

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

39.233

-1-

São Paulo, 10 de Dezembro de 1979

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Apucarana, fazendo esquina/ com a Rua Antonio Camardo, na quadra completada pelas ruas Miramonte e Coronel Silva Tavares, em Vila Gomes Cardim, em TAPUAPÉ, medindo 12,00ms de frente, por / 23,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 276,00ms², confrontando, no lado direito de - quem da Rua olha para o imóvel, com a mencionada rua/ Antonio Camardo, com ela fazendo esquina, no lado esquerdo com terreno que pertenceu à NICOLA ANTONIO ZICCARDI, e outros, onde se acha hoje construído o pré-7 dício de nº 1.288 da Rua Apucarana, atualmente de pro- priedade de Florindo Barone Filho, e pelos fundos, com o prédio sob o nº 492 da Rua Antonio Camardo.

PROPRIETÁRIO: NICOLA ANTONIO ZICCARDI, RG. nº 114.221, e CPF, nº 344.905.408, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; JOAO ZICCARDI RG. nº 186.249, e sua mulher, IDALINA PRECIOSO ZICCARDI, RG. - nº 10.155.983, e CPF (ambos) nº 256.610.948, brasileiros, pro prietários, casados pelo regime da comunhão de bens, domicili ados nesta Capital; MARIA CHRISTINA ZICCARDI DELGADO, RG. nº - 3.089.774, e CPF nº 300.440.658, brasileira, do lar, viúva, - domiciliada nesta Capital; CARMELA ZICCARDI, R.G. nº 2.487. / 312, e CPF nº 256.611.088, brasileira, do lar, viúva, domici liada nesta Capital; e ADELINA ZICCARDI COLANERI, RG. nº 10.- 155.381, brasileira, do lar, e seu marido BERNARDO COLANERI, - RG. p/ estrangeiro nº 1.804.270, italiano, industriário, e / CPF (ambos) nº 122.277.148, casados pelo regime da comunhão - de bens, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 117.020 do 9º R. I.

C/CONTRIBUINTE: 054.166.0062-4

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Campesino - Oficial

Av. 1/ 39.233 - Em 10 de Dezembro de 1979

De escritura datada de 05 de Agosto de 1.971, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 220, Fls. 53vº, os proprietários supra qualificados, PROMETEM VENDER o imóvel - objeto desta matrícula à: SAMUEL RIBEIRO DA SILVA, RG. p/ es- trangeiro nº 1.910.377, pintor, e sua mulher, BELMIRA DE PAI-

Continua no Verso

matricula

39.233

ficha

-1-
verso

VA, RG. p/ estrangeiro nº 4.362.267, do Iar e CPF (ambos) nº-067.013.028, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos / portugueses, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.... 58.965,00 conforme inscrição nº 30.016, de Registros diversos deste Cartório.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrivente

R.2/ 39.233 - Em 10 de Dezembro de 1979.

De escritura datada de 12.de abril de 1976, do/ 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 417, Fls. 157; SA-MUEL RIBEIRO DA SILVA, e sua mulher, BELMIRA DE PAIVA, já -/ qualificados, CEDEM E TRANSFEREM à: EDUARDO NASCIMENTO GUICHO RG. p/ estrangeiro nº 2.949.618, e CPF nº 289.990.378, portu-guês, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Marília dos Anjos Maçaira Guicho, domiciliados nesta Capital, os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 30.016, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$.120.000,00, em cumprimento da cessão registrada sob o nº 33.040.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrivente

Av.3/ 39.233 - Em 10 de Dezembro de 1979.

De escritura retro, consta que fica cancelada/ a inscrição nº 30.016 e R.2/ dessa matrícula, em virtude de - escritura definitiva registrada nesta mesma data dando cumpri-mento à referida inscrição.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrivente

R.4/ 39.233 - Em 10 de Dezembro de 1979.

De escritura retro, os proprietários já qualifi-cados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à: EDUARDO DO 7 NASCIMENTO GUICHO, R.G. p/ estrangeiro nº 2.949.618, e CPF nº 289.990.378, português, do comércio, casado pelo regime da co-munhão de bens, com Marília dos Anjos Maçaira Guicho, domici-liados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.58.965,00.

Muttatillo

Continua na ficha 2

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

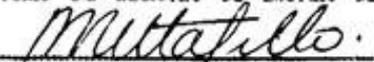
39.233

-2-

São Paulo, 10 de Dezembro de 19 79

Av. 5/ 39.233 - Em 10 de Dezembro de 1979.
 Por escritura retro, e Certidão 079999/79, e -
 ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO nº 607.300, e recibo de Imposto Predial
 do exercício de 1.978 nº 002.112, da Prefeitura do Município/
 de São Paulo, consta que foi construído um prédio que recebeu
 o nº 1.280 da Rua Apucarana, por EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL



Rubens Motta Filho - Escrivente

Av. 06/39.233 Em 04 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 27
 de janeiro de 2016, expedida pela 9ª Vara Cível do Foro
 Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº
 1001325-88.1980, da ação de execução civil movida por **Espólio
 DE CLÓVIS GALANTE**, CPF/MF nº 039.633.578-00, contra: 1)
MARÍLIA DOS ANJOS MAÇAIRA GUICHO, CPF/MF nº 011.017.008-31,
 2) **EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO JÚNIOR**, CPF/MF nº
 147.151.018-23, 3) **ÉLDER MAÇAIRA GUICHO**, CPF/MF nº
 152.715.848-95, 4) **ÉRIKA FABRÍCIA MAÇAIRA GUICHO**, CPF/MF nº
 267.594.448-33, 5) **Espólio DE EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO**,
 CPF/MF nº 289.990.378-00, e 6) **GLÓRIA GEAN AQUINO BOTELHO**,
 CPF/MF nº 972.447.911-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA
 DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de
 R\$2.666.395,57. PROTOCOLO Nº 522.260 de 27/01/2016.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada