



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Página 1 de 3

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições que me são conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

70.698
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 02 de agosto

de 2001.

FLS.

01

MATRÍCULA

70.698

PARTE DO LOTE URBANO Nº 02, DA QUADRA "G", NA RUA A, DO PARQUE INDUSTRIAL CANOAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: A e G e Projetadas Ruas: H e C, possuindo a área superficial de (3.000m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (50m), no alinhamento com a Rua A; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (50m), com parte do lote 02, que é ou foi de propriedade da Empresa Transmissora de Energia Elétrica do Sul do Brasil S.A. - ELETROSUL; ao Oeste, na extensão de (60m), de frente ao fundo, com o lote 03, que é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda.; e ao Leste, na extensão de (60m), de frente ao fundo, com o lote 01, que também é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda. Dista (51m) da esquina com a Rua G, em sua extremidade Leste. **Proprietário:** MORART PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, 215, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CNPJ/MF, 87.913.406/0001-43. **Origem:** Matrícula nº 32.911 e AV-2-32.911, fls. 01, Lº 2, deste Ofício, em 17.09.1986 e 02.08.2001). **Em:** 5,60 (0,50 URE). Canoas, 02 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). **Bel. João Cesar, Oficial. Pasta E-2001.**

R-1-70.698. . Promessa de Compra e Venda - Promitente Vendedora: MORART PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, 215, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CNPJ/MF, 87.913.406/0001-43, neste ato representada por seus Diretores TEL ANTINOLFI e AYRTON LUIZ GIOVANNINI, brasileiros, casados, CPF, 005.640.440-91 e 005.646.800-87, respectivamente, residentes na cidade de Bento Gonçalves/RS, o último, por sua vez, representado por seu Procurador TELIO ANTINOLFI, brasileiro, médico veterinário, CPF, 005.861.370-68, residente na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício, na **Pasta Y-2001**, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Compradora:** ARCTEST SERVIÇOS TÉCNICOS DE INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Constante Pavan, 495, na cidade de Paulínia/SP, CNPJ/MF, 01.893.091/0001-02, neste ato representada por seus Sócios Gerentes: ALAN ROBERTO CHAMBON, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, CPF, 614.836.648-72, residente na Rua Eduardo Pedrazolli, 266, Vila José Kallil Aun, na cidade de Cosmópolis/SP; HILTON SÉRGIO BUSNARDO MILANI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 072.633.928-87, residente na Avenida São Luiz, 192, apartamento 2.512, 25º andar, na cidade de São Paulo/SP; EDISON ROBERTO MARCÍLIO, brasileiro, casado, empresário, CPF, 669.258.868-53, residente na Rua Ignez Motta Piva, 217, Jardim América, na cidade de Paulínia/SP; ROQUE CLOVIS GIACOMASSI, brasileiro, casado, técnico em radiologia, CPF, 017.048.428-55, residente na Rua Almirante Tamandaré, 68, Jardim Fortaleza, na cidade de Paulínia/SP; JOÃO CARLO VIDEIRA JOSÉ, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF, 029.262.768-85, residente na Travessa Sete de Setembro, 123, Bloco A, Vila Paulizzi, na cidade de Esteio/RS; e SONIA MARIA BERGAMO, brasileira, divorciada, secretária, CPF,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 02 de agosto de 2001.

FLS.

MATRÍCULA

01v

70.698

Continuação do R-1-70.698. .CPF, 068.530.978-90, residente na Rua Santa Cruz, 233, Nova Paulínia, na cidade de Paulínia/SP, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício, na Pasta Y-2001. Título: Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 15.12.2000 e Adendo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 10.07.2001. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$104.568,84 (Cento e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e quatro centavos) - em 12/2000. (P. nº 164.969 Lº 1-L de 05.07.2001 e 165.784 Lº 1-M de 01.08.2001). Em: 364,70 (32,64 URE - atualizado). OBS.: Foram apresentadas CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2001. Canoas, 02 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Bel. João César, Oficial. Pasta E-2001.

R-2-70.698. .Compra e Venda - Transmitente: MORART PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, nº 215, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CNPJMF, 87.913.406/0001-43, neste ato representada por seus sócios, AYRTON LUIZ GIOVANNINI, brasileiro, casado, empresário sócio de empresa, CPF, 005.646.800-87, residente na Rua Cavalheiro Horácio Mônaco, nº 190/801, na cidade de Bento Gonçalves/RS; e BEATRIZ DREHER GIOVANNINI, brasileira, casada, comerciante sócia de empresa, CPF, 411.439.490-72, residente na Rua Cavalheiro Horácio Mônaco, nº 190/801, na cidade de Bento Gonçalves/RS; e por seu procurador, TARSO ANTINOLFI, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, CPF, 426.038.620-49, residente na Rua Anita Garibaldi, nº 2381/305, na cidade de Porto Alegre/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ARCTEST - SERVIÇOS TÉCNICOS DE INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, com sede na Avenida Constante Pavan, nº 495, Betel, na cidade de São Paulo/SP, CNPJMF, 01.893.091/0001-02, neste ato representada por seu sócio, ROQUE CLOVIS GIACOMASSI, brasileiro, casado, empresário sócio de empresa, CPF, 017.084.428-55, residente na Rua Suécia, nº 101, Bairro Jardim Europa, na cidade de Paulínia/ SP. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 155-A, fls. 033 a 033v, sob nº 46.271/504, em 21/10/2013. Condições: As constantes do título ora registrando, mais a informação que: A VENDEDORA declara, sob as penas da Lei, que o imóvel constante da matrícula acima, faz parte do seu ativo circulante. Valor: R\$104.568,84 (cento e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$300.000,00, conforme guia nº 3277, constante desta Escritura. (P. nº 283.017 Lv 1-U de 24.10.2013). EM: R\$1.058,20. Selo Digital nº 0103.08.1200011.01839 - R\$10,85. ISSQN (2,25%) - R\$23,88. Canoas, 28 de outubro de 2013. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-3-70.698. .Penhora - Exequente: ARCTEST - SERVIÇOS TÉCNICOS DE INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA. Exequente: SOLIMAR GONÇALVES DOS SANTOS. Título: Ofício nº 407/2015, datado de 22/10/2015, extraído dos autos do Processo nº 0020313-88.2015.5.04.0205, passado pela Dra. Glória Mariana da Silva Mota, MMª Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Condições: As constantes do título ora

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

70698
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 10 de novembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

02

70.698

registrando. Valor: R\$65.035,38 (sessenta e cinco mil e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos). (P. nº 316.106 Lv 1-X de 30.10.2015). EM.: R\$379,80. Selo Digital nº 0103.07.1500002.01133 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$7,67. Canoas 10 de novembro de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta de Ofícios Recebidos em 2015.

AV-4-70.698. . . Certifico, conforme Ofício nº 81/2017, datado de 07.03.2017, extraído dos autos do Processo nº 0020313-88.2015.5.04.0205 - Carta Precatória, passado pela Dra. Adriana Kunrath, MMª. Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, que nesta data fica cancelada a Penhora, objeto do R-3-70.698 acima, pelo valor de R\$65.035,38. (P. nº 336.820 Lv 1-Z de 17.03.2017). EM.: R\$203,50. Selo Digital nº 0103.07.1500004.10795 - R\$36,60. ISSQN(2,25%) - R\$4,68. Canoas, 27 de março de 2017. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta de ofícios recebidos em 2017.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- ☐ Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
- ☐ Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente Autorizada
- ☐ Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Biana Kurre de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 3 de junho de 2019, às 11h:33m:51s.
 EMOLUMENTOS: R\$37,90 - BE
 Certidão Matrícula 70.698 - 3 páginas: R\$17,80 (0103.03.1900001.17486 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0103.02.1900004.01441 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0103.01.1900005.03507 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2019 00061684 43