

MATRICULA
35.551FICHA
01

Santos, 17 de Janeiro de 1996

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO no 122, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO LUCAS I, situado à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 265/267 contendo, 02 quartos, um quarto de empregada, living-room e sala de jantar conjugada, banheiro social, pequeno hall de circulação interno, vestíbulo, cozinha e terraço ou área com tanque e W.C. de serviço, com uma área útil de 94,390 m2., a área comum de 25,100 m2. e uma área bruta de 119,490 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum do condomínio uma fração ideal equivalente a 58/3.240 avos ou 1,82% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento e por onde tem sua entrada e ainda com o poço da escadaria e poço de recuo do edifício, de um lado com o apartamento de final "1", de outro lado com o poço de recuo e vista para a área de circulação lateral do edifício e pelos fundos, com vista para a área de recuo fronteira do prédio e que dá para a Avenida Marechal Floriano Peixoto. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 05, na matrícula nº 27.711, deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 64.036.009.079. **PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE ALDROVANDO LUCAS DE OLIVEIRA. REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº 27.711, em 17 de novembro de 1.987, neste Cartório. - Santos, 17 de janeiro de 1.996.-.-.-
Bel. Nivaldo Lucato de Souza - Oficial.

R. 01 - M. 35.551

DATA:- 17 de janeiro de 1.996

Pela escritura de 22 de dezembro de 1.995, lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul - SP., Lv. 209, fls. 061, o proprietário **ESPÓLIO DE ALDROVANDO LUCAS DE OLIVEIRA**, neste ato representado por sua inventariante, **Irene Queiroz Lucas de Oliveira**, viúva, e outros herdeiros nos termos do Alvará Judicial, mencionado no título, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00 - (Valor Venal R\$ 37.435,45), a **IRENE QUEIROZ LUCAS DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 3.181.814-SSP-SP. inscrita no CPF. sob nº 023.350.618-79, residente e domiciliada em Santos - SP., à Avenida Rodrigues Alves, nº 250.-

REGISTRADO POR:-  escrevente autorizada.

R. 02 - M. 35.551.-

DATA:- 18 de fevereiro de 2.002

Em cumprimento ao R.Mandado nº. 2062/02 expedido pelo MM. Juiz da 5ª. Vara Federal de Santos - SP, e Auto de Penhora e Depósito de 06 de fevereiro de 2.002 (Processo nº. 2001.61.04.006138-8), extraído autos de **Ação de Execução Fiscal** (Processo nº. 97.1505148-0) - Carta Precatória nº. 272/2001 expedida em 05 de novembro de 2.001, pelo MM. Juiz da 1ª. Vara Federal de São Bernardo do Campo - SP, Dr. Carlos Alberto Loverra, subscrita pela Diretora de Secretaria, Arlene Braguini Cantoia, tendo como exeqüente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e como executados **IBF IND BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 61.405.858/0009-58; **IRENE QUEIROZ LUCAS DE OLIVEIRA**, viúva, anteriormente qualificada; e, **HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 205.920.948-04, sito na Av. Alvaro Guimarães nº. 1.020, em São Bernardo do Campo - SP, procedo este registro para ficar constando que o

(continua no verso)

MATRÍCULA

35.551

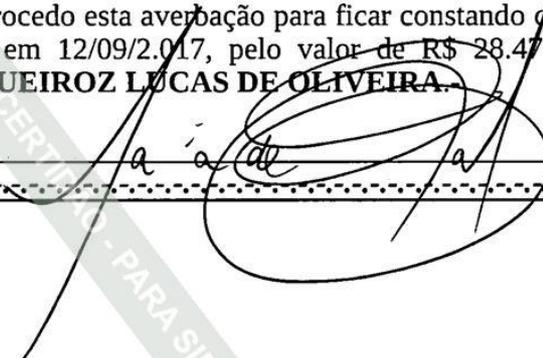
FICHA

02

Santos, 16 de agosto de 2.018

AV. 06 – M. 35.551 – DATA: 16 de agosto de 2.018
Ref. Prenotação nº. 215.540, de 14 de agosto de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 14/08/2.018 às 11:14:28, pela Secretaria da 7ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1000901.93-2017.5.02.0447), tendo como exequente: **OSWALDO REMER**, inscrito no CPF. sob nº. 601.748.038-34, e como executados: **DCI - EDITORA JORNALISTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 52.849.569/0001-20; **IRENE QUEIROZ LUCAS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 023.350.618-79; e, **HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 205.920.948-04, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 12/09/2.017, pelo valor de R\$ 28.474,00. Sendo nomeada como depositária **IRENE QUEIROZ LUCAS DE OLIVEIRA.**

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

CNS 123745

FICHA
02MATRÍCULA
35.551