CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Giovana Câmara Ferreira Corrêa – Responsável pelo Expediente
Av. Alberto Torres, 309 – Centro - Campos dos Goytacazes / RJ – CEP: 28035.581 – Tel.: (22) 2738-1189 – cartorio12oficiocamposrj@hotmail.com

C E R T I D Ã O

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO, Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis e das Hipotecas da Quinta Circunscrição Territorial da Cidade de Campos dos Goytacazes, no Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da Lei etc...

Certifico e dou fé, **atendendo o pedido 6207, que nos Livros de atribuições de Registro de Imóveis, deles o** Livro 2 N, às Folhas 09, Matricula 4037, **a partir** 14 de julho de 2013, **até a presente data,** não consta nenhum registro hipotecário ou de ônus reais, **gravando o seguinte imóvel:** Uma área de terras outrora desmembrado do imóvel rural, denominado Fazenda Santa Cruz, situado no 1° sub-distrito do 1° distrito deste municipio, com 16.100,00 metros quadrados, conforme planta elaborada pelo engenheiro Dr. Mauricio Bastos Vieira de Vasconcelos – CREA 6697 -D-4º Região, medindo (112,50m) de largura na frente, confrontando se com a Rodovia Campos-São Fidelis, cento e dezesseis metros (116,00ms) de comprimento de um lado, dividindo se com as demais terras do imóvel Fazenda Santa Cruz, cento e quarenta e cinco metros (145,00m) de comprimento de outro lado, didivindo se com casas na Rua Vitória de terras do imóvel Fazenda Santa Cruz, finalmente nos fundos tem a largura de cento e vinte e sete metros e cinquenta centimetros (127,50m), confrontando se com a Estrada da Balança, sendo a área de terras atravessada em parte por uma Estrada dita área de terras destinadas a instalações dos tanques para alcool da destilaria. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇUCAR E ALCOOL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.° 02.995.097/0001-45, com sede na Rua Capitão Antonio Rosa, n.° 376-11° andar, bairro Pinheiro, na cidade de São Paulo/SP. **CONSTA A MARGEM DA REFERIDA MATRÍCULA OS TÍTULOS PRENOTADOS SOB OS NS. 9.981 E 9.982 , DE 01 DE DEZEMBRO DE 2016 - MANDADO JUDICIAL.** Os emolumentos e demais taxas devidos por esta certidão, na importância de R$107,65, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$76,22 referente ao ato, R$1,52 referente aos 2% (PMCMV), R$15,24 referente aos 20% (FETJ), R$3,81 referente aos 5% (FUNDPERJ), R$3,81 referente aos 5% (FUNPERJ), R$3,04 referente aos 4% (FURNAPEN); e R$4,01 referente ao ISS. _____ (Amanda Fernandes Caetano Alves), Escrevente, matrícula 94/11382, digitou. _____ (Carla Lopes Castelli), Escrevente, matrícula 94/16942 conferiu.

Campos dos Goytacazes, 16 de julho de 2019.

_____
Carla Lopes Castelli
Escrevente – matrícula 94/16942

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDCE 56192 IJL
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

CONTINUA NO VERSO

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 014767665