

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2

Registro Geral

Fls. = 01 =

Matrícula Nº. 26.667. - FRUTAL-MG-28/FEVEREIRO/1996.-

I M Ó V E L : - UM QUINHÃO DE TERRAS, sob o nº 03 (três), em uma só gleba, situada na Fazenda SÃO JOSÉ DO FECHO, deste distrito, município e comarca de Frutal-MG, com a área total de 120,00,00 ha. (cento e vinte hectares), sendo: 91,45,36 ha. de cerrados e 28,54,64 ha. de campos, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começam à margem esquerda do córrego da Divisa, onde fecha a cerca de arame que separa o imóvel dividendo das terras de propriedade dos sucessores de Simplicio Augustinho; deste ponto, seguem por esta cerca, mesma confrontação até seu canto; daí, a esquerda ainda por cerca de arame na confrontação de Dolores de Tal; vai até encontrar o marco do quinhão nº 1, deste ponto com o rumo NO 57º15', 1.550,00 metros, vai até alcançar a margem esquerda do córrego da Divisa daí, à esquerda, córrego abaixo, veio d'água, até o ponto de começo destas divisas.- Certificado de Cadastro no INCRA-CCIR-1993/1994 nº 421 049 011 118 1. Área Total: 120,0. Módulo: - 30,0. Nº de Módulos: 4,00. F.M.P.: 3,0; e ITR/1994-QUITADO nº Receita Federal: 2610752 0. Área Total: 120,0.- PROPRIETÁRIOS PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, agricultor, CPF 037.139.976-91, e s/mulher LILIAN DE ANDRADE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade de Frutal.- REGISTROS ANTERIORES:- 35.843, fls. 257, livro 3-CC (30,00,00 ha.); 35.934, fls. 03, livro 3-CD (área de 30,00,00 ha.); 36.409, fls. 228, livro 3-CD (área de 30,00,00 ha.); e 37.397, fls. 72, livro 3-CF (área de 30,00,00 ha.), todos deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 27/fevereiro/1996.- O OF. SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

XX
R-1-26.667.- FRUTAL-MG-28/FEVEREIRO/1996.- HIPOTECA:- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 14/11/1995, devidamente legalizada e que fica arquivada em Cartório, os

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, agricultor, CPF 037.139.976-91, e
s/mulher LILIAN DE ANDRADE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, re-
sidentes nesta cidade; HIPOTECARAM-EM 1º GRAU, o imóvel obje-
to desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A agência local, pa-
ragarantia da dívida de R\$ 29.809,41 (vinté nove mil, oitocen-
tos e nove reais e quarenta e um centavos), com a taxa de ju-
ros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento pa-
ra o dia 05/10/1997, que serão pagos conforme consta da cédula
la, juntamente com o registro nº 13.167, fls. 223, livro 3-G.
Dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

XX
AV-2-26.667.- FRUTAL-MG-04/DEZEMBRO/1997.- RETIFICAÇÃO NO RE-
GISTRO R-1-26.667:- Nos Termos do Aditivo de Re-Ratificação à
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/18125-3, datado
de 28/10/1997, firmado pelas partes contratantes, arquivado, '
fica' alterado o vencimento para 05/04/1998; e a Forma de Paga-
mento, na cédula acima referida e registrada sob os nºs R-1-'
26.667 e 13.167, Livro 3-G.- Dou fé.- P: 89.591.- A OFICIAL, '
[Assinatura]

XX
AV-3-26.667.- FRUTAL-MG-21/MAIO/1998.- BAIXA DA HIPOTECA R-1-
26.667:- Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado '
desta cidade de 21/05/98, arquivado, fica para todos os efei-
tos legais cancelada a hipoteca acima e retro registrada sob '
o nº R-1-26.667.- Dou fé.- Protocolo nº 91.007.- A OFICIAL, '
[Assinatura]

XX
AV-4-26.667.- FRUTAL/MG/12/MAIO/2003:- Conforme requerimento, '
datado de 05/MAIO/2003, acompanhado de documentos, arquivados,
faço a presente averbação para constar que o proprietário PE-
DRO GONÇALVES DE OLIVEIRA; é portador do CIRG M-2-917.886-SSP
MG; e sua esposa LILIAN DE ANDRADE OLIVEIRA; é portadora do '
CPF 576.960.636-34 e CIRG M-2-109.141-SSP/MG:- Dou fé. P. 110
218. A OFICIAL, *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
FRUTAL-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. = 02 =

Assinado

Matrícula Nº. 26.667 - FRUTAL/MG/12/MAIO/2003.-
AV-5-26.667.- FRUTAL/MG/12/MAIO/2003.- RESERVA FLORESTAL: Em 'conformidade com o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado aos 29/ABRIL/2003, entre os proprietários: ' PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, CPF 037.139.976-91 e RG M-2.917.886/SSP/MG, casado com LILIAN DE ANDRADE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF 576.960.636-34 e CIRG M-2109.141-SSP/MG, residentes na Rua Floriado Peixoto, nº 225, nes ta cidade de Frutal-MG;- e o INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF, fica constando que do imóvel da presente matrícula nº 26.667, a área de 24,00,00 ha. não inferior a 20% da área total ' do imóvel, fica gravada como de utilização limitada, com loca- lização e caracterização constante do croqui anexo ao Termo, e que conforme Memorial Descritivo, datado de 22/abril/2003, as- sinado por Fábio Nozella Gil, CREA-MG 41.236/D, e vistado pelo Técnico Florestal, Dárcio Pereira de Souza Ramos, Engenheiro ' Florestal -IEF, CREA 72.978/D, arquivados, tem as seguintes di- visas e confrontações, ou seja: RESERVA FLORESTAL LEGAL, com a ' área de 24,00,00 ha. de pastagem em início de regeneração, So- ' lo: Latossolo vermelho amarelo: Topografia varia de 0 a 14º ' com as seguintes confrontações: Começam estas divisas em um ' marco cravado em cerca de arame onde se faz divisa com terras ' da propriedade; deste ponto segue com os seguintes rumos e dis- ' tâncias: 43º13'06"SW - 95,72 metros; 23º58'53" SW - 41,52 me- ' tros; 41º33'49"SW - 90,21 metros; 49º25'07"SW - 45,34 metros; ' 57º10'42"SW - 105,47 metros; 22º50'34"SW - 79,71 metros; 48º ' 50'21"SW - 65,09 metros; 00º11'46"SE - 104,94 metros; 28º19' ' 05"SE - 219,24 metros; 70º34'44" NW - 350,63 metros; 37º02'04" ' SW - 55,75 metros, 26º41'49"NW 95,01 metros; 04º15'26" NW -50, ' 76 metros; 39º02'55"NW - 50,19 metros; 20º33'50"NE - 22,05 me-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESG SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

tros; 50°52'08"NE - 58,66 metros; 00°11'46" NW - 29,07 metros; 26°43'49"NW - 61,54 metros; 18°09'47" NE - 54,15 metros; 61° 06'03" NE - 80,79 metros; 48°11'50"NE - 49,69 metros; 41°02' 58"NE - 77,10 metros; 22°55'58" NE - 57,23 metros; 56°39'47"NE 93,84 metros; 43°42'10"NE - 94,49 metros; 09°01'56"NE - 26,72' metros; 52°22'35"NE - 35,58 metros; 64°06'26"SE - 108,30 me- tros; 70°10'15"SE - 198,49 metros, até onde deu inicio a esse' roteiro perimétrico.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2000/2001/2002 sob o nº 421 049 011 118-1. área total: 120,0. Módulo rural: ' 0,0. Nº de Módulos rurais: 0,00. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Mó- dulos fiscais: 4,00. Fração Mínima de Parcelamento: 0,0. Nome' do Detentor: Pedro Gonçalves de Oliveira: Nacionalidade. Brasi- leira. Nome do imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel Rod Mg 255 Km 17 a esquerda 3 Km. Município: Frutal. e nos ter- mos da lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2 001; apresentou as DARFs/ITRs exercícios de 1998/1999/2000/200 1/2002: quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal: 2610752-2,' em nome de Pedro Gonçalves de Oliveira, arquivados.- Dou fé.-'. P.110.219.- A OFICIAL, *Rafaela Maria Pires de Castro*
XXX
R-6-26.667.- FRUTAL/MG/27/MAIO/2003.- Nos termos de Escritura' Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/MAIO/2003; do Cartório ' do 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro nº 242, fls. 171. JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade mercantil por quo- tas de responsabilidade limitada, estabelecida na Rua Capitão' Antonio Rosa, nº 376 - 11º andar - Pinheiros, na cidade de São Paulo - Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001- 01, que tem seus atos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº NIRE 35 2 1237 7450, em sessão de 12/07/1994, e Décima Segunda Alteração Con- tratual também registrada na JUCESP sob o nº 123.230/00-7, em' 03/07/2000, neste ato, representada pelo sócio, Dr. JOAZ ALVES PEREIRA, brasileiro, divorciado, maior, capaz, Advogado, ins- crito CPF 076.211.404-53 e CIRG 146.871-SSP/AL, residente e do

continua F. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. =03=



Matrícula Nº. 26.667 - FRUTAL/MG/27/MAIO/2003.-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-26.667.- miciliado na Avenida Salvador Gonçalves Martins; nº 511 - Centro, na cidade de Icem-SP
ADQUIRIU DE: PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, Agropecuarista, inscrito no CPF nº 037.139.976-91 e CIRG M-2.917.886/SSP/MG, e sua mulher LILIAN DE ANDRADE OLIVEIRA, Professora, inscrita no CPF 576.960.636-34 e CIRG M-2.109.141-SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 225, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2000 2001/2002. sob o nº 421 049 011 118-1. Área Total: 120,0 ha. Módulo rural: 0,0. Nº de Módulos rurais: 0,00. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 4,0. Fração Mínima de Parcelamento: 0,0. Nome do Detentor: Pedro Gonçalves de Oliveira. nacionalidade. Brasileira: Nome do Imóvel: Fazenda Cerradão. Localização do imóvel: Rodovia MG 255 Km 17 à esquerda 3 Km, Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393 de 19/12/1996, alterada pela lei Federal nº 10.267, de 28/08/2001, que foi regulamentada pelo Decreto Federal nº 4.449, de 30/10/2002, apresentaram a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, sob o nº 6.119.590. Nº do imóvel na Receita Federal: 2.610.752-0. Área Total: 120,0. emitida pela Agência da Receita Federal de Frutal-MG, em nome de Pedro Gonçalves de Oliveira, em data de 16/05/2003, com validade até 17/11/2003, constantes nas Notas. b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração contida nas Notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas:- Dou fé.- Protocolo sob o nº 110.401.- A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

(Continua no verso)



AV-8-26.667.- FRUTAL/MG/11/JUNHO/2018.- AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Conforme Cédula Rural Pignoratícia nº **4559453**, emitida por **JOÃO FRANCISCO JUNQUEIRA FILHO**, aos **24/04/2018**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, inscrita no CNPJ nº 54.037.916/0001-45, com sede na cidade de Bebedouro-SP, com vencimento para 04/10/2021, registrada sob o nº 34.221, livro 3-Aux., ficha 01 e averbada também sob o AV-7-56.450, AV-7-56.451, AV-6-56.452 e AV-6-56.453, livro 02, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: **48,00ha. de CANA DE AÇÚCAR: 5.760 TONELADAS**, no período agrícola correspondente as safras de 2017/2018 até 2021/2022, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que o referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula.- **Obs.:** Emolumentos: R\$14,62 - Recompe: R\$0,88 - TJJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37; (Código: 1 - 4135-0; Selo Eletrônico: BZF70783 - Código de Segurança: 8614.1791.9457.3715).- DOU FÉ.- Protocolada em 14/05/2018 sob o nº 204.985.- A ESC. AUT.

CEP 34 363 886 - Capital MG