

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matricula

=18.246=

ficha

=01=

FRUTAL, 12 de abril de 1989.

IMÓVEL:- UMA PROPRIEDADE RURAL, situada no distrito de Aparecida de Minas, deste município e Comarca de Frutal, no imóvel denominado Fazendas "SÃO JOSÉ DO FECHO" e "LAGEADINHO", com a área de 198,09,96ha. (Cento e noventa e oito hectares, nove ares e noventa e seis centiares), de campos e cerrados, possuindo benfeitorias de uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas comuns, contendo oito (8) cômodos, uma casinha de despejo, com dois (2) cômodos, paiol, cercado de madeira com duas (2) varandas; uma casa para ceva de suínos, treis (3) currais de aroeiras fincadas, casinha de cisterna e demais dependências de menor monta, dentro do seguinte perímetro e confrontações: Começa no marco M1, cravado na margem direita do Córrego Lageadinho; nos limites de terras de Jerônimo Domingues de Lima; partindo deste ponto segue confrontando à esquerda com Jerônimo D. Lima, com os seguintes rumos e distâncias: M1-M2 89º10' NO-150,00 mts.; M2-M3 74º49' NO-62,50m.; M3-M4 16º51' NE-498,50 mts.; M4-M5 34º49' NE-474,00 mts. até o ponto M5; daí à direita segue confrontando à esquerda com terras de Luiz Afonso Pignanelli no rumo 78º25' SE-2.160,00 / mts.; até o M6; daí à direita, segue confrontando à esquerda com terras de João Vieira de Freitas no rumo 16º24' SO-225,00 mts. até o M7; daí à direita, segue confrontando à esquerda com terras de Maria Abadia de Jesus e outros no rumo 76º30' NO 223,50 mts. até o M8; daí à esquerda segue confrontando à esquerda com o mesmo confrontante no rumo 23º41' SO 835,00 mts. até o M9; daí à direita segue confrontando à esquerda com Ivone A. Garcia rumo 71º05' NO-1.740,00 mts. até o M1, onde teve início.- INCRA-421 049 003 263/0. Área Total: 720,3. Módulo:- 30,0. Nº de Módulos: 23,77. F.M.P.: 3,0.- PROPRIETÁRIOS:- MÁRIO GARCIA DA COSTA, agropec., CPF-107.634.738-04, e s/mer. IVONE ABIDALA GARCIA, do lar, brasileiros, res. em Guaíra-SP.- REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.017, fls. 154, do livro 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
Sua substituta
Lidiane Silva de Souza Oliveira

(Continua no verso)

$$= 18.246 =$$

=01=

R-3-18.246.- FRUTAL/MG/17/JANEIRO/2002.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 19/ABRIL/2000, do 1º Tabelionato de Notas de Guaira-SP, no livro nº 0145, fls. 231/234. a Empresa J. PESSOA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob o nº 35.552.439/0001-01, estabelecida na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP; NIRE 35 2 12377450, em sessão de 12/07/1994, na Junta Comercial do Estado de São Paulo(JUCESP), com última alteração contratual, registrada sob o nº 13.183/00-0, em sessão de 14/01/2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo(JUCESP), neste ato representada por seus sócios: Diretor- Superintendente Sr. ALBERTO FERNANDES, brasileiro, casado, Administrador de



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

matrícula

=18.246=

ficha

=02=

FRUTAL, 17 de JANEIRO de 19 2002

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-18.246.- empresas, portador do CI RG 5.167.564-X-SSP/SP e CPF 710.787.978/20, domiciliado na ' Rua Capitão Antonio rosa, nº 376, 11º andar, Bairro Pinheiros em São paulo-SP; e Diretor, Sr. FERNANDO GOMES PERRI, brasi-- leiro, casado, engenheiro de produção, portador do CIRG 6.042 356-SSP/SP e CPF 023.514.028/71, domiciliado na Rua Capitão ' Antonio Rosa, nº 376, 11º Andar, Bairro Pinheiros, em São Pau lo-SP;- adquiriu de: MARIO GARCIA DA COSTA FILHO, agropecua-- rista, portador do CIRG 8.380.443-SSP/SP e CPF 019.921.028/4 8, assistido por sua mulher IEDA MARIA RODRIGUES GARCIA, pia-- nista, portadora do CIRG 17.613.501-SSP/SP e CPF 019.921.028/ 48, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão par-- cial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 272, Bairro Centro, na cidade de Guaíra-SP;- pelo valor de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), valor da escritura: e R\$165.000,00 (cento e sessenta e e cinco mil reais);- valor fiscal;- O IMÓVEL OBJETO DA PRE-SENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 1998/1999. sob o nº 421 049 028 380-2. Área Total: 198,0 ha. Módulo rural: ' 15,9. Nº de Módulos rurais: 11,43. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 6,60. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. No me do Detentor: Mario Garcia da Costa Filho. nacionalidade: ' Brasileira. Nome do imóvel: Fazenda Nossa Senhora Aparecida.' Localização do imóvel: Estrada de Aparecida de Minas. Municí-- pio: Frutal. e nos termos da lei Federal nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001. apresentou as DARFs/ITRs.' exercícios de 1997/1998/1999/2000/2001. quitadas; Nº do imó-- vel na Receita Federal. 3099684-8. em nome de:Mario Garcia da Costa Filho. arquivados neste Ofício.- b) Os vendedores deixa ram de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração con tida nas notas:- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé:104.889. A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

(Continua no Verso)

matrícula

=18.246=

ficha

=02=

verso

AV-4-18.246.- FRUTAL/MG/23/SETEMBRO/2003:- ALTERAÇÃO DE RAZÃO

SOCIAL: A requerimento da proprietária, por seu representante legal, devidamente legalizado e arquivado, faz-se a presente averbação para constar que conforme Alterações de Contrato Social da Empresa J. Pessoa Participações Ltda, CGC 35.552.439/00 01-01, datado da cidade de São Paulo-SP de 26/maio/2000 e 07/junho/2000, devidamente protocolados na JUCESP sob o nº 26310 4/00-0 e registrado sob o nº 110.871/00-5, em 14/06/2000 e 30 9855/00-7 e registrado sob o nº 123.230/00-7, em 03/06/2000, foi alterada a denominação social da proprietária para "EMPRESA JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA", estabelecida na Rua Capitão Antônio Rosa; nº 376, 11º andar, Pinheiros; na cidade de São Paulo-SP;- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2000/2001/2002. sob o nº 421 049 028 380-2. Área Total: 324,0 ha. Módulo rural: 15,0. Nº de Módulos rurais: 21,60. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais. Não Consta. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do detentor. Jotapar Participações Ltda. Nome do Imóvel: Fazenda São José do Fecho e lageadinho. Localização do imóvel Estrada de Aparecida de Minas. Município: Frutal. e nos termos da Lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001 apresentou as DARFs/ITRs exercícios de 1998/1999/2000/2001/2002. quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal: 3099684-8, arquivados neste ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 111.821.- A OFICIAL, *Rosa Maria Peláez de Castro*.

XX
R-5-18.246.- FRUTAL/MG/22/JUNHO/2004.- PENHORA: Nos termos de CERTIDÃO e cópias anexas, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sertãozinho-SP, da Ação dos Autos Suplementares - Ordinária sob o nº 870/94, movido por LAERTE APARECIDO CAROLO, RG 2.952.081/SSP/SP e CPF 015.260.068-04, e ANNA MARIA DOS REIS CAROLO, RG 3.018.271-SSP/SP e CPF 038.408.718-32, face a JOSÉ PESSOA DE QUEIROZ BISNETO, CPF 171.396.274-87



matrícula

=18.246=

ficha

=03=

FRUTAL, 22 de JUNHO de 2004

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO - R-5-18.246.- =====

FOI DEFERIDA E REALIZADA ÀS FLS 378/379 e seq. dos Autos a PENHORA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sucessora da empresa J. Pessoa Participações Ltda, de que consta às fls. 377 dos Autos a penhora das cotas sociais; tendo a causa o valor de R\$1.620.000,00 (Hum milhão, seiscentos e vinte mil reais), tendo sido nomeado depositário o executado José Pessoa de Queiroz Bisneto, CPF 171.396.274-87; referindo-se ainda a penhora aos imóveis das matrículas nºs: 18.245 e 18.247.- Dou fé.- Protocolo 115.396.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Juciene Santana R. Castro*

XX

R-6-18.246. - FRUTAL/MG/14/FEVEREIRO/2017. - SERVIDÃO: - Nos termos de MANDADO DE REGISTRO, datado desta cidade de Frutal-MG, de 28/setembro/2016, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, extraído do Processo nº 0271.04.027853-0 de Ação de Declaratória, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Ricardo Botasso, tendo como autor: **EXPANSION TRANSMISSÃO ITUMBIARA MARIMBONDO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.689.936/0001-22, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Marechal Câmara, nº 160 - sala 1534 - Centro, representada por seu advogado, Sr. Sérgio Carneiro Rosi, inscrito na OAB/MG nº 71.639; e como réu: **EMPRESA JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.552.439/0001-01, estabelecida na Rua Capitão Antônio Rosa nº 376, 11º andar, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP, representada por seu advogado, Galber Henrique Pereira Rodrigues, inscrito na OAB/SP nº 213.199, arquivado neste Ofício; - **fica instituído sobre o imóvel objeto da presente matrícula, UMA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA sobre uma área de 9,25,77ha. (nove hectares, vinte e cinco ares e setenta e sete centiares), necessários à linha de transmissão de energia elétrica denominada LT 500 kV - ITUMBIARA - MARIMBONDO**, possuindo os seguintes limites e confrontações: - Começa no marco MV6a/P20, Km 196,65335, situado no eixo diretriz da LT 500 kV, Itumbiara - Marimbondo; deste segue no rumo 83°37'19" NE, numa distância de 30,29m., até o ponto 1, confrontando com Jesus Cândido de Oliveira; deste segue no rumo 00°55'16" SO, numa distância de 1.546,10m., até o ponto 2, confrontando com José Pessoa Participações Ltda.; deste segue pelo córrego, numa distância de 60,04m., até o ponto 3, confrontando com Antônio Gonçalves de Freitas Filho; deste segue no rumo 00°55'16" NE, numa distância de 1.540,04m., até o ponto 4, confrontando com José Pessoa Participações Ltda.; deste segue no rumo 83°37'19" NE, numa distância de 30,20m., até o marco MV6a/P20 confrontando com Jesus Cândido de Oliveira, onde teve início esta descrição. - Atribuíram a causa o valor de R\$59.327,68 (cinquenta e

(Continua no Verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

matrícula
18.246

ficha
03

verso

nove mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta e oito centavos), conforme sentenças datadas de 24/julho/2015 e 15/setembro/2015, transitadas em julgado, proferidas pelo MM. Juiz de Direito, referido, e Acórdão da 14ª Turma Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, assinado eletronicamente, nos termos de Medida Provisória nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, MMª. Desembargadora, Drª. Evangelina Castilho Duarte. - **OBSERVAÇÕES:** a) É Instituída a Servidão Administrativa a favor da autora, por motivo de Utilidade Pública nos termos da Resolução nº 456, de 03/06/2003, da ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica. - b) Emol.: R\$928,68 - Recompe: R\$55,71 - TEFJ: R\$373,02. - Dou fé. - Prot. em 07/02/2017 sob o nº 195.674. - A OFICIAL,

XX
AV-7-18.246.- FRUTAL/MG/22/NOVEMBRO/2017.- AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Conforme Cédula de Produto Rural nº 227/2017, emitida por **FABRÍCIO NACAFUCASACO**, aos 19/10/2017, a favor da **CAMPOFERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, sociedade empresária do tipo limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 06.044.758/0002-99, com vencimento para 30/03/2018, registrada sob o nº 33.827, livro 03-Aux., ficha 01 e averbada também sob o AV-7-18.245 e AV-7-18.247, livro 02, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: **485.095 KGS DE SOJA A GRANEL**, atendendo ao ciclo da safra 2017/2018, que se inicia em 20/09/2017; com término previsto em 30/03/2018, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que parte do referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, utilizando a área de **86,66,00ha.** - Obs.: Emol.: R\$14,62 - Recompe: R\$0,88 - TEFJ.: R\$4,87.- DOU FÉ.- Protocolada em 17/11/2017 sob o nº 201.182.- A OFICIAL,



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL - MG
Rua Castro Alves, 13 - B. XV de Novembro - CEP 36.200-000
Tel: (34) 3421-8390 E-mail: registro@frutal.mg.gov.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 8.015, de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 07 de março de 2019.

Selo Eletrônico: CPS25562

Código de Segurança: 3544.9366.9047.3125

Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.jmg.jus.br>



Emol.: R\$ 75,80 Tr. Fisc.: R\$ 28,60 Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 - Tel: (34) 3421-8390

CEP: 36.200-000 - Frutal - MG

(Continua na ficha n.º)