

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula

=18.245=

ficha

=01=

FRUTAL, 12 de abril de 1989.

IMÓVEL:- UMA PROPRIEDADE RURAL, situada no distrito de Aparecida de Minas, deste município e Comarca de Frutal, nas Fazendas "SÃO JOSÉ DO FEICHO" e "LAGEADINHO", sem benfeitorias, com a área de 126,06,33ha. (Cento e vinte e seis hectares, seis ares e trinta e treis centiares), de campos e cerrados, com o seguinte perímetro e confrontações: Começa no marco cravado na cerca de divisa com terras de Jerônimo Domingues de Lima e Mário Garcia da Costa Filho, partindo deste ponto segue confrontando à esquerda com terras de Jerônimo R. Lima no rumo NE 34º49'-544,00mts., até o marco M2; daí à esquerda, segue no rumo NE 26º30'-272,20mts. até o marco M3; daí à direita, segue no rumo SE 74º20'-470,00mts. até o marco M4; daí segue confrontando à esquerda com terras de Alfredo Martins de Arruda no rumo SE 74º20'-1.463,00 mts. até o marco M5; daí à direita, segue confrontando à esquerda com terras de João Vieira de Freitas, no rumo SO 16º24'-623,20 mts. até o marco M6; daí à direita, segue confrontando à esquerda com terras de Mário Garcia da Costa Filho, no rumo NO 78º25'-2.160,00 mts. até o marco M1, onde teve início.- INCRA-421 049 003 263/0. Área Total: 720,3. Módulo: 30,0. Nº de Módulos: 23,77. F.M.P.: 3,0.- PROPRIETÁRIOS:- MÁRIO GARCIA DA COSTA, agrop., CPF-107.634.738-04, e s/mer. IVONE ABIDALA GARCIA, do lar, brasileiros, res. em Guaíra-SP.- REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.017, fls. 154, livro 2-N, deste Cartório.- Dou fé. Frutal, 12/abril/89. O ESCRIV. SUBSTITUTO, [Assinatura].
XX
R-1-18.245.- Nos termos de FORMAL DE PARTILHA datado de 05/09 1988, extraído dos autos nº 224/86, do Cartório do 1º Ofício de Guaíra-SP, de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de MÁRIO GARCIA DA COSTA, coube à herdeira IVONE ZEMI FERREIRA GARCIA PIGNANELLI, psicóloga, RG-8.798.756/SP, e seu marido LUIZ AFONSO PIGNANELLI, advogado, RG-4.170.804/SP, casa-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira

(Continua no verso)

matricula

=18.245=

ficha

=01=

verso

dos no reg. da com. universal de bens, brasileiros, CIC-242.4
80.458-34, res. em Guaira-SP, no valor de Cz\$2.485.000,00 ('
dois milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil cruzados), o
imóvel objeto da presente matrícula.- Dou fé.- Frutal, 12/a-
bril/1989.- (GR-679669/P-62270).- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO ,

[Assinatura] .- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/
XX

AV-2-18.245.- Doravante o imóvel passa a denominar-se, espe-
cialmente, "FAZENDA SANTO REIS". Dou fé. Data supra.- O ESC.
SUBST., *[Assinatura]* .- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/
XX

AV-3-18.245.- FRUTAL/MG/17/JANEIRO/2002:- Conforme requerimen-
to, datado de 31/JULHO/2002, acompanhado de documentos, arqui-
vados, faço a presente averbação para constar que a proprietá-
ria IVONE ZEMI FERREIRA GARCIA PIGNANELLI; é portadora do CPF
196.409.068-75 e CTRG 8.798.756-9-SSP/SP:- Dou fé.- P. 104.88
7.- A OFICIAL, *[Assinatura]*

XX

R-4-18.245.- FRUTAL/MG/17/JANEIRO/2002:- Nos termos de FORMAL
DE PARTILHA, datado de 22/JUNHO/2001, expedido pelo Juízo de
Direito da Comarca de Guaira-SP, extraído dos Autos de nº 568
96. de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ
AFONSO PIGNANELLI, julgado por sentença datada de 30/MAIO/200
1. transitada em julgado aos 20/JUNHO/2001, foi atribuído à
cessionária: a Empresa J. PESSOA PARTICIPAÇÕES LTDA. inscrita
no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº 35.552.439
0001-01, estabelecida à Rua Capitão Antonio Rosa; nº 376, 11º
andar, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP, NIRE 35 2
12377450, em sessão de 12/07/1994. na Junta Comercial do Esta-
do de São Paulo(JUCESP), com ultima alteração contratual, re-
gistrada sob o nº 13.183/00-0, em sessão de 14/01/2000, regis-
trada na Junta Comercial do Estado de São Paulo(JUCESP); e,
pagamento de sua cessão, no valor de R\$82.003,45 (oitenta e

matrícula

=18.245=

ficha

=02=

VBSO

Estrada de Aparecida de Minas. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001 apresentou as DARFs/ITRs exercícios de 1998/1999/2000/2001/2002, quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal: 0773746-7. arquivados neste ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 111.821.

A OFICIAL,

Anna Maria Pessoa de Castro

XX
R-6-18.245.- FRUTAL/MG/22/JUNHO/2004.- PENHORA: Nos termos de

CERTIDÃO e cópias anexas, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sertãozinho-SP, da Ação dos Autos Suplementares - Ordinária sob o nº 870/94, movido por LAERTE APARECIDO CAROLO, RG 2.952.081/SSP/SP e CPF 015.260.068-04, e ANNA MARIA DOS REIS CAROLO, RG 3.018.271-SSP/SP e CPF 038.408.718-32, face a JOSÉ PESSOA DE QUEIROZ BISNETO, CPF 171.396.274-87 FOI DEFERIDA E REALIZADA ÀS FLS 378/379 e seg. dos Autos a PENHORA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de JOTA PAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sucessora da empresa J. Pessoa Participações Ltda, de que consta às fls. 377 dos Autos a penhora das cotas sociais; tendo a causa o valor de R\$1.620.000,00 (Hum milhão, seiscentos e vinte mil reais), tendo sido nomeado depositário o executado José Pessoa de Queiroz Bisneto, CPF 171.396.274-87; referindo-se ainda a penhora aos imóveis das matrículas nºs: 18.246 e 18.247.- Dou fé.- Protocolo 115.396.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,

Leuciene de Paula R. Castro

XX
AV-7-18.245.- FRUTAL/MG/22/NOVEMBRO/2017.- AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO

DO PENHOR: Conforme Cédula de Produto Rural nº 227/2017, emitida por FABRÍCIO NACAFUCASACO, aos 19/10/2017, a favor da CAMPOFERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, sociedade empresária do tipo limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 06.044.758/0002-99, com vencimento para 30/03/2018, registrada sob o nº 33.827, livro 03-Aux., ficha 01 e averbada também sob o AV-7-18.246 e AV-7-18.247, livro 02, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cedular em 1º grau de: 485.095 KGS DE SOJA A GRANEL, atendendo ao ciclo da safra 2017/2018, que se inicia em 20/09/2017, com término previsto em 30/03/2018, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação

Livre Nº 2

Registro Geral

Fls.

03

Matrícula N°. 18.245

Frutal - MG, 22 de novembro de 2017.

(Continuação da averbação AV-7-18.245).- para constar que parte do referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, utilizando a área de 86,66,00ha.- Obs.: Emol.: R\$14,62 - Recompe: R\$0,88 - TFJ.: R\$4,87.- DOU FÉ.- Protocolada em 17/11/2017 sob o nº 201.182.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

[illegible]

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL - MG

Feas Castro Alves, 13 - B. XV de Novembro - CEP 36.200-000
Teléfono: (54) 5421-8298 - E-mail: registro@registrocastroalves.com

Official
Brazil 2000

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 07 de março de 2019.

Selo Eletrônico: CPS25562

Código de Segurança: 3544.9366.8047.3125

Consulte a validade desta selo no site:

<https://seios.tmg.lus.br>



Emol.: R\$ 76,80 Tx. Fisc.: R\$ 26,80 Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMOVENS

Isa Maria Veloso de Castro

OFFICIAL

Cristina Veloso de Castro

FSC SUSTITUTA

Mariane Silva de Souza Oliveira

ESCRIVENTE AUTORIZADA

Boa Caspary, nº 13 Tel: (34) 3421-8390

APB, 75,000,000 5-14-87