

matrícula

113.762

ficha

01

São Paulo, 17 de fevereiro de 1988.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à rua dos Operários, nº 112 (tinta), na Vila Califórnia, no 27º Subdistrito TATUAPE, medindo 12,00m de frente, por -- 75,00m da frente aos fundos e confinando de ambos os lados e nos fundos com terrenos que são ou foram de - Carmen Lucy Nothmann.

PROPRIETARIOS: VICENZO SANTI e sua mulher ANNA AVERSANA, proprietários.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 23.406, do 3º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 056.194.0017-4

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Inteiro

Av.1/113.762 - Em 17 de fevereiro de 1988.

Do formal de partilha subscrito em 28 de dezembro de 1982, pelo Escrivão Diretor, Marco Antônio Tavares, do Cartório do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, -- Dr. Maurício da Costa C. Vidigal, da 4ª Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos (Processo nº 619/81) de Inventário dos bens deixados por falecimento de VICENZO SANTO, também conhecido por VICENZO SANTI ou VICENTE/DOS SANTOS, ocorrido em 30 de agosto de 1928 e de sua mulher/ANNA VERSANI, que também era conhecida por ANA AVERSAN ou ANNA AVERSONA ou ANNA AVERSANA, ocorrido em 08 de junho de 1935 e que foram casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, sem deixarem testamentos, e requerimento de 10 de fevereiro de 1988, verifica-se que a rua dos Operários, atualmente, denomina-se rua Coronel Marques, conforme provam os avisos recibos de impostos dos exercícios de 1954 e 1955, ambos do contribuinte nº 056.194.0017, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Inteiro

Av.2/113.762 - Em 17 de fevereiro de 1988.

Do formal de partilha e requerimento referidos na Av.1, verifica-se que a casa sob nº 112 (tinta), recebeu oficialmente o nº 14 e, atualmente, possui o nº 448 da rua Coronel Marques, conforme provam os avisos recibos de impostos/

-continua no verso-

matrícula

113.762

ficha

01

verso

dos exercícios de 1954 e 1955, ambos do contribuinte nº - - -
056.194.0017, expedidos pela P.M.S.P..

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/113.762 - Em 17 de fevereiro de 1988.

Do formal de partilha referido na Av.1, verifica-se que de conformidade com a sentença de 20 de agosto de 1982, que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.322.079,00, foi partilhado na proporção de 1/5 parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: 1)- NICOLA SANTI, que também se assina NICOLINO SANTI, brasileiro, solteiro, do comércio, RG 1.463.964, CIC 037.175.568-74, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Coronel Marques, nº 448 2)- MARIA SANTI CIMELLI, que também se assina MARIETTA SANTI, do lar, RG 3.700.346, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com DILVO CIMELLI, RG 530.916, brasileiros, CIC/ (ambos) 069.832.438-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Coronel Jovinião Brandão, nº 173, apto 82, 3)- ESPÓLIO DE PEDRO SANTI, falecido em 13/10/69, no estado civil de casado com JAMILE JALUR SANTI, 4)- ESPÓLIO DE SANTINA DOS SANTOS PERA, que usava o nome de SANTA SANTI, falecida em - - 29/09/80, e era casada com João Pera, 5)- ESPÓLIO DE CRESCENCIO DOS SANTOS, falecido em 20/09/79, e era casado com Maria/ Assunção Caetano dos Santos.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.4/113.762 - Em 12 de maio de 1.989.

Por escritura datada de 11 de Abril de 1.989, Livro 816, fls. 229, do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, NICOLA SANTI, que também se assina NICOLINO SANTI, solteiro, já qualificado; MARIA SANTI CIMELLI, que também assina MARIETTA SANTI e seu marido DILVO CIMELLI, já qualificados; ESPÓLIO de PEDRO SANTI, representado por sua inventariante, JAMILE JALUR SANTI, brasileira, viúva, do lar RG. nº 6.063.722-SSP/SP, CIC. nº 445.449.078-49; ESPÓLIO de SANTINA DOS SANTOS PERA, que usava o nome de SANTA SANTI, representado por seu inventariante JOÃO PERA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG. nº 470.092-SSP/SP, CIC. 010.718.318-87; ESPÓLIO de CRESCENCIO DOS SANTOS, representado por sua inven

* continua na ficha nº 02 *

matrícula
113.762

ficha
02

São Paulo, 12 de maio de 19 89

tariante, MARIA ASSUNÇÃO CAETANO DOS SANTOS, portuguesa, viúva, do lar, RG. nº 648.237-DOPS-SP, CIC. 023.177.498-21, todos residentes e domiciliados à Avenida Conselheiro Carrão, nº 1.903, sendo os espólios autorizados por alvarás judiciais VENDERAM a ROBERTO OLIVEIRA DANIELS, brasileiro, funcionário público estadual, RG. nº 4.163.628-SSP/SP, CIC. 431.721.218-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, com ANA MARIA DANIELS, brasileira, advogada, RG. nº 4.228.317-SSP/SP, CIC. nº 519.521.148-53, residentes e domiciliados à Rua Vespasiano, nº 56, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$5.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

DMS

R.5/113.762

Em 11 de novembro de 1998

Pela escritura datada de 17 de Abril de 1.998, do 28º Serviço Notarial desta Capital, livro 661, fls. 100, ROBERTO OLIVEIRA DANIELS, RG. nº 4.163.628-4-SSP/SP, e sua mulher ANA MARIA DANIELS, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$30.000,00, à EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARILIA DOS ANJOS MAÇAIRA GUICHO, advogada, portugueses, RG. números 2.949.618-SSP/SP, e 3.949.628-4-SSP/SP, inscritos no CPF/MF números 289.990.378-00 e 011.017.008-31, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel Marques, nº 362, Vila Nova Manchester.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Recevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/113.762

Em 15 de março de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de fevereiro de 2016, expedida pela 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 583001980978606, da ação de execução civil movida por Espólio DE CLÓVIS GALANTE, CPF/MF nº 039.633.578-00, contra 1) MARÍLIA DOS ANJOS MAÇAIRA GUICHO, CPF/MF nº 011.017.008-31, 2) EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO JÚNIOR, CPF/MF nº 147.151.018-23, 3) ÉLDER MAÇAIRA GUICHO, CPF/MF nº 152.715.848-95, 4) ÉRIKA FABRÍCIA MAÇAIRA GUICHO, CPF/MF nº 267.594.448-33, 5) Espólio DE EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO, CPF/MF nº 289.990.378-00, e 6) GLÓRIA GEAN AQUINO

continua no verso

matricula

113.762

ficha

02

verso

BOTELHO, CPF/MF nº 972.447.911-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.666.395,57. PROTOCOLO Nº 523.353 de 16/02/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/113.762 Em 31 de março de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de março de 2016, expedida pela Secretaria da 07ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 0459-2006, da ação de execução trabalhista movida por **FERNANDO PRAXEDES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 699.764.908-44, contra: 1) **MARILIA DOS ANJOS MACAIRA GUICHO**, CPF/MF nº 011.017.008-31, 2) **EDUARDO DO NASCIMENTO GUICHO**, CPF/MF nº 289.990.378-00, e 3) **GUILHERME ALBINO GUICHO**, CPF/MF nº 417.672.658-08, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$60.571,72. PROTOCOLO Nº 526.223 de 29/03/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada