

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Giovana Câmara Ferreira Corrêa – Responsável pelo Expediente

Av. Alberto Torres, 309 – Centro - Campos dos Goytacazes / RJ – CEP: 28035.581 – Tel.: (22) 2738-1189 – cartorio12oficiocamposrj@hotmail.com

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO

QUINTA CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL DO
REGISTRO GERAL E DAS HIPOTECAS

CERTIDÃO

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO,
Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis e das
Hipotecas da Quinta Circunscrição Territorial da Cidade de
Campos dos Goytacazes, no Estado do Rio de Janeiro e
República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da Lei
etc...

Certifico e dou fé, atendendo o pedido 6.076, que nos Livros de atribuições de Registro de Imóveis, deles o **Livro 2-L, às folhas 124, matrícula 3.603,** consta o registro, cujo inteiro teor é o seguinte: **"MATRÍCULA: 3.603. DATA:** Campos dos Goytacazes, 17 de maio de 2002. **IMÓVEL:** área de terras desmembrada do imóvel rural denominado "FAZENDA SANTA CRUZ", situado no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito deste Município, mede 65.110,11 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Rodovia RJ-158 (Campos – São Fidelis), por ambos os lados com a área "B", abaixo descrita e, pelos fundos com a Ferrovia Campos Miracema (Estrada de Ferro Leopoldina) e com a área "B". De propriedade da **UNISA SANTA CRUZ S/A,** com sede e estabelecimento industrial neste Município, inscrita no CGC/MF sob o n.º 33.302.506/0001-04. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o n.º 413, às folhas 96, do livro 03, da 3.ª Circunscrição Territorial de Registro de Imóveis desta Comarca e matriculado sob o n.º 394, às folhas 108, do livro 2-A, desta 5.ª Circunscrição. (a) Paulo Roberto Simões Ferreira – Oficial. **R.1/3.603** – Campos dos Goytacazes, 08 de julho de 2010. Registrado a posse do imóvel acima matriculado compreendendo a área de terras desmembrada do imóvel rural denominado "Fazenda Santa Cruz", situado no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito deste Município, medindo 65.110,11 metros quadrados, em favor do **ESTADO DO RIO DE JANEIRO,** dito registro feito em cumprimento ao mandado de intimação, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca (processo n.º 0010998-44.2004.8.1.001; 204.014.010833-3), datado de 26 de maio de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4.ª Vara Cível desta Comarca, Dr. *Geraldo da Silva Batista Junior*, que fica arquivado em Cartório. (a) Paulo Roberto Simões Ferreira – Oficial. **Av.1/3.603** – Campos dos Goytacazes, 31 de outubro de 2012 – Fica averbada que de acordo com a ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/08/2007 a adquirente Usina Santa Cruz passa a denominar-se Companhia Agrícola do Norte Fluminense; dita averbação feita de acordo com a referida ata que fica arquivada em cartório. **AV2/3603** – Campos dos Goytacazes, 31 de outubro de 2012. – Fica averbado que o imóvel acima matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o n.º 950.173.107.115-4, dita averbação feita de acordo com o certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR que fica arquivada em cartório. **AV3/3603** – Campos dos Goytacazes, 13 de maio de 2014 – Fica averbado a nova razão social da Companhia Agrícola Norte Fluminense, S/A que passa a ser Companhia Brasileira de Açúcar e Alcool S/A, dita averbação feita instrumento particular de protocolo e justificação para a incorporação de empresa na forma do artigo 227 da lei 6.404/06, datado de 06/03/2013 que fica arquivada em cartório. **(a) (em branco).** Selo eletrônico EAEY 83375 UCG. **SEM EFEITO.** **AV3/3603** – Campos dos Goytacazes 13 de maio de 2014 – Fica averbado de que acordo com o instrumento particular de protocolo e justificação para incorporação de empresa na forma do artigo 227, lei n.º 6.404 datado de 06/03/2013, o imóvel acima matriculado passou a pertencer a CIA BRASILEIRA DE AÇUCAR E ALCOOL, inscrita no CNPJ 02.995.097.0001-45, (a) Paulo Roberto Simões Ferreira, oficial. **SELO EAEY 83375 UCG.** **AV4/3603** – campos dos Goytacazes 15/05/2014 – fica cancelado o registro n.º **R1/3603** em cumprimento a

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Giovana Câmara Ferreira Corrêa – Responsável pelo Expediente

02102

Av. Alberto Torres, 309 – Centro – Campos dos Goytacazes / RJ – CEP: 28035-581 – Tel.: (22) 2738-1189 – cartorio12oficiocamposrj@hotmail.com

requisição feito pelo MM juiz de direito da 4ª vara civil dessa comarca, datado de 05/06/2013, através do ofício n.º 458/2013 que fica arquivada em cartório. Selo EAEY 83545 PXE. NADA MAIS SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DIGITALIZADA. Os emolumentos e demais taxas devidos por esta certidão, na importância de R\$107,65, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$76,22 referente ao ato, R\$1,52 referente aos 2% (PMCMV), R\$15,24 referente aos 20% (FETJ), R\$3,81 referente aos 5% (FUNDPERJ), R\$3,81 referente aos 5% (FUNPERJ), R\$3,04 referente aos 4% (FURNAPEN); e R\$4,01 referente ao ISS. _____ (Amanda Fernandes Caetano Alves), Escrevente, matrícula 94/11382, digitou. _____ (Alex Duarte de Souza), Escrevente, matrícula 94/17979, conferiu.

Campos dos Goytacazes, 13 de junho de 2019.

Alex Duarte

Alex Duarte de Souza

Escrevente – matrícula 94/17979



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EDAL 97197 UZF

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

AAA 013243009