

MATRÍCULA N.º

30.950

Folha n.º 01

Data 03 de agosto de 2010

IMÓVEL:- Uma área de terras, agrícola, medindo 116.320,60m² (cento e dezesseis mil, trezentos e vinte metros e sessenta decímetros quadrados), situada nos lugares Areal Grande, Bebedouro e Fazenda Nova, Fazenda Malarossia, Zona de Bebedouro e Muchila, Zona de Bebedouro, distrito da sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com: norte, estrada Bebedouro-Regência; sul, Antônio Manoel de Jesus; leste, Antônio Manoel de Jesus; e a oeste, Laurindo Marchiori. INCRA sob n.º 503.045.253.057-5; 113,5210; 5,6760; 2,0. **PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO MANOEL DE JESUS** e sua mulher **MARIA KIEPPER DE JESUS**, brasileiros, casados no dia 10 de outubro de 1970, sob regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da CI n.º 86.033-SPTC/ES e CPF n.º 196.004.377-34, ela do lar, portadora da CI n.º 169.083-SPTC/ES e CPF n.º 053.239.767-30, residentes e domiciliados à Rua Professor Jones, n.º 1583, apt.º 301, Edifício Álvaro Durão, centro, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR: M-9.802**, do Livro n.º 2, deste Registro de Imóveis. Averbado na Matrícula 9.802, Livro n.º 2, Termo de Responsabilidade (AV-2). FUNEPJ R\$ 1,04. A Oficiala:

R-1-30.950 - em 03 de agosto de 2010 (Prot. 72.784 de 16/07/2010)

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 28 de junho de 2010, lavrada no livro n.º 134, fls. 185/186, do Cartório do 3.º Ofício desta Cidade, os proprietários **ANTÔNIO MANOEL DE JESUS** e sua mulher **MARIA KIEPPER DE JESUS**, acima qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.630.000,00 (um milhão, seiscentos e trinta mil reais) a **TOTAL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, firma de personalidade jurídica, com sede à Rua Samuel Meira Brasil, 394, Bairro Taquara II, Município da Serra-ES, CNPJ/MF n.º 10.680.422/0001-09. FUNEPJ R\$ 185,35. Dou fé. A Oficiala:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 12 de agosto de 2010

A Oficiala

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Emolumentos	R\$ 31,00
Proc. de Dados	R\$ 3,61
FUNEPJ	R\$ 3,46
TOTAL	R\$ 38,07

