



VALIENGE CONSULTORIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



Local:

Complexo Industrial CECOL
Estrada Municipal Paulo Botion, s/nº
Bairro Cascalho - Cordeirópolis - SP

Solicitante:

Vara Cível da Comarca de Cordeirópolis
Autos nº 0000156-84.2013.8.26.0146
Recuperação Judicial e Falência
CECOL Cerâmica Cordeirópolis Ltda.
CNPJ Nº 60.515.806/0001-44

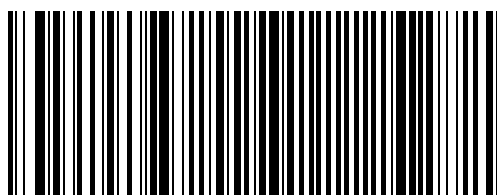
Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:

Grau I da NBR 14653-5

Número do Laudo:



VLG112017134909700002



CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DE VENDA DAS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO:

O valor de mercado sugerido para venda das máquinas industriais, equipamentos e mobiliários situados no Complexo Industrial Cecol na Estrada Municipal Paulo Botion, s/nº, município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, conforme solicitação da Vara Cível da Comarca daquele município nos Autos de Recuperação Judicial e Falência nº 0000156-84.2013.8.26.0146, referente à empresa CECOL Cerâmica Cordeirópolis Ltda., CNPJ Nº 60.515.806/0001-44, é de:

Máquinas e Equipamentos: R\$ 714.790,00
Mobiliário: R\$ 5.362,73
Valor de Venda Total (Máquinas / Equipamentos + Mobiliário): R\$ 720.152,73 (setecentos e vinte mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos) <u>Obs.: Valores referentes ao mês de novembro de 2017.</u> Ressaltamos que o valor foi apurado no mercado em condições normais de oferta e procura, considerando ainda que não recaem sobre o imóvel ônus adicionais referentes a penhoras, pendências judiciais, litígios ou passivos ambientais.

Cumpramos observar que o local onde se encontram as máquinas, equipamentos e mobiliários é constante alvo de depredações, vandalismo e roubos, acentuando a depreciação dos equipamentos, uma vez que componentes importantes como quadros de comando, programação de máquinas e outros inexitem nas máquinas e equipamentos vistoriados. Vários equipamentos são de difícil reaproveitamento em outras plantas industriais, daí atribuímos valores de depreciação expressivos nos itens avaliados.



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo sugerir o valor de venda das máquinas industriais, equipamentos e mobiliários situados no Complexo Industrial Cecol na Estrada Municipal Paulo Botion, s/nº, município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, conforme solicitação da Vara Cível da Comarca daquele município nos Autos de Recuperação Judicial e Falência nº 0000156-84.2013.8.26.0146, referente à empresa CECOL Cerâmica Cordeirópolis Ltda., CNPJ Nº 60.515.806/0001-44

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O valor do equipamento em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação do equipamento vistoriado.
- c) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos equipamentos foram fornecidas pelo proprietário e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor econômico para os mesmos.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

Nas vistorias e diligências datadas de **28/09/2017** visando caracterizar o objeto desta avaliação, fomos acompanhados por um representante dos interessados, Dr. Rogério Barrichello, que nos indicou os equipamentos e as características da linha de produção da Fábrica da CECOL.

2.1. Características do complexo industrial:

O complexo industrial que abriga os equipamentos avaliados situa-se no município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, na Estrada Municipal Paulo Botion, s/nº. De acordo com a vistoria, a planta industrial se subdivide basicamente nos seguintes setores:

- Estocagem de argila;
- Moagem de argila;
- Produção;
- Escritórios;
- Geradores.



Localização do Imóvel avaliado (em amarelo) e os setores específicos da planta industrial avaliada:

2.2. Descrição da planta industrial e dos equipamentos existentes:

2.2.1. Setor de Estocagem:

O Setor de Estocagem é um galpão com a finalidade única e exclusiva de armazenar a argila utilizada na produção. Em nossa vistoria, **não constatamos a existência de equipamentos a serem avaliados nesse setor**. Segue fotografias do local:



Fotografia 01 – Vista externa do Setor de Estocagem.



Fotografia 02 – Vista interna do Setor de Estocagem.



Fotografia 03 – Vista interna do Setor de Estocagem.

2.2.2. Setor de Moagem de Argila:

O Setor de Moagem de Argila é composto por máquinas e equipamentos que fazem a moagem e o preparo da argila para a confecção das peças cerâmicas. Em nossa vistoria, constatamos a existência das seguintes máquinas e equipamentos a serem avaliados nesse setor, conforme segue:



3. AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS:

Com base nos dados levantados e conferidos “in loco” durante a vistoria foram efetuadas cotações para a aferição do valor de reposição novo e cálculos do valor atual. No caso de existência de bens como ferramentas, dispositivos, gabaritos ou equipamentos de fabricação interna, foram obtidos junto ao mercado para composição de seus custos.

A planilha de avaliação seguiu os seguintes conceitos:

- **MOEDA:** Considerou-se valores em Reais (R\$)
- **VALOR NOVO UNITÁRIO:** Valor unitário do equipamento novo, de acordo com orçamentos e estimativas junto a fabricantes e revendedores.
- **VALOR TOTAL NOVO:** Valor total do equipamento novo multiplicado pelas unidades existentes.
- **CONDIÇÕES GERAIS DAS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS:** Cumpre observar que o local onde se encontram as máquinas, equipamentos e mobiliários é constante alvo de depredações, vandalismos e roubos, acentuando a depreciação dos equipamentos, uma vez que componentes importantes como quadros de comando, programação de máquinas e outros inexistem nas máquinas e equipamentos vistoriados. Vários equipamentos são de difícil reaproveitamento em outras plantas industriais, daí atribuímos valores de depreciação expressivos nos itens avaliados.
- **VALOR TOTAL ATUAL:** Valor total do equipamento existente considerando a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica. Considera também o valor do equipamento agregado à unidade industrial, sem desmonte ou reaproveitamento.

Para cálculo do fator depreciação, utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular, conforme segue:



i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



- **Equipamento 01:**

	
Descrição: Calha Vibratória.	
Fabricante: Manfredini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 13.700,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.370,00	

- **Equipamento 02:**

	
Descrição: Calha Vibratória.	
Fabricante: Manfredini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 13.700,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.370,00	



- **Equipamento 03:**



Descrição: Calha Vibratória.
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 13.700,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.370,00

- **Equipamento 04:**



Descrição: Correia transportadora 23 metros x 24 polegadas.
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 64.400,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 6.440,00



- **Equipamento 05:**



Descrição: Correia transportadora 13 metros x 24 polegadas.
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 36.400,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 3.640,00

- **Equipamento 06:**



Descrição: Eletro Imã modelo 4044 400 mm x 400 mm
Fabricante: Itali Indústrias
Valor do equipamento novo: R\$ 9.300,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 930,00



- **Equipamento 07:**

	
Descrição: Moinho a martelo modelo 7275 com motor 750 CV	
Fabricante: Manfredini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 101.000,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 10.100,00	

- **Equipamento 08:**

	
Descrição: Elevador de canecas 40 Ton. / Hora com 12 metros de altura	
Fabricante: Piacentini	
Valor do equipamento novo: R\$ 50.400,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.040,00	



- **Equipamento 09:**



Descrição: Correia transportadora 16 metros x 30 polegadas com desviadores para alimentação das peneiras vibratórias
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 44.800,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 4.480,00

- **Equipamento 10:**



Descrição: Correia transportadora 15 metros x 24 polegadas
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 42.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 4.200,00



- **Equipamento 11:**



Descrição: Filtro de mangas do moinho pendular
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 425.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 42.500,00

- **Equipamento 12:**



Descrição: Conjunto de 05 peneiras vibratórias
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 300.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 30.000,00



- **Equipamento 13:**



Descrição: Elevador de canecas 40 Ton. / Hora com 10 metros de altura

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 42.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 4.200,00

- **Equipamento 14:**



Descrição: Pré Silo e moinho pendular modelo MS 6190

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 1.120.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 112.000,00



- **Equipamento 15:**



Descrição: Correia transportadora 16 metros x 24 polegadas
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 50.400,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.040,00

- **Equipamento 16:**



Fotografia 19 - Correia transportadora 16 metros x 24 polegadas
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 50.400,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.040,00



- **Equipamento 17:**

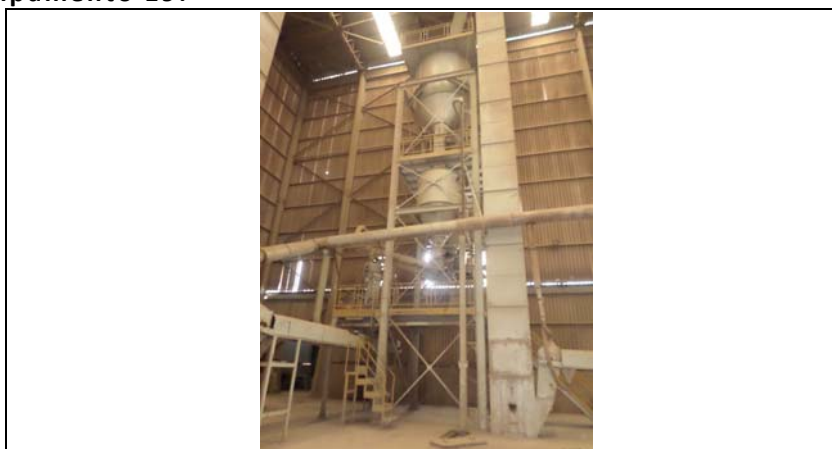
	
Fotografia 24 – Elevador de canecas 40 Ton. / Hora com 20 metros de altura	
Fabricante: Manfredrini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 84.000,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 8.400,00	

- **Equipamento 18:**

	
Descrição: Correia transportadora 12 metros x 24 polegadas enclausurada	
Fabricante: Manfredrini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 33.600,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 3.360,00	



- **Equipamento 19:**



Descrição: Conjunto de Granulação com 02 Pré Silos

Fabricante: Manfredrini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 500.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 50.000,00

- **Equipamento 20:**



Descrição: Correia transportadora 07 metros x 24 polegadas enclausurada para alimentação do silo estoque

Fabricante: Manfredrini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 19.600,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.960,00



- **Equipamento 21:**

	
Descrição: Elevador de canecas 40 Ton. / Hora com 22 metros de altura	
Fabricante: Manfedrini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 92.400,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 9.240,00	

- **Equipamento 22:**

	
Descrição: Conjunto de 05 silos de 80 Toneladas	
Fabricante: Manfedrini & Schianchi	
Valor do equipamento novo: R\$ 475.000,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 09 anos (90%)	
Estado de Conservação: Ruim	
Depreciação: 0,100	
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 47.500,00	



- **Equipamento 23:**



Descrição: Correia transportadora 12 metros x 24 polegadas com desviadores para alimentação dos silos de estocagem

Fabricante: Manfedrini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 37.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 3.700,00

- **Equipamento 24:**



Descrição: Painel de comando geral de preparação

Fabricante: Manfedrini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 450.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos

Estado de Conservação: SUCATA

Depreciação: 0,000

Valor de mercado para o equipamento: SUCATA



- **Equipamento 25:**



Descrição: Correia transportadora 12 metros x 60 polegadas (interliga com Seção de Produção)
Fabricante: Manfedrini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 19.600,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.960,00



3.1.1. Setor de Geradores:

O Setor de Geradores é composto por máquinas e equipamentos que fazem a geração e distribuição de energia elétrica aos demais setores do complexo fabril. Em nossa vistoria, constatamos a existência das seguintes máquinas e equipamentos a serem avaliados nesse setor, conforme segue:

- **Equipamento 26:**



Descrição: Gerador 750 KVA Tensão 440 V
Fabricante: STEMAC
Valor do equipamento novo: R\$ 150.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 15.000,00



- **Equipamento 27:**



Descrição: Gerador 750 KVA Tensão 440 V
Fabricante: STEMAC
Valor do equipamento novo: R\$ 150.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 15.000,00

- **Equipamento 28:**



Descrição: Transformador Trafo Potência 2500 KVA
Fabricante: WEG
Valor do equipamento novo: R\$ 120.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 12.000,00



- **Equipamento 29:**



Descrição: Transformador a Óleo Potência 112 KVA

Fabricante: Potencial

Valor do equipamento novo: R\$ 5.000,00
--

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 500,00
--



3.1.2. Setor de Produção:

O Setor de Produção é composto por máquinas e equipamentos que fazem a produção e acabamento das peças cerâmicas a partir da matéria-prima do Setor de Moagem de Argila. Em nossa vistoria, constatamos a existência das seguintes máquinas e equipamentos a serem avaliados nesse setor, conforme segue:

- **Equipamento 30:**



Descrição: Moinho Esmalte 16000 Litros
Fabricante: MTE
Valor do equipamento novo: R\$ 200.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 07 anos (70%)
Estado de Conservação: Regular
Depreciação: 0,120
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 24.000,00



- **Equipamento 31:**



Descrição: Moinho Esmalte 16000 Litros
Fabricante: MTE
Valor do equipamento novo: R\$ 200.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 07 anos (70%)
Estado de Conservação: Regular
Depreciação: 0,120
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 24.000,00

- **Equipamento 32:**



Descrição: Conjunto 02 Moinhos Esmalte 5000 Litros
Fabricante: Gardelin
Valor do equipamento novo: R\$ 150.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 15.000,00



- **Equipamento 33:**



Descrição: Conjunto 04 Tanques Agitação Esmalte Aço Inox 10000 Litros

Fabricante: MTE

Valor do equipamento novo: R\$ 128.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 12.800,00

- **Equipamento 34:**



Descrição: Conjunto 02 Tanques Tanque Agitação Esmalte Aço Carbono 5000 Litros

Fabricante: Enaplic

Valor do equipamento novo: R\$ 15.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.500,00



- **Equipamento 35:**



Descrição: Conjunto 02 Tanques Tanque Agitação Esmalte Aço Carbono 3000 Litros
Fabricante: Enaplic
Valor do equipamento novo: R\$ 10.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.000,00

- **Equipamento 36:**



Descrição: Exaustor do Filtro de Mangas de Captação do Pó das Prensas
Fabricante: Não Identificado
Valor do equipamento novo: R\$ 70.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 7.000,00



- **Equipamento 37:**



Descrição: Elevador de Canecas 15 Ton./Hora por 14 metros de altura para alimentação dos Silos

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 58.800,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.880,00

- **Equipamento 38:**



Descrição: Conjunto 04 Silos de Estocagem 20 Ton.

Fabricante: Enaplic

Valor do equipamento novo: R\$ 160.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 16.000,00



- **Equipamento 39:**



Descrição: Elevador de Canecas 30 Ton./Hora por 14 metros de altura para alimentação das prensas

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 58.800,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.880,00

- **Equipamento 40:**



Descrição: Peneira Vibratória com 10 Cabeçotes

Fabricante: Enaplic

Valor do equipamento novo: R\$ 50.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 5.000,00



- **Equipamento 41:**



Descrição: Correia Transportadora 24 polegadas x 05 metros para alimentação das prensas

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 14.000,00

Vida útil: 10 anos

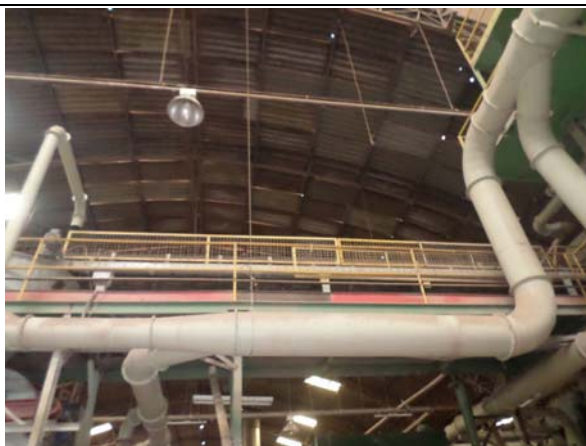
Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.400,00

- **Equipamento 42:**



Descrição: Correia Transportadora 24 polegadas x 10 metros para alimentação das prensas

Fabricante: Manfredini & Schianchi

Valor do equipamento novo: R\$ 28.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 2.800,00



- **Equipamento 43:**



Descrição: Conjunto 02 Peneiras Rotativas
Fabricante: Manfredini & Schianchi
Valor do equipamento novo: R\$ 120.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 12.000,00

- **Equipamento 44:**



Descrição: Prensa Modelo PH 2090
Fabricante: Sacme
Valor do equipamento novo: R\$ 300.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 30.000,00



- **Equipamento 45:**



Descrição: Prensa Modelo PH 2090
Fabricante: Sacme
Valor do equipamento novo: R\$ 300.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 30.000,00

- **Equipamento 46:**



Descrição: Prensa Modelo IC 950
Fabricante: ICON
Valor do equipamento novo: R\$ 160.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 16.000,00



- **Equipamento 47:**



Descrição: Secador Tricanal SA 070 2400 mm x 32 metros
Fabricante: SITI
Valor do equipamento novo: R\$ 500.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: SUCATA
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: SUCATA

- **Equipamento 48:**



Descrição: Linha Esmaltação 400 mm x 150 metros
Fabricante: Enaplic
Valor do equipamento novo: R\$ 1.000.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: SUCATA
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: SUCATA



- **Equipamento 49:**



Descrição: Visualizador Óptico Temperatura Modelo ET-284

Fabricante: Servtech

Valor do equipamento novo: R\$ 10.400,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.040,00

- **Equipamento 50:**



Descrição: Máquina Serigráfica Rotocolor 03 Cabeças Modelo S-4

Fabricante: Sistem

Valor do equipamento novo: R\$ 180.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 18.000,00



- **Equipamento 51:**



Descrição: Máquina Serigráfica Rotocolor Roll Print
Fabricante: Tecno Italia
Valor do equipamento novo: R\$ 150.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 15.000,00

- **Equipamento 52:**



Descrição: Máquina Serigráfica Rotocolor Roll Print
Fabricante: Tecno Italia
Valor do equipamento novo: R\$ 150.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 15.000,00



- **Equipamento 53:**



Descrição: Forno 2300 mm x x 128 metros

Fabricante: Enaplic

Valor do equipamento novo: R\$ 4.000.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos

Estado de Conservação: SUCATA

Depreciação: 0,069

Valor de mercado para o equipamento: SUCATA



- **Equipamento 54:**



Descrição: Paletizador Modelo HS 11 Box
Fabricante: Falcon
Valor do equipamento novo: R\$ 250.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 25.000,00

- **Equipamento 55:**



Descrição: Máquina Escolha 11 Box
Fabricante: Sistem
Valor do equipamento novo: R\$ 230.000,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 09 anos (90%)
Estado de Conservação: Ruim
Depreciação: 0,100
Valor de mercado para o equipamento: R\$ 23.000,00



- **Equipamento 56:**



Descrição: Estufa para Esterilização e Secagem

Fabricante: Odonto Brasil

Valor do equipamento novo: R\$ 1.500,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 150,00

- **Equipamento 57:**



Descrição: Moinho Periquito

Fabricante: MTE

Valor do equipamento novo: R\$ 10.000,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 09 anos (90%)

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,100

Valor de mercado para o equipamento: R\$ 1.000,00



Planilha Resumo de Valores de Máquinas e Equipamentos Industriais



QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
COMPLEXO FABRIL CECOL
CORDEIRÓPOLIS - SP

VALIENGE CONSULTORIA

EQUIP. N°	SETOR / LOCAL	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	MARCA / FABRICANTE	VALOR DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIACÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM
1	Moagem de Argila	Calha Vibratória	Manfredini & Schianci	R\$ 13.700,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.370,00
2	Moagem de Argila	Calha Vibratória	Manfredini & Schianci	R\$ 13.700,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.370,00
3	Moagem de Argila	Calha Vibratória	Manfredini & Schianci	R\$ 13.700,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.370,00
4	Moagem de Argila	Correia Transportadora 23 metros comprimento x 24 polegadas	Manfredini & Schianci	R\$ 64.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 6.440,00
5	Moagem de Argila	Correia Transportadora 13 metros comprimento x 24 polegadas	Manfredini & Schianci	R\$ 36.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 3.640,00
6	Moagem de Argila	Eletro Imã	Itali Industria	R\$ 9.300,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 930,00
7	Moagem de Argila	Moinho a Martelo Modelo 7275 com Motor 750CV com Plataforma de Sustentação	Piacentini	R\$ 101.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 10.100,00
8	Moagem de Argila	Elevador de Canecas 40 Ton./Hora x 12 metros altura	Manfredini & Schianci	R\$ 50.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.040,00
9	Moagem de Argila	Correia Transportadora 30 polegadas x 16 metros de comprimento com desviadores para alimentação das peneiras vibratórias	Manfredini & Schianci	R\$ 44.800,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 4.480,00
10	Moagem de Argila	Correia Transportadora 24 polegadas x 15 metros de comprimento	Manfredini & Schianci	R\$ 42.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 4.200,00
11	Moagem de Argila	Filtro de Mangas do Moinho Pendular	Manfredini & Schianci	R\$ 425.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 42.500,00
12	Moagem de Argila	Conjunto de 05 Peneiras Vibratórias	Manfredini & Schianci	R\$ 300.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 30.000,00
13	Moagem de Argila	Elevador de Canecas 40 Ton./Hora x 10 metros altura	Manfredini & Schianci	R\$ 42.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 4.200,00
14	Moagem de Argila	Pré Silo e Moinho Pendular Modelo MS 6190	Manfredini & Schianci	R\$ 1.120.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 112.000,00
15	Moagem de Argila	Correia Transportadora 16 metros x 24 polegadas	Manfredini & Schianci	R\$ 50.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.040,00
16	Moagem de Argila	Correia Transportadora 16 metros x 24 polegadas	Manfredini & Schianci	R\$ 50.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.040,00
17	Moagem de Argila	Elevador de Canecas 40 Ton./Hora x 20 metros altura	Manfredini & Schianci	R\$ 84.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 8.400,00
18	Moagem de Argila	Correia Transportadora Enclausurada 12 metros x 24 polegadas	Manfredini & Schianci	R\$ 33.600,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 3.360,00
19	Moagem de Argila	Conjunto de Granulação com 02 Pré Silos	Manfredini & Schianci	R\$ 500.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 50.000,00
20	Moagem de Argila	Correia Transportadora 24 polegadas x 07 metros de comprimento para alimentação dos Silos de Estoque	Manfredini & Schianci	R\$ 19.600,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.960,00
21	Moagem de Argila	Elevador de Canecas 40 Ton./Hora x 22 metros altura	Manfredini & Schianci	R\$ 92.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 9.240,00
22	Moagem de Argila	Conjunto de 05 Silos de Estocagem 80 Toneladas	Manfredini & Schianci	R\$ 475.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 47.500,00
23	Moagem de Argila	Correia Transportadora 24 polegadas x 07 metros de comprimento para alimentação dos Silos de Estocagem	Manfredini & Schianci	R\$ 37.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 3.700,00
24	Moagem de Argila	Painel de Comando Geral de Preparação	Manfredini & Schianci	R\$ 450.000,00	10	9	SUCATA	0,000	R\$ -
25	Moagem de Argila	Correia Transportadora 12 metros de comprimento x 60 polegadas (Interliga Seção Produção)	Manfredini & Schianci	R\$ 19.600,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.960,00
26	Geradores	Gerador 750 KVA Tensão 440 V	Stemac	R\$ 150.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 15.000,00
27	Geradores	Gerador 750 KVA Tensão 440 V	Stemac	R\$ 150.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 15.000,00
28	Geradores	Transformador Trafo Potência 2500 KVA	Weg	R\$ 120.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 12.000,00
29	Geradores	Transformador Trafo Potência 112 KVA	Potencial	R\$ 5.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 500,00
30	Produção	Moinho Esmalte capacidade 16000 Litros	MTE	R\$ 200.000,00	10	7	REGULAR	0,120	R\$ 24.000,00
31	Produção	Moinho Esmalte capacidade 16000 Litros	MTE	R\$ 200.000,00	10	7	REGULAR	0,120	R\$ 24.000,00
32	Produção	Conjunto 02 Moinhos Esmalte capacidade 5000 Litros	Gardelin	R\$ 150.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 15.000,00
33	Produção	Conjunto 04 Tanques Agitação Esmalte Aço Inox capacidade 10000 Litros	MTE	R\$ 128.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 12.800,00
34	Produção	Conjunto 02 Tanques Agitação Esmalte Aço Carbono capacidade 5000 Litros	Enaplic	R\$ 15.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.500,00
35	Produção	Conjunto 02 Tanques Agitação Esmalte Aço Carbono capacidade 3000 Litros	Enaplic	R\$ 10.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.000,00
36	Produção	Exaustor do Filtro de Mangas de Captação do Pó das Prensas	Não Identificado	R\$ 70.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 7.000,00



QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
COMPLEXO FABRIL CECOL
CORDEIRÓPOLIS - SP

VALIENGE CONSULTORIA

EQUIP. N°	SETOR / LOCAL	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	MARCA / FABRICANTE	VALOR DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM
37	Produção	Elevador de Canecas 15 Ton./Hora por 14 metros de altura para alimentação dos silos	Manfredini & Schianci	R\$ 58.800,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.880,00
38	Produção	Conjunto 04 Silos de Estocagem 20 Toneladas	Enaplic	R\$ 160.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 16.000,00
39	Produção	Elevador de Canecas 30 Ton./Hora por 14 metros de altura para alimentação das prensas	Manfredini & Schianci	R\$ 58.800,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.880,00
40	Produção	Peneira Vibratória com 10 Cabeçotes	Enaplic	R\$ 50.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 5.000,00
41	Produção	Correia Transportadora 24 polegadas x 05 metros para alimentação das prensas	Manfredini & Schianci	R\$ 14.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.400,00
42	Produção	Correia Transportadora 24 polegadas x 10 metros para alimentação das prensas	Manfredini & Schianci	R\$ 28.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 2.800,00
43	Produção	Conjunto 02 Peneiras Rotativas	Manfredini & Schianci	R\$ 120.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 12.000,00
44	Produção	Prensa Modelo PH 2090 com Recolhedor de Prensa	Sacme	R\$ 300.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 30.000,00
45	Produção	Prensa Modelo PH 2090 com Recolhedor de Prensa	Sacme	R\$ 300.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 30.000,00
46	Produção	Prensa Modelo IC 950	Icon	R\$ 160.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 16.000,00
47	Produção	Secador Tricanal SA 070 2400 mm x 32 metros	SITI	R\$ 500.000,00	10	9	SUCATA	0,000	R\$ -
48	Produção	Linha Esmaltação 400 mm x 150 metros	Enaplic	R\$ 1.000.000,00	10	9	SUCATA	0,000	R\$ -
49	Produção	Visualizador Óptico Temperatura Modelo ET-284	Servtech	R\$ 10.400,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.040,00
50	Produção	Máquina Serigráfica Rotocolor 03 Cabeças Modelo S-4	Sistem	R\$ 180.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 18.000,00
51	Produção	Máquina Serigráfica Rotocolor Roll Print	Tecno Italia	R\$ 150.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 15.000,00
52	Produção	Máquina Serigráfica Rotocolor Roll Print	Tecno Italia	R\$ 150.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 15.000,00
53	Produção	Forno 2300 mm x x 128 metros	Enaplic	R\$ 4.000.000,00	10	9	SUCATA	0,000	R\$ -
54	Produção	Paletizador Modelo HS 11 Box	Falcon	R\$ 250.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 25.000,00
55	Produção	Máquina Escolha 11 Box	Sistem	R\$ 230.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 23.000,00
56	Produção	Estufa para Esterelização e Secagem	Odonto Brasil	R\$ 1.500,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 150,00
57	Produção	Moinho Periquito	MTE	R\$ 10.000,00	10	9	RUIM	0,100	R\$ 1.000,00
VALOR TOTAL									R\$ 714.790,00

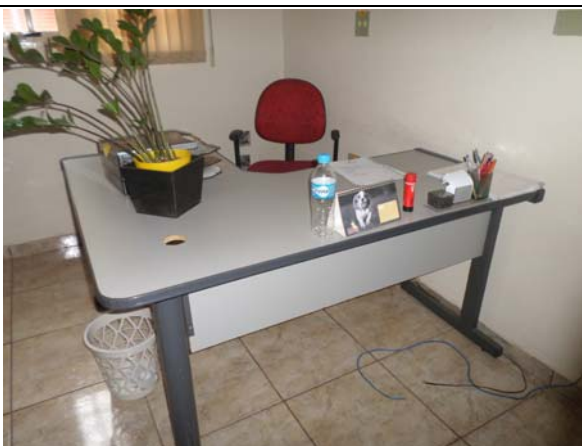


4. AVALIAÇÃO DE MOBILIÁRIOS:

4.1.1. Móveis de Escritório:

O Setor de Escritórios é composto por móveis e utensílios, conforme segue:

- **Lote Mobiliário 01:**



Descrição: Escrivania em L
Número de Unidades: 08
Valor Unitário do Item Novo: R\$ 309,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 06 anos
Estado de Conservação: Bom
Depreciação: 0,507
Valor de Mercado por Item: R\$ 156,66
Valor de Mercado do Lote: R\$ 1.253,30



- **Lote Mobiliário 02:**



Descrição: Cadeira Fixa Estofada sem apoio

Número de Unidades: 15

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 80,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

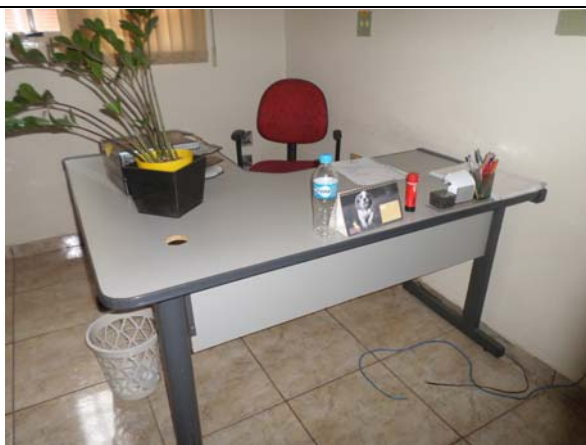
Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 40,56

Valor de Mercado do Lote: R\$ 608,40

- **Lote Mobiliário 03:**



Descrição: Cadeira Giratória com apoio

Número de Unidades: 03

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 160,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 81,12

Valor de Mercado do Lote: R\$ 243,36



- **Lote Mobiliário 04:**



Descrição: Cadeira Giratória sem apoio

Número de Unidades: 06

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 130,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Ruim

Depreciação: 0,426

Valor de Mercado por Item: R\$ 55,38

Valor de Mercado do Lote: R\$ 332,28

- **Lote Mobiliário 05:**



Descrição: Banco Estofado 03 Lugares

Número de Unidades: 02

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 200,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 101,40

Valor de Mercado do Lote: R\$ 202,80



- **Lote Mobiliário 06:**

	
Descrição: Bebedouro Natugel Modelo Master	
Número de Unidades: 02	
Valor Unitário do Item Novo: R\$ 250,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 06 anos	
Estado de Conservação: Bom	
Depreciação: 0,507	
Valor de Mercado por Item: R\$ 126,75	
Valor de Mercado do Lote: R\$ 253,50	

- **Lote Mobiliário 07:**

	
Descrição: Armário 03 Gavetas	
Número de Unidades: 07	
Valor Unitário do Item Novo: R\$ 150,00	
Vida útil: 10 anos	
Idade do bem: 06 anos	
Estado de Conservação: Bom	
Depreciação: 0,507	
Valor de Mercado por Item: R\$ 76,05	
Valor de Mercado do Lote: R\$ 532,50	



- **Lote Mobiliário 08:**



Descrição: Escrivaninha
Número de Unidades: 06
Valor Unitário do Item Novo: R\$ 130,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 06 anos
Estado de Conservação: Bom
Depreciação: 0,507
Valor de Mercado por Item: R\$ 65,91
Valor de Mercado do Lote: R\$ 395,46

- **Lote Mobiliário 09:**



Descrição: Mesa Reunião Circular
Número de Unidades: 02
Valor Unitário do Item Novo: R\$ 270,00
Vida útil: 10 anos
Idade do bem: 06 anos
Estado de Conservação: Bom
Depreciação: 0,507
Valor de Mercado por Item: R\$ 136,89
Valor de Mercado do Lote: R\$ 273,78



- **Lote Mobiliário 10:**



Descrição: Armário Arquivo

Número de Unidades: 06

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 300,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 152,10

Valor de Mercado do Lote: R\$ 912,60

- **Lote Mobiliário 11:**



Descrição: Aparelho Telefônico MA 100 Gigaset

Número de Unidades: 06

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 30,00

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 15,21

Valor de Mercado do Lote: R\$ 30,42



- **Lote Mobiliário 11:**



Descrição: Estação de Trabalho 04 Lugares
--

Número de Unidades: 01

Valor Unitário do Item Novo: R\$ 700,00
--

Vida útil: 10 anos

Idade do bem: 06 anos

Estado de Conservação: Bom

Depreciação: 0,507

Valor de Mercado por Item: R\$ 354,90
--



Planilha Resumo de Valores de Mobiliários

**QUADRO RESUMO VALORES DE MOBILIÁRIOS
COMPLEXO FABRIL CECOL
CORDEIRÓPOLIS - SP**



VALIENGE CONSULTORIA

LOTE MOBILIÁRIO N°	SETOR / LOCAL	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	N° DE UNIDADES	VALOR DO MOBILIÁRIO NOVO	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR UNITÁRIO DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM	VALOR DO LOTE
1	Escritórios	Escritivaninha em L	8	R\$ 309,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 156,66	R\$ 1.253,30
2	Escritórios	Cadeira Fixa Estofada Sem Apoio	15	R\$ 80,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 40,56	R\$ 608,40
3	Escritórios	Cadeira Giratória Com Apoio	3	R\$ 160,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 81,12	R\$ 243,36
4	Escritórios	Cadeira Giratória Sem Apoio	6	R\$ 130,00	10	6	RUIM	0,426	R\$ 55,38	R\$ 332,28
5	Escritórios	Banco Estofado 03 Lugares	2	R\$ 200,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 101,40	R\$ 202,80
6	Escritórios	Bebedouro Natugel Modelo Master	2	R\$ 250,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 126,75	R\$ 253,50
7	Escritórios	Armário Arquivo 03 Gavetas	7	R\$ 150,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 76,05	R\$ 532,35
8	Escritórios	Escritivaninha	6	R\$ 130,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 65,91	R\$ 395,46
9	Escritórios	Mesa Reunião Circular	2	R\$ 270,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 136,89	R\$ 273,78
10	Escritórios	Armário Arquivo	6	R\$ 300,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 152,10	R\$ 912,60
11	Escritórios	Estação de Trabalho 04 Lugares	1	R\$ 700,00	10	6	BOM	0,507	R\$ 354,90	R\$ 354,90
VALOR TOTAL										R\$ 5.362,73

**5. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO**

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	2
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					6

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 06 (avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)

**6. CONCLUSÕES****VALOR DE VENDA DAS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO:**

O valor de mercado sugerido para venda das máquinas industriais, equipamentos e mobiliários situados no Complexo Industrial Cecol na Estrada Municipal Paulo Botion, s/nº, município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, conforme solicitação da Vara Cível da Comarca daquele município nos Autos de Recuperação Judicial e Falência nº 0000156-84.2013.8.26.0146, referente á empresa CECOL Cerâmica Cordeirópolis Ltda., CNPJ Nº 60.515.806/0001-44, é de:

Máquinas e Equipamentos: R\$ 714.790,00
Mobiliário: R\$ 5.362,73
Valor de Venda Total (Máquinas / Equipamentos + Mobiliário): R\$ 720.152,73 (setecentos e vinte mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos) <u>Obs.: Valores referentes ao mês de novembro de 2017.</u> Ressaltamos que o valor foi apurado no mercado em condições normais de oferta e procura, considerando ainda que não recaem sobre o imóvel ônus adicionais referentes a penhoras, pendências judiciais, litígios ou passivos ambientais.

Cumpramos observar que o local onde se encontram as máquinas, equipamentos e mobiliários é constante alvo de depredações, vandalismo e roubos, acentuando a depreciação dos equipamentos, uma vez que componentes importantes como quadros de comando, programação de máquinas e outros inexitem nas máquinas e equipamentos vistoriados. Vários equipamentos são de difícil reaproveitamento em outras plantas industriais, daí atribuímos valores de depreciação expressivos nos itens avaliados.



7. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo com 52 (cinquenta e duas) páginas digitadas somente no anverso que fundamentam as conclusões deste trabalho, indo o presente laudo devidamente assinado pelo responsável técnico deste trabalho.

São Paulo, 11 de novembro de 2017.

MARCELLO CORDEIRO SANGIOVANNI
CREA 5060368556

VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19