

Matrícula

100399

Ficha

01

Guarujá, 15 de março de 2011

Imóvel: Apartamento nº 41, localizado no 6º pavimento do EDIFÍCIO LAS CONCHAS, Bloco VII, integrante do "CONJUNTO LAS PALMAS", situado na Rua das Galhetas nº 435, no Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área real privativa de 251,0600m², a área real comum de 127,0402m², incluindo um armário localizado na garagem, perfazendo a área real total de 378,1002m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,6030% do todo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 1-0010-001-096.

Proprietária: E.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Av. Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2.450, sala 52, CNPJ/MF nº 52.033.677/0001-20.

Registro anterior: Registro nº 14 datado de 16/03/1990 (aquisição); registro nº 30 datado de 15/03/2011 (especificação), na matrícula nº 35.621 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

15 de março de 2011

Procede-se de ofício a presente averbação para constar que, uma faixa do terreno onde se assenta o Conjunto Las Palmas, localiza-se em área de marinha.-

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.02

13 de fevereiro de 2012

Por escritura de 20 de dezembro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 634, fls. 359/373, a E.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede

continua no verso

Matrícula

100399

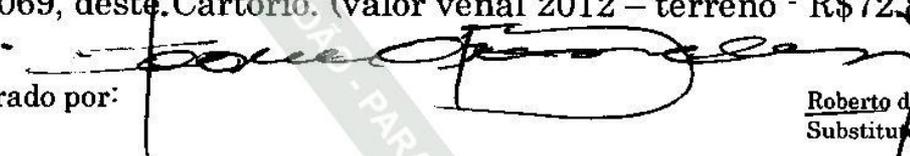
Ficha

01

Verso

em São Paulo, Capital, a Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2450, sala 53, 5º. Andar, Vila Suzana, CNPJ nº 52.033.677/0001-20, *vendeu* a fração ideal de 0,6030% retro referida, bem como cedeu e transferiu os direitos de ocupação sobre o terreno em *faixa de marinha*, a **FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 00.927.115/0001-26, com sede em Praia Grande-SP, a Avenida Presidente Kennedy nº 9213, Vila Mirim, pelo preço de Cr\$30.200.000,00, padrão monetário vigente em 1984, incluído a fração ideal de 0,0993% que corresponde a 03 vagas na garagem coletiva, objeto do R.224 da matrícula nº 77.069, deste Cartório. (valor venal 2012 – terreno - R\$72.816,50).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

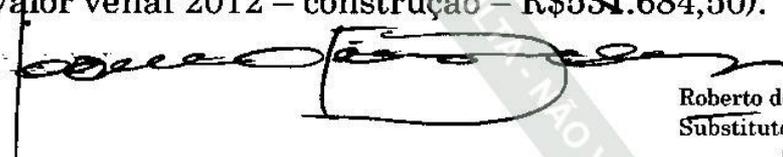
jp

R.03

13 de fevereiro de 2012

Pela mesma escritura de 20 de dezembro de 2011, o apartamento nº 41 do Edifício Las Conchas, Bloco VII, retro descrito, foi *atribuído* a **FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. (valor venal 2012 – construção – R\$531.684,50).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.04

05 de novembro de 2013

Por escritura datada de 10 de abril de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 669, fls. 039/043, a **FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em Praia Grande-SP, na Avenida Presidente Kennedy nº 9.213, Vila Mirim, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.927.115/0001-26, *vendeu* o imóvel da presente matrícula, bem como, cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno em faixa de marinha, a **ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG. nº 13.091.508-SSP/SP, CPF/MF nº 012.590.308-14, e sua esposa **RITA DE CÁSSIA RODRIGUES**

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

100.399

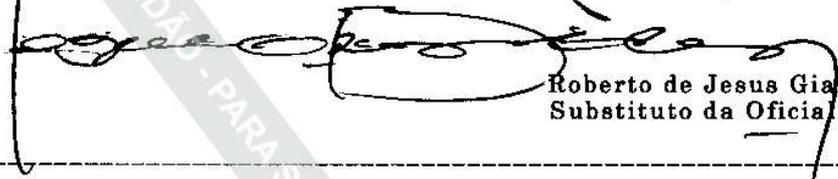
Ficha

02

Guarujá, 05 de novembro de 2013

DEL NEGRO, brasileira, empresária, RG. nº 10.500.385-2-SSP/SP, CPF/MF nº 087.899.058-57, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Francisco Marcondes Vieira nº 03, apto. 163, torre 2, Ed. Graúna, Jd. Car São Paulo, Morumbi, pelo preço de R\$100.000,00 (incluído a parte ideal de 3/421 objeto do R.268 na matrícula nº 77.069, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar as certidões de regularidade fiscais e previdenciárias, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 2013 - R\$634.762,58).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

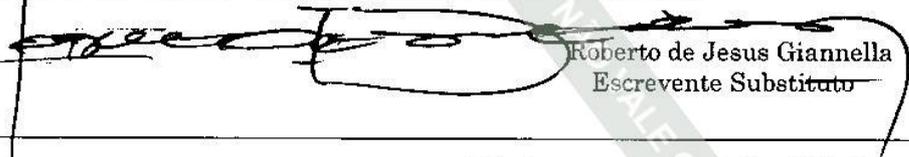
wws

AV.5

13 de novembro de 2017

Indisponibilidade de bens. Procedeu-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR**, CPF/MF nº 012.590.308-14, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 10.287, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação 383737 de 13/11/2017].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

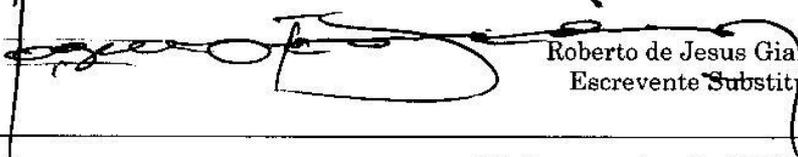
sll

AV.6

13 de novembro de 2017

Indisponibilidade de bens. Procedeu-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR**, CPF/MF nº 012.590.308-14, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 10.289, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação 383740 de 13/11/2017].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.7

20 de agosto de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à _____
continua no verso _____

Matricula

100.399

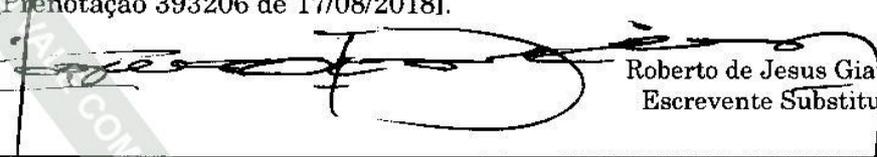
Ficha

2

Verso

margem do Registro 10289 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetido **ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR**, já qualificado, objeto da averbação nº 6 da presente matrícula. [Prenotação 393206 de 17/08/2018].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.8

23 de agosto de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 10287 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetido **ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR**, já qualificado, objeto da averbação nº 5 da presente matrícula. [Prenotação 393324 de 23/08/2018].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

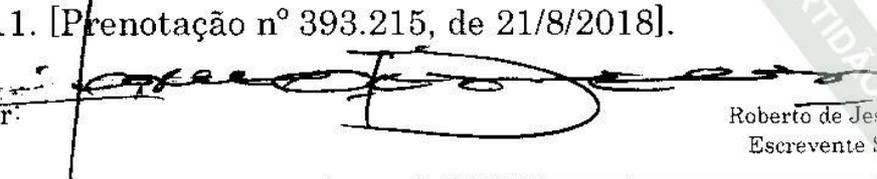
sll

AV.9

29 de agosto de 2018

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo da 5ª. Vara do Trabalho do Foro Zona Leste - comarca de São Paulo-SP, Justiça do Trabalho - 2ª. Região, em 20 de agosto de 2018, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1002766-36.2015.5.02.0605, tendo como reclamante JORDANIA MONTEIRO DOS SANTOS, CPF/MF nº 198.573.878-37 contra ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR, CPF/MF nº 012.590.308-14 e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$65.671,11. [Prenotação nº 393.215, de 21/8/2018].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.10

28 de fevereiro de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 7 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro Regional IV - Lapa - comarca de São Paulo-SP, e atendendo solicitação da exeqüente, através do requerimento datado de 1 de fevereiro de 2019, fica averbada a suspensão do processo. [Prenotação nº 393.215, de 21/8/2018].

continua na ficha 03

Matrícula	Ficha
100.399	3

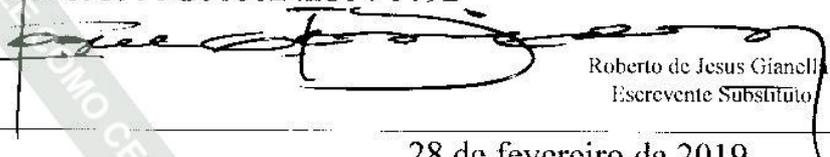
BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 28 de fevereiro de 2019

fevereiro de 2019, é feita a presente averbação para constar que em data de 13/12/2018, foi **distribuída e admitida**, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1016470-53.2018.8.26.0004, à referida Vara, figurando como execüente MARIA ANTONIETA CHOAIKY ANGELIS, CPF/MF nº 795.825.598-53 e como executada RITA DE CÁSSIA RODRIGUES DEL NEGRO, CPF/MF nº 087.899.058-57. Valor da causa, R\$77.423,00. [Prenotação nº 399.242, de 18/2/2019].

Selo Digital nº 1204693J1TG000024281VT192

Averbado por:



Roberto de Jesus Gianelli
Escrivente Substituto

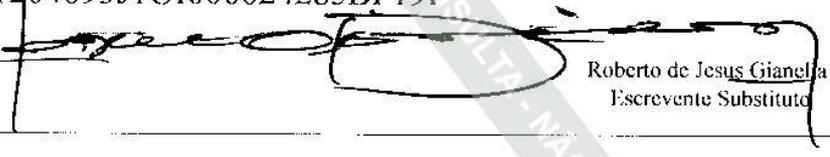
AV.11

28 de fevereiro de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 4 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara do Foro Regional IV -- Lapa -- comarca de São Paulo-SP, e atendendo solicitação da execüente, através do requerimento datado de 1 de fevereiro de 2019, é feita a presente averbação para constar que em data de 13/12/2018, foi **distribuída e admitida**, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1016471-38.2018.8.26.0004, à referida Vara, figurando como execüente MARIA ANTONIETA CHOAIKY ANGELIS, CPF/MF nº 795.825.598-53 e como executada RITA DE CÁSSIA RODRIGUES DEL NEGRO, CPF/MF nº 087.899.058-57. Valor da causa, R\$34.103,00. [Prenotação nº 399.244, de 18/2/2019].

Selo Digital nº 1204693J1UI000024285BP191

Averbado por:



Roberto de Jesus Gianelli
Escrivente Substituto