

(9)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. = 01 =

FRUTAL/MG/07/ABRIL/2003
2007
2007

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/07/ABRIL/2003.-

I M Ó V E L : - UMA PARTE DE TERRAS, localizada na Fazenda ' "CERRADÃO", deste distrito, município e comarca de Frutal-MG, ' contendo a área total de 195,32,27 ha. (cento e noventa e cinco hectares, trinta e dois ares e vinte e sete centiares), sendo: 11,01,00 ha. de culturas, 50,38,00 ha. de cerrados e 133,93,27 ha. de campos, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começam estas divisas em um marco cravado na margem direito do Córrego da Vertente, onde se faz divisa com Jerônimo Francisco de Mattos(anterior) Hildo Queiroz'(atual); deste ponto segue por cerca de arame com os seguintes rumos e distâncias: 37º27'NE - 952,00 metros; daí, à esquerda, numa distância de 456,80 metros, daí passa a confrontar com ' Calil Elias Madi(anterior), Hildo Queiroz(atual) com rumo de 39º27'NE - 97,81 metros; 75º59'47" - 224,80 metros; 38º25'32" - NE - 16,43 metros; 64º13' SE - 75,89 metros; deste ponto divide com a estrada Municipal, com rumo de 47º41'NE - 549,98 metros; 57º16'NW - 121,50 metros, 40º43'NW - 646,40 metros; 71º39'NE - 279,58 metros, 73º44' NE - 67,21 metros; 79º00' NE - 79,52 metros; 30º19'NE - 229,76 metros, 65º01' - 34,18 metros, onde se faz divisa com a Rodovia MG-255 com uma distância de ' 972,65 metros; deste ponto divide com a Estrada Municipal e ao lado oposto com Carmo Andrade Ferreira com rumos 37º22' SW - 337,57 metros; 20º43' SW - 258,13 metros; deste ponto divide com a Estrada Municipal e ao lado oposto com Geraldo Silva ' Queiroz, 58º13' SW - 501,23 metros; 24º37'SW - 45,04 metros; ' 01º29'32" SW - 4,59 metros, 21º21' SW - 1.008,99 metros, 13º ' 01'54" SW - 17,29 metros, chega às margens do Córrego da Vertente, seguem córrego abaixo, veio d'água, indo até o ponto de início.- PROPRIETÁRIOS: ALDEJUNIO MACHADO DE PAULA, brasileiro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCR. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

casado sob o regime da comunhão universal de bens, com LUCIANE FREITAS DE PAULA, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto registrada neste Ofício, sob o nº 12.944, fls. 232, do livro 3-G; ele Agricultor, CPF 696.729.976-04 e CIRG. M-5.502.320-SSP/MG, ela brasileira, do lar, CPF 120.424.958-08 e CIRG MG-10.655.645-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Nova Ponte, nº 254, nesta cidade de Frutal-MG;- e JOAQUIM MARTINS DA ROCHA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ANGÉLICA LEONEL PAULA MARTINS, ele Agricultor, CPF 517.282.816-87 e CIRG. 4.900.736/SSP/MG, ela brasileira, do lar; CPF 853.830.316-34 e CIRG MG-10.029.788-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, nº 730, nesta cidade de Frutal-MG;- REGISTROS ANTERIORES: R-4-26.860, fichas 01/02, do livro nº 2 (a área de 98,03,17 ha.) e R-1-27.542, fichas 01/02, do livro nº 2 (a área de 97,29,10 ha.), ambos deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: a) INCRA//CCIR de 2000/2001/2002: sob o nº 421 049 007 536-3. Área total: 195,2 ha. Módulo rural: 44,5. Nº de Módulos rurais: 4,3 9. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 6,51. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Aldejunio Machado de Paula. Nacionalidade: Brasileira. Nome do imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel: Rod MG 250 Km 28 Margem Esquerda. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pela lei Federal nº 10267 de 28/08/2001. apresentou as DARFs/ITRs exercícios de 1998/1999/2000/2001/2002: quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal: 2610753-8. em nome de Aldejunio Machado de Paula. arquivados neste ofício.- b) A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de UNIFICAÇÃO, assinado pelos proprietários, datado desta cidade de Frutal-MG, de 25/MARÇO/2003, fundamentada nos termos do Artigo 234, da Lei nº 6.015/73.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 109.923.- A OFICIAL, *Rosa Maria Felício de Castro*
XX
AV-1-32.715.- FRUTAL/MG/07/ABRIL/2003.- SERVIDÃO: Sobre o imó-

continua F. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =02=

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/07/ABRIL/2003.-

CONTINUAÇÃO DA AV-1-32.715.- vel objeto da presente matrícula, existe uma SERVIDÃO a favor de FURNAS, com 60,00 metros de largura por toda a extensão que atravessa a terra, com a área de 5,38,20 ha. dentro das seguintes divisas: Começam no ponto 01' situado na interseção do limite esquerdo da faixa de Servidão' LT com a cerca de divisa do imóvel que tem como confrontante ' Geraldo Silva Queiroz; seguem com rumo 16º25'00 NW numa distância de 1.305,00 metros, confrontando com Pedro Gonçalves de ' Oliveira até o ponto 2 situado na interseção do limite esquerdo da faixa da LT com a margem da Estrada Estadual Frutal-Itapagipe; seguem a direita dividindo com a Estrada Municipal até o ponto 3; defletindo à direita confrontando com Pedro Gonçalves de Oliveira, com rumo 16º25 SE numa distância de 1.135,00' metros, até o nº 04 situado na interseção do limite direito da faixa da LT com a cerca de divisa do imóvel que tem como confrontante Geraldo Silva Queiroz; seguem defletindo à direita, ' pela tal cerca com rumo 45º00 SW, início da presente descrição Faixa de Servidão essa em favor de FURNAS CETRAIS ELÉTRICAS S/A, Km 39,380/40,167 e 40.230/40,590 procedente da AV-1-26.860 Dou fé.- A OFICIAL,

Rosa Maria Veloso de Castro
XX
AV-2-32.715.- FRUTAL/MG/12/MAIO/2003:- RESERVA FLORESTAL: Nos ' termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA firmado aos 29/ABRIL/2003, entre os proprietários: ALDEJUNIO ' MACHADO DE PAULA, brasileiro, agricultor; CPF 696.729.976-04 e RG M-5.502.320/SSP/MG, casado com LUCIANE FREITAS DE PAULA, brasileira, do lar, CPF 120.424.958-08 e CIRG M-10.655.645-SSP/MG residentes na Rua Viriato Correia, nº 801, nesta cidade de Frutal; e JOAQUIM MARTINS DA ROCHA, brasileiro, agricultor, CPF ' 517.282.816-87 e CIRG M-4.900.736-SSP/MG, casado com ANGÉLICA'

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

LEONEL DE PAULA, brasileira, do lar, CPF 853.830.316-34 e CIRG MG-10.029.788-SSP/MG, residentes na Rua Afrânio Peixoto, nº352 nesta cidade de Frutal-MG;- e o INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTA IEF, fica constando que do imóvel da presente matrícula nº 32.715, a área de 39,06,45 ha. não inferior a 20% da área total do imóvel, fica gravada como de utilização limitada, com localização e caracterização constante do croqui anexo ao Termo, e que conforme Memorial Descritivo, datado de 22/abril/2003, assinado por Fábio Nozella Gil, CREA-MG 41.236/D, e vistado pelo Técnico florestal, Dárcio Pereira de Souza Ramos, Engenheiro Florestal/IEF, CREA 72978/D, arquivados, tem as seguintes divisas e confrontações, ou seja: RESERVA FLORESTAL LEGAL, com a área de 39,06,45 ha. de pastagem em início de regeneração de vegetação nativa, Solo: latossolo vermelho amarelo. Topografia varia de 0 a 16%, dentro das seguintes confrontações: Começam estas divisas em um marco cravado em cerca de arame onde se faz divisa com terras da propriedade; deste ponto segue com os seguintes rumos e distâncias: 04º09'49"SW - 465,98 metros; 06º38'54"SW - 202,83 metros; 71º54'56"SW - 81,14 metros; 25º27'04"SW - 25,23 metros; 51º36'04" SW - 49,05 metros; 75º19'23"SW - 75,59 metros; 61º49'22"SW - 30,72 metros; 16º14'44"SW - 24,14 metros; 58º45'53"SW - 71,67 metros; 56º31'09"NE - 18,83 metros; 64º20'11"SW - 33,88 metros; 73º46'18"SW - 60,95 metros; 71º12'51"SW - 46,64 metros; 87º51'10"SW - 41,45 metros; 77º26'13" SW - 54,68 metros; 79º48'37"NW - 47,21 metros; 88º21'44"NW - 37,66 metros; 70º18'04"SW - 74,60 metros; 71º56'20"SW - 49,66 metros; 55º38'18"SW - 48,62 metros; 85º15'34"SW - 67,35 metros; 85º57'25"NW - 39,49 metros; 20º22'11"NE - 510,69 metros; 89º18'46"NE - 125,52 metros; 87º32'32"SE - 143,64 metros; 44º15'03"NE - 80,24 metros; 58º03'25" NE - 103,85 metros; 49º27'03"NE - 84,94 metros; 43º07'13"NE - 422,02 metros, até onde deu início à esse roteiro perimétrico.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2000/2001/2002 sob o nº 421 049 007 536-3. Área Total: 195,2 ha. Módulo rural

continua F. 0

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =03=

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/12/MAIO/2003.-

CONTINUAÇÃO DA AV-2-32.715.- 44,5. Nº de Módulos rurais: 4,39
Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 6,51. Fração Mínima
de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Aldejunio Machado de
Paula. nacionalidade. brasileira. Nome do imóvel: Fazenda Cer-
radão: Localização do imóvel: Rod MG 250 Km 28 Margem esquerda
Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pe-
la lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou as DARFs/ITRs exer-
cícios de 1998/1999/2000/2001/2002, quitados. Nº de Imóvel na '
Receita Federal: 2610753-8. em nome de Aldejunio Machado de '
Paula, arquivados neste ofício.- Dou fé.- Protocolo 110.220.- '
A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX
R-3-32.715.- FRUTAL/MG/27/MAIO/2003.- Nos termos de Escritura '
Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/MAIO/2003, do Cartório '
do 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro nº 242, fls:
172. JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade mercantil por quo--
tas de responsabilidade limitada, estabelecida na Rua Capitão '
Antônio Rosa, nº 376 - 11º andar - Pinheiros, na cidade de São
Paulo - Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-
01, que tem seus atos devidamente registrados e arquivados na '
Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o Nº NIRE 35 2 1237
7450, em sessão de 12/07/1994, e Décima Segunda Alteração Con-
tratual também registrada na JUCESP sob o nº 123.230/00-7, em
03/07/2000, neste ato representada pelo sócio, Dr. JOAZ ALVES '
PEREIRA, brasileiro, divorciado, maior, capaz, Advogado, ins--
crito no CPF 076.211.404-53 e CIRG 146.871-SSP/AL, residente e
domiciliado na Avenida Salvador Gonçalves Martins, nº 511, Cen-
tro, na cidade de Icem-SP;- ADQUIRIU DE: ALDEJUNIO MACHADO DE '
PAULA, Abacaxicultor, inscrito no CPF 696.729.976-04 e CIRG MG
5.502.320-SSP/MG, e sua mulher LUCIANE FREITAS DE PAULA, do '

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

lar, inscrita no CPF 120.424.958-08 e CIRG MG-10.655.645-SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de pacto registrada sob o nº 12.944, fls. 232, do livro 3-G, neste ofício; residentes e domiciliados na Rua Viriato Correia, nº 881, nesta cidade de Frutal-MG;- e JOAQUIM MARTINS DA ROCHA, Abacaxicultor, inscrito no CPF 517.282.816-87 e CIRG M-4.900.736-SSP/MG, e sua mulher ANGELICA LEONEL DE PAULA MARTINS, do lar, inscrita no CPF 853.830.316-34 e CIRG. MG-10.029.788/SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, Nº 352, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002. sob o nº 421 049 007 536-3. Área Total: 195,2 ha. Módulo rural: 44,5. Nº de Módulos rurais: 4,39. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 6,51. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Aldejunio Machado de Paula. nacionalidade. Brasileira Denominação do imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel: Rodovia MG 250 Km 28 Margem esquerda. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393 de 19/12/1996. alterada pela lei Federal nº 10.267, de 28/08/2001, que foi regulamentada pelo Decreto Federal nº 4.449, de 30/10/2002, apresentou a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, sob o nº 6.125.021 Nº do imóvel na Receita Federal: 2.610.753-8. Área Total: 195,2 ha. emitida pela Agência da Receita Federal de Frutal-MG, em nome de Adejunio Machado de Paula, em datada de 19/05/2003, com validade até 19/11/2003, constantes nas Notas.- b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração contida nas notas:- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de notas:- Dou fe Protocolo sob o nº 110.402.- A OFICIAL, *Lia Maria Delavoe Castro*
XX

continua F. 04.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =04=

REGISTRO DE IMÓVEIS
FRUTAL, MG
001
001

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2005.-

R-4-32.715.- FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2005:- Nos termos de ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE AÇUCAR CRISTAL AGRANEL PARA EXPORTAÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, datada de 10/FEVEREIRO/2005, do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no livro nº 2.391, fls. 331, compareceu a PROPRIETÁRIA como INTERVENIENTE ANUENTE E GARANTIDORA HIPOTECANTE: JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade mercantil estabelecida na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376; 11º Andar, Pinheiros - CEP 01443-010, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-01, com seu Contrato social consolidado datado de 02 de junho de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 216.397/03-0. em 08 de outubro de 2003, neste ato representada por seus procuradores, FERNANDO GOMES PERRI, brasileiro, casado, engenheiro de produção, RG 6.042.356/SSP/SP e CPF. 023.514.028/71; e FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO, brasileiro solteiro, maior, administrador de empresas, RG 3988328/SSP/RJ, e CPF 093.999.924-20, ambos com escritório na Rua Capitão Antonio Rosa; nº 376, 11º andar;- DEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a COMPRADORA: GLEN CORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 4101 - CEP 22290, e com filial na cidade de São Paulo-SP, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, 8º andar, conjunto, nº 87, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.411.636/0001-65, com seu Estatuto Social Consolidado e Ata de Assembléia Geral ordinária e Extraordinária realizadas em 30 de abril de 2002, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 020261063 em sessão de 17/05/2002, neste ato representada por seus procu

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 Tel: (34) 3421-8390

CEP: 38.200-000 Frutal-MG

radores: ALESSANDRA CARRUTHERS HINTZE, brasileira, casada, comerciária, portadora do CIRC 09.370.104-3 e CPF 020.970.757-70 e EDSON BARBOSA ADRIANO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CIRC 6.987.671/SSP/SP e CPF 791.719.908-87, ambos com endereço comercial na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 4101, Rio de Janeiro/RJ;- para garantia do adiantamento ' feito as VENDEDORAS: BENÁLCOOL AÇUCAR E ÁLCOOL S/A, empresa com sede na cidade de Bento de Abreu-SP, na Fazenda Lago Azul, s/nº, Parque Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.978.450/0001-29, e no Estado sob o nº 211.000.310.112, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP nº 3530000875-8, com sua Ata de Assembléia do Conselho de Administração datada de 30/03/2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 141.307/03-1, neste ato representada por seu Diretor, FERNANDO GOMES PERRI, brasileiro, casado, engenheiro de produção, RG 6.042.356/SSP/SP e CPF 023.514.028-71; e por seu procurador FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 3988328/SSP/RJ. e CPF 093.999.924-20, ambos com escritório na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar;- USINA SANTA OLINDA S/A AÇUCAR E ÁLCOOL, empresa com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 2466, conjunto 82-A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.240.585/0001-80, com seu Estatuto Social e Ata de Assembléia Geral Ordinária, datados de 27 de março de 2002. devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 89.137/02-4. neste ato representada por seus procuradores: FERNANDO GOMES PERRI, já qualificado; e FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO, já qualificado;- COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇUCAR E ÁLCOOL, empresa com sede na cidade de São Paulo SP, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.995.097/0001-45, com seu Estatuto Social e Ata de Assembléia Geral Ordinária, datados de 15 de

continua F. 05.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. =05=

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2005.-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-32.715.- julho de 2004; devidamen
te registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JU-
CESP sob o nº 422.834/04-0. neste ato representada por seus
procuradores: FERNANDO GOMES PERRI, já qualificado anteriormen
te; e FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO, já qualificado anterio
mente;- EVEREST AÇÚCAR E ÁLCCOL S/A, com sede na Rua Capitão
Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na cidade de São Paulo-SP, ins
crita no CNPJ/MF sob o nº 02.571.069/0001-09, inscrição esta--
dual nº 521 042 861.118, com seu Estatuto Social datado de 15
de fevereiro de 2004, devidamente registrado na Junta Comercial
do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 35902852018 e Ata de
Reunião do Conselho de Administração datada de 21 de julho de
2004, devidamente registrada sob o nº 367.405/04-0. neste ato
representada por seu Diretor: FERNANDO GOMES PERRI, já qualifi
cado; e por seu procurador: FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO,
já qualificado;- e USINA SANTA CRUZ S/A, com sede na Rua Bata-
tais, nº 391, sala 132, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no
CNPJ/MF sob o nº 33.302.506/0001-04, inscrição estadual nº 81.
01.1982, com seu Contrato Social e Ata de Assembléia datados
de 30 de abril de 2003, devidamentes registrados na Junta Co-
mercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 200.246/03-3:
neste ato representada por seus procuradores: FERNANDO GOMES
PERRI, já qualificado; e FRANCISCO PESSOA DE QUEIROZ NETO, já
qualificado; no valor de R\$990.660,00 (novecentos e noventa
mil e seiscentos e sessenta reais);- As vendedores neste ato,
obrigam-se a vender e entregar para a Compradora e a Comprado-
ra obriga-se a adquirir das Vendedores 22.500(vinte e duas mil
e quinhentas) toneladas métricas de açúcar cristal a granel, da
safra 2005/2006, produzido a partir da cana de açúcar, com as

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 Tel. (34) 3421-8390

CEP 38.200-000 Frutal-MG

seguintes especificações: origem: Brasileira. Polarização: Mínimo 99,0 graus, máximo 99,49 graus, Umidade Máxima, 0,15%, Cinzas Máxima, 0,15%. Os Vendedores deverão entregar o Produto em dois lotes, conforme identificado: Lote 01: 2.500 toneladas, período de entrega: 01/07/2005 a 05/07/2005; e Lote 02: 20.000 toneladas, período de entrega: 01/09/2005 a 30/09/2005.- OBSERVAÇÃO: a) Para os fins do Artigo 1.484, do Código Civil, é atribuído ao imóvel o valor de R\$1.202.400,00.- b) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002, sob o nº 421 049 007 536-3. Área Total: 195,3ha Módulo rural: 15,0. Nº de Módulos rurais: 13,02. Módulo fiscal 30,0. Nº de Módulos fiscais: Não consta. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Jotapar Participações Ltda. Nome do imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel: Rodovia 255 Km 28 margem esquerda. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001: apresentou a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, sob o nº 2.610.753-8, emitida em 13/09/2004, válida até 14/03/2005, com código de Controle da Certidão A256.D4BA.2BB0.DE64, constantes nas Notas e arquivadas neste Ofício. b) A Interviente Anuente Garantidora apresentou as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguridade Social sob o nº 673362004-21003030, com validade até 14 de março de 2005. e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, sob o nº 7.203.724, emitida em 31 de dezembro de 2004, com validade até 30 de junho de 2005.- E mais todas as cláusulas e condições constantes da Escritura ora registranda, da qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. Dou fé.- Protocolo sob o nº 118.734.- A OFICIAL, *Luiz Manoel de Castro*

XX

continua F. 06

continua F. 06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. = 06 =

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/09/DEZEMBRO/2005.-

AV-5-32.715.- FRUTAL/MG/09/DEZEMBRO/2005.- CANCELAMENTO DE HI-
POTECA - R-4-32.715.- Nos termos de requerimento, datado de
Rio de Janeiro-RJ, 25/11/2005, firmado pela própria Credora, -'
Glencore Importadora e Exportadora S.A, fica para todos os efei-
tos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-4-32.

715.-DOU FÉ.-P:122.654.-A ESC. SUB. *Luciene de Paula R. Costa*
XX

R-6-32.715.- FRUTAL/MG/09/DEZEMBRO/2005.- HIPOTECA: Nos termos
de ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA, datada de 06/DEZEMBRO/2005, '
do 14º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no li-
vro nº 2.496, fls. 217, compareceram os OUTORGANTES: ROBERTO '
LORENZONI FILHO, empresário, portador do CIRC 4.719.888/SSP/SP
e CPF 312.727.208/10, e sua mulher MARIA DIRCE CARVALHO D'AVI-
LA LORENZONI, do lar, portadora do CIRC 7.418.798/SSP/SP e CPF
107.080.368-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão '
universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, re-
sidentes e domiciliados na Rua Geraldo Arantes, Nº 40, na cida-
de de Valparaíso, neste ato representados por seu procurador: '
NEWTON ANTÔNIO CHUCRI, brasileiro, casado, Advogado, portador '
do CIRC 8.014.089/SSP/SP e CPF 705.072.108-59, residente e do-
miciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 11, aptº. 154, na cida-
de Araçatuba-SP; e JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade mer-
cantil estabelecida na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º '
Andar, Pinheiros, CEP 01443-010, na cidade de São Paulo-SP; ins-
cita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-01, com seu contrato '
social consolidado datado de 02 de junho de 2003, devidamente '
registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP '
sob o nº 216.397/03-0, em 08 de outubro de 2003, e com sua dé-
cima-sétima alteração contratual datada de 01 de junho de 2005

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 Tel: (34) 3421-8390

CEP: 38.200-000 Frutal-MG

devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.209/05-0, neste ato representada por seu sócio, JOSÉ PESSOA DE QUEIROZ BISNETO, brasileiro, casado, industrial, portador do CIRC 37.046.300-6/SSP/SP e CPF 171.396.274-87, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, com escritório na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar;- a segunda outorgante JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, DEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, DE SUA PROPRIEDADE, EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU, a OUTORGADA: GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 4101, CEP 22.290 e com filial na cidade de São Paulo-SP, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, 8º andar, conjunto nº 87, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.441.636/0001-65, com seu Estatuto Social Consolidado e Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizados em 30 de abril de 2005, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Rio de Janeiro, sob o nº 00001535482, em sessão de 12 de julho de 2005, neste ato representada por seu Diretor Vice Presidente, CLÁUDIO PIQUET CARNEIRO PESSOA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CIRC 070.19.323-0/SSP/RJ e CPF 926.313.637-87, e por sua bastante procuradora, ALESSANDRA CARRUTHERS HINTZE, brasileira, casada, comerciária, portadora do CIRC 09.370.104-3 e CPF 020.970.757-70, ambos com endereço comercial na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 4101, Rio de Janeiro/RJ;- para garantia do adiantamento de parte do preço do Contrato, no valor de R\$14.336.655,30 (quatorze milhões, trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos), que a OUTORGADA celebrou em 28 de novembro de 2005 com as empresas vendedores BENÁLCOOL AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A., COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A, EVEREST AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A, USINA SANTA CRUZ S.A, de um Contrato denominado Contrato de Compra e Venda de Açúcar Cristal a Granel para Exportação (Contrato nº 0100.6350.0100.0005), pelo qual a OUTORGADA com--

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. = 07=

Matrícula Nº. 32.715 - FRUTAL/MG/09/DEZEMBRO/2005.-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-32.715.- prará das vendedores 60.000(sessenta mil) toneladas de açúcar cristal a granel, da safra 2006/2007;- pelo prazo entre 01 de maio de 2005 e 25 de Outubro de 2006. constantes do contrato;- E mais todas as cláusulas e condições constantes da Escritura ora registranda e do referido contrato, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício ficando as mesmas fazendo parte integrante deste registro;
OBSERVAÇÃO: a) O valor da referida hipoteca refere-se também aos imóveis registrados no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Valparaíso-SP, sob o nºs 15 na matrícula nº 192, e R-12, na matrícula nº 3.523.- b) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002, sob o nº 421 049 007 536-3. Área Total: 195,30. Módulo rural: 15,0. Nº de Módulos rurais: 13,02. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: Não consta. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Jotapar Participações Ltda. Nome do imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel: Rod MG 250 Km 28 Margem Esquerda. Município: Frutal. e nos termos da Lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001:apresentou a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 01/12/2005, válida até 01/06/2006. Nº do imóvel na Receita Federal: 2.610.753-8. constantes nas Notas.- c) Certidão Negativa do Instituto Nacional de Seguro Social(INSS) emitida em 02/09/2005, válida até 01/03/2006. sob o nº 54492005-21003030, e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, emitida em 01/12/2005, válida até 30/05/2006. código: 5BF7.65E8.B816.0FlA, constantes nas Notas.- c) Para os fins do Artigo 1.484 do Código

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 Tel: (34) 3421-8380

CEP: 38.200-000 Frutal-MG

Civil, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.170.000,00 (um ' milhão, cento e setenta mil reais);- Dou fé.- protocolo 122.65 5.- A ESC. SUBSTITUTA *Juciene de Paula R. Castro*

XX

AV-7-32.715.- FRUTAL/MG/17/NOVEMBRO/2009.- BAIXA DA HIPOTECA R-6-32.715:

Conforme Instrumento Particular para Cancelamento de Hipoteca, firmado pelo próprio Credor, GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S.A., datado de Rio de Janeiro, 15/10/2009, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-6-32.715.- DOU FÉ.- Protocolo nº 144.161.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL - MG
Rua Castro Alves, 13 - B. XV de Novembro - CEP 38.200-000
Telefone: (34) 3421-8390 - E-mail: registrofrutal@gmail.com
Oficial: Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 21 de março de 2019.

Selo Eletrônico: CSA02450

Código de Segurança: 4223.6159.0015.6404

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tmg.jus.br>



[Assinatura]
Emol.: R\$ 75,00 - Taxa: R\$ 28,00 - Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 - Tel: (34) 3421-8390

CEP: 38.200-000 Frutal-MG