LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FRUTAL - MG

=11.365=

=01=

FRUTAL, 21 de JULHO de 1983.

I M Ó V E L : - UM QUINHÃO DE TERRAS, sob o nº Ol (um), em ' uma só gleba, situada no imóvel geral denominado fazendas "MA. RIBONDO" e "FRUTAL", deste distrito, municipio e comarca Frutal, com uma área total de 177,06,34 ha. (cento e setenta! e seta hectares, seis ares e trinta e quatro cantiares), sendo: 20,16,67 ha. de cultures e 156,89,67 ha. de campos, inclu sive benfeitorias constantes de uma casa séde, dois currais. 1 paiol, cheringa, chiqueiro, rego d'água, manqueiro, quintal ' da sede e outras de menor monta, tudo dentro das seguintes di visas e confrontações: Começam na barra do córrego do Açude ' com o Ribeirão Maribondo; deste ponto, sobem pelo ribeirão Ma ribondo, veio d'água, até encontrar uma cerca de arame na sua margem esquerda, numa radial de 1.050,00 metros, próximo a uma lagoa, na divisa de terras que ficará pertencendo a José 1 Carlos de Almeida Braga; deste ponto seguem a direita, por /' cerça de arame, com o rumo de SE 11º 23º 12" - 2.069,00 me- º tros, confrontando com as terras de José Carlos de Almeida Bra ga, vai alcançar a cerca de arame da Rodovia BR-153; dai seguem a direita, pela rodovia numa distância de 618,00 metros, e vai a uma cerca de arame na divisa de terras de João Luiz ! Fernandes, (sucessores, digo,) sucessor de José Silva Queiroz; ' desta ponto volta a direita, pela cerca de arame, passando /º por um desbarrancado e pelo veio deste, vai até o córrego do! Açuda; por este abaixo, veio d'água, até sua barra no córrego Ribeirão Maribondo, ponto de começo destas divisas. - Certificado de cadastro no INCRA sob o nº 421 049 017 671. Area Total: 265,5. Módulo: 30,0. № de Módulos: 7,51. Fração Mínima' de Parcelamento: 3,0. - PROPRIETÁRIOS: CELSO DE ALMEIDA BRAGA, advogado, CPF 005.159.658-10, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA DE 1 ALMEIDA BRAGA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.- <u>REGISTRO ANTERIOR</u>: R-1-8.732, ficha Ol, livro nº 2, deste Cartório. - Dou fé. - Frutal, 21/julho/1983. - 0

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Mana Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
Esc Susmirio
idiane Silva de Sou

(Continua no verso)

=11.365= =01= verso

Haurldon ESCREVENTE JURAMENTADO. R-1-11.365 .- ADQUIRENTES: CELSO DE ALMEIDA BRAGA, advogado, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, do lar, brasilei-' ros, portadores do CPF 005.159.658-10, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Grauna, 81. - TRANSMITENTE: Não há, dada a natureza do a to. - TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL. - FORMA DO TÍTULO: Escritura pú blica lavrada aos 18/04/1983, pelo Escrivão do 26º Cartório ' de Notas de São Paulo-SP, -Jacintho Guglielmi, no livro nº 841 fls. 193. - VALOR: Da escritura: Cr\$1.000,000,00 (um milhão de cruzeiros): Da avaliação fiscal: Cr\$15.000.000,00 (quinze milhoes de cruzeiros) .- Doy fé. - frytal 21/julho/1983. - O ES-' CREVENTE JURAMENTADO, HOURING R-2-11.365.- DEVEDORES: - CELSO DE BLMEIDA BRAGA, agropec., CP F 005.159.658-04, e s/mulher ELVIRA MANRUBIA D'ALMEIDA BRAGA, do lar, brasileiros, residentes e dom. em São Paulo-SP.- CRE-DOR: - BANCO DO BRASIL S.A., agência de Frutal. - TÍTULO: - HIPO TECA (de 1º grau) .- FORMA DO TÍTULO: - Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em 16/08/85 .- VALOR: - Cr\$43.700.00 O (Quarenta e treis milhões e setecentos mil cruzeiros) .- VEN CIMENTO: - 30/julho/1988. - JUROS: - 3% ao ano mais correção monetária equivadente a 100% da variação mensal das ORTNs .- OB-SERVAÇÃO:- Esta cédula foi também registrada sobo nº 8.507, ' fls. 176, do livro 3-t .- Dou fé, - Frutal, 19 de Agosto de 1985. AV-3-11.365.- FRUTAL-MG-02/MAIO/2003.-BAIXA DA HIPOTECA R-2-1 11.365:- Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado' desta cidade 02/05/2003, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2-11.265.-Dou fé.-P:110.174.-A OFICIAL, to a manarelatore carro (Continua no ficha n.o

## LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ( COMARCA DE FRUTAL - MO

=11.365=

=02=

FRUTAL, 12 de AGOSTO

de 18 2003

IND DE MO.

AV-4-11.365.- FRUTAL/MG/12/AGOSTO/2003.- Conforme requerimento, datado de 18/JULHO/2003, acompanhado de documentos, arqui vados, faço a presente averbação para constar que o proprietá rio CELSO DE ALMEIDA BRAGA, é portador do CIRG 728.712-SSP/SP e CPF correto nº 005.159.658-04; e sua esposa ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, é portadora do CPF 320.539.748-77 e CIRG nº 754.112-SSP/SP.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 111.273.- A OFICIAL, for manalelaso de Castro

R-5-11.365.- FRUTAL/MG/12/AGOSTO/2003.- Nos termos de Escritu ra Pública de COMPRA/VENDA, datada de 17/JULHO/2003; do Cartó rio do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro ' nº 285, fls. 160/161. JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa juri dica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-01, com se de sita à Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na cidade de São Paulo-SP, neste ato representada pelo Direto Joaz Alves Pereira, brasileiro, divorciado, Advogado, CPF 076.211. 404-53 e CIRG 146.871-SSP/AL, residente e domiciliado na Avenida Salvador Gonçalves Martins, nº 511, na cidade de Icém-SP conforme Décima Segunda Alteração do Contrato Social da Socie dade Mercantil por quotas de responsabilidade Limitada, devidamente registrada junto a JUCESP sob o nº 123.230/00-7 em 03 07/2000; - adquiriu de: CELSO DE ALMEIDA BRAGA, brasileiro, Ad vogado, portador do CPF 005.159.658-04 e CIRG 728.712-SSP/SP, e sua mulher ELVIRA MANRUBIA DE ALMEIDA BRAGA, brasileira, pe dagoga, portadora do CPF 320.539.748-77 e CIRG 754.112-SSP/SP casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior' à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na ' Avenida Rouxinol, Nº 333, na cidade de São Paulo-SP;- pelo va lor de R\$445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais); - O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA; - OBSERVAÇÃO: ' a) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002, sob o nº 421 049 022 390-7.

=11.365= =02=

Área Total: 177,0 ha. Módulo rural: 45,7 ha. № de Módulos Ru rais: 3,87. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais:0,00. Fração Minima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Celso' de Almeida Braga. Nacionalidade. Brasileira. Nome do imóvel.' Fazenda Marimbondo e Frutal- Localização do imóvel: Rod BR-15 3, Km 199 margem direita. Município: Frutal. e nostermos Lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001. ' apresentou a Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural' sob o nº 6.184.231, emitida em 16/06/2003. validade até 16/12 2003. № do imóvel na Receita Federal: 1687173-1, constantes' nas Notas. - b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND do' INSS, nos termos de declaração contida nas notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas .- Dou fé. - Protocolo 111.274. A OFICIAL, revalo del Castro la hand

R-6-11.365.- FRUTAL/MG/26/MAIO/2008.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, datada de 01/NOVEMBRO/2007, do Cartório do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.426, fls. 127/150, tendo como DEVEDORAS: 1º) COMPANHIA BRASILERIA DE ACÚCAR E ÁLCOOL, Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, bairro Pinheiros, CEP 01443-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.995.097/0001-45, NIRE 35300318081, com seu estatuto social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 300.909/06-8 em 03/11/2006, representada de conformidade com o artigo 11, pelo Diretor Presidente: José Pessoa de Queiroz Bisneto, brasileiro, casado, industrial, RG 37.046.300-6/SSP/SP e inscrito no CPF 171.396.274-87, residente e domiciliado na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na cidade de São Paulo/SP;- 2º USINA SANTA CRUZ S.A. sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.466, 8º andar, Cerqueira César, CEP 01402-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.302.506/0001-04, NIRE 35300191323, com seu estatuto social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 14.035/07-8, em 04/01/2007. neste ato, representada de conformidade com o artigo 11, pelo Diretor, Gilvan Basilio da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIRG 37.770.732-6/SSP/SP e inscrito no CPF 194.959.074-91, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.466, sala 82-A, na cidade de São Paulo/SP; 3º EVEREST ACUCAR E ÁLCOOL S.A. antes Everest Agro Industrial Ltda, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capitão Antonio Rosa nº 376,

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls. 03 Pool

STRUDE INC

Livro Nº 2

Registro Geral

Frutal - MG, 26 de maio de 2008. Matrícula Nº. 11.365 CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-11.365.- 11º andar, Pinheiros, CEP 01443-900. inscrita no CNPJ/MF sob o nº02.571.069/0001-09, NIRE 35300316479, com seu estatuto social aprovado pela Assembléia Geral de Constituição de sociedade Anônima por Transformação de Sociedade Limitada, realizada em 15/02/2004, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 353.651/04-7 em 16/07/2004, representada de conformidade com o Artigo 14, pelos Diretores: Francisco Pessoa de Queiroz Neto, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do 3.988.328/SSP/RJ e CPF 093.999.924-20, e Benito Carlos Coletta, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CIRG 5.570.787/SSP/SP e CPF 868.852.518-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, onde tem escritório na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, eleitos pela A.G.O. realizada em 30/04/2006, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 300.911/06-3, em 03/11/2006.-; 4º BENALCOOL ACUCAR E ALCOOL S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, Pinheiros, CEP 01443-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.978.450/0001-29 e NIRE 35300008758, com seu contrato social consolidado pela A.G.O.E. realizada em 30/04/2005, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 245.416/05-5, em 31/08/2005, neste ato representada de conformidade com o artigo 14, pelos diretores: Francisco Pessoa de Queiroz Neto e Benito Carlos Coletta, já qualificados anteriormente: e como INTERVENIENTE / PROPRIETÁRIA GARANTIDORA / FIDUCIANTE: JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na capital de São Paulo, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11° andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 35.552.439/0001-01, NIRE 35212377450, com seu contrato social consolidado pela 19ª alteração, realizada em 30/04/2006, registrada na JUCESP sob o nº 13.068/07-6, em 03/01/2007, neste ato, representada de conformidade com a cláusula 8ª parágrafo 3º, pelo Diretor Presidente, José Pessoa de Queiroz Bisneto, já qualificado anteriormente:- que ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, AO CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A. com sede na capital de São Paulo, na Av Paulista, nº 1.048, 11º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89, NIRE 35300143469, com seu estatuto social consolidado pela A.G.E. realizada em 05/06/2007, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 305.700/07-8, em 24/08/2007, neste ato, representado de conformidade com os artigos 26 e 27, pelos diretores: Sérgio da Silva Bezerra de Menezes, brasileiro, divorciado, Médico, portador do CIRG 664.877/SSP/CE e CPF 220.283.153-34 e Carlos José Roque, brasileiro, casado, contador, portador do CIRG 11.133.755-0/SSP/SP e CPF 030.077.138-03, ambos domiciliados e residentes na cidade de São Paulo/SP, onde tem escritório.- para garantia das obrigações decorrentes dos contratos firmados entre as Devedoras e o Credor, a saber: 1º) Contrato de Conta Garantida nº 973979, no valor de R\$ 6.000,000,00 (seis milhões de reais), firmado em 31/08/2007, com a devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE ACUCAR E ALCOOL, para ser pago em uma única parcela em 26/05/2008; 2º) Contrato de Mútuo Juros Finais nº 974826, no valor de

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
Esc susantria
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

R\$10.500.000,00(dez milhões e quinhentos mil reais), firmado com a devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL, EM 31/08/2007, para ser pago em uma única parcela no dia 26/05/2008; 3) Contrato de Mútuo Parcelado nº 935012, no valor de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), firmado com a devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL, em 16/11/2006, para ser pago em oito(8) parcelas, vencendo-se a última em 17/12/2007:- 4) Contrato de Mútuo Juros Finais nº 974834, no valor de R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) firmado com a devedora USINA SANTA CRUZ S.A, em 31/08/2007, para ser pago em uma única parcela no dia 26/05/2008;- 5) Cédula de Crédito à Exportação nº 974852, no valor de R\$7.100.000,00 (sete milhões e cem mil reals), firmada com a devedora EVEREST AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A., em 31/08/2007, para ser pago em uma única parcela em 26/05/2008.- 6) Cédula de Crédito à Exportação nº 975100, no valor de R\$10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais), firmada em 31/08/2007, com a devedora BENALCOOL AÇUCAR E ALCOOL S.A, para ser paga em uma única parcela no dia 25/06/2008.- 7) Contrato de Mútuo Parcelado nº 960534, no valor de R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), firmado em 31/05/2007, com a devedora USINA SANTA CRUZ S.A, para ser pago em dezessete (17) parcelas, vencendo-se a última em 03/11/2008.- E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, da qual uma via ficará arquivada neste oficio, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2003/2004/2005, sob o nº 950 084 325 791-2. Area Total: 177.0000 ha. Módulo rural: 10,1724. Nº de Módulos rurais: 17,40. Módulo fiscal: 30,0. N de Módulos fiscais: 5,9000. Fração Minima de Parcelamento: 3,0000. Nome do Detentor: Jotapar Participações Ltda. Localização do Imóvel: Rod BR-153 Km 199 margem direita. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural, Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.687.173-1, nome do Imóvel: Fazenda Marimbondo e Frutal. emitida em 19/09/2007, válida até 19/03/2008. Codigo de Controle da Certidão: C5C0.46C8.2495.FB65, constantes na escritura:- b) A proprietária apresentou as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em nome da proprietária, sob o nº526662007-21003030, datada de 06/08/2007, válida até 02/02/2008. e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da proprietaria, datada de 26/09/2007, válida até 24/03/2008, pela Secretaria da Receita Federal, código de controle da Certidão: 84C2.F1E7.792B.1282. apresentada nas Notas e constantes na escritura.- Dou fé.-Protocolo 134.665.- A OFICIAL, Lova haria (lelavo de bacho OFICION DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FRUTAL - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autênticada Rosa Maria Veloso de Castro da ficha a que se refere extrata con termo de contrata de da ficha a que se refere, extraida nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 97 de março de 2019.
Selo Eletrônico: CPS25582
Código de Segurança: 3544.8366.8047.3125
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.timg.fus.br

Emcl.: R\$ 75,80 Tx.Fisc.: R\$ 28,80 Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMOVEIR Cristina Veloso de Castro ESC SUBSTITUTA Lidiane Silva de Souza Oliveira ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Aives nº 13 Tet: (34) 3421-8390 CEP-19 2007000 FrylaidiG