



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oreste Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AP

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 8.728 (oito mil, setecentos e vinte e oito) DATA 18 de setembro de 1998.

IMÓVEL: "PARTE DO SÍTIO ENTRE RIOS, IMÓVEL GERAL FAZENDA MARIMBONDO OU INGÁ (PORTO VELHO) ICÊM - SP" - Um imóvel rural com a área superficial de 366,702,00 metros quadrados, ou 36,67,02 hectares, ou 15,1529 alqueires paulista e fração de terras, contendo como benfeitoria somente parte das divisas cercadas, com a denominação especial de parte do "Sítio Entre Rios", outrora Fazenda Santa Gertrudes, encravado no imóvel geral Fazenda Marimbondo ou Ingá (Porto Velho), localizado no distrito e município de Icê, desta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se no marco (M-1), localizado a 1,60 metros da cerca divisória que confronta-se com a propriedade do Sr. Antônio Rosa e a 2,30 metros da cerca divisória que confronta-se com o Sr. Abílio Ribeiro dos Santos. Daí, segue-se a cerca divisória até o marco 1-A, no rumo 00°30'00"NW - 87,55 metros segue a esquerda confrontando com a Gleba C-2, de José Crisólino de Oliveira (outrora Sebastião Neves da Silveira), no rumo 53°25'SW, 189,00 metros, até o marco 1-B; segue a direita na mesma confrontação no rumo 33°54'NW - 501,34 metros, até o marco (M-9); segue a esquerda margeando o Corrego do Groto e depois a cerca divisória até encontrar o marco - (M-17), confrontando-se do outro lado deste com o Sr. José Antonio de Aguiar Mafra, nos seguintes rumos e distâncias: (M-9)-(M-10) = 59°41'00"SW e a 57,30 metros; (M-10)-(M-11) = 18°47'00"SW e a 32,40 metros; (M-11)-(M-12) = 61°14'20"SW e a 109,40 metros; (M-12)-(M-13) = 56°31'20"SW e a 89,15 metros; (M-13)-(M-14) = 51°20'20"SW e a 64,95 metros; (M-14)-(M-15) = 36°29'20"SW e a 75,00 metros; (M-15)-(M-16) = 28°13'20"SW e a 50,90 metros; (M-16)-(M-17) = 64°02'40"SW e a 45,80 metros; (M-17)-(M-18) = 58°25'00"SW e a 7,50 metros. Daí, vira-se a esquerda seguindo-se a linha divisória até encontrar o marco (M-18), situado na divisa do quinhão 1, confrontando de um lado com o Sr. Sebastião Neves da Silveira e de outro lado com o mesmo quinhão 1 de propriedade do Sr. Américo José Ismael, no seguinte rumo e distância: (M-18)-(M-19) = 35°12'40"SE e a 674,00 metros. Daí, vira-se a esquerda seguindo-se a linha divisória até encontrar o marco (M-38), confrontando-se com o Sr. Sebastião Neves da Silveira - nos seguintes rumos e distâncias: (M-18)-(M-35) = 54°41'20"NE e a 24,20 metros; (M-35)-(M-36) = 55°38'00"NE e a 339,30 metros; (M-36)-(M-37) = 55°32'00"NE e a 83,50 metros; (M-37)-(M-38) = 55°37'00"NE e a 215,60 metros. Daí, vira-se novamente a esquerda, seguindo-se a cerca divisória até encontrar o marco inicial (M-1), fechando-se assim a área e confrontando-se com o Sr. Antônio Rosa, no seguinte rumo e distância: (M-38)-(M-1) = 68°10'40"NW e a 163,50 metros. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob n.º 633.046.021.003-B, com a área total de 51,1 has., mod.fiscal: 28,0 has.; n.º de mod.fiscis: 1,82; fração mín. parcelamento: 2,0 hectares.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO NEVES DA SILVEIRA, agropecuarista, RG. n.º 7.626.821-SSP/SP, e CPF/MF. sob n.º 735.173.648-00 e sua esposa MARISA HERNANDES SILVEIRA, do lar, RG. n.º 9.104.234/SSP-SP, e CPF/MF. sob n.º 072.280.738-43, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Gertrudes, município de Icê-SP.

REGISTRO ANTERIOR: RAI-5.772, fls. 254 do Livro 2-T, desta Serventia, aos 02 de setembro de 1998.

O oficial, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

R.1-8.728 - Venda e Compra - Nos termos da escritura pública passada pelo Tabelião de Notas Local, aos 02 de setembro de 1998, no Livro n.º 81, fls. 354/357, os proprietários supra qualificados, SEBASTIÃO NEVES DA SILVEIRA e sua esposa MARISA HERNANDES SILVEIRA, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a JOSÉ AUREO MENEZIO, agricultor, RG. n.º 4.609.090-3/SSP/SP, e CPF/MF. sob n.º 002.538.248-93, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ROSA MARIA VITUZZO MENEZIO, do lar, RG. n.º 5.285.723/SSP-SP, e CPF/MF. sob n.º 590.091.608-15, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no Livro 71, as fls. 004 do Tabelionato de Cajobi-SP, registrada sob n.º 8.298, em 28/11/1983, do Oficial do Registro de Imóveis de Olímpia-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antônio Q. Lúmpia n.º 156, centro, em Olímpia-SP. - Nova Granada, 18 de setembro de 1998. O oficial, Valdir Aparecido Denardi, - Emol. e custas: R\$536,15 - Guia n.º 176/98.

AV.2-8.728-Denominação - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra passada pelo Serviço de Notas da Comarca de Paulo de Faria-SP, no Livro n.º 054, as fls. 123/130, aos 06 de Janeiro de 2.000, procede-se a esta averbação, a fim de constatar que o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se: "SÍTIO SÃO JOSÉ". - Nada mais. - Nova Granada-SP, 1º de Fevereiro de 2.000. - O oficial, Valdir Aparecido Denardi, - Emol. e custas: R\$9,27. - Guia n.º 022/00.

R.3-8.728-Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra passada pelo Serviço de Notas da Comarca de Paulo de Faria-SP, no Livro n.º 054, as fls. 123/130, aos 06 de Janeiro de 2.000, os proprietários acima, Srs. JOSÉ AUREO MENEZIO e ROSA MARIA VITUZZO MENEZIO, já qualificados, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), venderam o imóvel objeto desta matrícula, à J. PESSOA PARTICIPAÇÕES LTDA., C.N.P.J. 35.552.439/0001-01, estabelecida na Rua Capitão Antônio Rosa, 376, 11º andar, Pinheiros, em São Paulo, Capital, representada por seu sócio presidente: José Pessoa de Queiroz Diniz, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI-RG n.º 1.408.441-33-PE, e inscrito no CPF sob n.º 171.396.274-87, residente e domiciliado na Rua Baltazar da Veiga, 367, apartamento 141, Vila Nova Conceição, em São Paulo, Capital. - Nada mais. - Nova Granada-SP, 1º de Fevereiro de 2.000. - O oficial, Valdir Aparecido Denardi.



Denardi).- Emol' e custas:- R\$589,59.- Guia nro022/00.-

AV.5- 8.728 - Alteração da Razão Social - Nos termos do requerimento apresentado, datado de 19 de agosto de 2.010, devidamente legalizado que fica arquivado nesta Serventia e conforme fotocópias autenticadas das Certidões da JUCESP nºs. 110.871/00-5 relativo à Décima Primeira Alteração do Contrato Social da J. Pessoa Participações Ltda e 13.068/07-6 relativo à Décima Nona Alteração do Contrato Social da Jotapar Participações Ltda, aqui já arquivadas; procede-se a esta averbação, a fim de constar do registro nº.3 retro, que a proprietária J. PESSOA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, teve sua razão social alterada para JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº. 35.552.439/0001-01. Nova Granada, 11 de novembro de 2.010.  (Leonardo Pedro De Rosís), oficial, a digital e assinado. Emolumentos e custas:- R\$ 16,42. Guia nº. 045/10 - protocolo 50.751



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

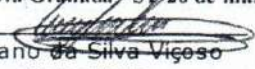
Av. Oesterne Nogueira Franco, 36 - CSP: 15440-000

email: rinoouagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 8728, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 20 de março de 2019. Às 09:25:13 Hrs.


Luciano da Silva Viçoso

Substituto

Ao Oficial....:	R\$	31,68
Ao Estado....:	R\$	9,00
Ao IPESP....:	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município..:	R\$	1,58
Ao Min. Púb....:	R\$	1,52
Total.....:	R\$	53,78

Pedido de certidão nº: 22156

Controle:



76703

Página: 0003/0003



Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1235543C3000000000484001L