



FICHA Nº 001

LIVRO N.º 2-J-

MATRÍCULA N.º 2.848 (dois mil, oitocentos e quarenta e oito)-DATA 21 de dezembro de 1982. - -

QUINHÃO N.º 02-

IMÓVEL: "SÍTIO SANTA ELENA I - IMÓVEL GERAL FAZENDA MARIMBONDO- DISTRITO E MUNICÍPIO DE ICÊM-MS"
TA GOMARCA- Uma gleba de terras com a área de 15,94,00 has., em soja, 07 (sete) alqueires de terras, com cultura de segunda e terceira classes, com bonfiteiras de uma sara de meará, construída de tijolos, cobertura de telhas, latrículas, com oito cedeas, quintal cercado de madeira, uma casinha de coquejo, construída de tijolos, cobertura de telhas, seis currais, pail canteiro de telhas, chiqueiro de arame e arceira e algumas poucas bonfiteiras, localizadas no imóvel geral Fazenda Marimbondo, de, com a denominação especial de SÍTIO SANTA ELENA I, no distrito e município de Icê, nesta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, dentre das seguintes confrontações:- Dornival Ribeiro Bergon José Franchi, Divina Barbosa dos Santos e Antonio Correia- Que este imóvel é cedido por uma estrada municipais.- INCRA Nº603-031-000-183, área total 36,31 área utilizada 30,71 área aproveitável 36,31 -

1984. Fiscal 20.01 n.º de mat. fiscal 12,91 frange mínima do parcelamento 15,01 -
 PROPRIETÁRIO: ANTONIO CORREIA, brasileiro, lavrador, RG n.º 13.688.280-SSP-SF., o s/m. dona MARIA ROSA
CORREIA, brasileira, de lar. o portadora de CIC n.º 364.189-008/04, casadas sob o regime de
 comunhão de bens, ambos da Lei n.º 6.515/77, residentes no município de Icoá-SP., no Sítio Santa Helena,
 o/a filha do Evariste de Carmo Flavio e do dona Izaura de Oliveira Carmo, natural do Icoá-SP., nascida
 em dia 10.06.1936 e VALDIR CORREIA NEVES, brasileiro, lavrador, RG n.º 104.226-SSP-SF., o s/m. dona
IZAURA DO CARMO NEVES, brasileira, de lar. portadora de CIC n.º 435.775-088/04, casadas sob o regime
 de comunhão de bens, ambos da Lei n.º 6.515/77, residentes no município de Icoá, nesta comarca, no Si-
 tío Santa Helena, o/a filha do Evariste de Carmo Flavio e do dona Izaura de Oliveira Carmo, natural
 de Icoá-SP., nascida em dia 20.04.1943 -
 REGISTRO ANTÔNIO - transcrição n.º 27-391 desta cartório -
 O Oficial, _____

M-1-2-849- Conforme escritura pública da Divisão Amigável do 26 de novembro de 1982, lavrada nas notas de taboalento de distrito do município de Igará, nesta comarca, no livro nº41, as fls. 52/54, e imóvel surto matriculado em Cartório nº843.000-00, (contendo o quarenta e três m² de terra solta), ficou pertencente ao abaixo assinado o denotário **VALDIR CORREIA NEVES**, filho de **IZAURA DO CARMO NEVES**, acima qualificado(a) - ONS - Censita da escritura que foi acrescentada a Certificação de quitação nº... 7569494, série F, válida até 24-04-83, emitida pelo IAPAS, Agência do ARDITO-SFI. O referido é veraz e o dá fé.- Naya Grunada, 21 de dezembro de 1982.- O Oficial *[assinatura]*

Bols.: Cr.\$38.116,00.

At. 2-2848: Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 25 de Julho de 2.000, passada pelo Tabelião de Notas e Anexos do distrito e município de Içém, comarca de Nova Granada-SP, no livro nº 0051, às fls. 279/280, os proprietários acima Srs. **VALDIR CORRÊA NEVES** e sua mulher **IZAURA DO CARMO NEVES**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), ao Sr. **JOSÉ PEREIRA**, servidor municipal, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.969.394-SSP/SP, e do CPF. nº. 160.034.388-00, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **AURORA VENTURA FERREIRA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 14.563.580-SSP/SP, inscrito no CPF. nº. 245.992.898-09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. José Gonçalves Martins, nº. 150, centro, em Içém-SP. Emitida a DOI à Receita Federal. Nada mais. Nova Granada, 21 de Agosto de 2.000. Eu, *Luciano de Silva Vissos* (Luciano da Silva Vissos), escrivente, o digitei. O oficial. (Valdir Aparecido Denardi).- Emol. e custos:- R\$ 348,95. Guia nº. 154/00.

AV. 3- 2848 - Atualização de Numeração Cadastral - Nos termos do Formal de Partilha, datado de 30 de maio de 2005, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto desta comarca de Nova Granada-SP, Exm^a. Sr. Dr. Fábio Fernandes Lima e Termo de Aditamento datado de 01 de novembro de 2005, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto desta comarca de Nova Granada-SP, Exm^a. Sr. Dr. Cristiano Mikhail, extraídos dos autos de Arrolamento, Processo n^o. 1183/04 do Cartório do Único Ofício de Justiça e Anexos local, em que figura como arrolante José Pereira e como arrolada Aurora Ventura Pereira, homologado por sentença datada de 02 de maio de 2005, proferida pelo MM. Juiz Substituto desta comarca de Nova Granada-SP, Exm^a. Sr. Dr. Fábio Fernandes Lima, que transitou em julgado aos 20 de maio de 2005, instruído com fotocópias do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2000/2001/2002 quitado e do Receibo de Entrega da Declaração do ITR - Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural de 2005; e, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - Código de controle da certidão: 15A2.4476.AE70 4EPC, emitida nos 15/08/2005 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, com validade até 15/02/2006, que ficam arquivadas nesta Unidade de Registro; procede-se a esta averbação, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente no INCRA sob o n^o. 603.031.000.981-2. Área total 16,9 ha; módulo rural 0,6 ha; n^o. de módulos rurais 0,06; módulo fiscal 23,0 ha; n^o. de módulos fiscais 0,60; fração mínima de parcelamento 0,0 ha, em nome do detentor José Pereira, de nacionalidade brasileira, com a denominação especial de Sítio Santa Helena I, localização do imóvel rural - Faz. Marimonde Rod. da Laranjeira, e, na Receita Federal n^o. 0.306.841-2. Nada mais Nova Granada, 02 de janeiro de 2006. *Exm^a. Sr. Dr. Fábio Fernandes Lima* (Luciano da Silva Vigosio), escrevente, o digitei. O preposto designado *Renato Fracasso* (Renato Fracasso) - Enol^e e custas: R\$ 13,30. Guia n^o. 001/06.

AV. 4. 2.848 - Óbito - Nos termos do FORMAL de Partilha, mencionado na AV. 3- 2.848 acima, instruído com fotocópia autêntica da Certidão de Óbito, assento lavrado sob o n.º 058145, às fls. 089, do Livro n.º C-128, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1.º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto-SP, que fica arquivada nesta Unidade de Registro; procedeu-se a esta averbação, a fim de constar do registro n.º R- 2- 2.848 acima, o falecimento da proprietária Sra. **AURORA VENTURA PEREIRA**, brasileira, casada, ocorrido aos 23 de julho de 2.004, na cidade de São José do Rio Preto-SP. Nada Mais. Nova Grande, 02 de janeiro de 2.005. Eu, Luiz Carlos de Jesus (Luciano da Silva Vicoça), escrevente, o digitei. O preposto designado, (Renato Fracasso), Enxof. e Enxof.: RE 13/30, Guia n.º 001/06.

R. 5-2.848 - Partilha - Nos termos do Formal de Partilha mencionado na Av. 1-2.848 retro, é feito este registro, a fim de constar

Página: 0001/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Nova Granada - SP

046535

12355-4-AA

0119-0048-0461-4-4553



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2



que o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado ao viúvo meeiro, Sr. JOSÉ PEREIRA, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CI-RG. nº. 2.969.394 e inscrito no CPF/MF. sob nº. 160.034.388-00, residente e domiciliado na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP, na proporção de parte ideal de 50,00% (cinquenta por cento); e aos herdeiros filhos, Srs. 1º) VALÉRIO JOSÉ PEREIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI-RG. nº. 12.340.197-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº. 054.734.098-22, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com a Sra. LÚCIA DIAS MONTALVÃO PEREIRA, brasileira, estudante, portadora da CI-RG. nº. 19.872.743-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº. 098.266.998-45, residentes e domiciliados na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP; 2º) MARIA JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileira, professora, portadora da CI-RG. nº. 9.104.224 e inscrita no CPF/MF. sob nº. 631.722.086-72, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenuptial, passada pelo Cartório de Registro Civil e Anexos do distrito e município de Itém-SP, no Livro nº. 039, às fls. 06, aos 11 de junho de 1.979, devidamente registrado nesta Unidade de Registro, sob o nº. 2.095, às fls. 174, do Livro 3-B do Registro Auxiliar, nos 28 de junho de 1.984, com o Sr. RAFAEL ANTONIO DA SILVA, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador da CI-RG. nº. 11.775.481 e inscrito no CPF/MF. sob nº. 718.364.388-34, residentes e domiciliados na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP; 3º) MARINA CÉLIA PEREIRA MONTANARI, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG. nº. 9.507.384-X e inscrita no CPF/MF. sob nº. 180.481.008-86, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenuptial, passada pelo Cartório de Registro Civil e Anexos do distrito e município de Itém-SP, no Livro nº. 039, às fls. 83, aos 19 de agosto de 1.985, devidamente registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto-SP, sob o nº. 11.147, do Livro 3, aos 29 de abril de 1.998, com o Sr. JOEL MONTANARI, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da CI-RG. nº. 12.712.608-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.685.848-90, residentes e domiciliados na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP; 4º) ANA MARGARIDA PEREIRA, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI-RG. nº. 5.455.821-9-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº. 612.748.878-87, residente e domiciliada na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP; e, 5º) VALTER EVANGELISTA PEREIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI-RG. nº. 6.061.318-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº. 288.433.556-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com a Sra. CLEUZIRA CUSTÓDIA PEREIRA, brasileira, portadora da CI-RG. nº. MG-473.464, e inscrita no CPF/MF. sob nº. 172.677.812-68, residentes e domiciliados na Avenida José Gonçalves Martins, nº. 150, na cidade de Itém-SP, na proporção de parte ideal de 10,00% (dez por cento) para cada um, do imóvel objeto desta matrícula; havido do Espólio de Aurora Ventura Pereira, brasileira, casada, falecida nos 23 de julho de 2.006, na cidade de São José do Rio Preto-SP, pelo valor atribuído de R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais). Emitida a D.O.I. e Receita Federal. Nada Mais. Nova Granada, 02 de janeiro de 2.006. Eu, Luciano da Silva Viçoso, escrevente, o digitei. O preposto designado, Renato Fracasso (Renato Fracasso). Emol. e custas: R\$ 560,60. Guia nº. 001/06.

R. 6 - 2.848 - Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, passada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito e município de Itém, desta comarca de Nova Granada-SP, no livro nº. 0059, às fls. 127, aos 07 de dezembro de 2.006; os proprietários supra, Srs. 1º) JOSÉ PEREIRA, viúvo; 2º) VALÉRIO JOSÉ PEREIRA e sua mulher LÚCIA DIAS MONTALVÃO PEREIRA; 3º) MARIA JOSÉ PEREIRA DA SILVA e seu marido RAFAEL ANTONIO DA SILVA; 4º) MARINA CÉLIA PEREIRA MONTANARI e seu marido JOEL MONTANARI; 5º) ANA MARGARIDA PEREIRA, divorciada; e, 6º) VALTER EVANGELISTA PEREIRA e sua mulher CLEUZIRA CUSTÓDIA PEREIRA, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), à JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº. 376, 11º andar, Bairro Pinheiros, CEP. 01.443-010, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, sob nº. 35.552.439/0001-01, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP sob o nº. NIRE 35 2 12377450, em sessão de 12/07/1994, e última alteração contratual registrada na JUCESP sob o nº. 26.422/06-2, representada pelo seu sócio diretor, José Pessoa de Queiroz Bisneto, brasileiro, casado, empresário-industrial, portador da CI-RG. nº. 37.046.300-6-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº. 171.396.274-87, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/Capital, com endereço comercial na Rua Capitão Antonio Rosa, 376, 11º andar, Bairro Pinheiros. Emitida a D.O.I. e Receita Federal. Nada Mais. Nova Granada, 02 de janeiro de 2.007. Eu, Luciano da Silva Viçoso, escrevente, o digitei. O preposto designado, Renato Fracasso (Renato Fracasso). Emol. e custas: R\$ 813,81. Guia nº. 001/07.

Av.7- 2.848 - Tendo-se em vista a autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia, Dr. Raul Márcio Siqueira Júnior, em data de 13/Janeiro/2.010, como se nota de petição arquivada sob nº. 01/2010, do classificador destinado a atos normativos e decisões da Corregedoria Permanente, que atendeu pedido deste Oficial para repasse dos dados lançados na matrícula de número 2.848 que originariamente vinham insertos em papel que não atendia de forma regular o que o sistema registral e uma melhor organização da Serventia estavam a reclamar, é esta para ficar constando estar este Oficial, nesta data, passando a fazer prevalecer esta ficha como referida matrícula, dentro do acervo deste Serviço Imobiliário, a qual receberá a continuidade de atos a envolver o imóvel e pessoas aqui reportadas. Nada se deve pela prática do presente ato, que é feito "ex officio", com proveito do disposto no subitem 25.1, Cap. XIII, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e o previsto no



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oreste Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

registro

2.848

ficha

002



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

Artigo 41 da Lei Federal 8.935/94 Nova Granada, 20 de agosto de 2.015. O Oficial, (Leonardo Pedro de Rosis), que digitei e assino.

R.8- 2.848 - Penhora - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000097031, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site: <https://www.oficioeletronico.com.br> através de Certidão datada de 29/07/2015 às 15:08:40, emitida por Isabel Cristina Milani Mora, da Vara da Comarca de Nova Granada-SP, extraída dos autos da Execução Civil - número de ordem: 0003974-30.2009, em que figura como exequente: CAMILA RODRIGUES DE SOUZA ME - CNPJ 07.836.297/0001-79, e como executadas: COMPANHIA BRASILEIRA DE AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ 02.995.097/0002-26; e, JOTAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 35.552.439/0001-01, e que fica saneada nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente acima qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 29.831,74. Foi nomeada fiel depositária a Companhia Brasileira de Açúcar e Alcool, já qualificada. Nova Granada, 20 de agosto de 2.015. Leonardo Pedro De Rosis. Oficial que digitei e assino. - Emolumentos e custas: R\$ 164,97. Guia 33/2.015 - Protocolo 63.551. (FQ)

Ao Oficial....	R\$	31,68
Ao Estado....	R\$	9,00
Ao IPESP....	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município..	R\$	1,58
Ao Min.Púb....	R\$	1,52
Total.....	R\$	53,78

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2848, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 20 de março de 2019. Às 09:23:07 Hrs.

Luciano da Silva Viçoso
Substituto



Para conferência procedência deste documento efetuar leitura do QR Code impresso ou acessar endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1235543C30000000004838016

Pedido de certidão nº: 22156

Controle:



76701

Página: 0003/0003