

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

ficha

=01=

FRUTAL 24 de NOVEMBRO de 1982.

I M Ó V E L : - UMA PARTE DE TERRAS, com a área de 107,89,34 ha. (cento e sete hectares, oitenta e nove ares e trinta e /' quatro centiares), de campos, cerrados e culturas, situada no imóvel denominado fazenda "SÃO JOSÉ DO FECHO", que doravante terá a denominação particular de "FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA", do distrito e município de Fronteira, desta comarca de Frutal, dentro das seguintes confrontações: Divide-se com terras de José Custódio, Otaide Francisco dos Reis, Francisco Machado de Paula, córrego do Pântano, Isidio Alves, Alfredo Luiz de Freitas ou sucessores e ainda com Antônio Carlos Lopes Archilia, Sebastião José Lopes Archilia e Dulce Nombro de Jesus Lopes Archilha.- Certificado de cadastro no INCRA sob o nº /' 421 030 000 183. Área Total: 131,2. Módulo: 30,0. Nº de Módulos: 4,37. Fração Mínima de Parcelamento: 15,0.- PROPRIETÁRIOS: ÁLVARO CASSIANO AYUSSO, industrial, CIC 141.412.998-04, e s/mulher DALVA FERNANDES MOREDA AYUSSO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Olímpia-SP.- REGISTRO ANTERIOR: R-3-2.957, fls. 279, do livro 2-J, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 24 de novembro de 1.982.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/= D OFICIAL, Rodolfo Bicalho da Silva. /=/=/=/=/=/=/=/=

=====

R-1-9.824.- ADQUIRENTES: DIVAL JOSÉ SPEGIORIN, CIC 072.796.808-44, engenheiro agrônomo, casado com Leila Terezinha Ribeiro da Silva Spegiörin, no regime de comunhão universal de bens; GERSON SPEGIORIN, CIC 204.634.648-34, lavrador, casado com Mirian de Castro Spegiörin, no regime da comunhão universal de bens, ambos residentes na Fazenda Santa Cruz, Bairro Córrego do Capim, distrito e município de Olímpia-SP; e GENIVAL ANTÔNIO SPEGIORIN, lavrador, casado com Cleia Helena Seno Spegiörin, no regime da comunhão universal de bens, CIC 141.416.808 00, residente na Avenida Brasil, nº 258, na cidade de Olímpia SP; todos brasileiros.- TRANSMITENTES: ÁLVARO CASSIANO AYUSSO

REGISTRO DE IMOVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC SUBSTITUTA

(Continua no verso)

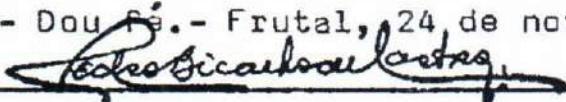
matrícula

=9.824=

ficha

=01=

V5780

industrial, CIC 141.412.998-04, e s/mulher DALVA FERNANDES MOREDA AYUSSO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Olímpia-SP.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 06/10/1982, pelo Escrivão Interino do Cartório do 2º Ofício da comarca de Olímpia-SP, -Atilio Celestrini Neto, no livro nº 273, fls. 33.- VALOR: Da escritura: Cr\$3.430.000,00 (três milhões e quatrocentos e trinta mil cruzeiros); Da avaliação fiscal: Cr\$12.084.066,00 (doze milhões, oitenta e quatro mil e sessenta e seis cruzeiros).- OBSERVAÇÃO: Certificados de Quitação do IAPAS sob os nºs: 549260 e 549259.- Dou Fe.- Frutal, 24 de novembro de 1.982.- O OFICIAL,  ./=./=

=====

R-2-9.824.- ADQUIRENTES: GERSON SPEGIORIN, brasileiro, lavrador, casado com Miriam de Castro Spegiordin, no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portador do CPF 204.634.648-34, residente na cidade de Olímpia-SP, na Rua Engenheiro Reid, 81; e GENIVAL ANTÔNIO SPEGIORIN, brasileiro, lavrador, casado com Cleia Helena Seno Spegiordin, no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portador do CPF 141.416.808-00, residente na cidade de Olímpia-SP, na Avenida Brasil, 258.- TRANSMITENTES: DIVAL JOSÉ SPEGIORIN, engenheiro agrônomo, e s/mulher LEIA TEREZINHA RIBEIRO DA SILVA SPEGIORIN, professora, brasileiros, portadores do CPF 072.796.808/44 e 327.469.548-34, residentes na cidade de Olímpia-SP.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 29/12/1983, pelo Escrivão Interino do Cartório do 2º Ofício da comarca de Olímpia-SP, -Valter Celestrini, no livro nº 285, fls. 51.- VALOR: Da escritura: Cr\$2.708.860,00 (dois milhões, setecentos e oito mil e oitocentos e sessenta cruzeiros); Da avaliação fiscal: Cr\$21.470.797,60 (vinte e um milhões, quatrocentos e setenta mil, setecentos e noventa

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira

$$= 9.824 =$$

=02=

VATED

XX

14.908.074-SSP/SP: MARCILIO FACCINI, é portador do CIRC MG-14

P.Dou fé.P108.930. A OFICIAL, *A. João da Costa*

Em Conformidade com o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE RPESERVA--

(Continua na ficha n.º 03)



matrícula

=9.824=

ficha

=03=

FRUTAL, 20 de DEZEMBRO de 200

CONTINUAÇÃO DA AV-5-9.824.- TADUAL DE FLORESTAS - IEF, fica ' constando que do imóvel da presente matrícula nº 9.824, a área de 21,57,87 ha. não inferior a 20% da área total do imóvel; fica gravada como de utilização limitada, com localização e caracterização constante do croqui anexo ao termo; e ' que conforme Memorial Descritivo, datado de 15/novembro/2002, assinado por Paulo Roberto Coelho, Engenheiro Agrimensor, CREA MT 2.078/D, e Vistado pelo Técnico Florestal, Dárcio Pereira' de Souza Ramos, Engenheiro Florestal - IEF CREA 72978/D, arquivados, tem as seguintes divisas e confrontações, ou seja: ' RESERVA FLORESTAL LEGAL, com a área de 21,57,87 ha. de pastagem para regeneração de vegetação nativa, Solo. Latossolo vermelho amarelo, Topografia varia de 0 a 10%, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco A4 descrito em planta anexa, onde segue em direção ao marco A5 ' no rumo 18º07'56" SE em uma distância de 297,30 metros, confrontando com a faixa de preservação permanente da margem esquerda do Córrego do Pântano, por cerca de arame, defletindo à direita; segue em direção ao marco A6 no rumo 9º26'10" SW em uma distância de 653,83 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco A7 no rumo 02º12'18" SW em uma distância de 114,71 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco A8 no rumo 57º49'53" NE em uma distância de 28,17 metros, à direita, segue em direção ao marco A9 no rumo 68º 13' 09" NE em uma distância de 106,48 metros, defletindo à direita segue em direção ao marco A10 no rumo 76º33'54" NE em uma distância de 105,74 metros, defletindo à direita, segue em direção ao marco A11 no rumo 89º05'30" NE em uma distância de 112,95 metros, defletindo à esquerda; segue em direção ao marco ' A12 no rumo 64º46'12" NE em uma distância de 61,19 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco A13 no rumo ' 24º53'35" NE em uma distância de 172,29 metros, indo até encon

matrícula

=9.824=

ficha

=03=

verso

tratar com a confrontação de Ataides Faria dos Reis por cerca ' de arame e confrontando do marco A4 até o marco A13, com a faixa de preservação permanente; defletindo à esquerda; segue em direção ao marco A14 no rumo 6º13'40" NW em uma distância ' de 81,38 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao ' marco A15 no rumo 54º09'16" NW em uma distância de 29,54 me- tros, por cerca de arame, defletindo à esquerda, seguem em di- reção ao marco A16 no rumo 77º16'35" NW em uma distância de 130,88 metros, defletindo à direita, segue em direção ao mar- co A17 no rumo 29º24'22" NW em uma distância de 119,32 metros defletindo à direita, segue em direção ao marco A18 no rumo ' 17º07'08" NW em uma distância de 360,34 metros, defletindo à ' esquerda, segue em direção ao marco A1 no rumo 10º02'11" NW ' em uma distância de 193,14 metros, confrontando do marco A14. ao marco A1 com o imóvel geral, por cerca de arame, por cerca de arame, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco A2 no rumo 43º13'23" SW em uma distância de 24,17 metros, defle- tindo à direita, segue em direção ao marco A3 no rumo 83º42' ' 08" NW em uma distância de 18,32 metros, defletindo à direita segue em direção ao marco A4 no rumo 61º41'00" NW em uma dis- tância de 61,09 metros, confrontando do marco A1 ao marco A4, com o imóvel geral.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 1998/1999. sob o nº 421 049 005 010-7. Área Total: 474,4 ha. Módulo rural: ' 50,0. Nº de Módulos rurais: 7,94. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 15,81. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. ' nome do Detentor: Marcilio Faccini. nacionalidade: Brasileira Nome do imóvel: Fazenda Nossa Senhora Aparecida. Localização ' do imóvel: Rod Br 153 Km 235 a esquerda 3Km. Município: Fru- tal: e nos termos da lei Federal nº 9393/96. alterada pela ' Lei nº 10.267, de 28/08/2001. apresentou as DARFs/ITRs exercí- > cios de 1998/1999/2000/2001/2002: quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal nº 1802606-0. arquivados neste Ofício.- Dou '

(Continua na ficha n.º

04

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula

=9.824=

fls.

=04=

FRUTAL, 20 de DEZEMBRO de 18 200

CONTINUAÇÃO DA AV-5-9.824.- Protocolo sob o nº 108.932.- A
OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*
XX
R-6-9.824.- FRUTAL/MG/23/DEZEMBRO/2002:- PERMUTA: Nos termos
de Escritura Pública de PERMUTA DE IMÓVEIS RURAIS, com doação
e reserva de Usufruto, datada de 10/MAIO/2002, do Registro de
Imóveis, Pessoas Jurídicas, Titulos, Documentos, Protesto e
Tabelionato de Notas da Comarca de Paraíso-TO, Dist. Jud. de
Marianópolis-TO, no livro nº 01, fls. 148 a 154. os proprietá
rios: OSVALDO FACCINI, agropecuarista, portador do CIRG MG-13
873.537/SSP/MG e CPF 225.789.008-68, e sua esposa SIRLENE GUI
DASTRE FACCINI, do lar, portadora da CIRG 14.908.074-SSP/SP e
CPE 011.767.986-00; brasileiros, casados sob o regime da comu
nhão universal de bens; anterior à vigência da lei nº 6.515/7
7, residentes e domiciliados na Rua do Carmo, nº 126, nesta
cidade de Frutal-MG; e MARCILIO FACCINI, agropecuarista, por
tador do CIRG MG-14.014.773-SSP/MG e CPF 225.789.198-87 e sua
esposa MARIA APARECIDA GUIDASTRE FACCINI, do lar, portadora
da CIRG 16.235.885/SSP/SP e CPF 011.767.976-38, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior
à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na
Avenida Rio de Janeiro, nº 320, nesta cidade de Frutal-MG;-
TRANSMITIRAM A TÍTULO DE PERMUTA, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
MATRÍCULA, à: JOAQUIM AUGUSTO HENRIQUES VIEIRA, economista,
CIRG 2.818.271-SSP/SP, e sua esposa MARIA CRISTINA MEDEIROS
VIEIRA, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à
vigência da lei nº 6.515/77; ela do lar, CIRG 4.316.366/SSP/S
P; inscritos no CPF nº 005.304.098-87, brasileiros, residen--
tes e domiciliados na Rua Marcos melega, nº 150, na cidade de
São Paulo-SP;- e DAGOBERTO KOELLE, agropecuarista, CIRG 2.850
070-SSP/SP e CPF 047.503.908-44, e sua esposa MARIA DA GRAÇA'
ARNUS KOELLE, arquiteta, CIRG 4.428.588-SSP/SP e CPF 904.015

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Gustina Veloso de Castro
EAC SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE

(Continua no Verso)

$$= 9.824 =$$

= 0.4 =

HAISC

...r cento) do imóvel;- Dou fé.-
Luís Maria Furtado de Castro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula

=9.824=

ficha

=05=

FRUTAL, 10 de DEZEMBRO de 19 200

CONTINUAÇÃO DA AV-7-9.824.- quivados, faço a presente averbação para constar que a proprietária MARIA CRISTINA MEDEIROS VIEIRA, é portadora do CPF 770.160.338-72.- Dou fé.- P.113088 A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Juciene de Paula R. Costa*
XX
R-8-9.824.- FRUTAL/MG/10/DEZEMBRO/2003.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 29/OUTUBRO/2003, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro nº 286, fls. 161/162. JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.552.439/0001-01, com sede sita à Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, 11º andar, na cidade de São Paulo-SP; neste ato representada pelo diretor, ALBERTO FERNANDES, brasileiro, casado, Administrador de empresa, CPF 710.787.978-20 e CIRC 5.167.564-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP; conforme Décima Segunda Alteração do Contrato Social da Sociedade Mercantil por quotas de responsabilidade Limitada, devidamente registrada junto a JUCESP SOB O nº 123.230/00-7, em 03/07/2000;- adquiriu de: JOAQUIM AUGUSTO HENRIQUES VIEIRA, brasileiro, economista, CPF 005.304.098-87 e CIRC 2.818.271-SSP/SP, e sua mulher MARIA CRISTINA MEDEIROS VIEIRA, brasileira, do lar, CPF 770.160.338-72 e CIRC 4.316.366-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcos Melega, nº 150; na cidade de São Paulo-SP; e DAGOBERTO KOELLE, brasileiro, agropecuarista, CPF 047.503.908-44 e CIRC 2.850.070-SSP/SP, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARNUS KOELLE, brasileira, arquiteta, CPF 904.015.308/68 e CIRC 4.428.588-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Russia, nº 870, Alphaville - 1, na cidade de São Paulo-SP;- pelo valor de R\$68.170,00 (sessenta e oito mil, cento e setenta reais)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCRIVENTE AUTORIZADA

(Continua no Verso)

$$= 9.824 =$$

= 0.5 =

VOISZ

Requiere de Paula R. Castro

XX



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

FRUTAL, 21 de março de 2019.

Selo Eletrônico: CSA02450

Código de Segurança: 4223.6159/0015.6404

Consulte a validade deste selo no site:

<https://solos.timg.us.br>



Emp: R\$ 76,80 Tr. Fisc.: R\$ 26,60 Total: R\$ 103,40

REGISTRO DE IMOVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro
ESC SUBSTITUTA

Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTE AUTORIZADA

Rua Carlos Alves nº 15 Tel: (34) 3421-8390

REF ID: A66666