.445,87m; 32°57'18" e 18,16 m até o vértice A-M-0029, de coordenadas N 7.596.136,05m e E 251.455,75m; 126°50'23" e 7,57 m até o vértice A-M-0030, de coordenadas N 7.596.131,51m e E 251.461,81m; 34°49'39" e 66,78 m até o vértice A-M-0031, de coordenadas N 7.596.186,33m e E 251.499,95m; 298°48'09" e 9,05 m até o vértice A-M-0032, de coordenadas N 7.596.190,69m e E 251.492,02m; deste, segue confrontando com a IGREJA BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°35'32" e 40,99 m até o vértice A-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO DA ÁREA-2

Área: 21.724,04 m² ou 2,17 ha ou 0,45 alq.

Perímetro: 627,68 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0033, de coordenadas N 7.596.040,28m e E 251.681,38m; deste, segue confrontando com o CONJUNTO INDUSTRIAL, pertencente a COMPANHIA AGRÍCOLA DO NORTE FLUMINENSE, atual denominação da Usina Santa Cruz S/A., com os seguintes azimutes e distâncias: 139°04'44" e 75,75 m até o vértice A-M-0034, de coordenadas N 7.595.983,04m e E

MEMORIAL DESCRITIVO

AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 85/89, Xexê - Farol de São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amaretopomaster@gmail.com

251.731,00m; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA CRUZ DA AGRÍCOLA SANTA OLGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°54'05" e 56,38 m até o vértice A-M-0035, de coordenadas N 7.595.931,90m e E 251.707,26m; 200°35'55" e 31,49 m até o vértice A-M-0036, de coordenadas N 7.595.902,42m e E 251.696,18m; 112°02'23" e 37,52 m até o vértice A-M-0037, de coordenadas N 7.595.888,34m e E 251.730,96m; 200°49'18" e 37,36 m até o vértice A-M-0038, de coordenadas N 7.595.853,42m e E 251.717,68m; 200°49'00" e 22,91 m até o vértice A-M-0039, de coordenadas N 7.595.832,01m e E 251.709,54m; deste, segue confrontando com a FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA, Ferrovia Campos-Miracema (antiga Estrada de Ferro Leopoldina), com os seguintes azimutes e distâncias: 291°00'22" e 23,68 m até o vértice A-M-0040, de coordenadas N 7.595.840,50m e E 251.687,43m; 290°58'19" e 18,22 m até o vértice A-M-0041, de coordenadas N 7.595.847,02m e E 251.670,42m; 290°54'31" e 11,80 m até o vértice A-M-0042, de coordenadas N 7.595.851,23m e E 251.659,40m; 293°01'29" e 99,58 m até o vértice A-M-0043, de coordenadas N 7.595.890,18m e E 251.567,75m; deste, segue confrontando com uma RUA e a TRAVESSA INDEPENDÊNCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°31'58" e 5,73 m até o vértice A-M-0044, de coordenadas N 7.595.894,90m e E 251.564,51m; 328°15'15" e 6,79 m até o vértice A-M-0045, de coordenadas N 7.595.900,67m e E 251.560,94m; 335°54'45" e 4,66 m até o vértice A-M-0046, de coordenadas N 7.595.904,92m e E 251.559,04m; 347°14'08" e 15,30 m até o vértice A-M-0047, de coordenadas N 7.595.919,84m e E 251.555,66m; 9°50'51" e 11,99 m até o vértice A-M-0048, de coordenadas N 7.595.931,65m e E 251.557,71m; 24°26'38" e 9,55 m até o vértice A-M-0049, de coordenadas N 7.595.940,34m e E 251.561,66m; 33°05'51" e 10,46 m até o vértice A-M-0050, de coordenadas N 7.595.949,10m e E 251.567,37m; 37°17'36" e 22,73 m até o vértice A-M-0051, de coordenadas N 7.595.967,18m e E 251.581,14m; 48°08'05" e 40,47 m até o vértice A-M-0052, de coordenadas N 7.595.994,19m e E 251.611,28m; 49°24'24" e 54,02 m até o vértice A-M-0053, de coordenadas N 7.596.029,34m e E 251.652,30m; 66°15'54" e 25,81 m até o vértice A-M-0054, de coordenadas N 7.596.039,73m e E 251.675,93m; 84°14'15" e 5,48 m até o vértice A-M-0033, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante destes memoriais descritivos.

MEMORIAL DESCRITIVO

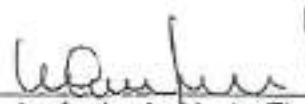
AGRIMENSURA TOPOMASTER

F. CAETANO MIRANDA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Rua Pedro A. Cabral, 95/99, Xexé - Favela do São Tomé - Campos dos Goytacazes - RJ, 28.140-000

Fone (22)9821-6125 amaroetopomaster@gmail.com

Campos dos Goytacazes - RJ, 09 de julho de 2012.



Companhia Agrícola do Norte Fluminense
Representante

Amaro de Oliveira Cabral
TOPOGRAFO
CREA RJ 88-1-00422-2

AMARO DE OLIVEIRA CABRAL
TOPÓGRAFO
CREA: 1986-1-00422-2
Credenciamento INCRA

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------

ANEXO 03

Boletim Cadastral de Imóveis

Loteamento Bairro Santa Cruz

Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes - RJ

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053427

CONTRIBUINTE: WELLINGTON DO AMARAL PINTO

CPF/CNPJ: 023.623.837-09

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00004

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	795,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	314,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	21,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	4 - Galpão	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	3 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	54.876,78	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	12.402,00	VALOR IPU:	42.474,78
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.
11/04/2018	JOSY RIBEIRO DA SILVA	TRANSFERIDO PARA WELLINGTON DO AMARAL PINTO, CONFORME PARECER DA PROCURADORIA, ATRAVES DO OFÍCIO Nº 191/2018.



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PROCESSOS DETALHADOS

Página 1 de 1

Dados Principais

Processo: 191/2018 Data: 11/04/2018 12:43:21 Status: EM ANDAMENTO
Tipo: OFICIO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO Situação: TRAMITAÇÃO NORMAL
Assunto: SOLICITAÇÃO
Razão: PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO
Local de Origem: PROTOCOLO DO GABINETE
Local Atual: PROCURADORIA GERAL
Usuário: NÁBIA COUTINHO GOMES BERNARDO
Descrição:
OF. 191/2018
SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO
REF. EXECUÇÃO FISCAL Nº 0048896-08.2015.8.19.0014
2019.032.001034-P-OF

Informação adicional:

Trâmite

De	Para	Enviado	Recebido
PROTOCOLO DO GABINETE	CADASTRO IMOBILIÁRIO	11/04/2018	11/04/2018
CADASTRO IMOBILIÁRIO	DÍVIDA ATIVA	12/04/2018	12/04/2018
DÍVIDA ATIVA	PROCURADORIA GERAL	12/04/2018	12/04/2018

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053428

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.: 1

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00016

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	536,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	90,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	14,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	35.415,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	8.361,60	VALOR IPU:	27.054,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053429

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00020

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-260

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	296,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	80,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	0,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SAREJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	28.665,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	6.617,60	VALOR IPU:	24.048,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135415

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE MONEIRA

NÚMERO: 00021

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	140,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	40,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	14.208,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.184,00	VALOR IPU:	12.024,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135416

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00023

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	43,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	25,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IN. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	11.943,30	1º LANÇAMENTO:	
VALOR IPTU:	670,00	VALOR IPU:	11.272,50
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053430

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00024

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-200

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	6,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.387,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053431

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00025

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-200

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAMENTO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	69,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
EGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.688,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	20.741,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053432

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE MOURA

NÚMERO: 00028

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	192,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	62,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	5,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	21.632,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.995,20	VALOR IPF:	18.637,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
26/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053433

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-200

NÚMERO: 00029

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	245,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	74,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	10,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	3 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	26.066,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.822,00	VALOR IPU:	22.244,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053449

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00058

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	425,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	55,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	23.163,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	6.630,00	VALOR IPU:	16.533,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053450

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00061

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	275,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.522,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.290,00	VALOR IPU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053451

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - AV. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00064

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	411,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	52,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	22.042,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR IPTU:	6.411,60	VALOR IPU:	15.631,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053452

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00064

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.: CASA 1

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAMENTO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	411,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	52,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Morado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	22.042,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	6.411,60	VALOR IPU:	15.631,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053453

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00065

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	280,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	65,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Marado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	23.907,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.368,00	VALOR IPU:	19.539,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053454

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00071

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	277,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	66,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Marado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.160,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.321,20	VALOR IPU:	19.839,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053455

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00073

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	275,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Una Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.522,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.290,00	VALOR IPU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053456

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00074

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	425,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	73,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GABRIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	28.573,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	6.630,00	VALOR IPU:	21.943,80
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053457

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00078

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	252,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	3 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.574,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.931,20	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE S	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE S	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053458

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE MONEIRA

NÚMERO: 00079

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	280,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.600,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.368,00	VALOR IPU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053460

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.: A

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00081

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	140,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	6,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IN. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	17.514,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.184,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053459

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00081

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	140,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	5,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	18.416,40	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	2.184,00	VALOR IPU:	16.232,40	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053463

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE MOURA

NÚMERO: 00087

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.: 1

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	291,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	66,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.379,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.539,60	VALOR IPU:	19.839,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053464

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CRP: 28050-280

NÚMERO: 00089

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	292,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	66,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.394,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR IPTU:	4.555,20	VALOR IPU:	19.839,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

23/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053465

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-200

NÚMERO: 00090

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Marado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053466

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNEJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00094

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135417

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00095

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	80,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Marado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	39.816,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	36.072,00
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053467

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00090

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053468

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00102

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UP:

METRAGRM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053469

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00106

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	255,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.621,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.978,00	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053470

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00110

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLTA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053471

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE MOCUEIRA

NÚMERO: 00114

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	255,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.621,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.978,00	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053473

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00130

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	290,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	8,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IN. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.756,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.524,00	VALOR IPTU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053474

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00134

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	181,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	50,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	5,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	17.853,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.823,60	VALOR IPU:	15.030,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053475

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

NÚMERO: 00136

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-280

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	200,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	5,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.352,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.120,00	VALOR IPU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053476

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00130

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	259,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	33,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	13.960,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.040,40	VALOR IDU:	9.919,80
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053464

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE ROQUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-200

NÚMERO: 00089

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	292,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	66,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SAREJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.394,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.555,20	VALOR IPQ:	19.839,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053465

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNDJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 20050-280

NÚMERO: 00090

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.596,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053466

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 20050-280

NÚMERO: 00094

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Pronto	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135417

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CFF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-290

NÚMERO: 00095

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UP:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	80,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	CALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	39.816,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR IPTU:	3.744,00	VALOR IPG:	36.072,00
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE 3	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE 3	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053467

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00098

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
CHUVA:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053468

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00102

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SAREJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.946,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053469

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 20050-280

NÚMERO: 00106

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	255,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MURO FIO / SARGETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído
SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente
LIMITAÇÃO: Murado

PEDOLOGIA: 1 - Normal
TOPOGRAFIA: 4 - Plano
CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 1 - Casa
SITUAÇÃO: 1 - Frente
UTILIZAÇÃO: 1 Residência

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura
ESTADO: 4 - Popular
SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.621,20	1º LANÇAMENTO:			
VALOR IPTU:	3.978,00	VALOR IPU:	21.643,20	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053470

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - AV. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00110

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	253,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.590,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.945,80	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053471

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE ROQUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00114

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	255,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IN. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	25.621,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.978,00	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053472

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-280

NÚMERO: 00120

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	462,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	72,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	28.850,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	7.207,20	VALOR IPU:	21.643,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000053473

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 009512 - Av. VICENTE NOGUEIRA

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

NÚMERO: 00130

LOTE:

LOTEAMENTO:

QUADRA:

CEP: 28050-280

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	290,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	54,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	8,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.756,40	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	4.524,00	VALOR IPU:	16.232,40	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000398926

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.806/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 032271 - Tr. DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28100-000

NÚMERO: SN

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: Est. USINA SANTA CRUZ

BAIRRO: 09 DISTRITO

CEP: 28125-000

CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES

NÚMERO: SN

COMPL.:

UF: RJ

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	300,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	0,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	10,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESCOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	1 - Não Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	0 - Não Informado	REVESTIMENTO EXTERNO:	0 - Não Informado
SITUAÇÃO:		ESTADO:	0 - Não Informada
UTILIZAÇÃO:	0 Não Informado	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	5.616,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	5.616,00	VALOR IPU:	0,00
		VALOR TAXA LIXO:	0,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

27/03/2009	ALLBRAX	Correção automática de zona fiscal de 1 para 5.
29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
04/03/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração da característica Característica do Terreno, de 5 para 1, feita pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000039989

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 032271 - Tr. DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28010-000

NÚMERO: 00013

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	100,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	36,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	10,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	17.792,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	1.560,00	VALOR IPU:	16.232,40
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000039996

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 032271 - Tr. DO COLÉGIO

NÚMERO: 00032

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28010-000

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAMENTO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	300,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	55,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	10,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	NRIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	33.988,50	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.680,00	VALOR IPU:	29.308,50
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO**HISTÓRICO**

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135413

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLÉGIO

NÚMERO: 00011

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	1.440,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	287,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	36,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	151.872,30	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	22.464,00	VALOR IPD:	129.408,30
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLÉGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040039

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00017

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DERRITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	FEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IN. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040029

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00018

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UP

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	520,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	386,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	26,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	2 Comércio	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	182.159,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	8.112,00	VALOR IPU:	174.047,40
		VALOR TAXA LIXO:	120,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040052

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00019

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	144,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	48.122,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	43.286,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040054

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00023

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
29/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040049

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLÉGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00026

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	320,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	16,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MURTO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLTA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.322,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.992,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLÉGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040056

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.606/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00027

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015 MITRA - ACESSO EM REDE E

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.

28/01/2016 MITRA - ACESSO EM REDE E

Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040053

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00030

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040055

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028601 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00032

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
EGGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028601 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000135414

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00033

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

399001

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0003990001

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO:

37

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UP

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SAREJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	27.874,85	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.640,99	VALOR IPU:	25.233,96
		VALOR TAXA LIXO:	0,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

20/02/2004 ALLBRAX
27/03/2009 ALLBRAX

Baixa do imóvel.
Correção automática de zona fiscal de 1 para 5.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

40020

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040020

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00037

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

40020

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040020

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00037

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRACÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Prante	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.836,00	VALOR IPU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

40019

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040019

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00038

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	PRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

3989805

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0003989805

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 38

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRACÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	11.867,29	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.044,56	VALOR IPU:	9.462,73
		VALOR TAXA LIXO:	0,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

20/02/2004	ALLBRAX
27/03/2009	ALLBRAX

Baixa do imóvel.

Correção automática de zona fiscal de 1 para 5.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000121230

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00039

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	310,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	136,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	45.717,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR IPTU:	4.836,00	VALOR IPTU:	40.881,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0008040021

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00042

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:			
VALOR IPTU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000039906

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 44

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	152,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	8,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IN. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	17.701,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.171,20	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

27/03/2009	ALLBRAX	Correção automática de zona fiscal de 1 para 5.
29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040023

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00044

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	152,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	8,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO VIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	17.701,00	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.371,20	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	NITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	NITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040025

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00046

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	140,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	39,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARIETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	13.907,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.184,00	VALOR IPU:	11.723,40
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040027

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00048

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	220,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	57,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	11,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.566,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.432,00	VALOR IPU:	17.134,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000039904

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLÉGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 49

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	2.256,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	1.291,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	42,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	1 - Frente de Rua

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	423.268,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	35.193,60	VALOR IPU:	388.074,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLÉGIO

HISTÓRICO

27/03/2009	ALLBRAX	Correção automática de zona fiscal de 1 para 5.
29/01/2015	NITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Nitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	NITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Nitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040030

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00054

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040032

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00056

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040024

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00061

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	400,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	56,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	20,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / BARRETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	23.073,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	6.240,00	VALOR IPU:	16.833,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040035

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00066

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPTU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040026

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00067

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	308,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	56,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	15,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	21.638,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	4.804,80	VALOR IPU:	16.833,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040037

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00070

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040028

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00071

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	202,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	56,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.984,80	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.151,20	VALOR IPU:	16.833,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040040

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00074

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRACÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Nitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Nitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040033

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00075

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	208,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	56,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	8,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	20.078,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.244,80	VALOR IPU:	16.833,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040042

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNDJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00076

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUIDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040017

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLÉGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00077

LOTE:

LOTAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	202,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	30,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído

SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente

LIMITAÇÃO: Murado

PEDOLOGIA: 1 - Normal

TOPOGRAFIA: 4 - Plano

CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 1 - Casa

SITUAÇÃO: 1 - Frente

UTILIZAÇÃO: 1 Residência

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura

ESTADO: 4 - Popular

SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	12.169,20	1º LANÇAMENTO:			
VALOR ITU:	3.151,20	VALOR IPU:	9.018,00	VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLÉGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040038

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00081

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	202,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	30,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	12.169,20	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.151,20	VALOR IPU:	9.018,00
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 00000640044

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00082

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Pronto	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040046

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CNP/CNPJ: 33.302.506/0004-57

-ENDERECO LOCAL

ENDERECO: 028681 - RUA DO COLEGIO

PAIS: BRASIL

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

CUADRA:

CSP: 28050-370

NÚMERO: 00084

NOTE:

L'EDIFICATO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDERECO:

DAIRRO:

CEP: CIDADE:

NÚMERO 1

COMPL. 3

159

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	240,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	51,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	12,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVICIOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
EGGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	3 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 - Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

- LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	19.074,60	1º LANÇAMENTO:		
VALOR ITU:	3.744,00	VALOR IPU:	15.330,60	VALOR TAXA LIQO:
				96,00

-NOME ANTERIOR DO LCGRADUO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040045

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLÉGIO

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL V

QUADRA:

CEP: 28050-270

NÚMERO: 00087

LOTE:

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	202,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	42,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	7,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	15.776,40	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	3.151,20	VALOR IFU:	12.625,20
		VALOR TAXA LIXO:	36,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLÉGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

**P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES****BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL****INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000040047

CONTRIBUINTE: USINA SANTA CRUZ S/A

CPF/CNPJ: 33.302.506/0004-57

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028681 - RUA DO COLEGIO

NÚMERO: 00089

BAIRRO: USINA SANTA CRUZ

QUADRA:

LOTE:

COMPL.:

CEP: 28050-270

LOTEAMENTO:

ZONA: ZONA FISCAL V

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP:

CIDADE:

UF:

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	189,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	52,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	14,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA PÚBLICA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO PIO / SAKETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	18.579,60	1º LANÇAMENTO:	
VALOR ITU:	2.948,40	VALOR IPU:	15.631,20
		VALOR TAXA LIXO:	96,00

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

028681 DO COLEGIO

HISTÓRICO

29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra (Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integridade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 27/11/2018

Dados do Documento

Tipo de Documento	Proposta Técnica e Comercial
Referência	Bairro Santa Cruz - Matrícula Imobiliária nº 3.603
Situação	Vigente / Ativo
Data da Criação	27/11/2018
Validade	27/11/2018 até Indeterminado
Hash Code do Documento	824F17BBA29F52389DBC85A5628066ABCE28A285112118F72E51A07C7A4BA830

Assinaturas / Aprovações / Aceites

Papel (parte) Representantes

Relacionamento 11.129.545/0001-19 - VALIENGE CONSULTORIA

Representante

MARCELO SARNELLI LEMOS

CPF

082.029.608-27

Ação: Assinado em 27/11/2018 09:44:53 com o certificado ICP-Brasil Serial - 66EF11F7C87E0D4B **IP:** 201.6.132.32

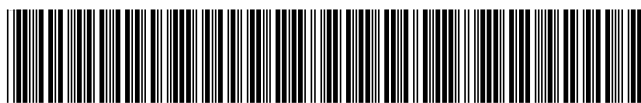
Info. Navegador: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko



Toda assinatura contida neste documento possui carimbo de tempo baseado na Hora Legal Brasileira, emitido pela autoridade de Carimbo de Tempo Qualisign, ACT homologada pelo observatório nacional - ON/MCTI

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoeletronico.com.br/proceletronicahttps/validardocumentoscontent.aspx>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **JUIJH-AD7GP-VKRVM-H3L8W**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.