

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matricula

=11.365=

ficha

=01=

FRUTAL, 21 de JULHO de 1983.

I M Ó V E L : - UM QUINHÃO DE TERRAS, sob o nº 01 (um), em ' uma só gleba, situada no imóvel geral denominado fazendas "MARIBONDO" e "FRUTAL", deste distrito, município e comarca de Frutal, com uma área total de 177,06,34 ha. (cento e setenta e sete hectares, seis ares e trinta e quatro centiares), sendo: 20,16,67 ha. de culturas e 156,89,67 ha. de campos, inclusive benfeitorias constantes de uma casa sede, dois currais, paiol, cheringa, chiqueiro, rego d'água, mangueiro, quintal da sede e outras de menor monta, tudo dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam na barra do córrego do Açude com o Ribeirão Maribondo; deste ponto, sobem pelo ribeirão Maribondo, veio d'água, até encontrar uma cerca de arame na sua margem esquerda, numa radial de 1.050,00 metros, próximo a uma lagoa, na divisa de terras que ficará pertencendo a José Carlos de Almeida Braga; deste ponto seguem a direita, por / cerca de arame, com o rumo de SE 11º 23' 12" - 2.069,00 metros, confrontando com as terras de José Carlos de Almeida Braga, vai alcançar a cerca de arame da Rodovia BR-153; daí seguem a direita, pela rodovia numa distância de 618,00 metros, e vai a uma cerca de arame na divisa de terras de João Luiz Fernandes, (sucessores, digo,) sucessor de José Silva Queiroz; deste ponto volta a direita, pela cerca de arame, passando / por um desbarrancado e pelo veio deste, vai até o córrego do Açude; por este abaixo, veio d'água, até sua barra no córrego Ribeirão Maribondo, ponto de começo destas divisas.- Certificado de cadastro no INCRA sob o nº 421 049 017 671. Área Total: 265,5. Módulo: 30,0. Nº de Módulos: 7,51. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0.- PROPRIETÁRIOS: CELSO DE ALMEIDA BRAGA, advogado, CPF 005.159.658-10, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.- REGISTRO ANTERIOR: R-1-8.732, ficha 01, livro nº 2, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 21/julho/1983.- 0

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

(Continua no verso)

matricula

=11.365=

ficha

=01=

VOTO

ESCREVENTE JURAMENTADO, Adualdo Brito Dutra .1

XX

R-1-11.365.- ADQUIRENTES: CELSE DE ALMEIDA BRAGA, advogado, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, do lar, brasileiros, portadores do CPF 005.159.658-10, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Grauna, 81.- TRANSMITENTE: Não há, dada a natureza do ato.- TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 18/04/1983, pelo Escrivão do 26º Cartório de Notas de São Paulo-SP., -Jacintho Guglielmi, no livro nº 841 fls. 193.- VALOR: Da escritura: Cr\$1.000,000,00 (um milhão de cruzeiros); Da avaliação fiscal: Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 21/julho/1983.- O ES-

CREVENTE JURAMENTADO, Adualdo Brito Dutra .
XX

R-2-11.365.- DEVEDORES:- CELSE DE ALMEIDA BRAGA, agropec., CPF 005.159.658-04, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA D'ALMEIDA BRAGA, do lar, brasileiros, residentes e dom. em São Paulo-SP.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A., agência de Frutal.- TÍTULO:- HIPOTECA (de 1º grau).- FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 16/08/85.- VALOR:- Cr\$43.700.000 (Quarenta e três milhões e setecentos mil cruzeiros).- VENCIMENTO:- 30/julho/1988.- JUROS:- 3% ao ano mais correção monetária equivalente a 100% da variação mensal das ORTNs.- OBSERVAÇÃO:- Esta cédula foi também registrada sob nº 8.507, fls. 176, do livro 3-E.- Dou fé - Frutal, 19 de Agosto de 1985.
A SUB-OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro // // // = / = / = / =

XX

AV-3-11.365.- FRUTAL-MG-02/MAIO/2003.-BAIXA DA HIPOTECA R-2-11.365:- Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado desta cidade 02/05/2003, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2-11.365.-Dou fé.-P:110.174.-A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

(Continua na ficha nº

02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matrícula

=11.365=

ficha

=02=

FRUTAL, 12 de AGOSTO de 18 2003

AV-4-11.365.- FRUTAL/MG/12/AGOSTO/2003.- Conforme requerimen-
to, datado de 18/JULHO/2003, acompanhado de documentos, arqui-
vados, faço a presente averbação para constar que o proprietá-
rio CELSO DE ALMEIDA BRAGA, é portador do CIRG 728.712-SSP/SP
e CPF correto nº 005.159.658-04; e sua esposa ELVIRA MANRUBIA
DE ALMEIDA BRAGA, é portadora do CPF 320.539.748-77 e CIRG nº
754.112-SSP/SP.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 111.273.- A
OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX
R-5-11.365.- FRUTAL/MG/12/AGOSTO/2003.- Nos termos de Escritu-
ra Pública de COMPRA/VENDA, datada de 17/JULHO/2003; do Cartó-
rio do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro '
nº 285, fls. 160/161. JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa juri-
dica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-01, com se-
de sita à Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na ci-
dade de São Paulo-SP, neste ato representada pelo Direto Joaz
Alves Pereira, brasileiro, divorciado, Advogado, CPF 076.211.
404-53 e CIRG 146.871-SSP/AL, residente e domiciliado na Ave-
nida Salvador Gonçalves Martins, nº 511, na cidade de Icém-SP
conforme Décima Segunda Alteração do Contrato Social da Socie-
dade Mercantil por quotas de responsabilidade Limitada, devi-
damente registrada junto a JUCESP sob o nº 123.230/00-7 em 03
07/2000;- adquiriu de: CELSO DE ALMEIDA BRAGA, brasileiro, Ad-
vogado, portador do CPF 005.159.658-04 e CIRG 728.712-SSP/SP,
e sua mulher ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, brasileira, pe-
dagoga, portadora do CPF 320.539.748-77 e CIRG 754.112-SSP/SP
casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior-
à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na '
Avenida Rouxinol, Nº 333, na cidade de São Paulo-SP;- pelo va-
lor de R\$445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil '
reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO:-
a) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002. sob o nº 421 049 022 390-7.'

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCRIVENTE AUTORIZADA

(Continua no Verso)

$$=11.365=$$

= 02 =

4488

A OFICIAL, *Lola Maria delos Angeles*

XX

R-6-11.365.- FRUTAL/MG/26/MAIO/2008.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, datada de 01/NOVEMBRO/2007, do Cartório do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.426, fls. 127/150, tendo como **DEVEDORAS:** 1º) **COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL**, Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, bairro Pinheiros, CEP 01443-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.995.097/0001-45, NIRE 35300318081, com seu estatuto social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 300.909/06-8 em 03/11/2006, representada de conformidade com o artigo 11, pelo Diretor Presidente: José Pessoa de Queiroz Bisneto, brasileiro, casado, industrial, RG 37.046.300-6/SSP/SP e inscrito no CPF 171.396.274-87, residente e domiciliado na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na cidade de São Paulo/SP;- 2º **USINA SANTA CRUZ S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.466, 8º andar, Cerqueira César, CEP 01402-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.302.506/0001-04, NIRE 35300191323, com seu estatuto social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 14.035/07-8, em 04/01/2007. neste ato, representada de conformidade com o artigo 11, pelo Diretor, Gilvan Basilio da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIRG 37.770.732-6/SSP/SP e inscrito no CPF 194.959.074-91, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.466, sala 82-A, na cidade de São Paulo/SP; 3º **EVEREST AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A.**, antes Everest Agro Industrial Ltda, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capitão Antonio Rosa nº 376,

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 03



Matrícula Nº. 11.365

Frutal - MG, 26 de maio de 2008.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-11.365.- 11º andar, Pinheiros, CEP 01443-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.571.069/0001-09, NIRE 35300316479, com seu estatuto social aprovado pela Assembleia Geral de Constituição de sociedade Anônima por Transformação de Sociedade Limitada, realizada em 15/02/2004, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 353.651/04-7 em 16/07/2004, representada de conformidade com o Artigo 14, pelos Diretores: Francisco Pessoa de Queiroz Neto, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do CIRG 3.988.328/SSP/RJ e CPF 093.999.924-20, e Benito Carlos Coletta, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CIRG 5.570.787/SSP/SP e CPF 868.852.518-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, onde tem escritório na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, eleitos pela A.G.O. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 300.911/06-3, em 03/11/2006.- ; 4º BENALCOOL AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, Pinheiros, CEP 01443-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.978.450/0001-29 e NIRE 35300008758, com seu contrato social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2005, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 245.416/05-5, em 31/08/2005, neste ato representada de conformidade com o artigo 14, pelos diretores: Francisco Pessoa de Queiroz Neto e Benito Carlos Coletta, já qualificados anteriormente: e como **INTERVENIENTE / PROPRIETÁRIA GARANTIDORA / FIDUCIANTE: JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na capital de São Paulo, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 35.552.439/0001-01, NIRE 35212377450, com seu contrato social consolidado pela 19ª alteração, realizada em 30/04/2006, registrada na JUCESP sob o nº 13.068/07-6, em 03/01/2007, neste ato, representada de conformidade com a cláusula 8ª parágrafo 3º, pelo Diretor Presidente, José Pessoa de Queiroz Bisneto, já qualificado anteriormente:- que **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, AO CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.** com sede na capital de São Paulo, na Av Paulista, nº 1.048, 11º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89, NIRE 35300143469, com seu estatuto social consolidado pela A.G.E. realizada em 05/06/2007, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 305.700/07-8, em 24/08/2007, neste ato, representado de conformidade com os artigos 26 e 27, pelos diretores: Sérgio da Silva Bezerra de Menezes, brasileiro, divorciado, Médico, portador do CIRG 664.877/SSP/CE e CPF 220.283.153-34 e Carlos José Roque, brasileiro, casado, contador, portador do CIRG 11.133.755-0/SSP/SP e CPF 030.077.138-03, ambos domiciliados e residentes na cidade de São Paulo/SP, onde tem escritório.- para garantia das obrigações decorrentes dos contratos firmados entre as Devedoras e o Credor, a saber: 1º) Contrato de Conta Garantida nº 973979, no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), firmado em 31/08/2007, com a devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL, para ser pago em uma única parcela em 26/05/2008; 2º) Contrato de Mútuo Juros Finais nº 974826, no valor de

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

[illegible]

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 07 de março de 2019.

Selo Eletrônico: CPS26562

Código de Segurança: 3544.8388.8047.3125

Consulte a validade deste selo no site:

<http://selectimg.us.br>



Emcl.: R\$ 75,80 Tx-Fisc.: R\$ 28,80 Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

OFFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves nº 13 Tel: (34) 3421-8390

CFR-73 250.000-1-101a-101G