

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

1409

ficha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - S.P.

CGC 51.496.289/0001-12 - Bel. ALOISIO BUENO - OFICIAL

Bariri, 12 de outubro de 1977

Imovel: Um prédio e respectivo terreno, nesta cidade e comarca de Bariri, à rua Antonio de Queiroz nº561, de tijolos e telhas, construção antiga, dividido por uma parede comum com o prédio nº573 e respectivo terreno que mede 07,60 mts. de frente, por 31,00 mts. da frente aos fundos, na divisa com José Gimenes; nos fundos confrontando com Herminio de Almeida mede 04,50 mts. e, em linha quebrada, confrontando com Anelo Zene, tem as seguintes medidas: 05,05 mts., 03,25 mts. e 24,55 mts. PROPRIETÁRIOS: Italo Anversa e sua mulher Giusepina Martinelli Anversa, proprietários, domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Transcrição nº10089, Lº 3-M, deste Registro. O Oficial Maior _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 1-1409 - Bariri, 12 de outubro de 1977. TRANSMITENTES: Italo Anversa e sua mulher Giusepina Martinelli Anversa, já qualificados. ADQUIRENTES: Armando Anversa, agricultor, CPF. 139144218-00, domiciliado na cidade de Arealva-SP.; Wanda Paschoina Anversa Giaccone, professora, CPF. 015673578-49, domiciliada nesta cidade; Maria de Lourdes Anversa Ticianelli, do lar, CPF. 074741998-16; Conceição Aparecida Anversa Pereira, do lar, RG. 3.997.383-SP., CPF. 025399698-87; Arminda Anversa Cruz, do lar, RG. 10.484, CPF. 603790578-91; Reinaldo Anversa, agricultor, RG. 9.428.332, CPF. 349117908-49, domiciliado na cidade de Arealva-SP.; Ivo Anversa, industrial, RG. 4.506.065-SP., CPF. 252611428-49, domiciliado em Arealva-SP.; Eduvirges Anversa Savian, do lar, CPF. 136249208-63, domiciliada na cidade de Arealva-SP.; e Oswaldo Paschoal Anversa, professor, RG. 4.329.938, CPF. 136412718-00, domiciliado nesta cidade; todos casados, brasileiros; os demais domiciliados na cidade de Bauru-SP. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31.07.67, das notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº188, f. 15. VALOR: Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado, em partes iguais. O Oficial Maior _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 2-1409 - Bariri, 12 de outubro de 1977. USUFRUTUÁRIOS: Italo Anversa e sua mulher Giusepina Martinelli Anversa, já qualificados. NÚ PROPRIETÁRIOS Armando Anversa; Wanda Paschoina Anversa Giaccone; Maria de Lourdes Anversa Ticianelli; Conceição Aparecida Anversa Pereira; Arminda Anversa Cruz; Reinaldo Anversa; Ivo Anversa; Eduvirges Anversa Savian; e Oswaldo Paschoal Anversa; todos já qualificados. TÍTULO: Usufruto. FORMA DO TÍTULO: Escritu

====continua no verso=====

matrícula

1409

ficha

01

verso

ra pública de 31.07.67, das notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº138, fl. 15, re-ratificada por escritura pública de 28.09.77, das notas do Tabelionato desta cidade, Lº226, fl. 56. VALOR: Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros). ÔNUS: Em usufruto vitalício o imóvel retro matriculado. O Oficial - Maior _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 3-1409 - Bariri, 25 de outubro de 1977. TRANSMITENTES: Armando Anversa, sua mulher Mafalda Pessoto Anversa; Reinaldo Anversa, sua mulher Josefa Rodrigues Anversa; Ivo Anversa, sua mulher Mercedes Pátaro Anversa; José Savian Filho, sua mulher Eduvirges Anversa Savian; Angelo Ticianelli, sua mulher Maria de Lourdes Anversa Ticianelli; Ary Augusto Pereira, sua mulher Conceição Aparecida Anversa Pereira; Antonio Cruz, sua mulher Arminda Anversa Cruz; Octavio Giaccone, sua mulher Wanda Paschoina Anversa Giaccone; Oswaldo Paschoal Anversa e sua mulher Maria Emilia Conceição Minzon Anversa; todos já qualificados. Interveniente Anuente: Giusepina Martinelli Anversa, viúva. ADQUIRENTE: Benedicto Paes, lavrador, Cart. Prof. nº27885, CPF. 538476448-15, casado com Tereza Bonini Paes, domiciliado neste município. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21.10.77 das notas do Tabelionato desta cidade, Lº226, fl. 204. VALOR: Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel retro matriculado. O Oficial Maidr _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 4-1409 - Bariri, 21 de novembro de 1979. TRANSMITENTES: Benedicto Paes e sua mulher Tereza Bonini Paes, já qualificados. ADQUIRENTE: Anelo Zene, fotógrafo, RG. 1.585.767-SP., CPF. 015667338-04, casado com Amelia Kronka Zene, do lar, RG. 3.929.508-SP.; e Miguel Chaim, advogado, RG. 3.915.900-SP., CPF. 015675358-87, casado com Celia Zeni Chahim, professora, RG. 3.254.503-SP., CPF. 796908158-49; brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15.05.79, das notas do Tabelionato desta cidade, Lº234, fl. 100. VALOR: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel retro matriculado, em partes iguais à cada um. O Oficial Substituto _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 5-1409 - Bariri, 19 de abril de 1991. TRANSMITENTE: O Espólio de Anelo Zene. ADQUIRENTE: Celia Zeni Chahim, já qualificada; Cleonice Zenni Russel, professora aposentada, RG. 3.350.139-SP., CPF. 099605148-11, viúva;

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - S.P.

CGC 51.496.289/0001-12 - Bel. ALOISIO BUENO - OFICIAL

matrícula

1409

ficha

02

Bariri, 19 de abril de 1991

Jose Francisco Zenni, comerciante, RG. 2.882.613-SP., CPF. 030163748-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Ruth Canheti Zenni, comerciante, RG. 5.873.340-SP., CPF. 0680 74938-19; e Tânia Adalgiza Zene, arquiteta, RG. 5.862.569-SP., CPF. 010115 728-26, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Mauricio Motta, engenheiro civil, RG. 4.981.868-SP., CPF. 032938438-40, domiciliados na cidade de São Paulo; os demais domiciliados nesta cidade; todos brasileiros. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 15.03.91, do Juízo de Direito da Comarca de Bariri, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos Cosme Porto. VALOR: Cr\$200,00 (duzentos cruzeiros). AQUISIÇÃO: 50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado sob nº1409, em partes iguais. O Oficial Substituto Qualific (Bel. José Dermeval Cavallieri).

R. 6-1409 - Bariri, 19 de abril de 1991. USUFRUATUÁRIA (credora): Amelia Kronka Zene, já identificada, viúva. NÚ PROPRIETARIOS (devedores): Celia Zeni Chahim; Cleonice Zenni Russel; José Francisco Zenni; e Tânia Adalgiza Zene; todos já qualificados. TÍTULO: Usufruto. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 15.03.91, do Juízo de Direito da Comarca de Bariri, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos Cosme Porto. VALOR: Cr\$200,00 (duzentos cruzeiros). ÔNUS: Em usufruto vitalício 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel matriculado sob nº1409. O Oficial Subst. Qualific (Bel. José Dermeval Cavallieri).

AV. 7-1409 - Bariri, 04 de novembro de 1993. Certifico a vista do título a seguir registrado, que a Credora-Usufrutuária Amelia Kronka Zene, renunciou sem nenhum ônus, os direitos atinentes ao usufruto vitalício do imóvel matriculado sob nº 1409; certifico mais, ainda a vista do mencionado título e cópia reprográfica autenticada de certidão de casamento, que fica arquivada em Cartório, que os proprietários Miguel Chaim e Celia Zeni Chahim, estão com seus estado civil alterado para "divorciados", tornando a virago ao nome de solteira: Celia Zeni. O Oficial Qualific (Bel. Aloisio Bueno).

R. 8-1409 - Bariri, 04 de novembro de 1993. TRANSMITENTES: - Cleonice Zenni Russel; Tania Adalgiza Zene, com assistência de seu marido Mauricio Motta; José Francisco Zenni e sua mu-
=====continua no verso=====

matrícula

1409

ficha

02

verso

lher Ruth Canheti Zenni; todos já qualificados. ADQUIRENTE: Miguel Chaim, já identificado, divorciado. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.09.93 das notas do Tabelionato desta cidade, Lº322, fl. 150. VALOR: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros reais). AQUISIÇÃO: 37,5% do imóvel matriculado sob nº1409. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).