

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - S.P.

CGC 51.496.289/0001-12 - Bel. ALOISIO BUENO - OFICIAL

matrícula

9214

ficha

01

Bariri, 12 de setembro de 1988

Imóvel: Um prédio (armazém) e respectivo terreno, nesta cidade e comarca de Bariri, à rua Antonio de Queiroz nº547, medindo o terreno 24,85 mts. de frente, faz ângulo mede 38,35 mts., faz ângulo mede 17,15 mts., fundos, - faz ângulo mede 11,35 mts., faz ângulo mede 07,50 mts. e novo ângulo mede 27,60 mts., ponto de partida; e, o prédio de tijolos e telhas, contendo na frente duas portas grandes de ferro e tem a seguinte medida: 16,42 mts. de frente, faz ângulo mede 14,95 mts., faz ângulo mede 00,22 mt., faz ângulo mede 24,00 mts., faz ângulo mede 17,15 mts. e novo ângulo mede 38,95 mts., ponto de partida, confrontando com a rua Antonio de Queiroz, Genesio Foloni, José Matiuzo, João Gregório Sobrinho, Domingos Aquilante, Clóvis Barbieri e herdeiros de Terencio Dalalio. PROPRIETÁRIA: Sanal - Sociedade Alimentícia Nacional Ltda., com sede nesta cidade, contrato social registrado na JUCESP. sob nº182123, em 15.07.1955. TÍTULO: Transcrição nº6158, Lº 3-H fl. 20, deste Registro. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).

R. 1-9214 - Bariri, 12 de setembro de 1988. TRANSMITENTE: Sanal - Sociedade Alimentícia Nacional Ltda., já qualificada. ADQUIRENTES: Anelo Zenni, fotógrafo, CPF. 015667338-04; Waldemar Caruso, pintor, CPF. 155798678-91, domiciliado na cidade de Araraquara-SP.; e Miguel Chaim, advogado, CPF. 015675358-87; todos casados, os demais domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Dissolução de Sociedade Comercial. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de distrato social, de 02.09.88, ficando uma via arquivada em Cartório. VALOR Cz\$1.537.748,00 (hum milhão, quinhentos e trinta e sete mil, setecentos e quarenta e oito cruzados). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado, na proporção de 1/3 (um terço) para cada qual. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno). D. 34.693,18 - Est. 9.353,12 - Cart. Serv. 6.693,34.

R. 2-9214 - Bariri, 14 de outubro de 1988. TRANSMITENTES: Waldemar Caruso, RG. 620.789-SP. e sua mulher Nayr Nelly Caruso, do lar, RG. 2.072.689-SP., domiciliados na cidade de Araraquara-SP. ADQUIRENTE: Anelo Zenni, RG. 1.585.767-SP., casado com Anelina Kronka Zene, do lar, RG. 3.929.508-SP. TÍTULO Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27.09.88, das notas do Tabelionato desta cidade, Lº297, fl. 263. VALOR: Cz\$513.000,00 (quinhentos e treze mil cruzados). AQUISIÇÃO: 1/3 (um terço) do imóvel supra matriculado. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno). D. 15.832,84 - Est. 4.268,73 - Cart. Serv. 3.148,76.

====continua no verso=====

matrícula

9214

ficha

01

verso

R. 3-9214 - Bariri, 19 de abril de 1991. TRANSMITENTE: O Espólio de Anelo Zene. ADQUIRENTES: Celia Zeni Chahim, professora aposentada, RG. 3.254.503-SP., CPF. 796908158-49, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Miguel Chaim, advogado, RG. 3.915.900-SP., CPF. 015675358-87; Cleonice Zenni Russel, professora aposentada, RG. 3.350.139-SP., CPF. 099605148-11, viúva; José Francisco Zenni, comerciante RG. 2.883.613-SP., CPF. 030163748-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Ruth Canheti Zenni, comerciante, RG. 5.873.340-SP., CPF. 068074938-19; e Tânia Adalgiza Zene, arquiteta, RG. 5.862.569-SP., CPF. 010115728-26, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Mauricio Motta, engenheiro civil, RG. 4.981.868-SP., CPF. 032938438-40, domiciliados na cidade de São Paulo; os demais do miciliados nesta cidade: todos brasileiros. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 15.03.91, do Juízo de Direito da Comarca de Bariri, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos Cosme Porto. VALOR: Cr\$3.076,00 (três mil, setenta e seis cruzeiros). AQUISIÇÃO: 2/3 (dois terços) do imóvel retro matriculado, em partes iguais à cada um. O Oficial Substituto Quallini (Bel. José Dermeval Cavallieri).

R. 4-9214 - Bariri, 19 de abril de 1991. USUFRUTUÁRIA (credora): Amelia Kronka Zene, já identificada, viúva. NÚ PROPRIETÁRIOS (devedores): Celia Zeni Chahim; Cleonice Zenni Russel; José Francisco Zenni; e Tânia Adalgiza Zene; todos já qualificados. TÍTULO: Usufruto. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 15.03.91, do Juízo de Direito da Comarca de Bariri, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos Cosme Porto. VALOR: Cr\$3.076,00 (três mil, setenta e seis cruzeiros). ÔNUS: Em usufruto vitalício 1/3 (um terço) do imóvel retro matriculado. O Oficial Subst. Quallini (Bel. José Dermeval Cavallieri).

AV. 5/9.214/- Certifico a vista de requerimento em duas vias, ficando uma delas arquivada nesta Serventia, =
procedo a presente averbação para ficar consignado o faleci- =
mento da Usufrutuária Amelia Kronka Zene e consequentemente =
o CANCELAMENTO do R.4 supra. Bariri, 27/08/1996. O Oficial =
Quallini (Bel. Aloisio Bueno).-

-----continua na ficha 02 -----

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - S. P.

MATRÍCULA

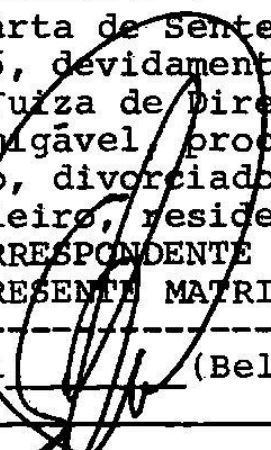
FICHA

9.214

02

CGC 51.496.289/0001-12 - Bel. ALOÍSIO BUENO - OFICIAL

Bariri, 11 de Julho de 19 97.-

✓ R.06/9.214 = Nos termos da Carta de Sentença expedida em 25 - de março de 1996, devidamente assinada pela Dra. Elaine Cristina Storino, MM.Juiz de Direito local, extraída da Ação de Divorcio Direto Amigável, proc. nº 1384/92; coube ao Dr. MIGUEL CHAIM, advogado, divorciado, RG.nº 3.915.900-SP, CPF.nº 015.675.358-87, brasileiro, residentes e domiciliado - nesta cidade; PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 50% (cinquenta por cento) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$26.114,00.-----
Bariri, 11/07/1997. O Oficial  (Bel.Aloisio Bueno).-

Av.07/9.214 = Protocolo nº 87.470 de 19 de Outubro de 2017. Conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 116426 01 55 2017 4 00146 300 0055540 19, expedida em 14/08/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Jaú-SP, apresentada juntamente com a Escritura Pública que a seguir é registrada sob nº 08, é procedida a presente averbação para ficar constando que a proprietária CLEONICE ZENNI RUSSELL faleceu em 12 de Agosto de 2017. Documento arquivado nesta Sentença.-----
Bariri, 01/11/2017. O Subst.  (João Marcos Candido).-

R.08/9.214 = Protocolo nº 87.470 de 19 de Outubro de 2017. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 16 de Outubro de 2017, no Tabelião de Notas desta cidade Bariri-SP, Livro 460, pgs. 360/364, dos bens deixados pelo falecimento de CLEONICE ZENNI RUSSELL (CPF.nº 099.605.148-11), cujo óbito se deu em 12 de Agosto de 2017, PORTE IDEAL CORRESPONDENTE À 16,666...% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, coube aos herdeiros-testamentarios, JOSÉ FRANCISCO ZENNI, aposentado, brasileiro, RG.nº 2.883.613-SSP/SP, CPF.nº 030.163.748-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 em 14/09/1960, com RUTH CANHETE ZENNI, do lar, brasileira, RG.nº 5.873.340-SSP/SP, CPF.nº 068.074.938-19, residentes e

=continua no verso=

MATRÍCULA

9.214

FICHA

02

VERSO

domiciliados na Alameda Nossa Senhora de Fátima, n° 195, nesta cidade de Bariri-SP; TANIA ADALGIZA ZENE, arquiteta, brasileira, RG.n° 5.862.569-SSP/SP, CPF.n° 010.115.728-26, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77 em 20/11/1982, com Mauricio Motta, engenheiro civil, brasileiro, RG.n° 4.981.868-SSP/SP, CPF.n° 032.938.438-40, residentes e domiciliados na rua Pocone n° 595, na cidade de São Paulo-SP, e ANETE ZENI CHAHIM, advogada, brasileira, solteira, maior, RG.n° 7.872.330-SSP/SP, CPF.n° 708.584.388-82, residente e domiciliada na rua Campos Sales n° 325, nesta cidade de Bariri-SP; pelo valor de R\$-31.771,10, na seguinte proporção:- 5,666% ao herdeiro José Francisco Zenni; 5,4999% a herdeira Tânia Adalgiza Zene, e 5,4999% (trinta e três por cento) a herdeira Anete Zeni Chahim.--- Bariri, 01/11/2017. O Subst. (João Marcos Candido).-